

Comune

**CONTARINA**

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"  
In data

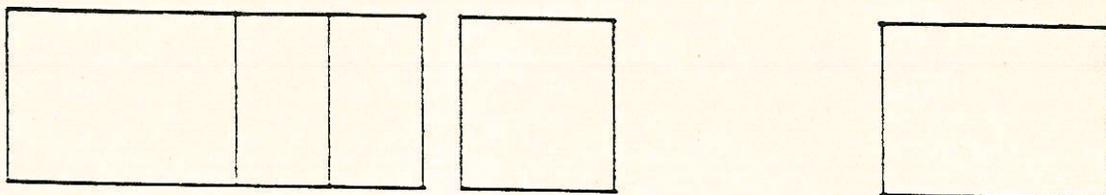
**CENTRO**

**P.R.G. CON VARIANTI AL 27.7.90**  
**VARIANTE L.R. 11/87**

- 4 AGO. 1993 No - 607

IL SEGRETARIO  
ROBERTO M. LUZZO

tavola



**- P.R.G. - TERRITORIO COMUNALE**  
**NORME TECNICHE**

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di  
Giunta Regionale n. 4047

In data 3 SET. 1993

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE  
Vittorio Guardalban

VISTO  
IL SINDACO



progettisti: architetti L. SICHIROLLO - G. VERONESE

LUGLIO 91

ORDINE degli ARCHITETTI  
della PROVINCIA  
- ROVIGO -

n° 5  
Dott. Arch. LORENZO SICHIROLLO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA-ROVIGO  
D. Arch.  
GIANNI VERONESE  
n. 22



COMUNE DI CONTARINA (RO)

VARIANTE AL P.R.G. IN APPLICAZIONE L.R. 11/1987

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

archh Lorenzo Sichirollo - Gianni Veronese  
luglio/91



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le attività produttive e terziarie contrassegnate da propria numerazione, poste in Zone Territoriali Omogenee a diversa destinazione, vengono confermate per quanto riguarda la loro ubicazione e attività e possono pertanto assumere le destinazioni d'uso produttiva, commerciale, direzionale.

L'edificazione si attua attraverso intervento edilizio diretto purchè non venga cambiata la destinazione d'uso; su tali immobili sono consentite la riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva.

Per l'edificazione valgono le seguenti norme generali:

- a) ampliamento massimo consentito (sia per superficie coperta che volume) fino alla misura indicata nelle singole schede di seguito riportate, per singola attività.
- b) possibilità di sopraelevare o di prolungare i lati in corrispondenza delle murature esistenti, fino ad un minimo di ml 3,00 dal confine, con distanza minima di ml 6,00 dai fabbricati esistenti aventi altezza massima di ml 6,00.
- c) distanza dalle strade - confini - fabbricati: secondo il rispetto indicato nelle planimetrie di P.R.G. e nella Normativa, riferito a ciascuna ZTO, e comunque fatte salve le diverse precisazioni contenute nelle singole schede.
- d) in caso di ampliamento in aderenza è ammesso il mantenimento della distanza dalle strade preesistenti in allineamento dei fronti e sul prolungamento dei lati, salvo diversa precisazione contenuta nelle singole schede.

Maggiori precisazioni sono rilevabili nelle schede di seguito riportate che elencano, con la stessa numerazione rilevabile nelle planimetrie di PRG, gli interventi ammessi per ogni singola Ditta.



## MODALITA' DI ATTUAZIONE

- 1) L'autorizzazione e/o concessione verrà rilasciata a condizione che vengano rispettate le quantità minime di spazi a servizi previste dalla L.R. 61/1985 - art 25 - riferite al complesso della superficie dell'attività e nel rispetto, comunque, della dotazione di parcheggi e/o verde riferita alla parte costruita con destinazione residenziale.
- 2) Viene inoltre prescritto che, in assenza di una rete di fognatura idonea, tutte le acque usate, sia domestiche che industriali, devono essere depurate e smaltite secondo le prescrizioni della competente autorità in materia di igiene.
- 3) Il Sindaco ha comunque la facoltà di richiedere particolari trattamenti atti ad assicurare l'integrità e la stabilità dei manufatti, la salubrità del territorio, il decoro delle acque e la sopravvivenza della flora e della fauna, nonché, sentiti gli Enti competenti preposti al controllo, di imporre l'adozione di adeguati provvedimenti, al fine di evitare inquinamenti atmosferici ed altri danni e disagi relativi alla presenza di fumi, polveri, esalazioni di varia natura, a norma delle vigenti leggi.  
Non sono pertanto ammessi scarichi colorati, maleodoranti, acidi, alcalici, schiumosi, oleosi, torbidi, ecc.
- 4) Il Sindaco può, ingiungendo l'esecuzione delle opere di cui ai commi precedenti, indicare le modalità di esecuzione e fissare i termini dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori, riservandosi l'intervento sostitutivo ai sensi della legislazione vigente.
- 5) La concessione per l'ampliamento è subordinata alla stipula di una Convenzione con cui si stabiliscono in particolare: i tempi, le modalità e le garanzie per il rispetto degli adempimenti previsti ai punti precedenti.



Il rilascio della concessione per gli adempimenti in base al presente articolo esclude l'applicazione di analoghe disposizioni previste da leggi regionali o statali.

- 6) Il Sindaco, sentito il parere della Commissione Edilizia, può prescrivere che, per ridurre gli impatti visivi ambientali in corrispondenza dei fronti stradali, sia realizzata idonea piantumazione con essenze locali di medio ed alto fusto, in misura tale da divenire schermo antirumore e attenuare eventuali viste incombenti sugli insediamenti ampliati.
-



1 SCHEDA n°

denominazione BERGANTIN GABRIELLA  
ubicazione Via Mazzini 122  
attività specifica LABORATORIO CONFEZIONI

DATI CATASTALI

foglio 2  
mappali 336

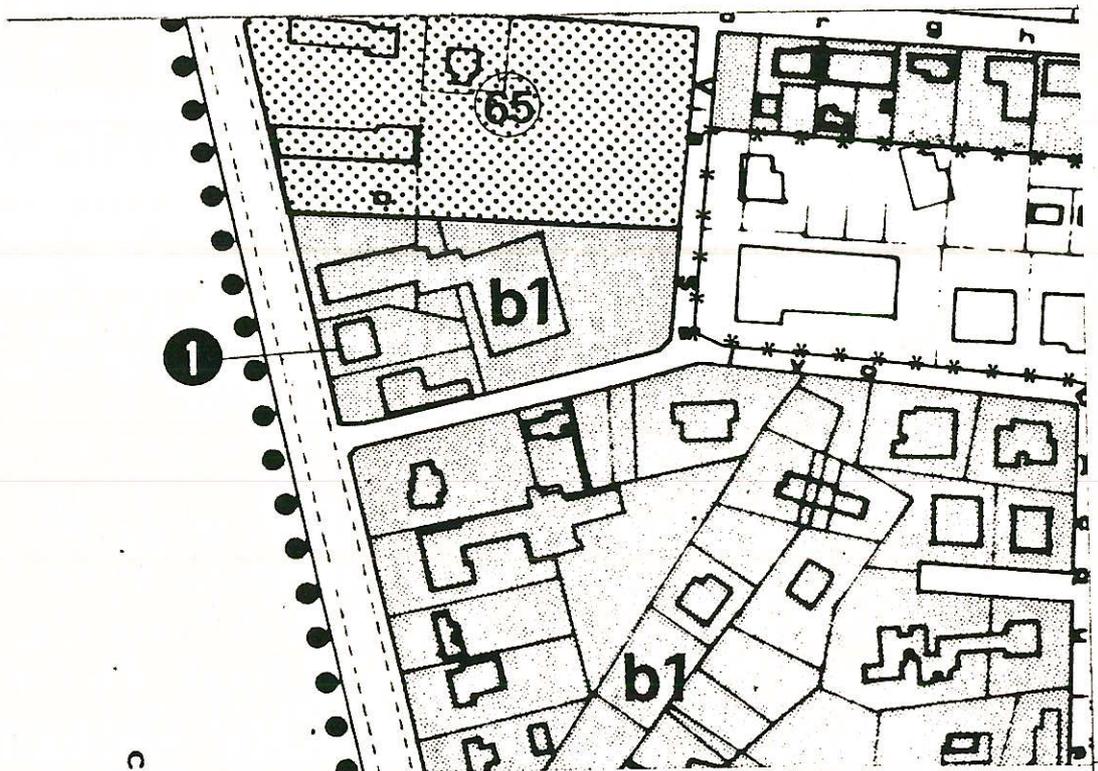
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea B1 - residenziale di completamento estensiva  
superficie di pertinenza mq 452  
superficie coperta mq 142  
volumetria mc 717

