COMUNE DI DONADA
PROVINCIA DI ROVIGO

PRG

VARIANTE LR 61/85 - ART 126 (LR 11/87)

NORME TECNICHE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI : architetti ELDER CAMPION - LORENZO SICHIROLLO

ORDINE degli ARCHITETTI
della PROVINCIA
- ROVIGO -
n° 5
Dott. Arch. LORENZO SICHIROLLO

novembre 1994

SCHEDA n° 2

denominazione	TESSARIN ALFONSO & C SNC
ubicazione	Via Mantovana n° 22
attività specifica	CARPENTERIA IDRAULICA - TORNITURA

DATI CATASTALI

foglio	7
mappali	299 - 627 - 831

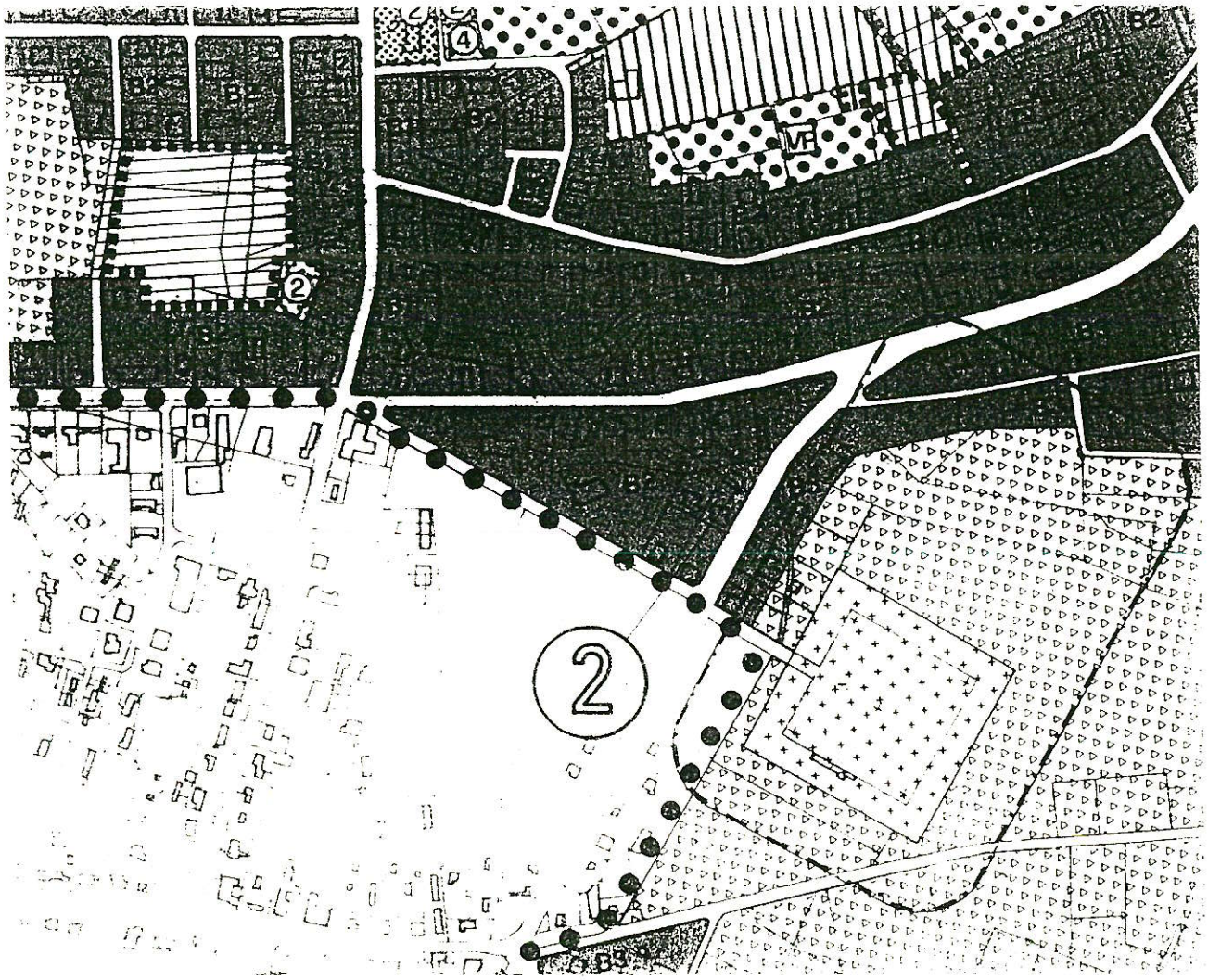
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Semiestensiva esistente
superficie di pertinenza	mq 872,00
superficie coperta	mq 175,00
volumetria	mc 700,00

ADDETTI

numero addetti	3

ESTRATTO P.R.G.



SCHEDA n° 3

denominazione	GIRARDELLO SPA
ubicazione	Via Ponte Fornaci n° 56
attività specifica	OPIFICIO - Manufatti in cemento e altro

DATI CATASTALI

foglio	1
mappali	53-57-59-62-64-69-72-73-75-78-81-85-86-88-89-107-108-110-154-155-614-615-616-630-969-1032-1242-143-144-148-149-150-151-1161

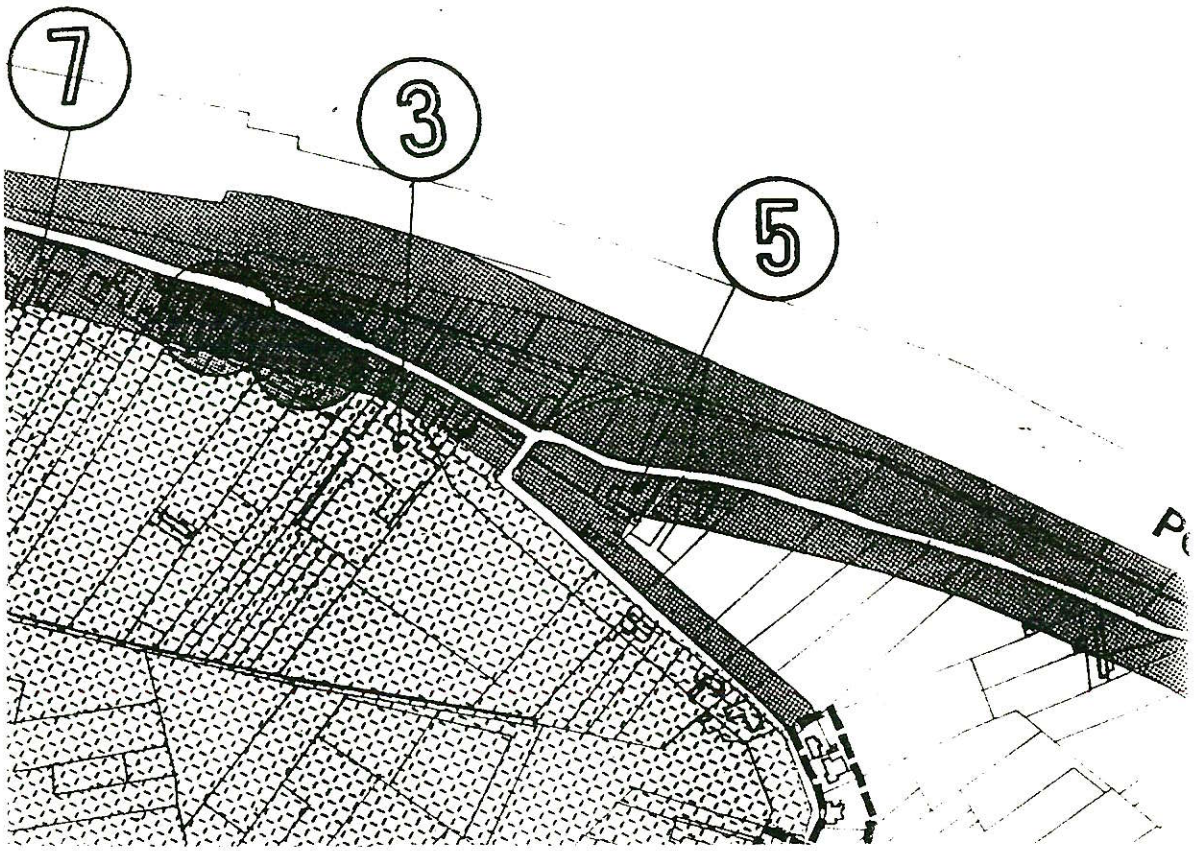
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea		E - Agricola
superficie di pertinenza	mq	69.224,00
superficie coperta	mq	4.060,00
volumetria	mc	19608,00

ADDETTI

numero addetti	40

ESTRATTO P.R.G.



n° 3

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1967 ed è in continuo sviluppo, garantendo lavoro ad un sempre maggior numero di addetti.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'aumento di superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 3.800.
Ampliamento volume max mc 19.000

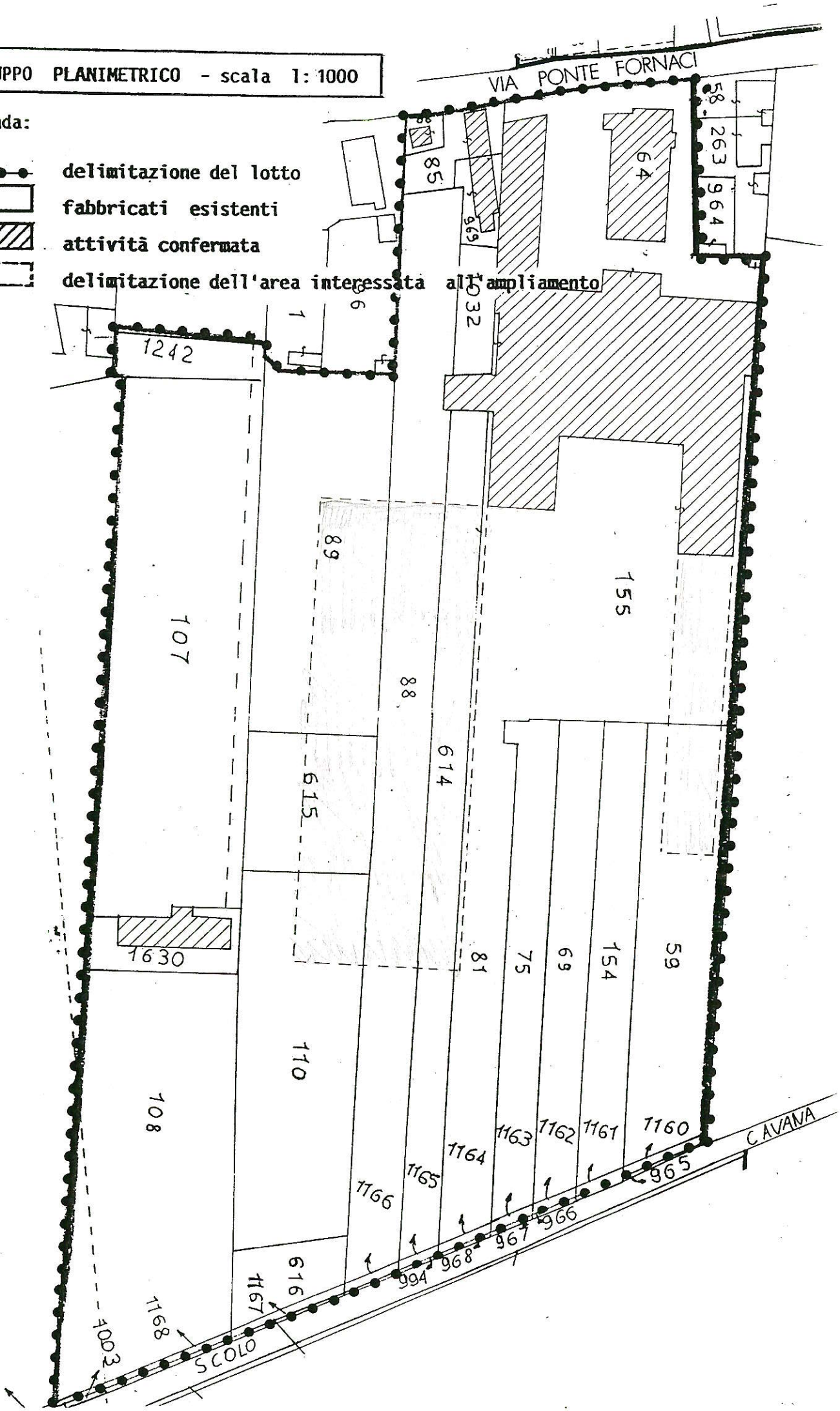
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n°3 **SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:1000**

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 4

denominazione	CREPALDI WALTER
ubicazione	Via Livelli Alti
attività specifica	AUTOCARROZZERIA

