



AVVISO PUBBLICO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare)

1. Oggetto dell'alienazione

Il Comune di Porto Viro intende procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:

n. lotto	Ubicazione	Dati catastali			Superficie	Destinazione urbanistica	Stato di fatto
		Sezione	Foglio	Particella			
11	Via Feluca al Centro	DO	4	370	22 mq	Zona B2 Semintensiva esistente	Relitto tra via Savoia e via Feluca al Centro
12	Via Feluca al Centro	DO	4	371	15 mq	Zona B2 Semintensiva esistente	Relitto tra via Savoia e via Feluca al Centro
13	Via Feluca al Centro	DO	4	372	23 mq	Zona B2 Semintensiva esistente	Relitto tra via Savoia e via Feluca al Centro
14	Via Feluca al Centro	DO	4	373	48 mq	Zona B2 Semintensiva esistente	Relitto tra via Savoia e via Feluca al Centro
15	Via Feluca al Centro	DO	4	374	48 mq	Zona B2 Semintensiva esistente	Relitto tra via Savoia e via Feluca al Centro
16	Via Feluca al Centro	DO	4	375	24 mq	Zona B2 Semintensiva esistente	Relitto tra via Savoia e via Feluca al Centro
17	Via delle industrie	CO	5	542	1.040 mq	Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento	Lotto ineditato e urbanizzato

2. Valore a base d'asta

Il valore di stima, determinato con perizia tecnica ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, è fissato in:

n. lotto	Ubicazione	Dati catastali			Superficie	Importo
		Sezione	Foglio	Particella		
11	Via Feluca al Centro	DO	4	370	22 mq	1.100,00 €
12	Via Feluca al Centro	DO	4	371	15 mq	750,00 €
13	Via Feluca al Centro	DO	4	372	23 mq	1.150,00 €
14	Via Feluca al Centro	DO	4	373	48 mq	2.400,00 €



15	Via Feluca al Centro	DO	4	374	48 mq	2.400,00 €
16	Via Feluca al Centro	DO	4	375	24 mq	1.200,00 €
17	Via delle industrie	CO	5	542	1.040 mq	72.800,00 €

Le spese tecniche e contrattuali (frazionamento, aggiornamento catastale, imposte e tasse, spese di rogito e pubblicità) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

3. Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta in busta chiusa, controfirmata sui lembi, contenente:

- offerta economica incondizionata, redatta in cifra e lettere, pari o superiore al prezzo a base;
- copia di documento di identità del sottoscrittore;
- prova del versamento della cauzione provvisoria, pari al **10% del prezzo posto a base d'asta**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Porto Viro.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 24.11.2025** all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Viro – Piazza della Repubblica, 23, 45014 Porto Viro.

Il recapito nei termini rimane a totale rischio del mittente.

4. Svolgimento della gara

Il giorno **25.11.2025 alle ore 12:00**, presso la sede municipale di Fornaci in via Cao Marina, la Commissione composta dal Responsabile dell'Area Tecnica e due istruttori da lui designati procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste.

- Le offerte sono vincolanti per gli offerenti sino alla stipula del contratto.
- In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio.
- L'aggiudicazione è disposta a favore del miglior offerente con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

5. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune di Porto Viro, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento.

6. Stipula del contratto

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Tutte le spese di stima, notarili, fiscali e contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

7. Informazioni

Copia della perizia di stima, della documentazione catastale e urbanistica è disponibile presso il seguente indirizzo: <https://comune.portoviro.ro.it/>

Per informazioni: marangoni.davide@comune.portoviro.ro.it

Porto Viro, 24.10.2025