ADDETTI

numero addetti 30

ESTRATTO P.R.G.



**1****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1973 ed è in fase di continuo sviluppo.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B1.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume, ed inoltre la sopraelevazione della porzione dell'edificio ad un piano.

AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	30
AMPLIAMENTO SOPRAELEVAZIONE	max mq	70
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	300

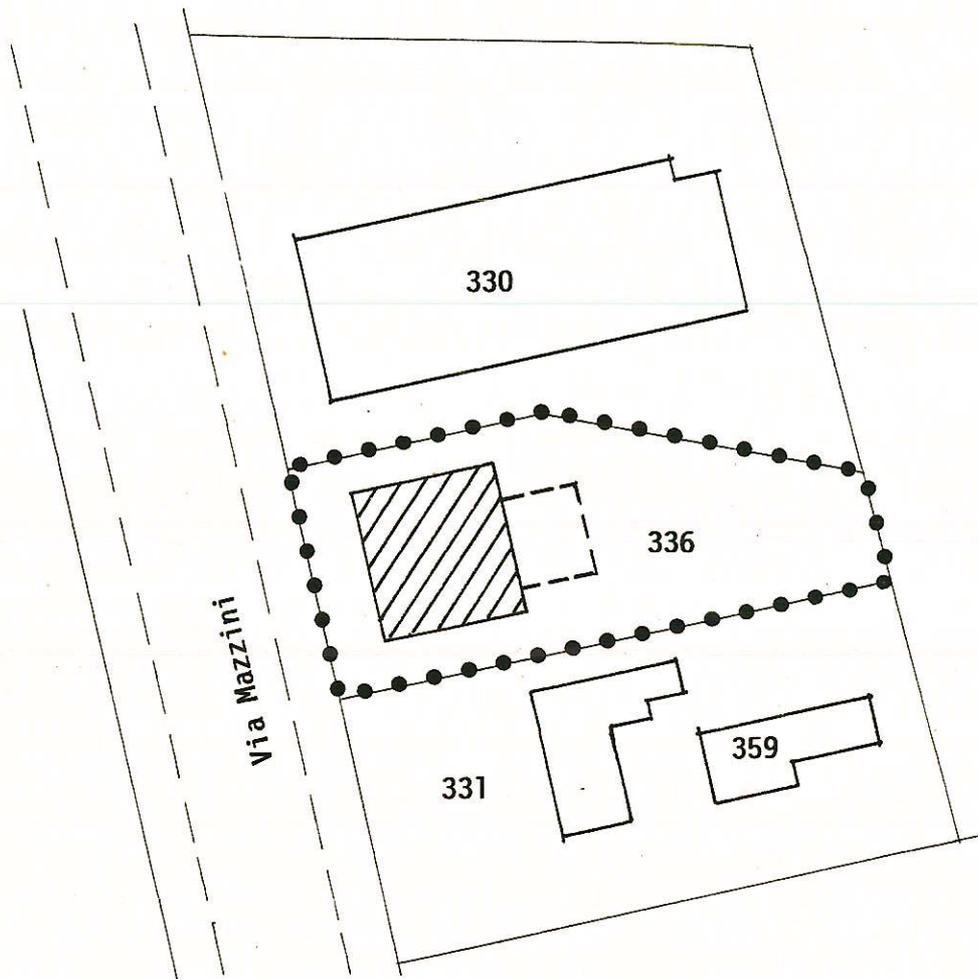
**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

**SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1:500**

**legenda:**

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**2**

SCHEDA n°

denominazione	CATTIN BRUNO
ubicazione	Via I° Maggio
attività specifica	CONFEZIONE TESSILI

## DATI CATASTALI

foglio	8
mappali	86 - 1019

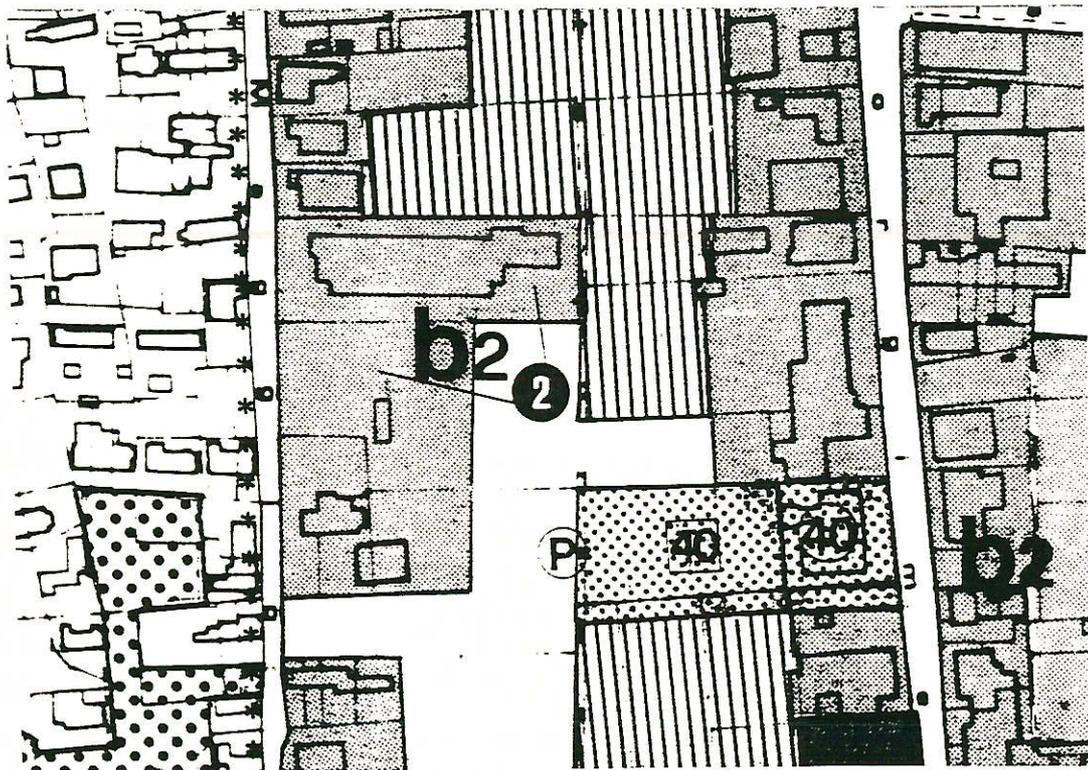
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Residenziale di completamento semiestens.
superficie di pertinenza	mq 3228
superficie coperta	mq 887
volumetria	mc 4720