DATI CATASTALI

foglio	2
mappali	89 - 122 - 388

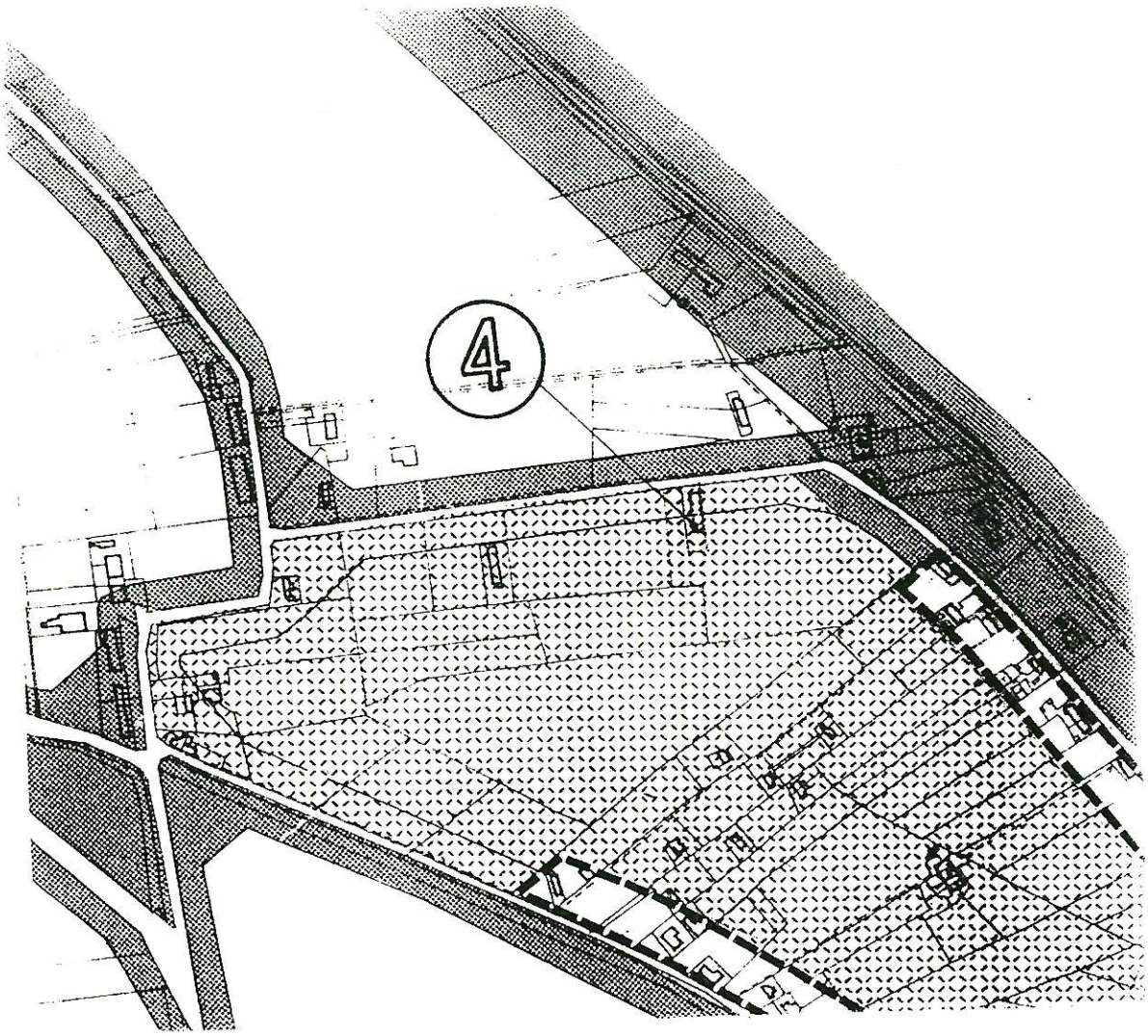
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	E - Agricola
superficie di pertinenza	mq 3.464,00
superficie coperta	mq 187,00
volumetria	mc 655,00

ADDETTI

numero addetti	2

ESTRATTO P.R.G.



n°4

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1981 ed ora si trova nella ne= cessità di ampliare i locali di lavoro onde razionalizzarne l'uso.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e di volume, ed inoltre la sopraelevazione di parte dell'edificio ad un piano.

Ampliamento superficie coperta	max mq 150.
Sopraelevazione	max mq 45.
Ampliamento volume	max mc 1.000.

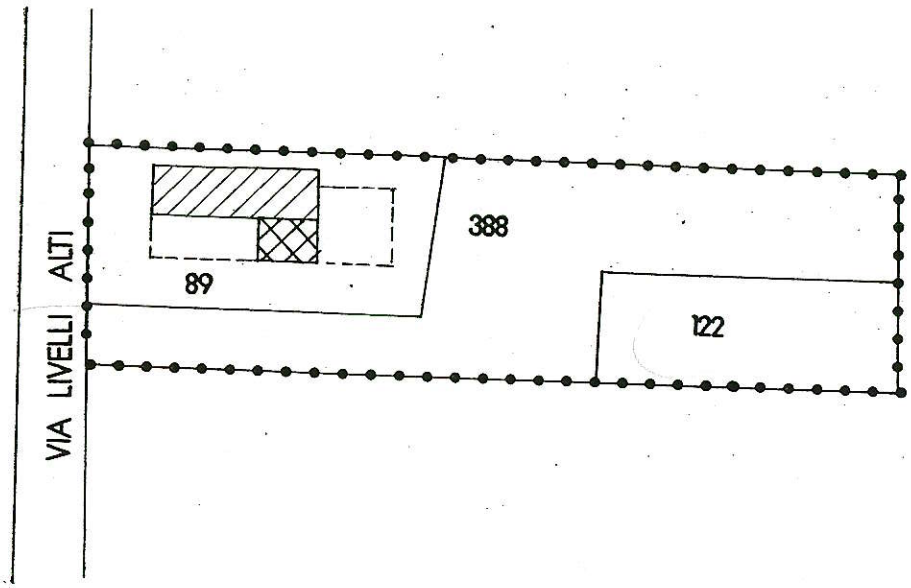
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 4 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 1000

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
- delimitazione dell' area interessata alla sopraelevazione



SCHEDA n° 5

denominazione	CANTIERE NAVALE POLESANO SCRL
ubicazione	Via Chiavichino n° 6
attività specifica	MANUTENZIONE MEZZI NAVALI

DATI CATASTALI

foglio	2
mappali	234 - 374 - 259

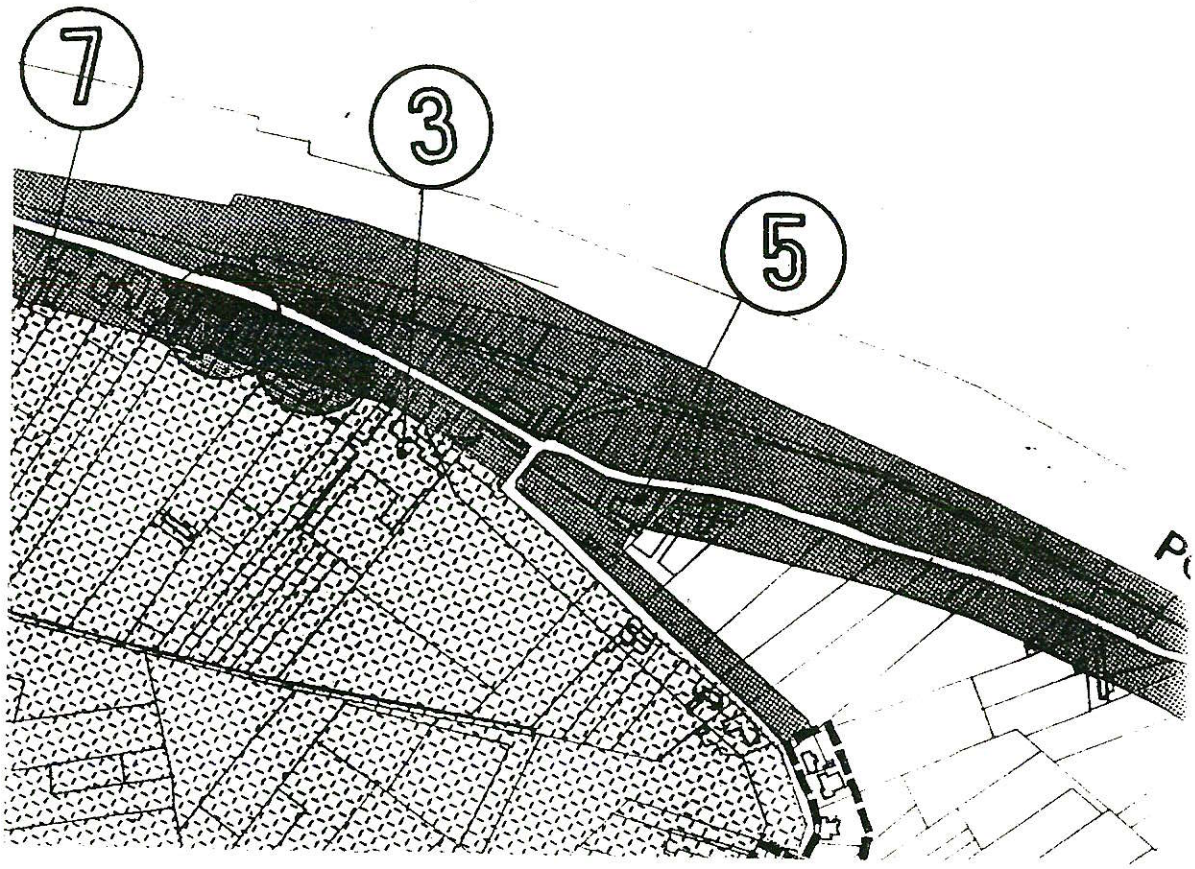
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	E - Agricola
superficie di pertinenza	mq 2.874,00
superficie coperta	mq 700,00
volumetria	mc 2.800,00

ADDETTI

numero addetti	22

ESTRATTO P.R.G.



n° 5

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1970 e necessita di ampliamen= to onde adeguare la produzione alle nuove tecnologie divenendo com= petitiva sul mercato.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 300.
Amppliamento vomume max mc 1.500.

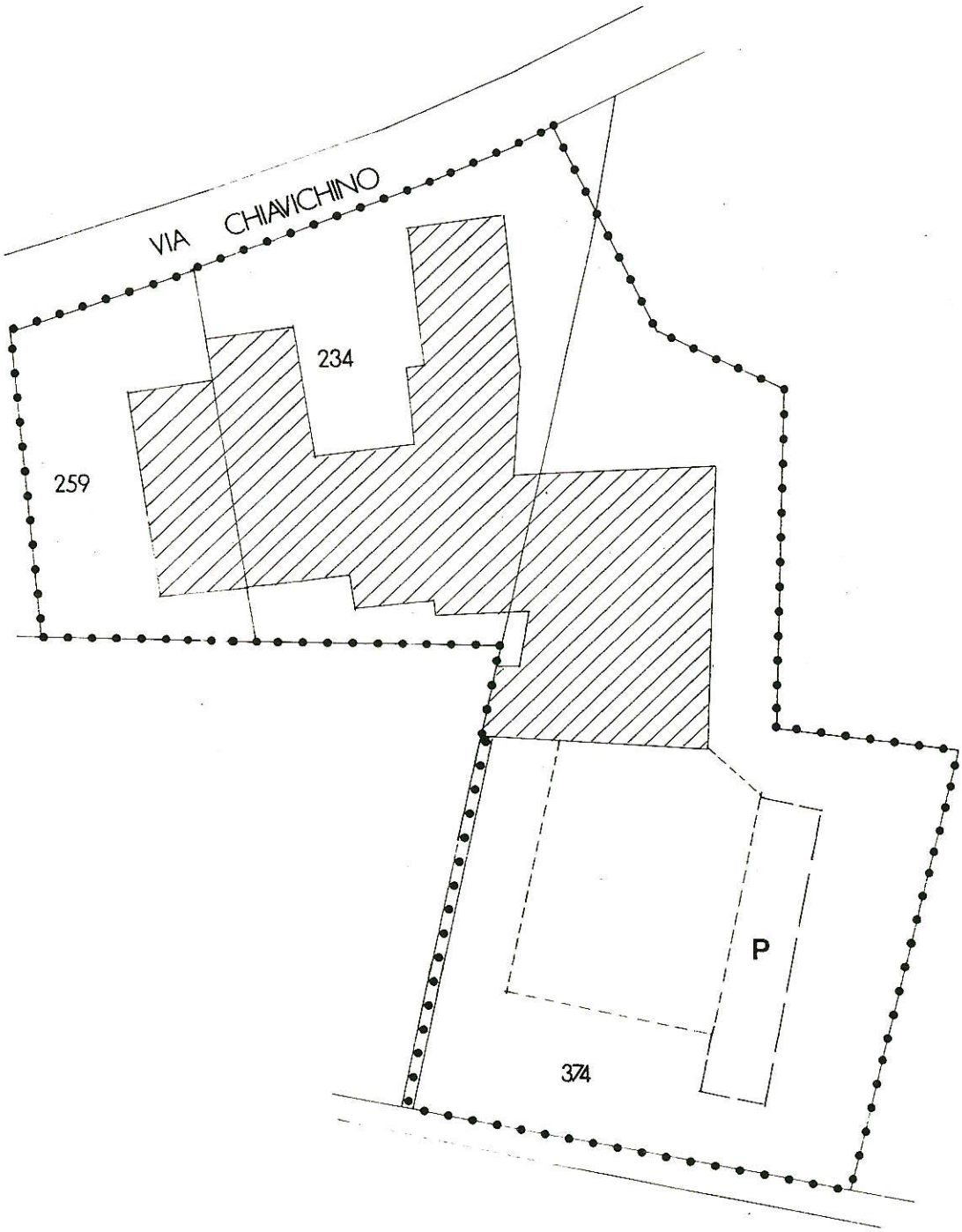
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 5 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 6

denominazione	MANCIN DOMENICO
ubicazione	Via IV Novembre n° 120
attività specifica	MOVIMENTO TERRA E COSTRUZIONI