## ADDETTI

numero addetti	17
----------------	----

## ESTRATTO P.R.G.



**2****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1973 ed è in continuo sviluppo, garantendo lavoro ad un sempre maggior numero di addetti.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq 630
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc 2500

**PRESCRIZIONI**

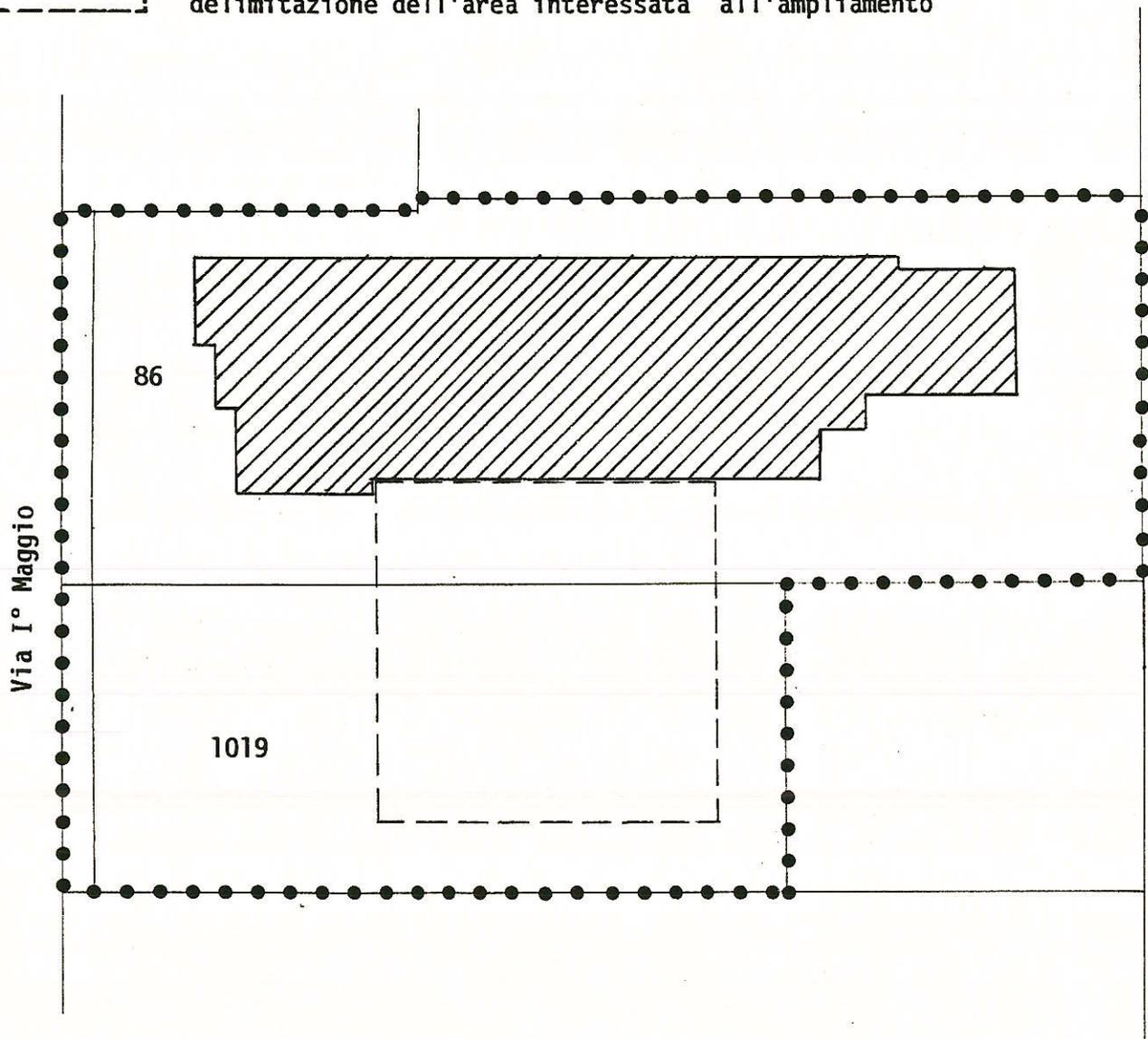
Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

E' assolutamente vietato ogni intervento edificatorio nelle aree dichiarate pubbliche dallo strumento urbanistico generale.

**2****SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 500**

legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**3**

SCHEDA n°

denominazione	CREAZIONI GABRIO SRL
ubicazione	Via Mazzini 105
attività specifica	LABORATORIO CONFEZIONI

## DATI CATASTALI

foglio	6
mappali	982 - 983

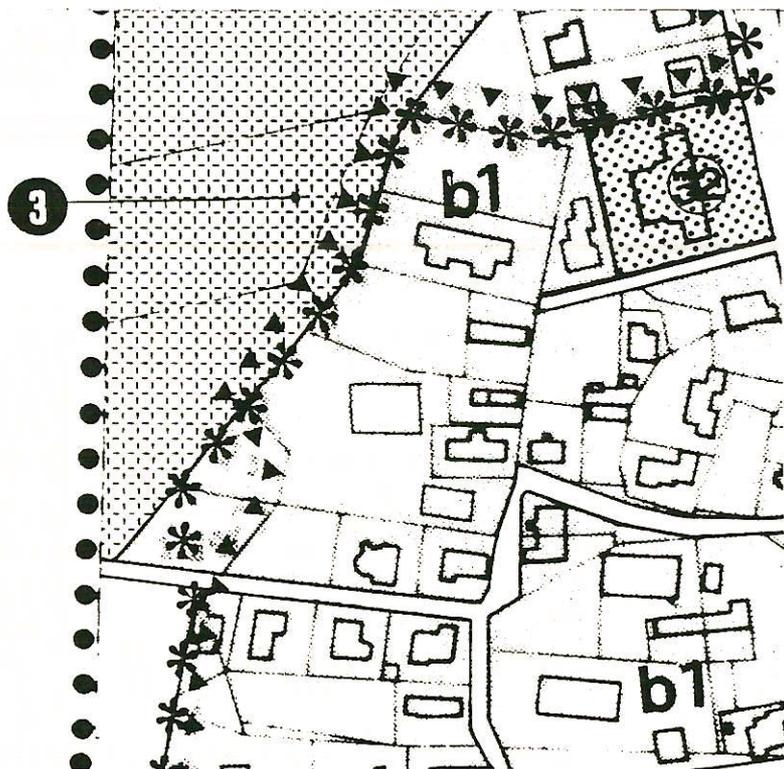
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	I2 - Tempo libero con attrezzature commerc.
superficie di pertinenza	mq 1380
superficie coperta	mq 150
volumetria	mc 705

## ADDETTI

numero addetti	14
----------------	----

ESTRATTO P.R.G.