DATI CATASTALI

foglio	6
mappali	615 - 678 - 763

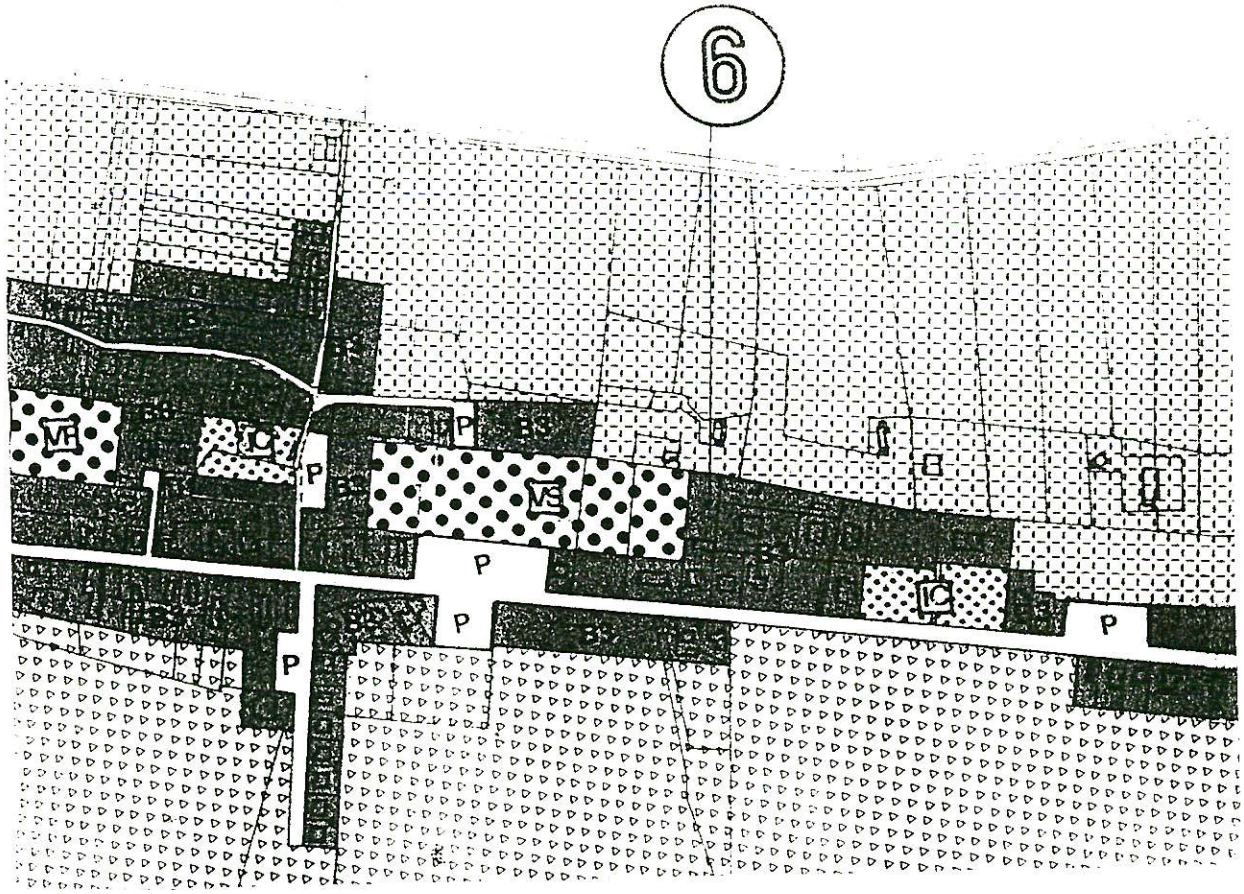
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B3 - Estensiva esistente + Verde sport. attr.
superficie di pertinenza	mq 2.207,00 + mq 1.730 (non consid.)
superficie coperta	mq 167,00
volumetria	mc 670,00

ADDETTI

numero addetti	12

ESTRATTO P.R.G.



n° 6

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1974 ed ora necessita di razio= nalizzare gli uffici dell'azienda, nonchè i magazzini.
E' assolutamente vietato ogni intervento edificatorio nelle aree dichiarate pubbliche dallo Strumento Urbanistico Generale.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 270.
Ampliamento volume max mc 1.200.

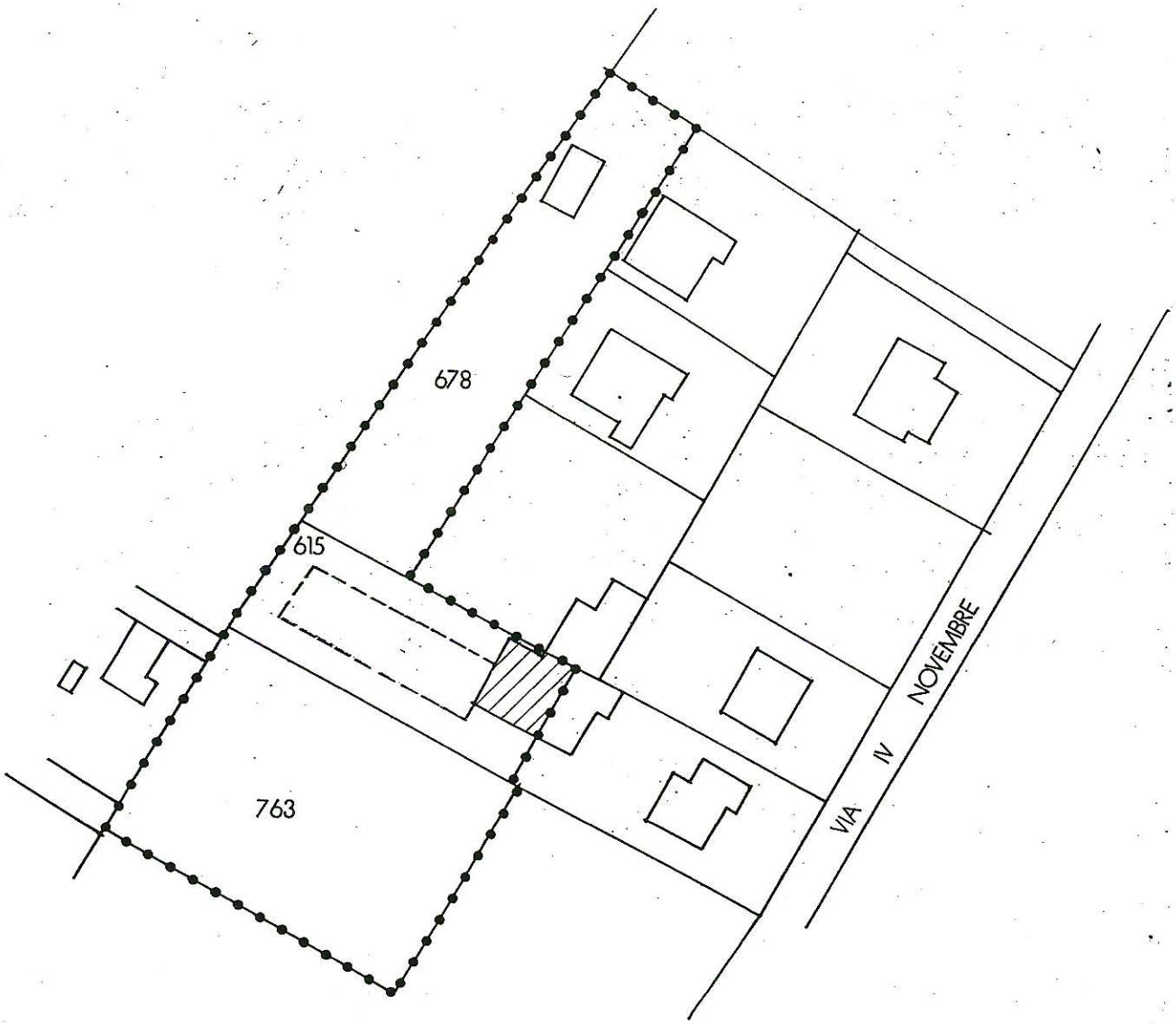
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n°6 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:1000

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 7

denominazione	TIOZZO ANDREA - TIOZZO ALESSIO
ubicazione	Via Fornaci
attività specifica	LABORATORIO CONFEZIONI

DATI CATASTALI

foglio	1
mappali	925 - 1084

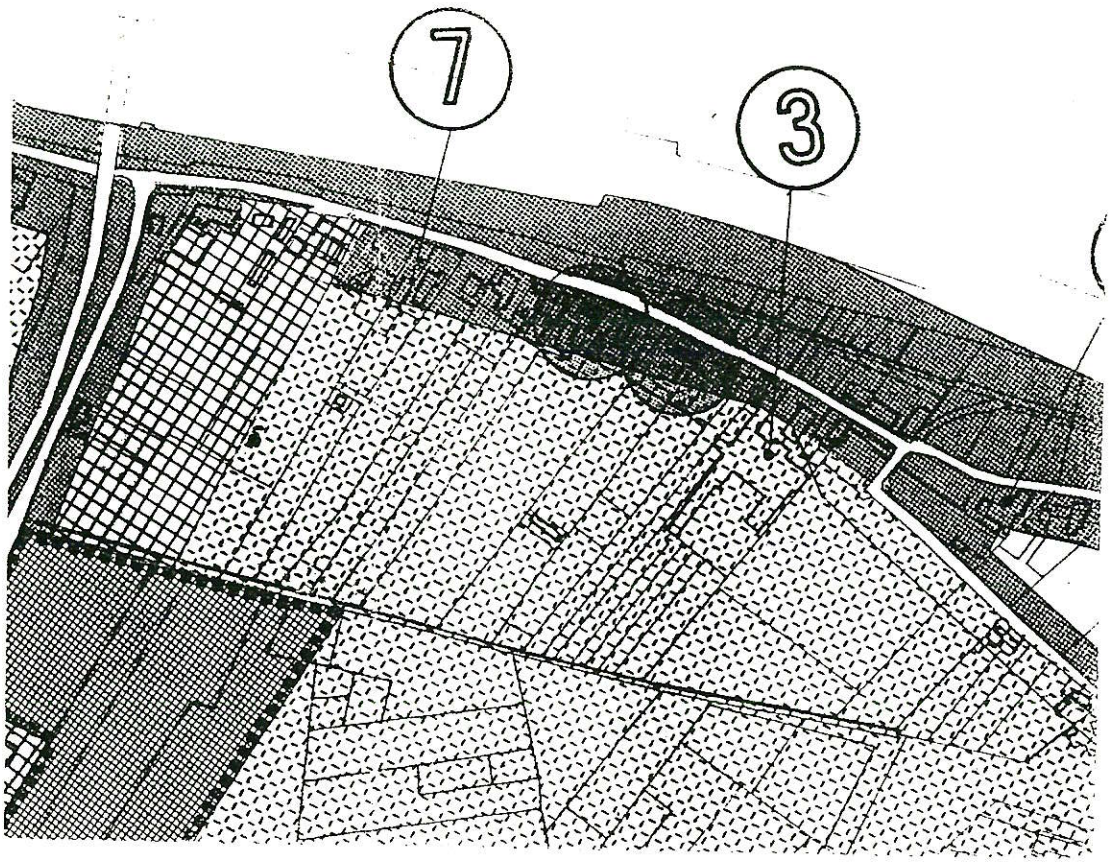
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	E - Agricola
superficie di pertinenza	mq 1.700,00
superficie coperta	mq 170,00
volumetria	mc 850,00

ADDETTI

numero addetti	15

ESTRATTO P.R.G.



n° 7

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1982 ed ora necessita di adegua= re il ciclo produttivo alle nuove tecnologie.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.
Ampliamento suprficie coperta max mq 240.
Ampliamento volume max mc 960.

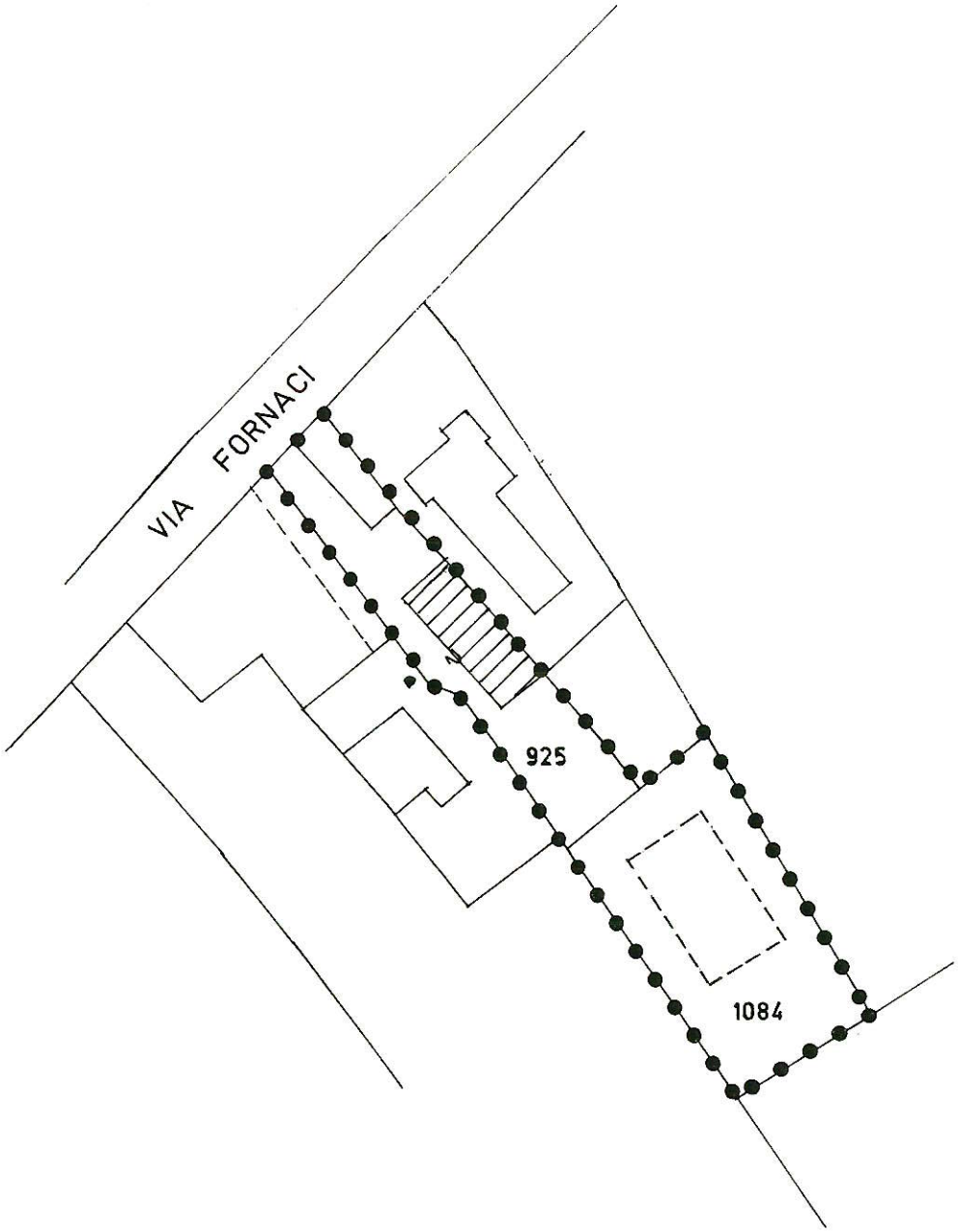
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 7 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 8

denominazione	FALEGNAMERIA G.V.P. di GARBI ANGELO
ubicazione	Via XXIV Maggio n° 27
attività specifica	FALEGNAMERIA