**3****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1976 ed ora si trova nella necessità di riunire l'attività, attualmente distribuita in due diversi Comuni, e di riadeguare l'impianto secondo la normativa vigente sul lavoro.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea I2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

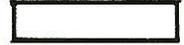
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max	mq	140
AMPLIAMENTO VOLUME	max	mc	520

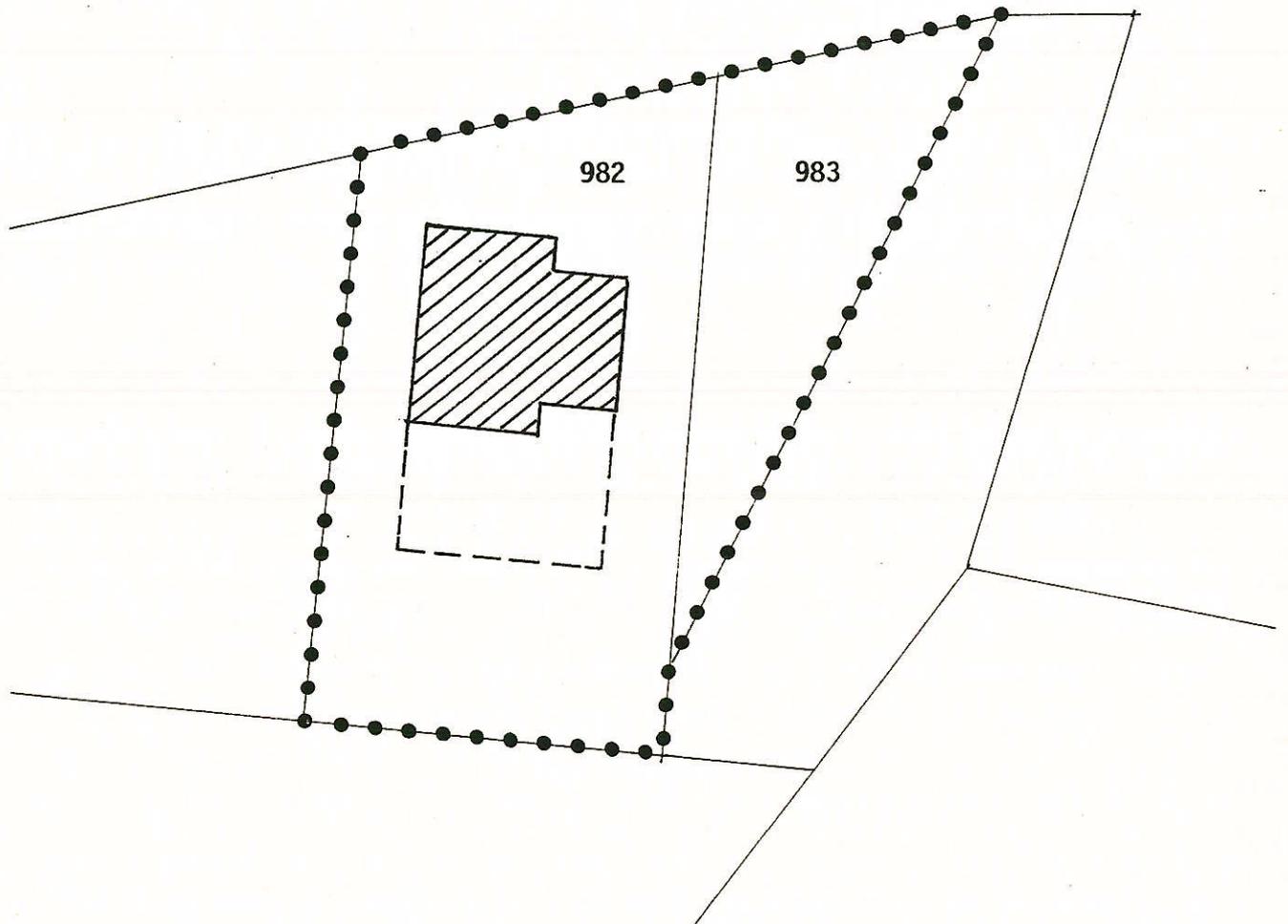
**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

**3****SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 500**

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**4**

SCHEDA n°

denominazione	ASTOLFI GIROLAMO
ubicazione	Via Di Vittorio
attività specifica	TIPOGRAFIA

## DATI CATASTALI

foglio	7
mappali	400

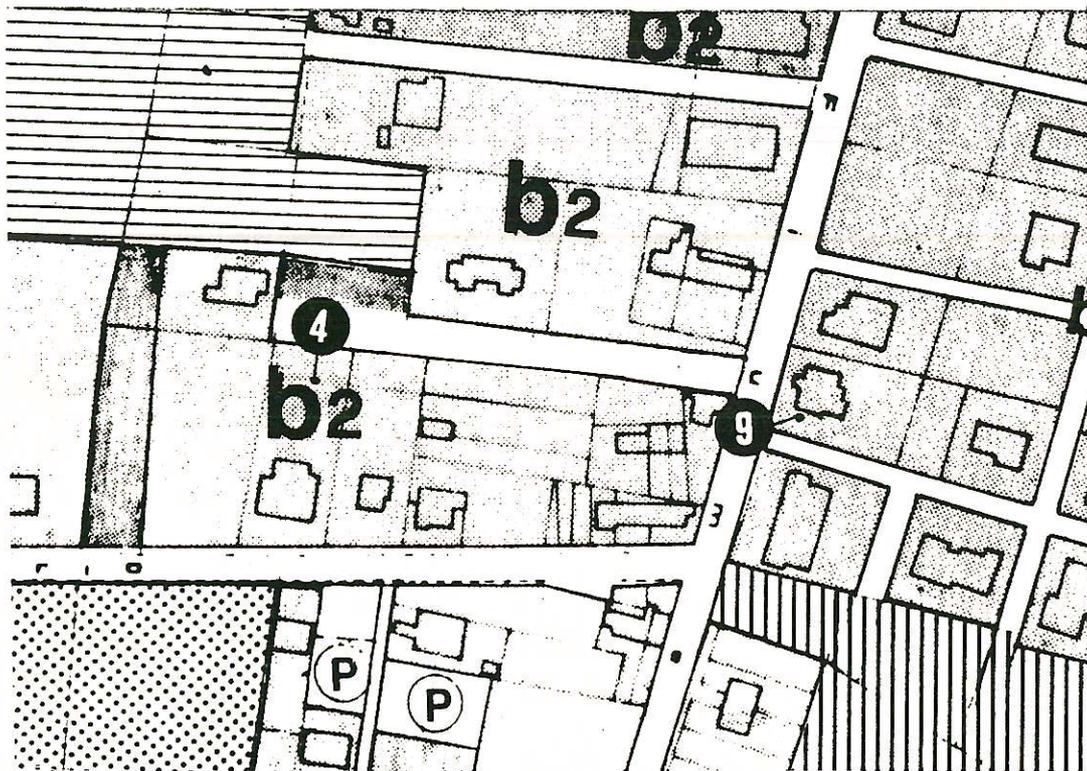
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - residenziale di completamento semiestensiva
superficie di pertinenza	mq 1028
superficie coperta	mq 265
volumetria	mc 1300

## ADDETTI

numero addetti	8
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**4****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1970 ed ora necessita di adeguare il ciclo produttivo alle nuove tecnologie.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA max mq 150

AMPLIAMENTO VOLUME max mc 450

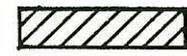
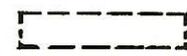
**PRESCRIZIONI**