DATI CATASTALI

foglio	4
mappali	269 - 314 - 345 - 346

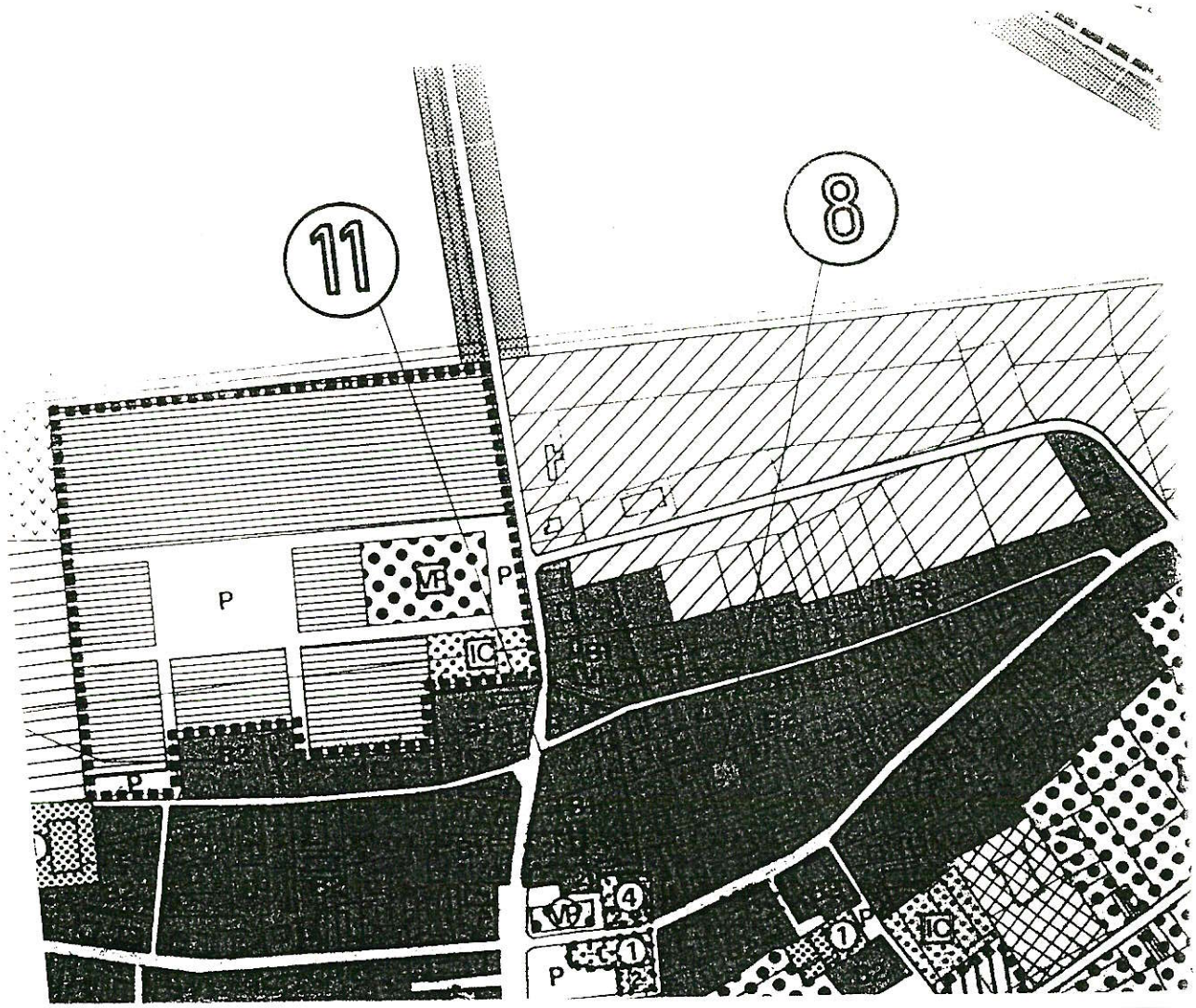
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Semiestensiva esistente
superficie di pertinenza	mq 643,00
superficie coperta	mq 205,00
volumetria	mc 860,00

ADDETTI

numero addetti	4

ESTRATTO P.R.G.



n° 8

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983 ed ora necessita di ristrutturare e riqualificare le proprie lavorazioni.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentita la sopraelevazione richiesta ed il conseguente aumento di volume.
Sopraelevazione max mq 205.
Ampliamento volume max mc 600.

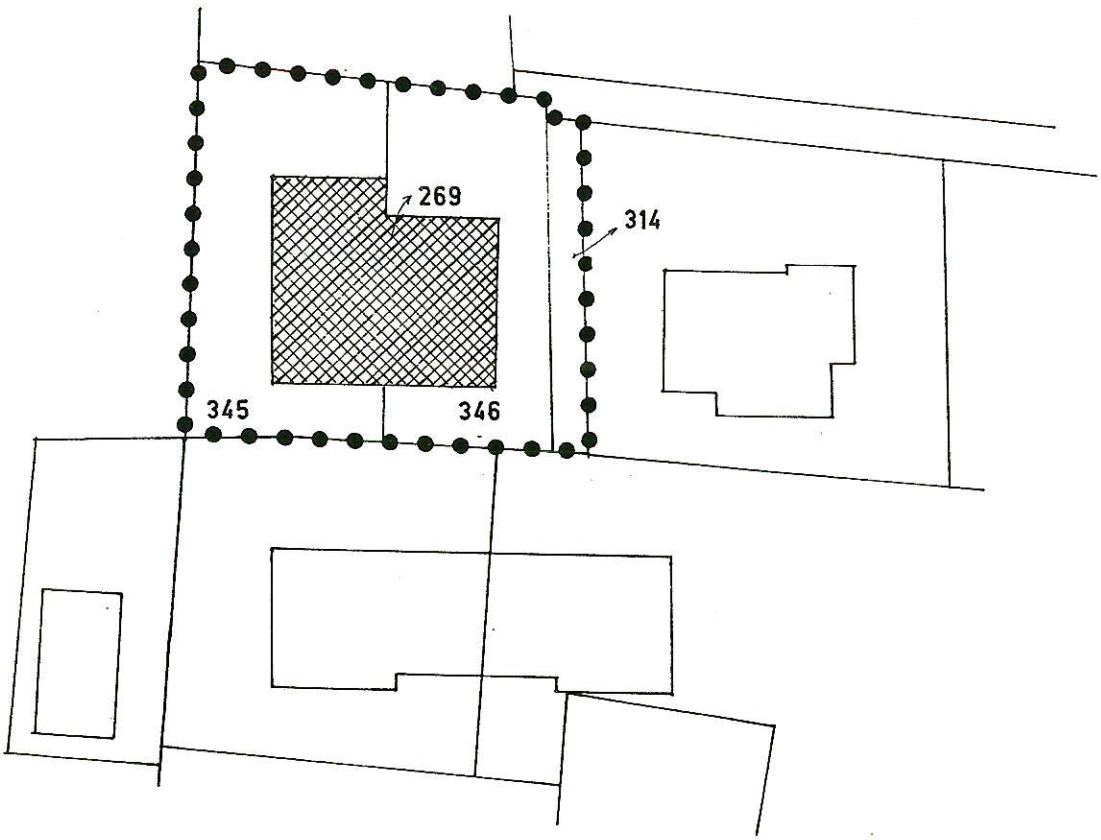
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° **8** SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
- delimitazione dell' area interessata alla sopraelevazione



SCHEDA n° 9

denominazione	TRATTORIA "CA' CAPPELLO" di BERGO RICCARDO
ubicazione	Via Galileo Galilei n° 22
attività specifica	RISTORAZIONE

DATI CATASTALI

foglio	13
mappali	77 - 84

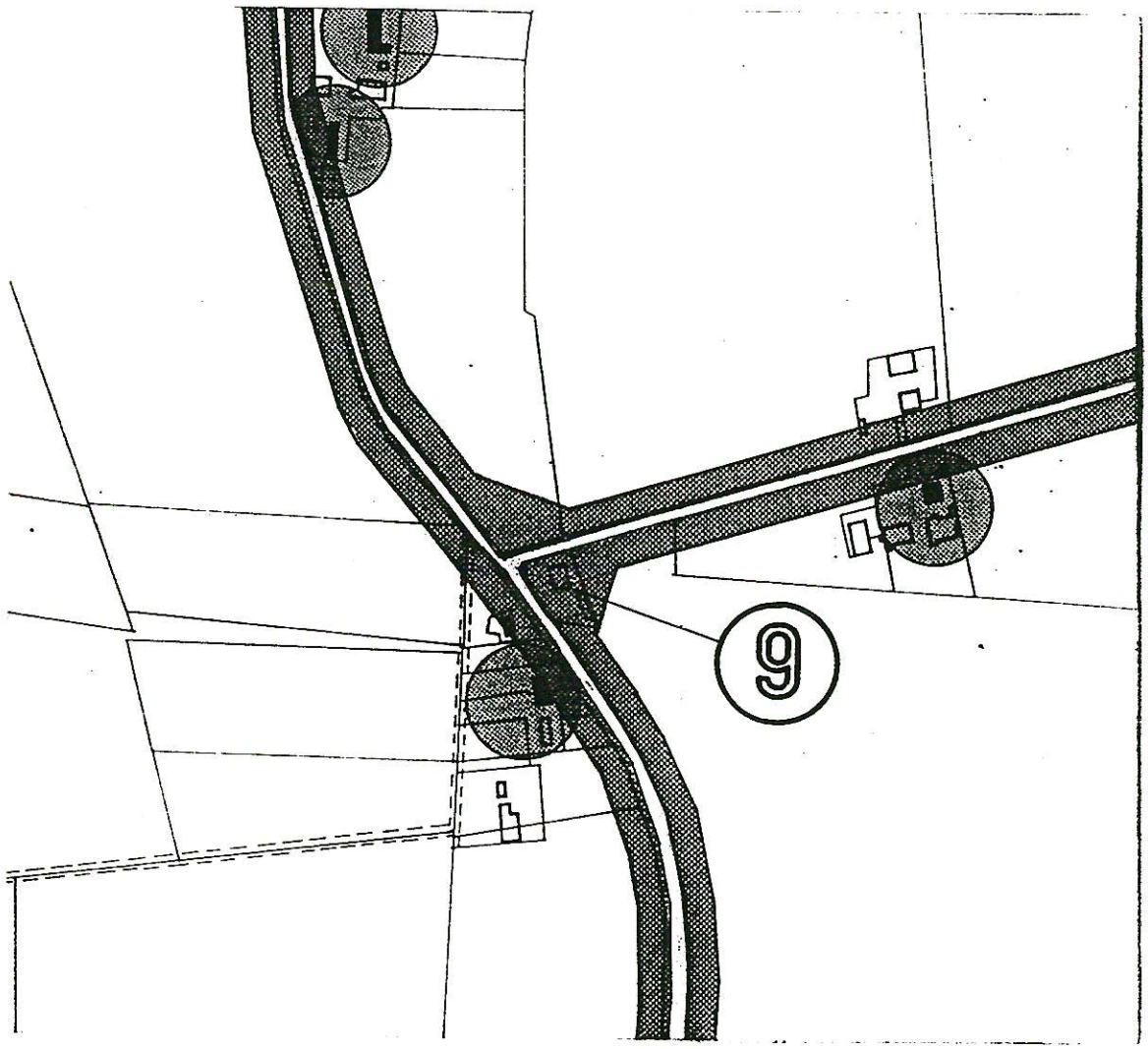
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	E - Agricola
superficie di pertinenza	mq 2.047,00
superficie coperta	mq 224,00
volumetria	mc 969,00

ADDETTI

numero addetti	4

ESTRATTO P.R.G.



n° 9

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1977 ed ora necessita di un piccolo ampliamento per rispondere in maniera concreta alle ne= cessita di una clientela sempre più esigente.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e di volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 50.
Ampliamento volume max mc 345.