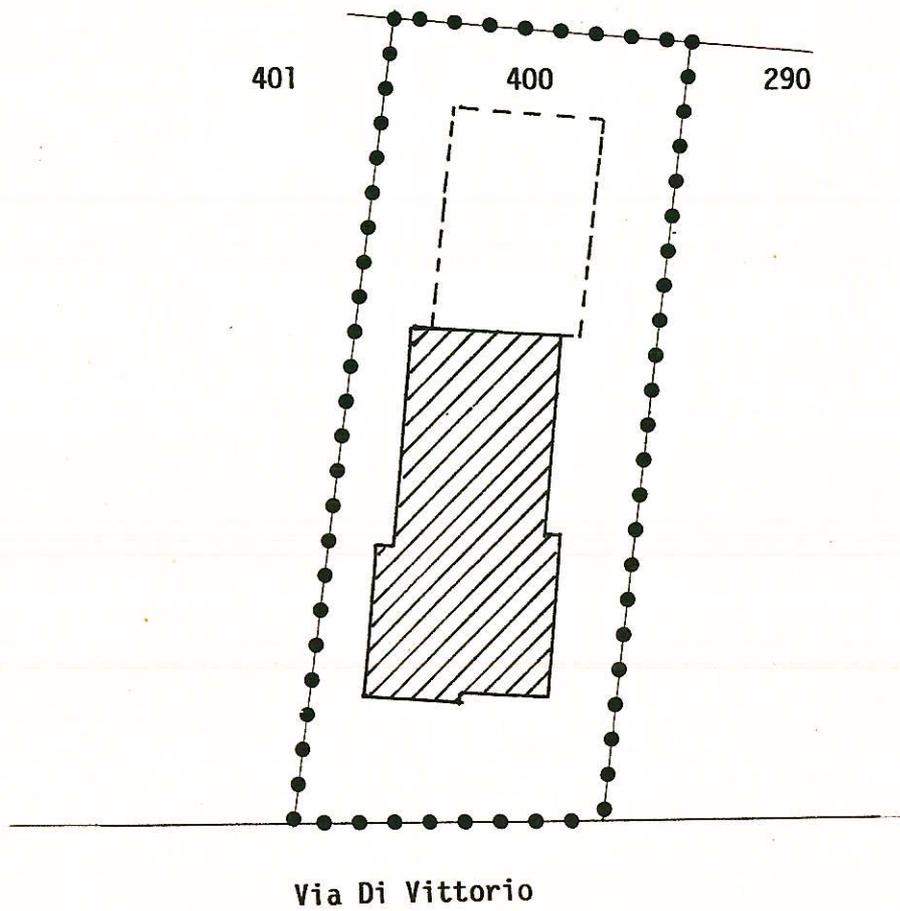
Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

4

SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 500

legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**5**

SCHEDA n°

denominazione	MANTOVAN PIETRO
ubicazione	Via Fiume
attività specifica	FALEGNAMERIA

## DATI CATASTALI

foglio	3
mappali	191 - 157 - 187 - 181 - 240

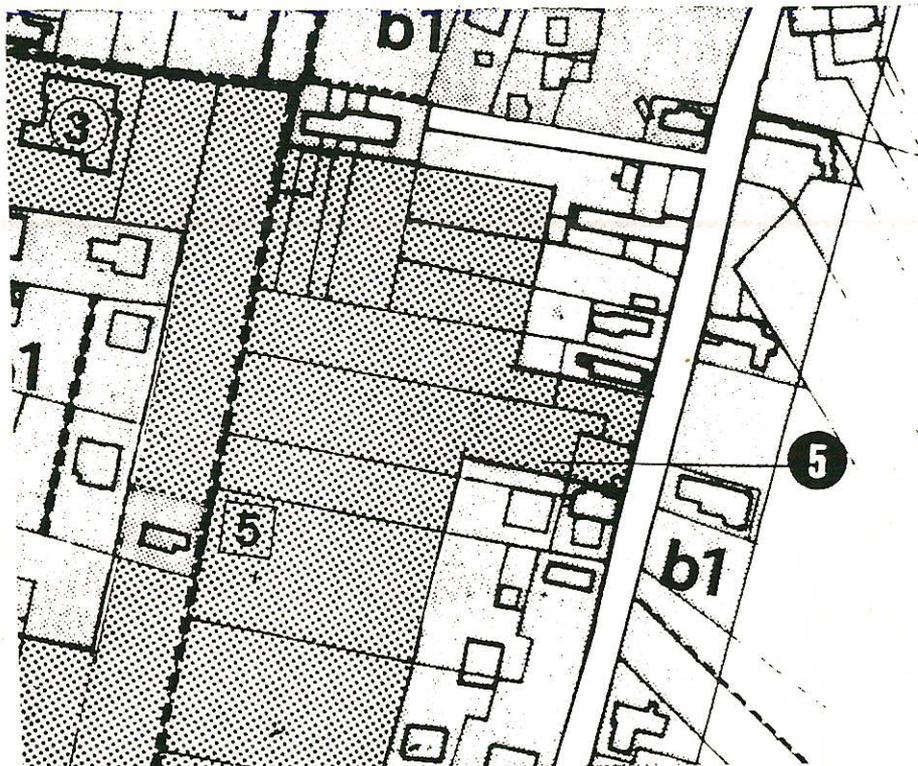
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B1-Res. Compl. est. e parte Attrezz. scolast.
superficie di pertinenza	mq 900
superficie coperta	mq 420
volumetria	mc 1900

## ADDETTI

numero addetti	2
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**5****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983 ed ora necessita di adeguare il ciclo di produzione alle nuove tecnologie.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea BI.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	100
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	450

**PRESCRIZIONI**

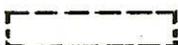
Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

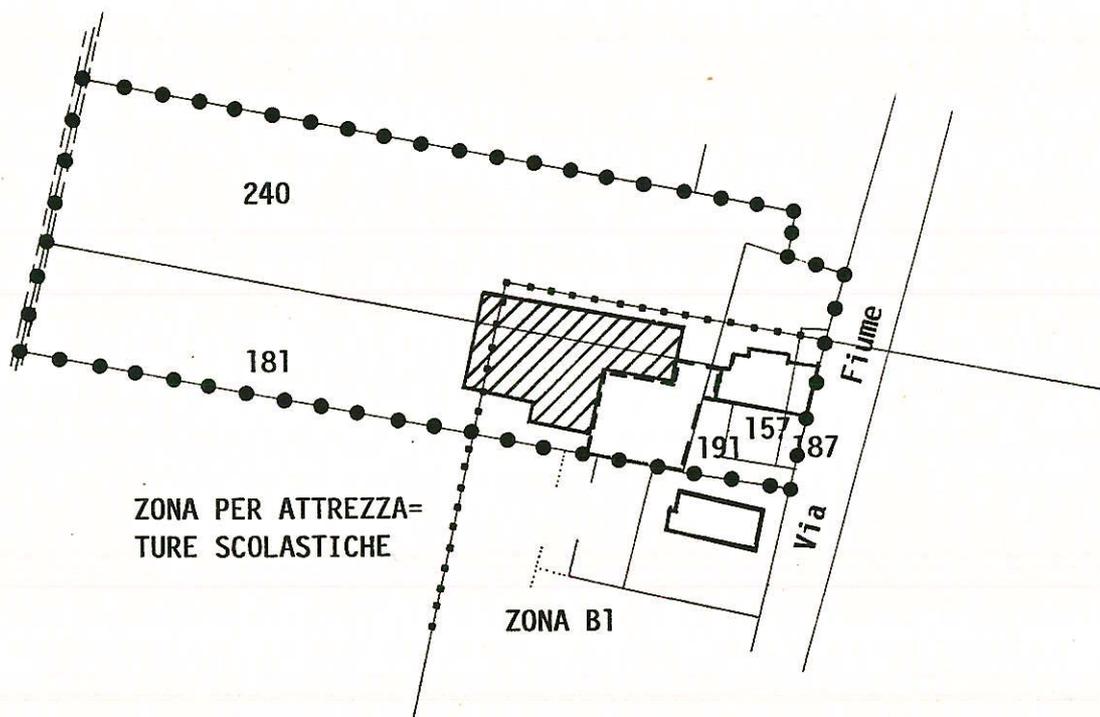
E' assolutamente vietato ogni intervento edificatorio nelle aree dichiarate pubbliche dallo strumento urbanistico generale.