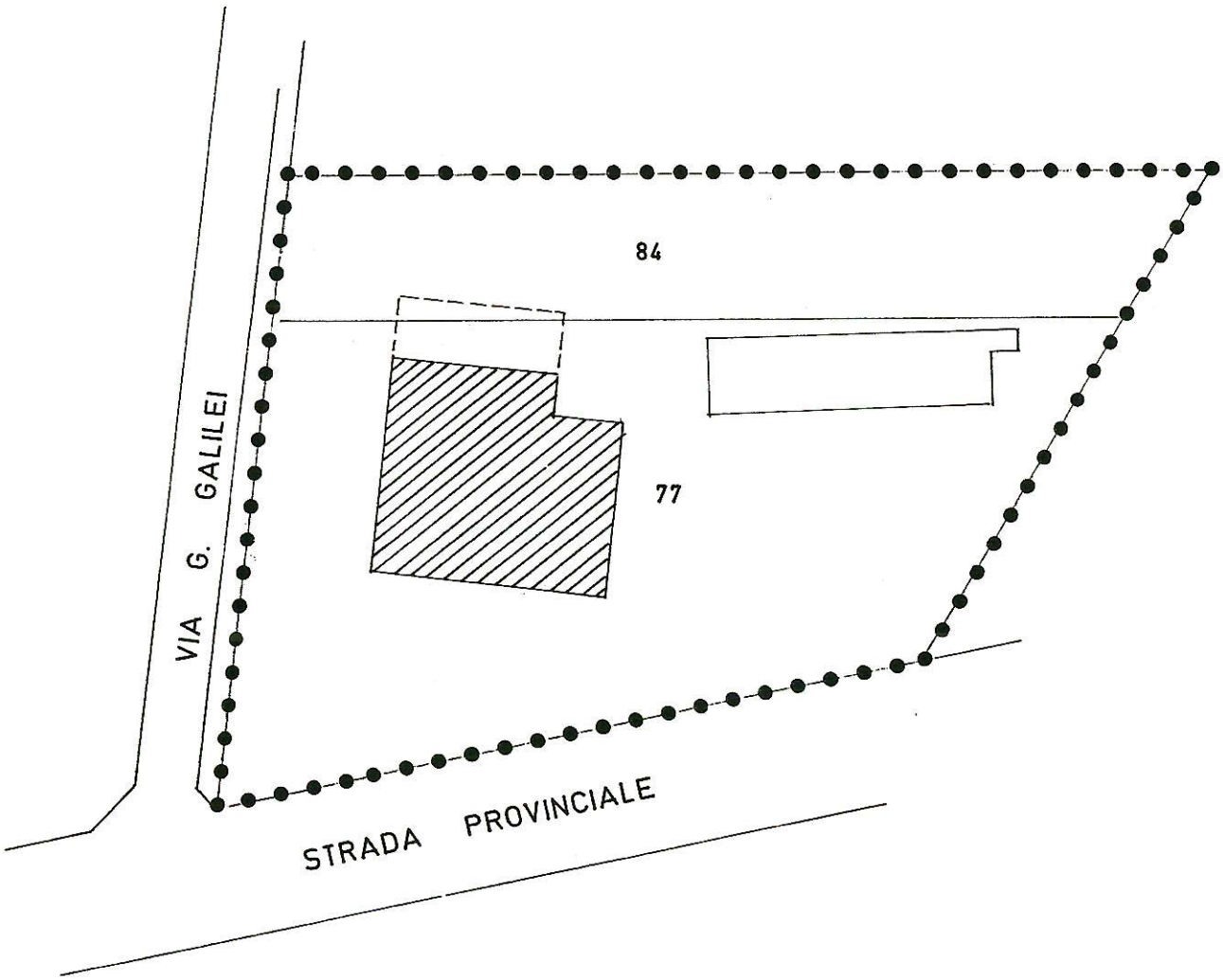
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 9 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 11

denominazione	GIRARDELLO A. FRANCO - GIRARDELLO E. ENRICO
ubicazione	P.za Municipio - Via L. Savoia
attività specifica	FERRAMENTA - MATERIALI EDILI

DATI CATASTALI

foglio	4
mappali	81 - 82 - 120 - 121 - 123 - 164

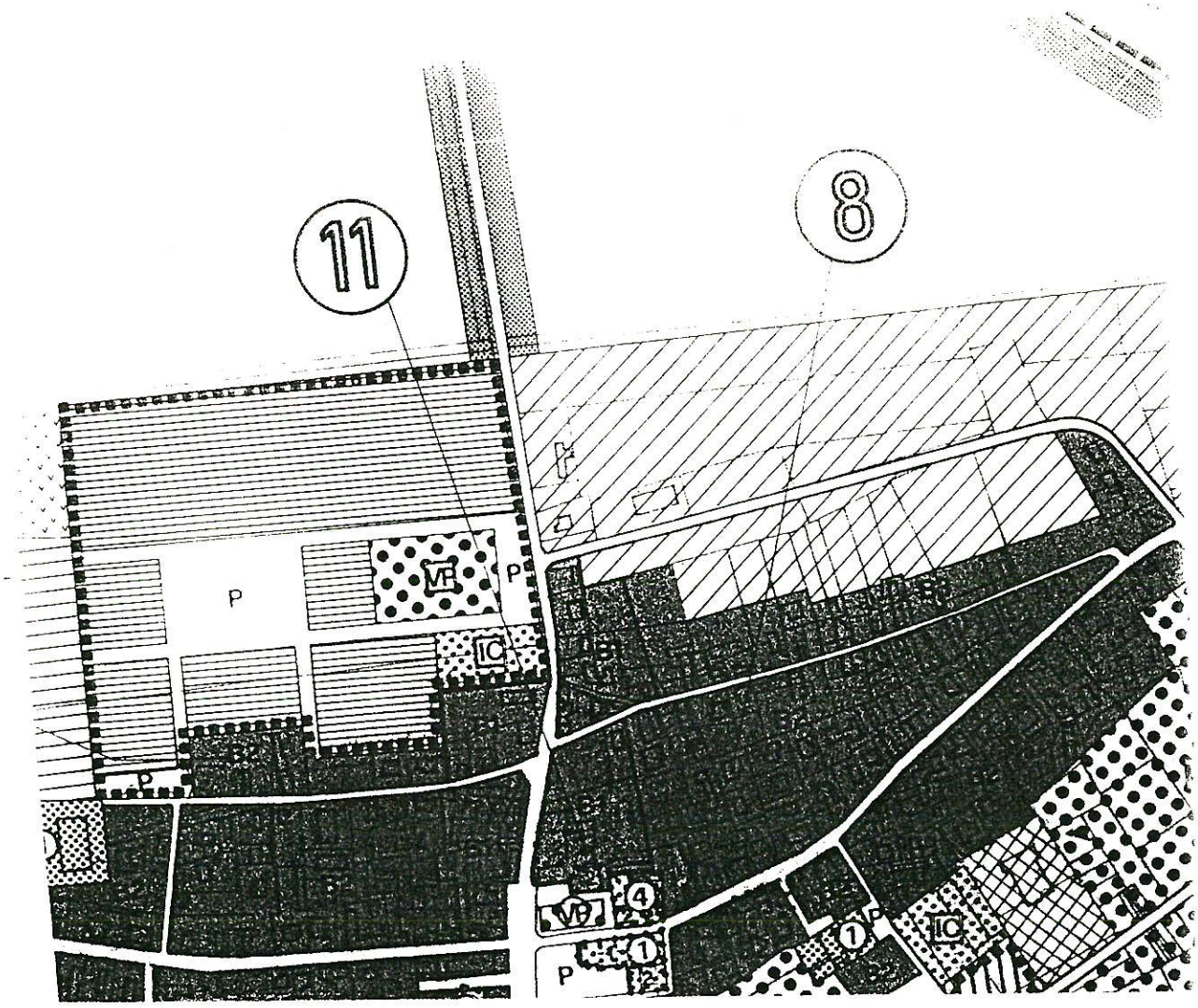
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B1 - Semiestensiva esistente	
superficie di pertinenza	mq	6.314,00
superficie coperta	mq	3.076,00
volumetria	mc	15.400,00

ADDETTI

numero addetti	13

ESTRATTO P.R.G.



n° 11

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1964 ed è in costante sviluppo.
Ora necessita di nuovi spazi per razionalizzare l'attività.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentita la sopraelevazione e la razionalizzazione delle altezze dei piani dei fabbricati esistenti, con conseguente aumento di volume.

Sopraelevazione	max mq 1.150.
Adeguamento altezza piani	max mq 350.
Ampliamento volume	max mc 4.800.

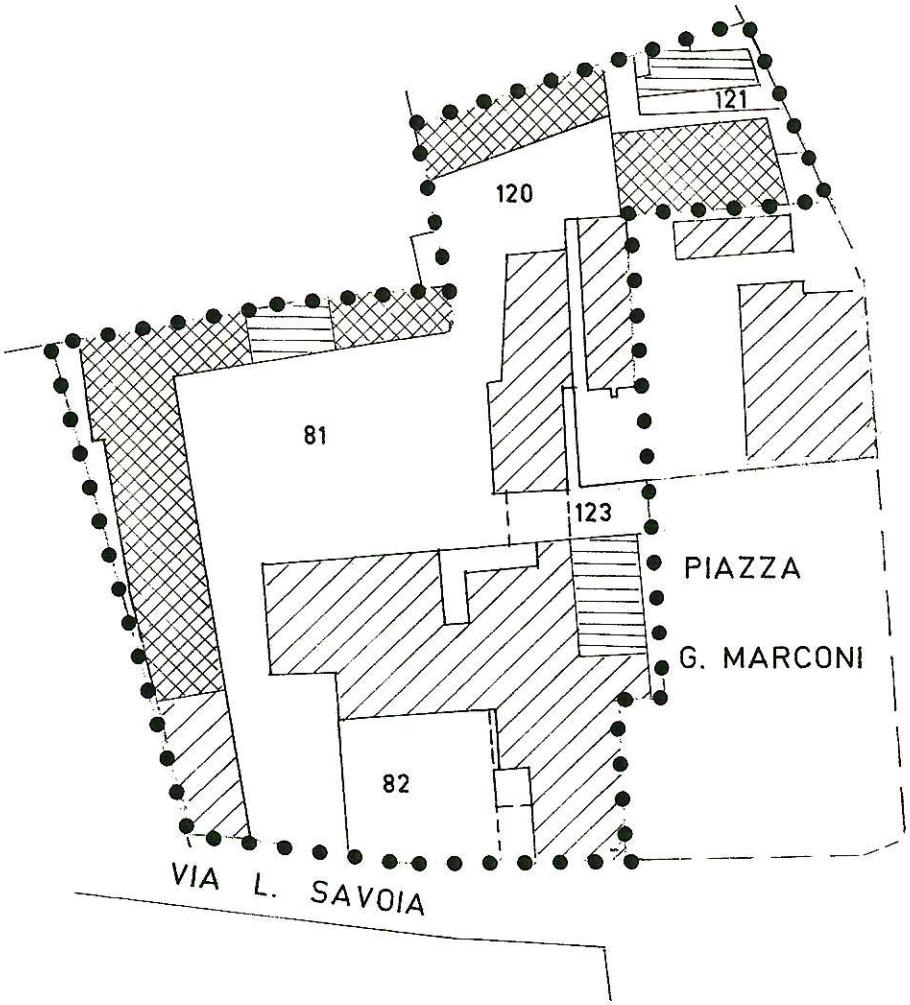
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n°11 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:1000

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
- delimitazione dell' area interessata alla sopraelevazione
- adeguamento altezza dei piani di fabb. esistenti



SCHEDA n° 12

denominazione	AVANZO DELIO
ubicazione	Via XXV Aprile n° 4
attività specifica	Impresa Edile

DATI CATASTALI

foglio	22
mappali	5

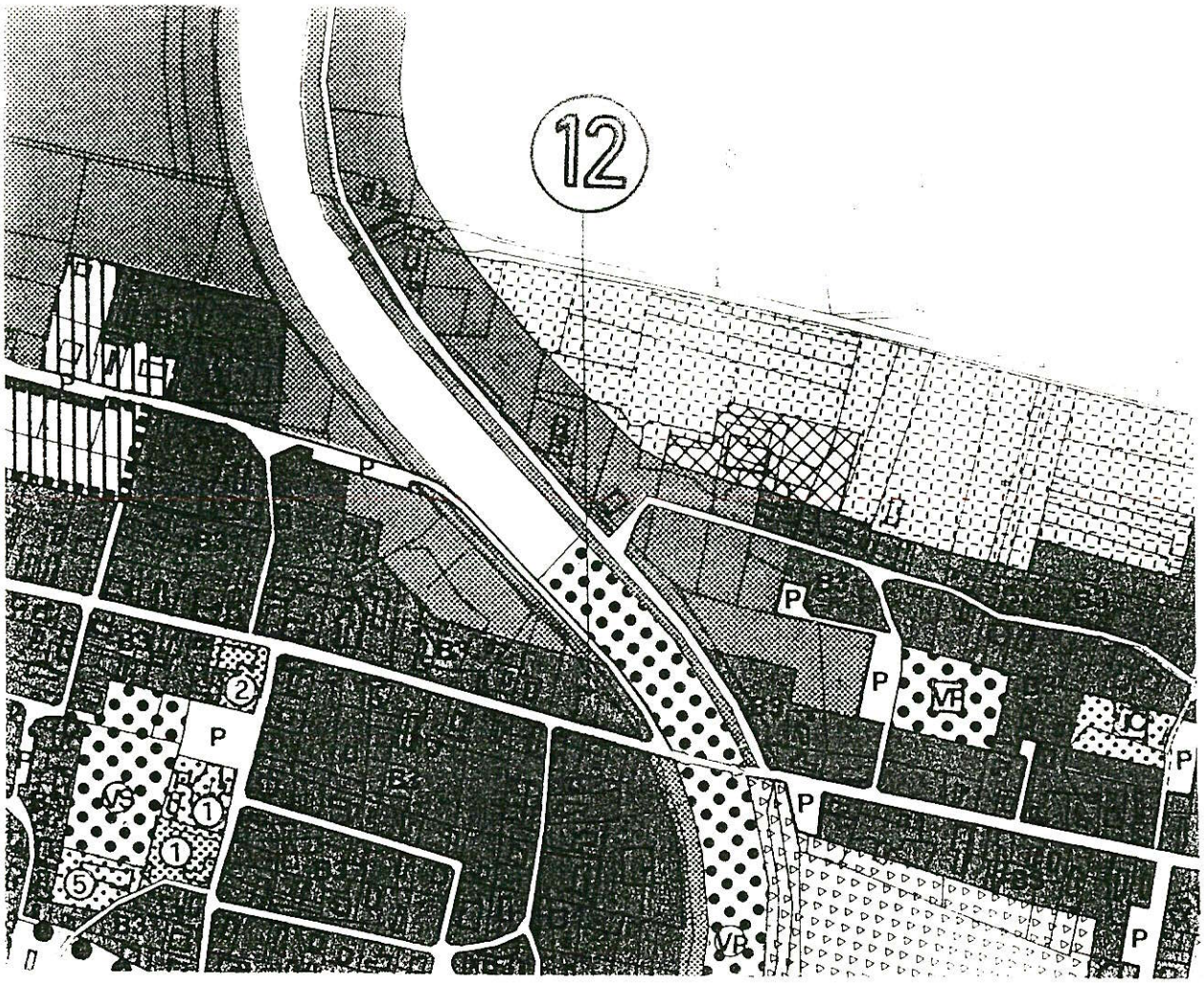
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B3 - Estensiva esistente
superficie di pertinenza	mq 1.807,00
superficie coperta	mq 321,00
volumetria	mc 1.265,00

ADDETTI

numero addetti	9

ESTRATTO P.R.G.



°12 NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1981 ed ora necessita di nuovi spazi per razionalizzare l'attività.

INTERVENTI AMMESSI

E' concesso l'ampliamento di superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 200.
Ampliamento volume max mc 1.200.

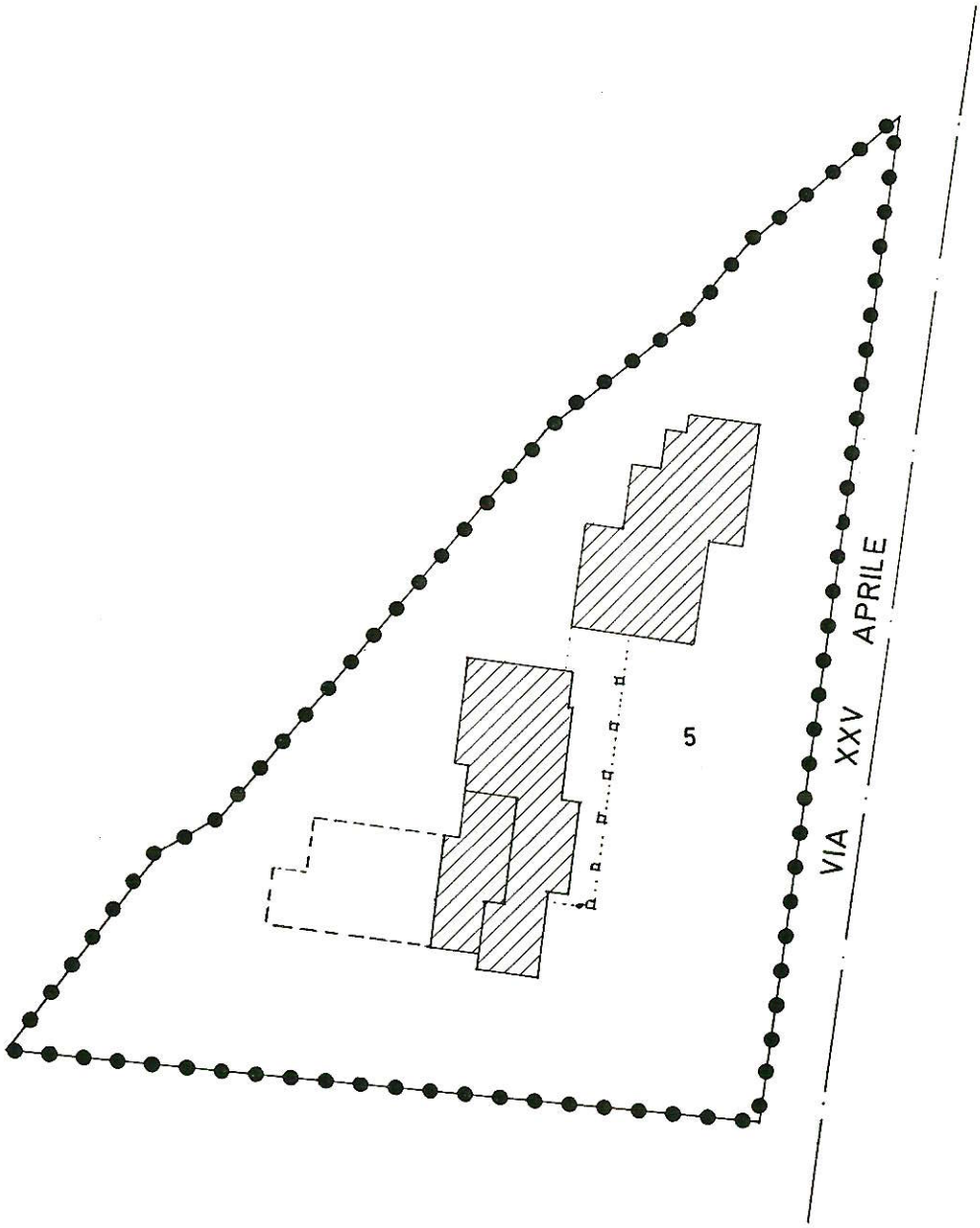
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 12 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° **13**

denominazione	GARBI ALADINO
ubicazione	Via XXV Aprile n° 79
attività specifica	NEGOZIO ELETTRODOMESTICI

DATI CATASTALI

foglio	22
mappali	192 - 193 - 194 - 195

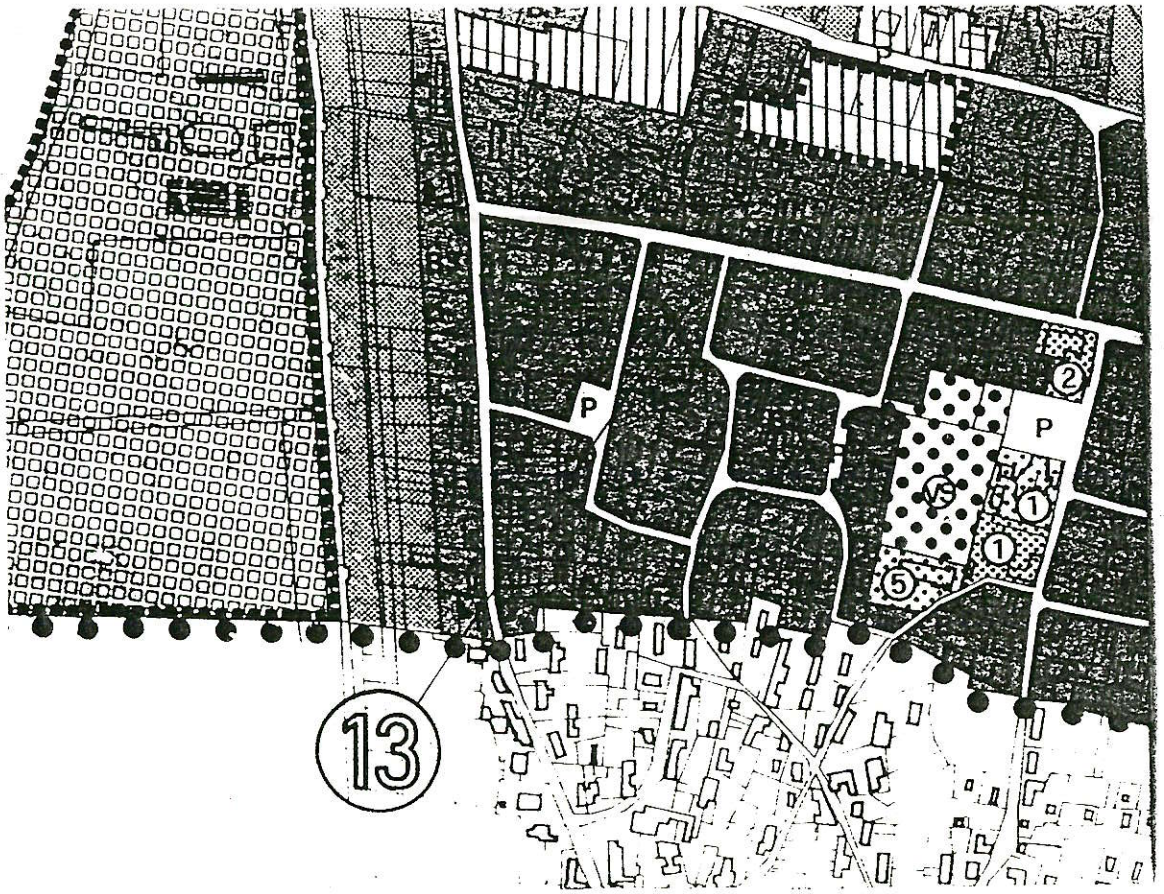
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea		B3 - Estensiva esistente
superficie di pertinenza	mq	2008,00
superficie coperta	mq	284,00
volumetria	mc	1406,00

ADDETTI

numero addetti	5

ESTRATTO P.R.G.



nº 13

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983 ed attualmente, per evidenti ragioni concorrenziali, necessita di opportuno ampliamento.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e di volume.

Ampliamento superficie coperta	max mq 216
Ampliamento volume	max mc 1080

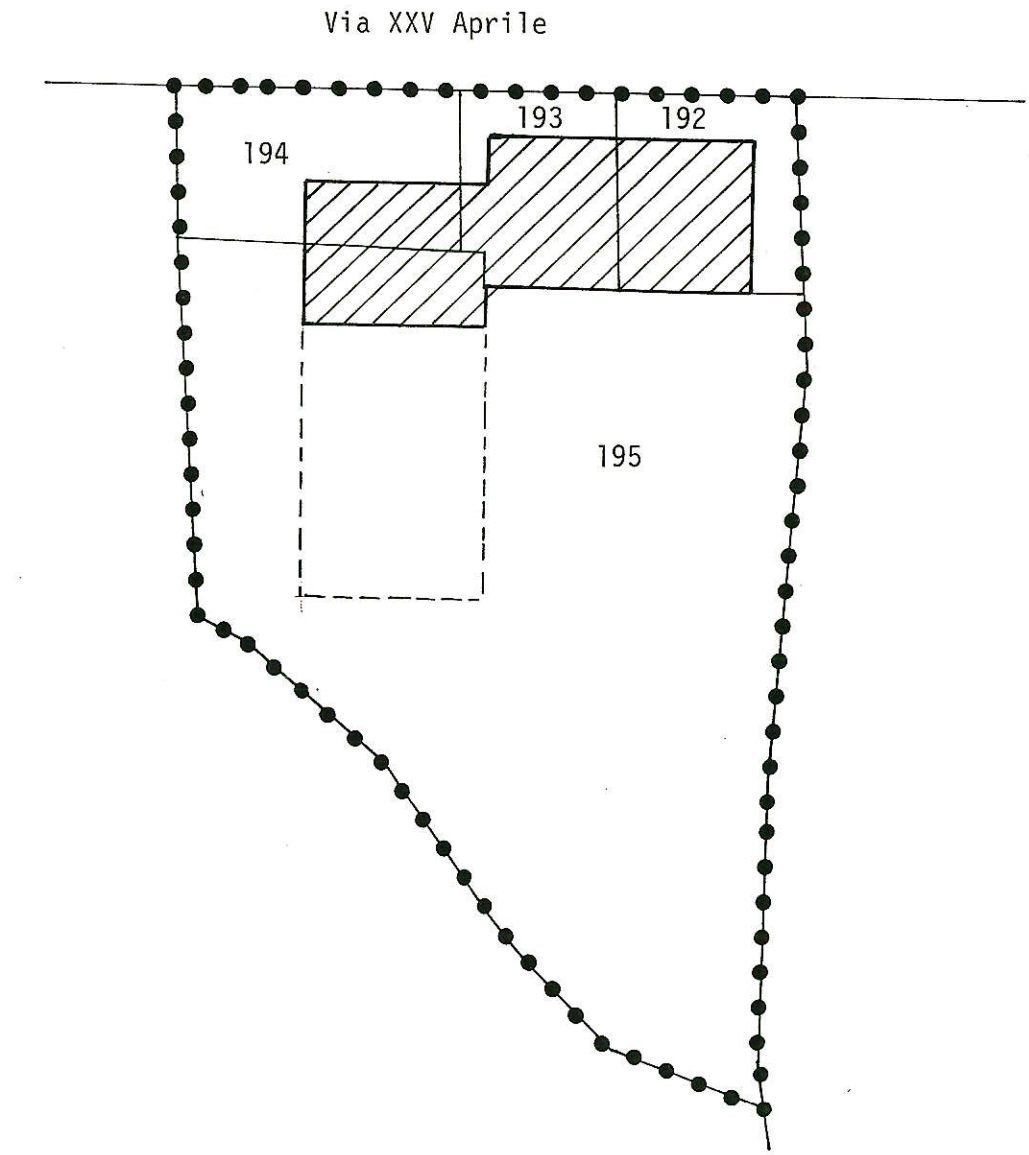
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n°13 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 16

denominazione	MOREGOLA LUCIANO
ubicazione	Via Argine Spini n° 25
attività specifica	SERRAMENTI IN ALLUMINIO

DATI CATASTALI

foglio	7
mappali	301

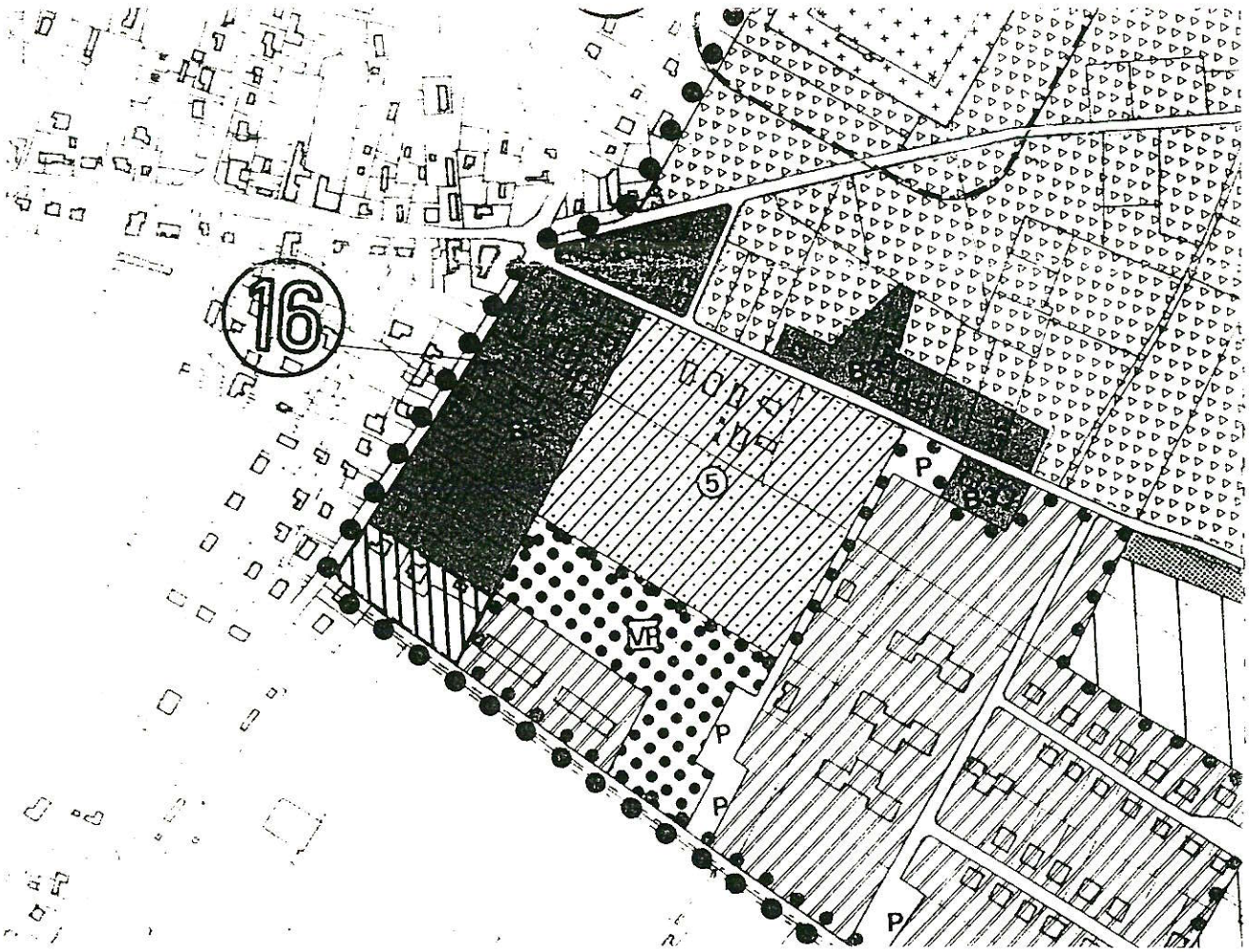
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B3 - Estensiva esistente
superficie di pertinenza	mq 969,00
superficie coperta	mq 165,00
volumetria	mc 922,00

ADDETTI

numero addetti	3

ESTRATTO P.R.G.



n° 16

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1974 ed ora necessita di spazi più ampi per adeguare il ciclo produttivo alle nuove tecnologie.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento della superficie coperta e del volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 125.
Ampliamento volume max mc 900.