5

SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 1000

Legenda:

-  delimitazione del lotto in proprietà
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
-  delimitazione di Zona Territoriale Omogenea





**6**

SCHEDA n°

denominazione	GIROTTI CESARINO
ubicazione	Via Rossini 17
attività specifica	LABORATORIO ARTIGIANALE - TAPPEZZIERE

## DATI CATASTALI

foglio	9
mappali	528

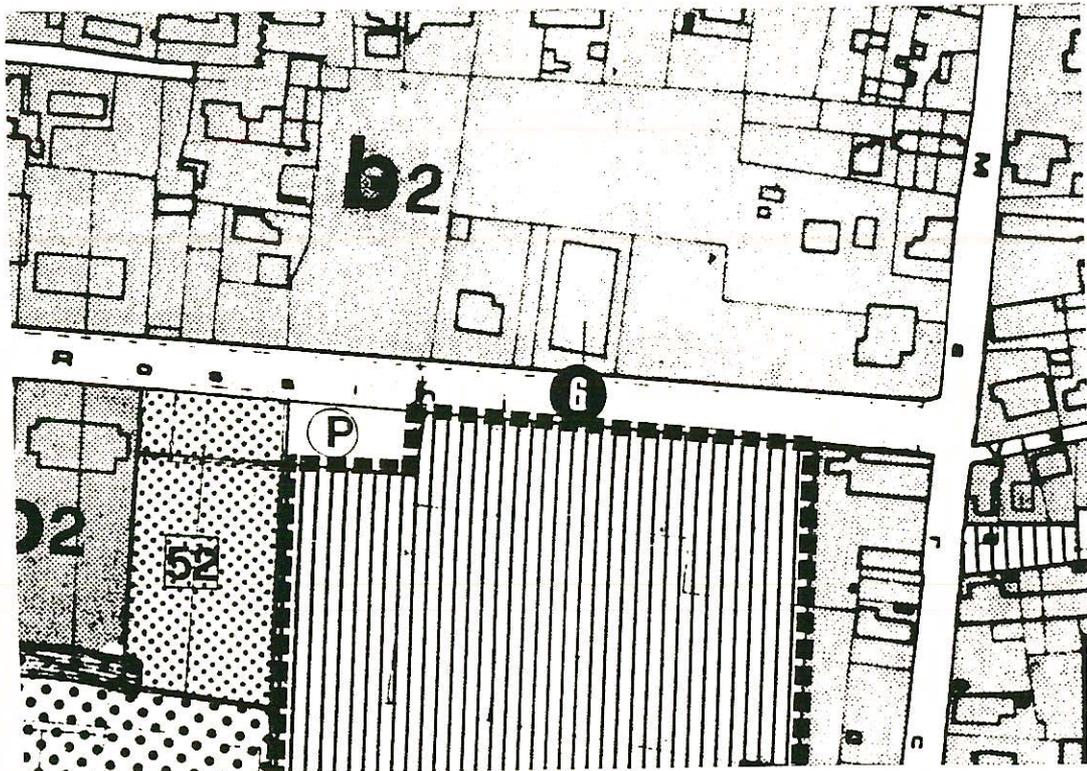
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Residenziale di completamento semiestensiva
superficie di pertinenza	mq 821
superficie coperta	mq 335
volumetria	mc 1014

## ADDETTI

numero addetti	3
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**6****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983 ed ora necessita di adeguare il ciclo produttivo alle nuove tecnologie.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie in sopraelevazione e volume.

AMPLIAMENTO SUPERFICIE IN SOPRAELEVAZIONE max mq 70  
AMPLIAMENTO VOLUME max mc 220

**PRESCRIZIONI**

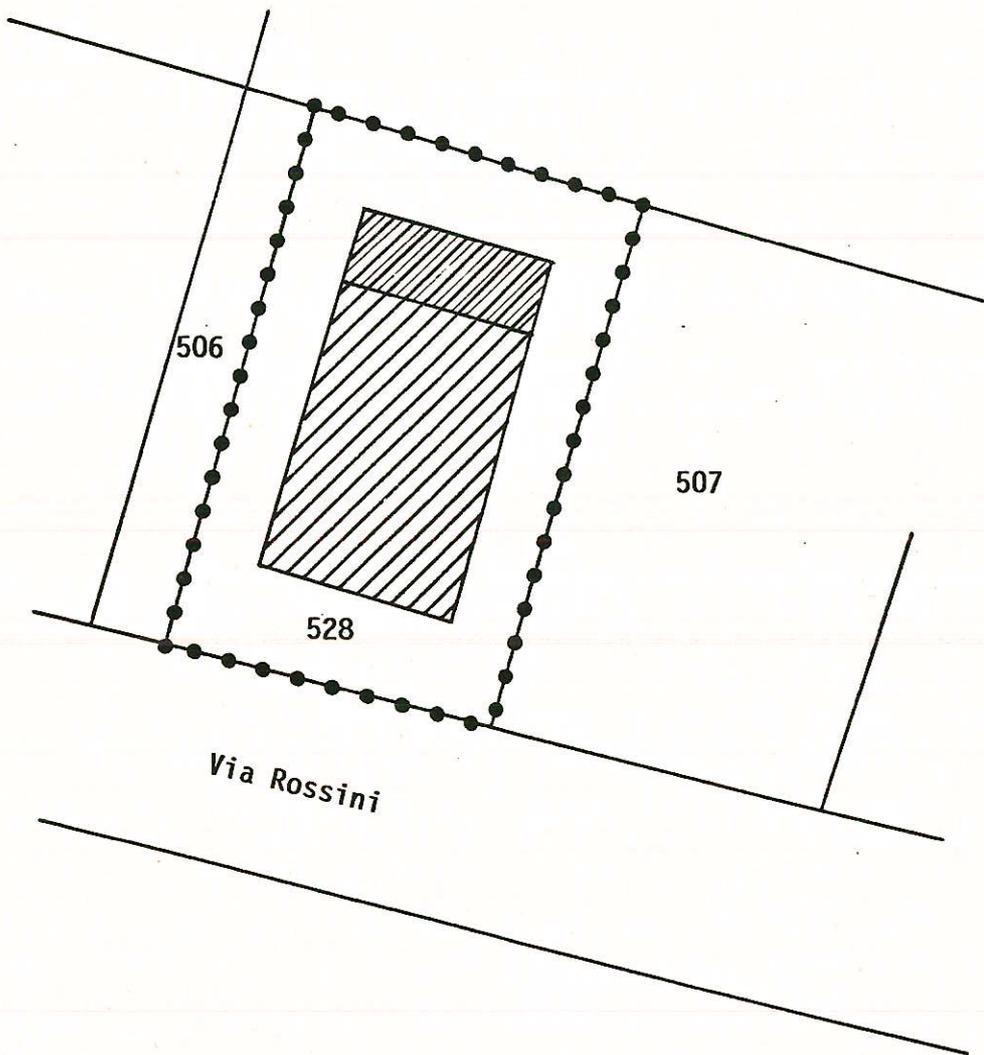
Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

6

SVILUPPO PLANIMETRICO - scala 1: 500

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata alla sopraelevazione





**7**

SCHEDA n°

denominazione	LATTONIERI F.lli D'IMPERIO
ubicazione	Via Gorizia 19
attività specifica	LAVORAZIONE MATERIALI PER L'EDILIZIA