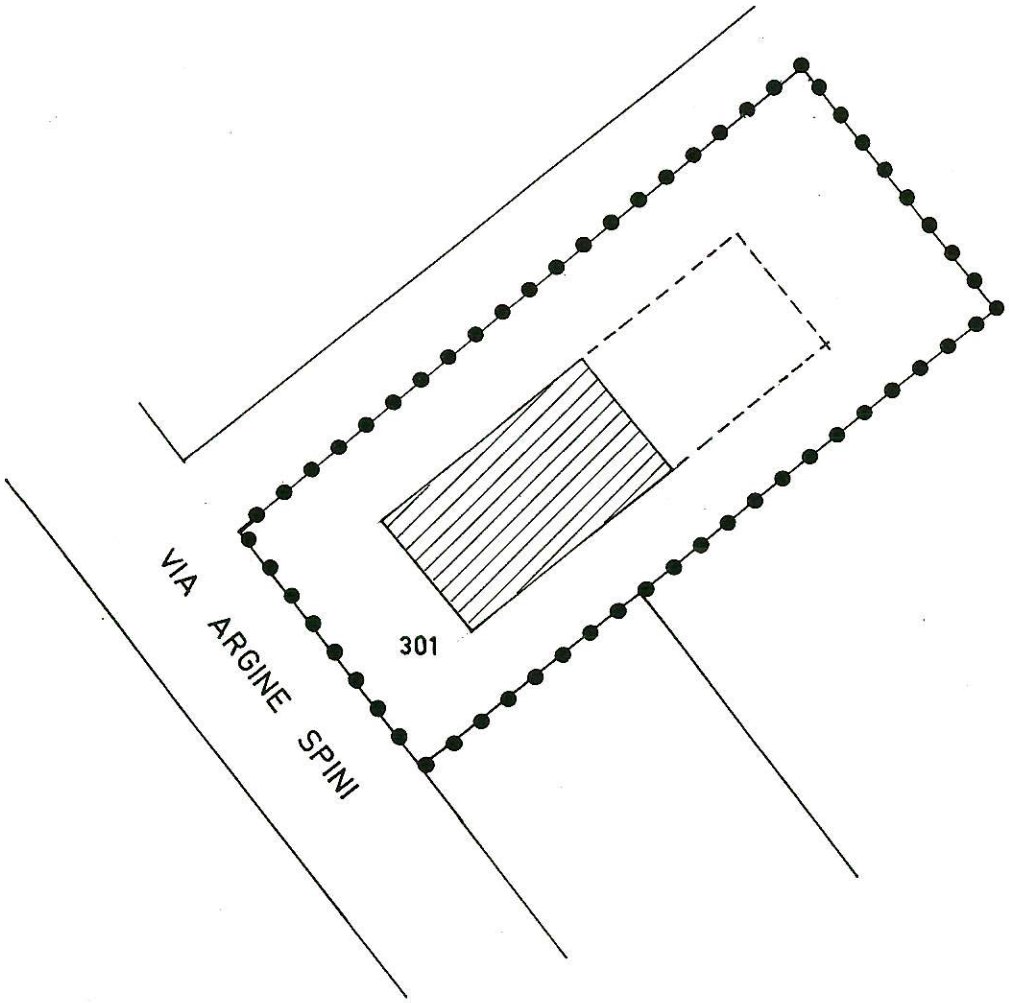
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 16 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 17

denominazione	VENETA PESCA
ubicazione	Via XXV Aprile n° 1
attività specifica	LAVORAZIONE PRODOTTI ITTICI

DATI CATASTALI

foglio	11
mappali	4 - 7 - 11 - 642

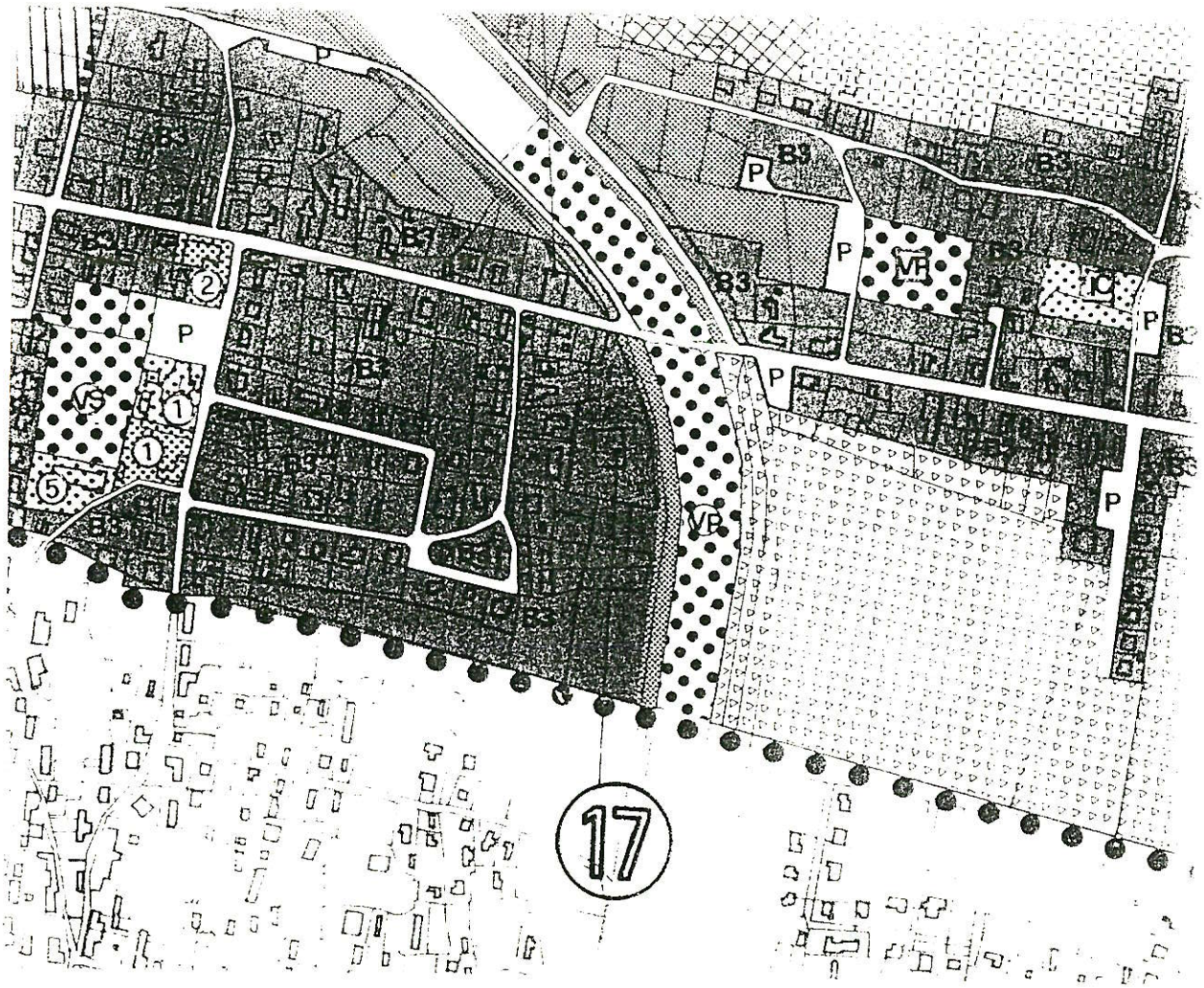
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B3 - Estensiva esistente
superficie di pertinenza	mq 5.505,00
superficie coperta	mq 975,00
volumetria	mc 3.900,00

ADDETTI

numero addetti	40

ESTRATTO P.R.G.



n° 17

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1972 ed ora necessita di ampliamento per riqualificare le proprie lavorazioni.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'aumento di superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta max mq 855.
Ampliamento volume max mc 4.275.

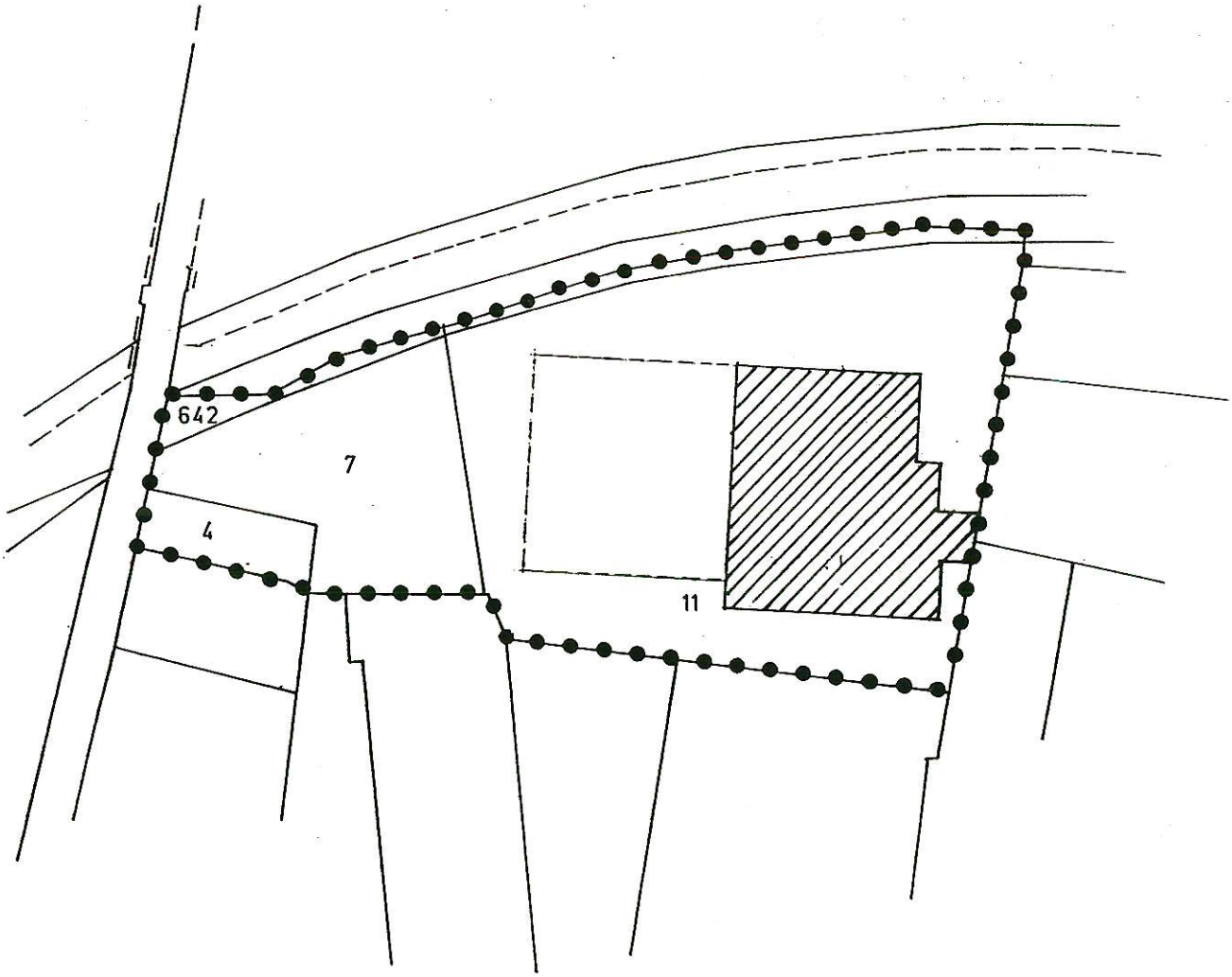
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 17 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:1000

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento



SCHEDA n° 18

denominazione	PIANTA COSTRUZIONI SPA
ubicazione	S.S. Romea n° 1
attività specifica	IMPRESA COSTRUZIONI