## DATI CATASTALI

foglio	8
mappali	245 - 313 - 756 - 481 - 757

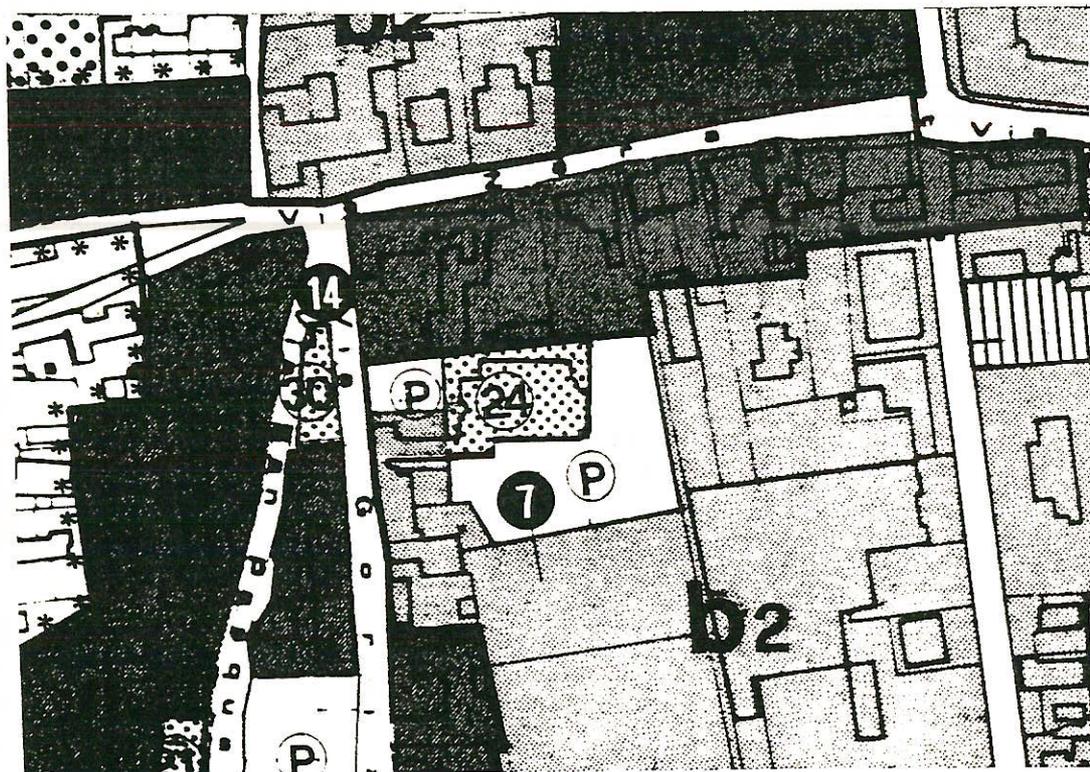
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Residenziale di completamento semiestens.
superficie di pertinenza	mq 2354
superficie coperta	mq 800
volumetria	mc 4770

## ADDETTI

numero addetti	8
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**7****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1960 ed ora necessita di adeguare e diversificare il ciclo produttivo in funzione delle nuove tecnologie.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

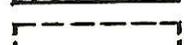
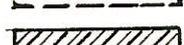
AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE COPERTA max mq 337

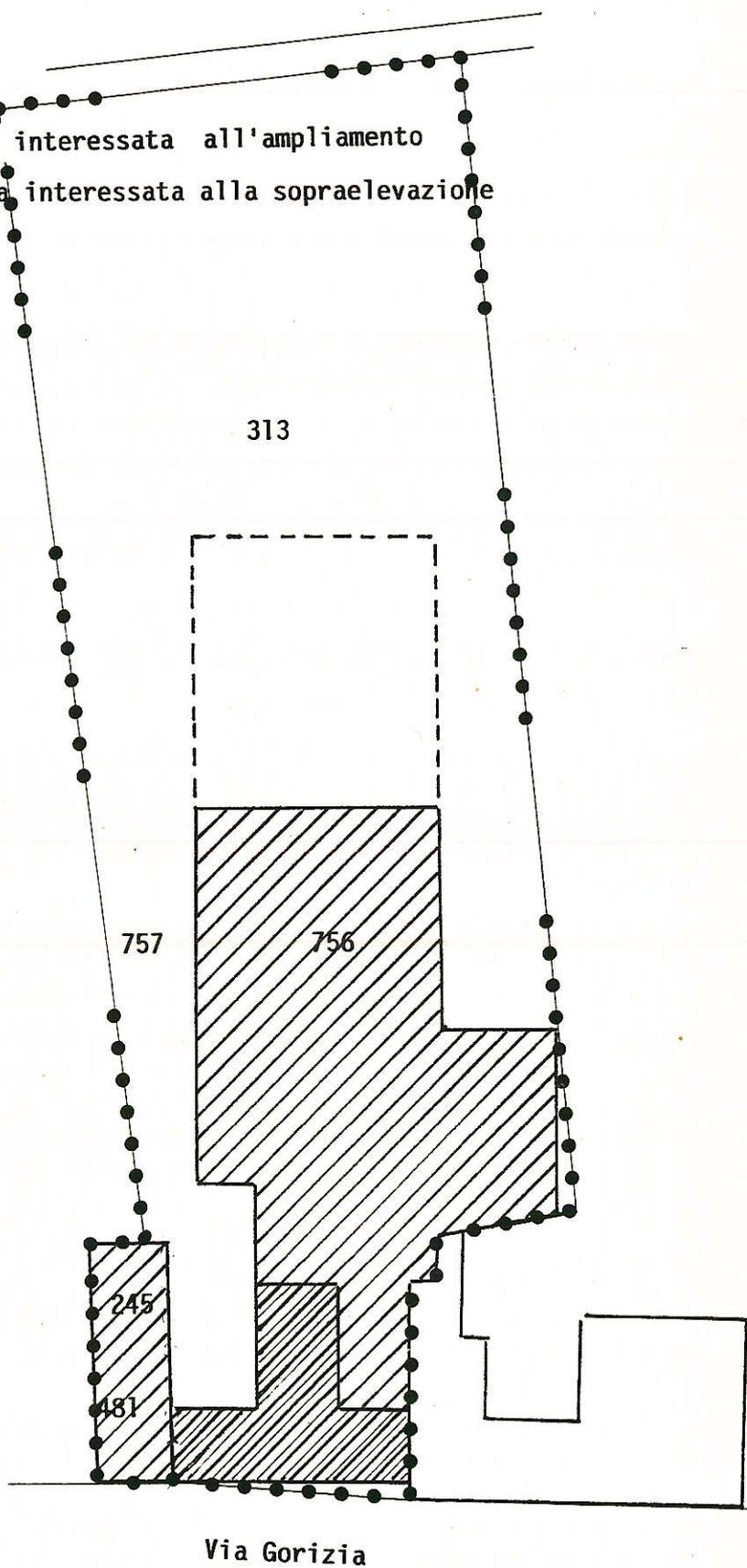
AMPLIAMENTO VOLUME max mc 4058

**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
-  delimitazione dell'area interessata alla sopraelevazione





**8**

SCHEDA n°

denominazione	FRATELLI FERRARI s.n.c.
ubicazione	Via Cimitero
attività specifica	LAVORAZIONE MARMO

## DATI CATASTALI

foglio	10
mappali	44 - 438 (B1) - e 437 in Zona rispett. cim.