DATI CATASTALI

foglio	8
mappali	25 - 34 - 59 - 88 - 89

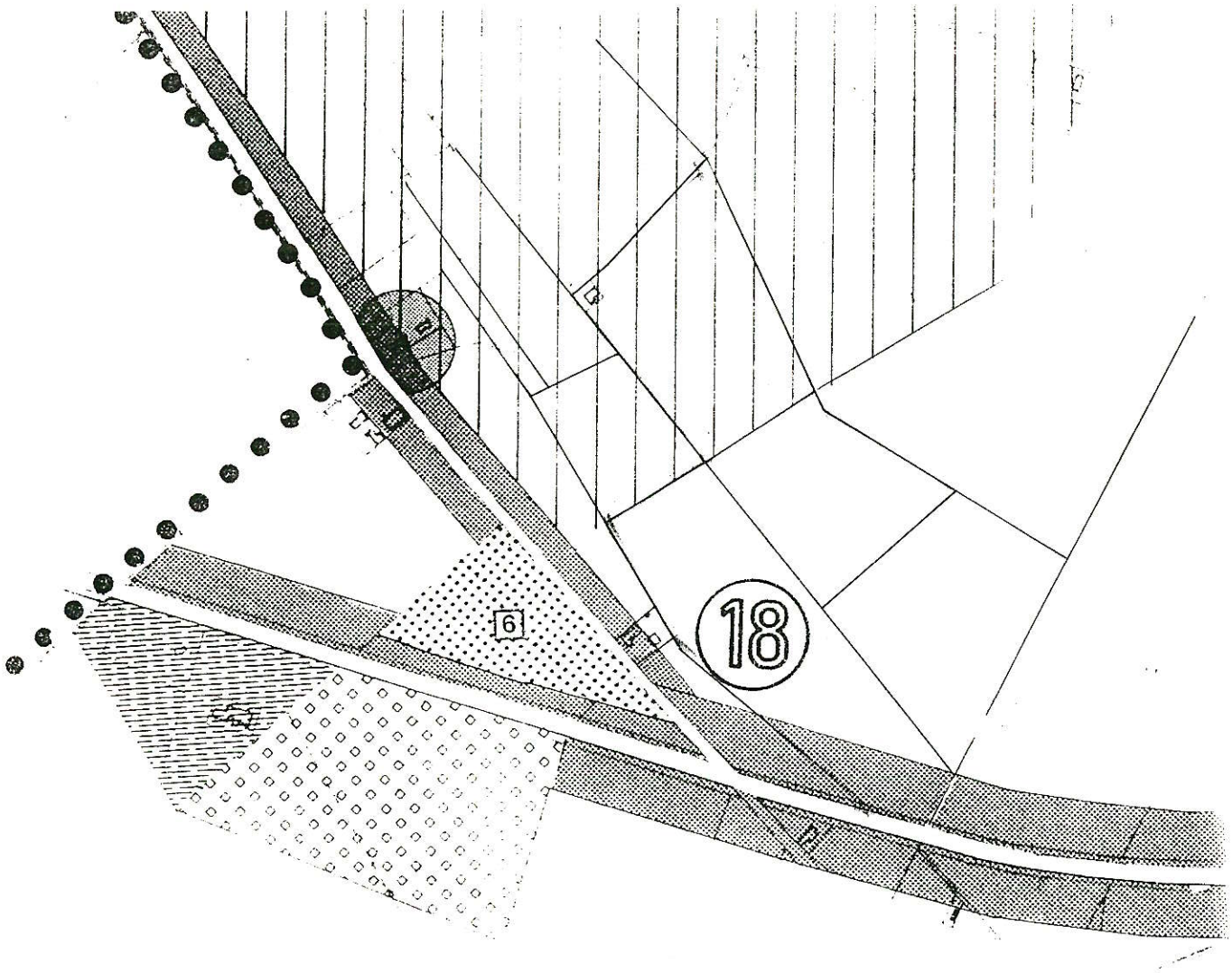
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	E - Agricola
superficie di pertinenza	mq 58.400,00
superficie coperta	mq 900,00
volumetria	mc 6.700,00

ADDETTI

numero addetti	35

ESTRATTO P.R.G.



nº 18

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività nel 1981 ed attualmente, per essere competitiva sul mercato, abbisogna di notevole ampliamento, onde po= ter diversificare la prestazione di servizi.

INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume, nonchè la sopraelevazione della zona ad un piano della palazzina ad uffici.

Ampliamento superficie coperta	max mq	3.200.
Sopraelevazione	max mq	70.
Ampliamento volume	max mc	25.800.

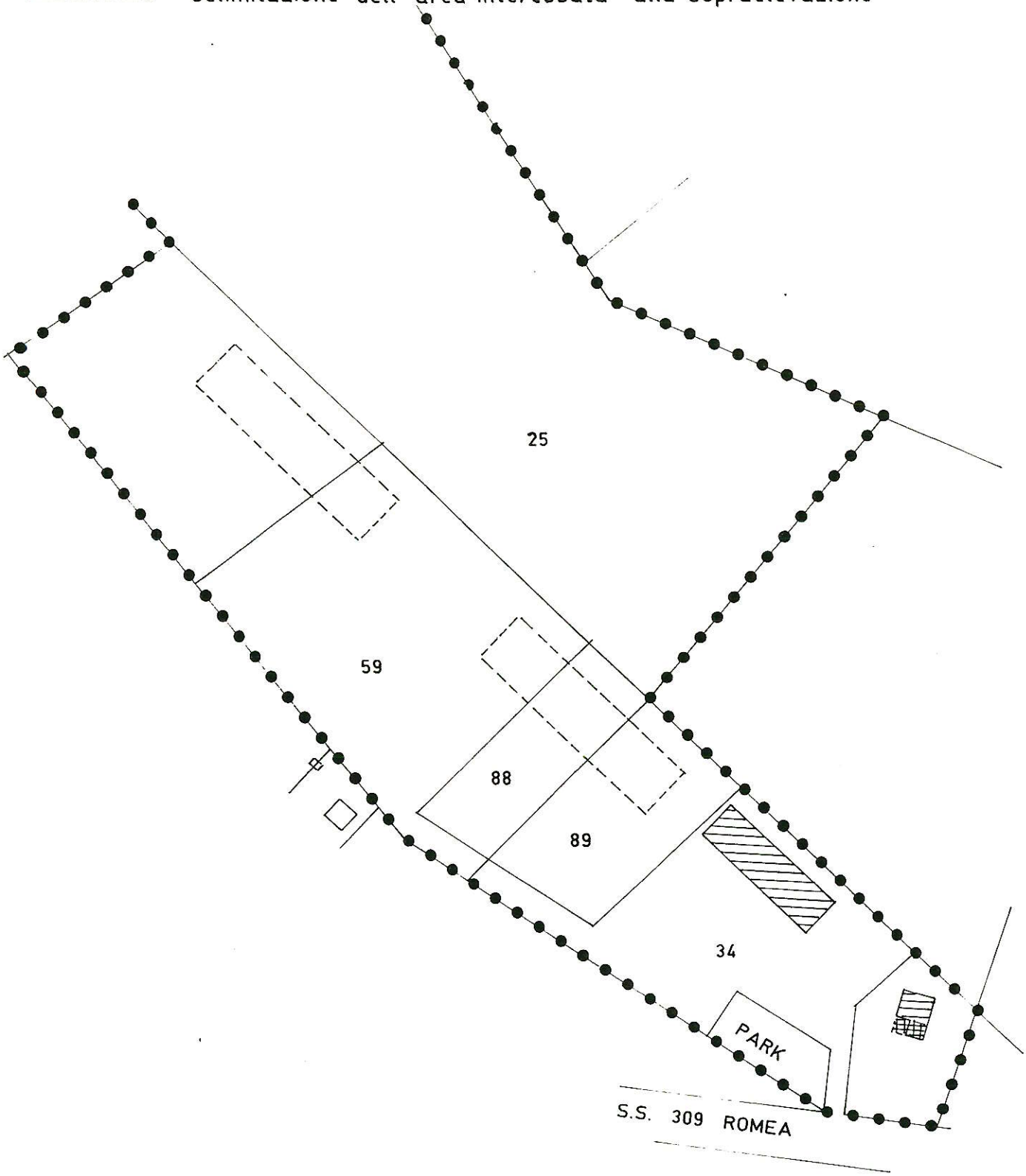
PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.
Dovrà essere applicato l'art. 7 della convenzione e inoltre dovrà essere sistemato a giardino il fronte verso la S.S. Romea (davanti la palazzina uffici).

n°18 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 2000

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
- delimitazione dell' area interessata alla sopraelevazione



SCHEDA n° 19

denominazione	TRATTORIA "AL BACINO" di BELLAN O. e PIRON P.
ubicazione	Via Argine Po
attività specifica	BAR - RISTORANTE

DATI CATASTALI

foglio	21
mappali	4 - 5

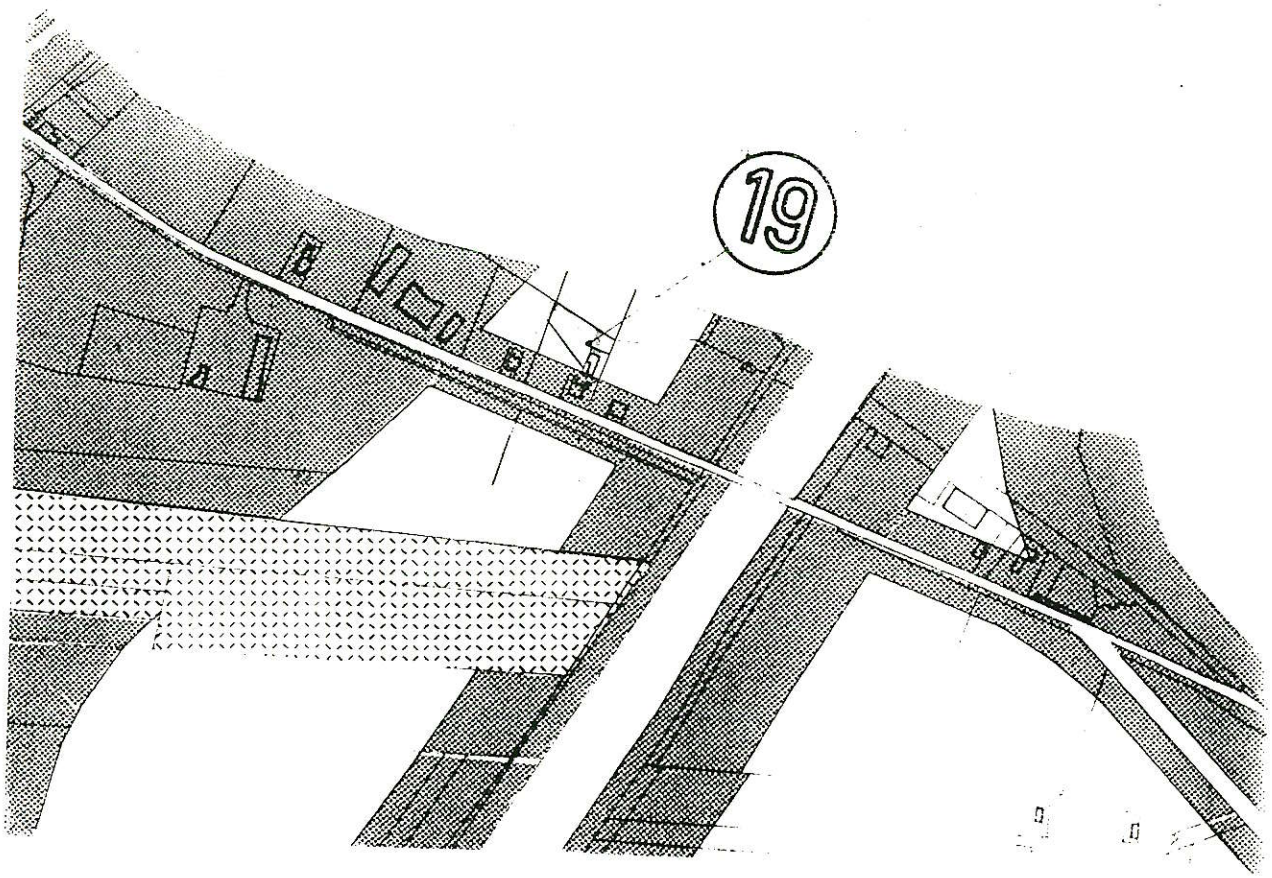
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	E - Agricola
superficie di pertinenza	mq 1.250,00
superficie coperta	mq 331,00
volumetria	mc 1.986,00

ADDETTI

numero addetti	2

ESTRATTO P.R.G.



n° 19

NOTE

L'attività è compatibile con il disposto della legge 11/87.
La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983 ed ora abbisogna di ampliamento per adeguare l'offerta di servizi ad una domanda, nel settore alberghiero,sempre più esigente.

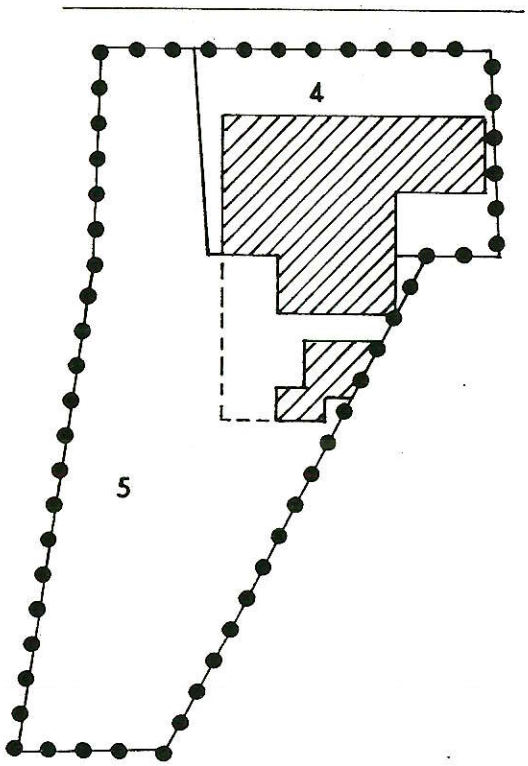
INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta e volume.
Ampliamento superficie coperta max mq. 60
Ampliamento volume max mc 360.

PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.
Si prescrive l'osservanza dell'art. 6 della convenzione allegata al progetto.
La superficie minima a servizi viene fissata secondo le modalità dell'art. 25 L.R. 61/85.

n° 19 SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500

legenda:

- delimitazione del lotto
- fabbricati esistenti
- attività confermata
- delimitazione dell'area interessata all'ampliamento