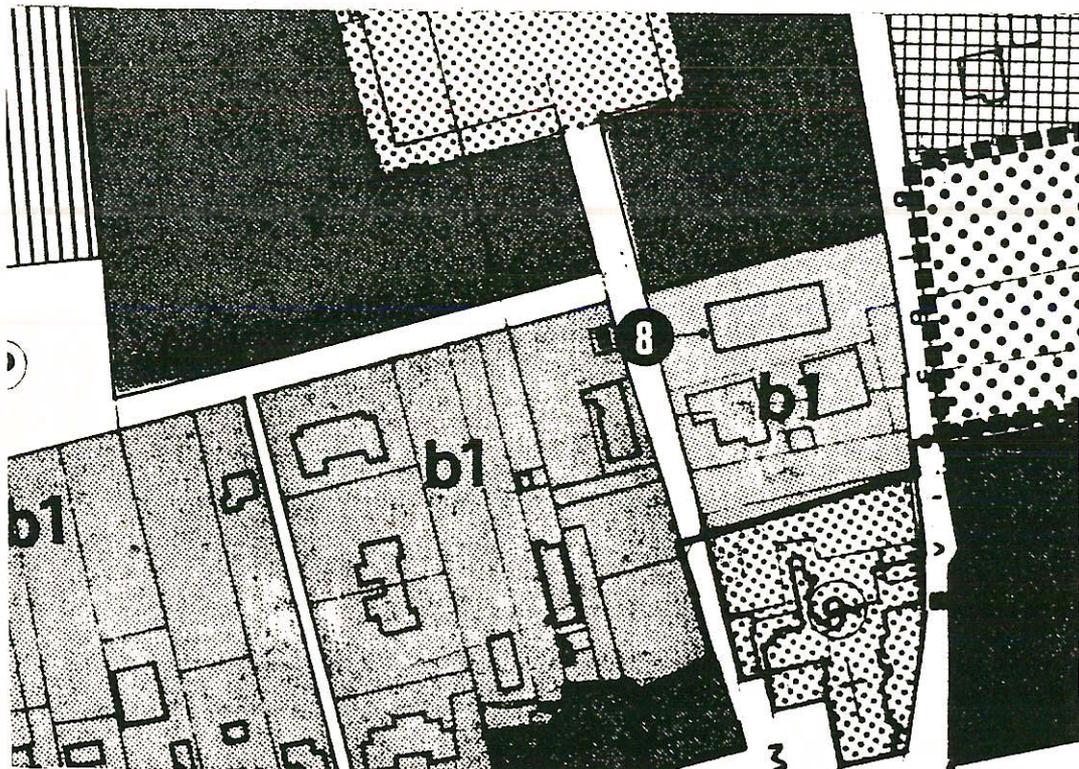
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	BI Res Complt. est. e Zona rispetto cimiteriale
superficie di pertinenza	mq 1477
superficie coperta	mq 570
volumetria	mc 2094

## ADDETTI

numero addetti	6
----------------	---

ESTRATTO P.R.G.



**8****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1972 ed ora necessita di ristrutturare e riqualificare le proprie lavorazioni.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B1.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA max mq 300

AMPLIAMENTO VOLUME max mc 1200

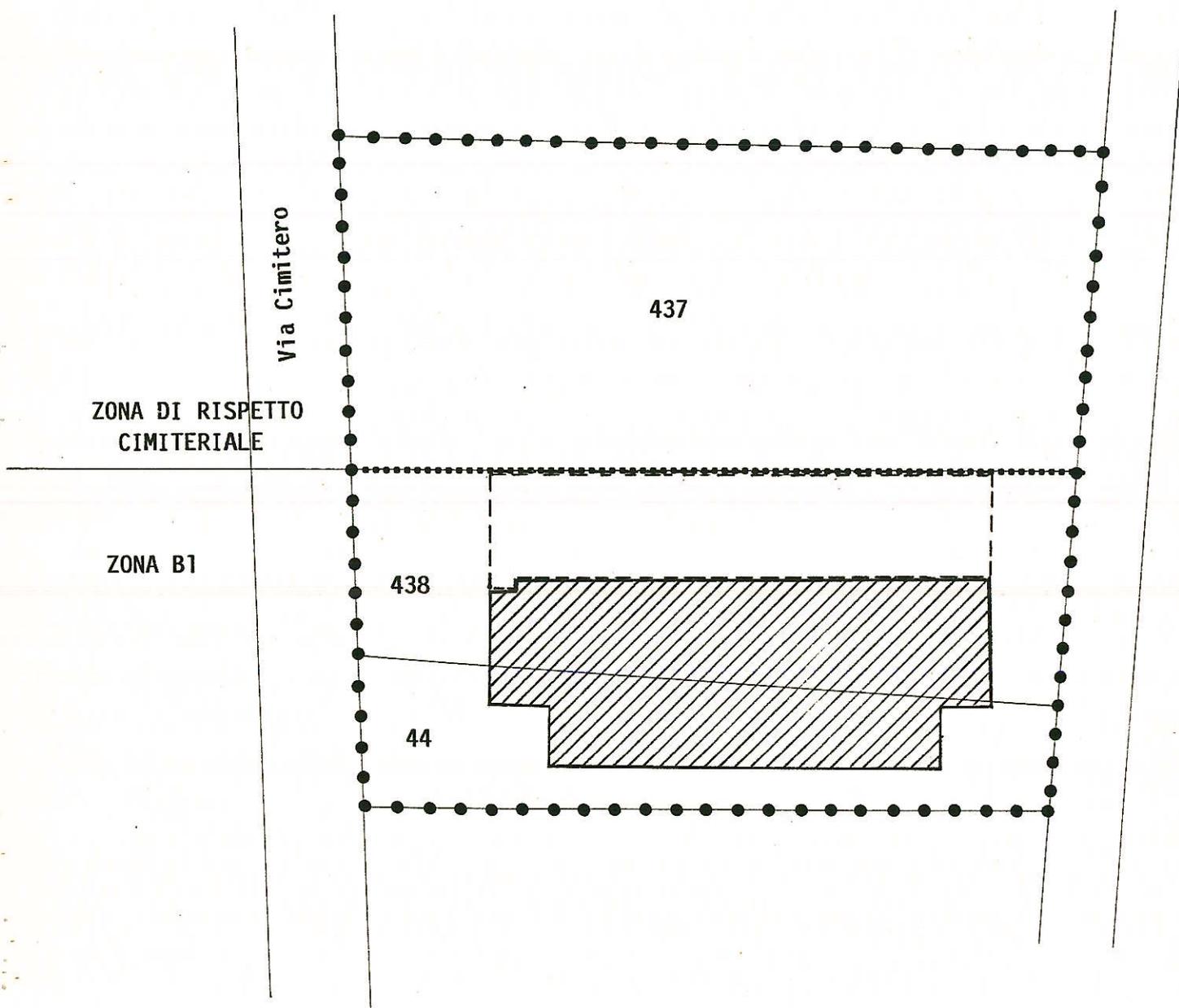
**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

E' assolutamente vietato ogni intervento edificatorio nelle aree dichiarate pubbliche dallo strumento urbanistico generale.

## Legenda:

-  delimitazione del lotto in proprietà
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
-  delimitazione di Zona Territoriale Omogenea





**9**

SCHEDA n°

denominazione	BOSCOLO LUGI
ubicazione	Via Fiume
attività specifica	MOVIMENTO TERRA e TRASPORTO

## DATI CATASTALI

foglio	10
mappali	527

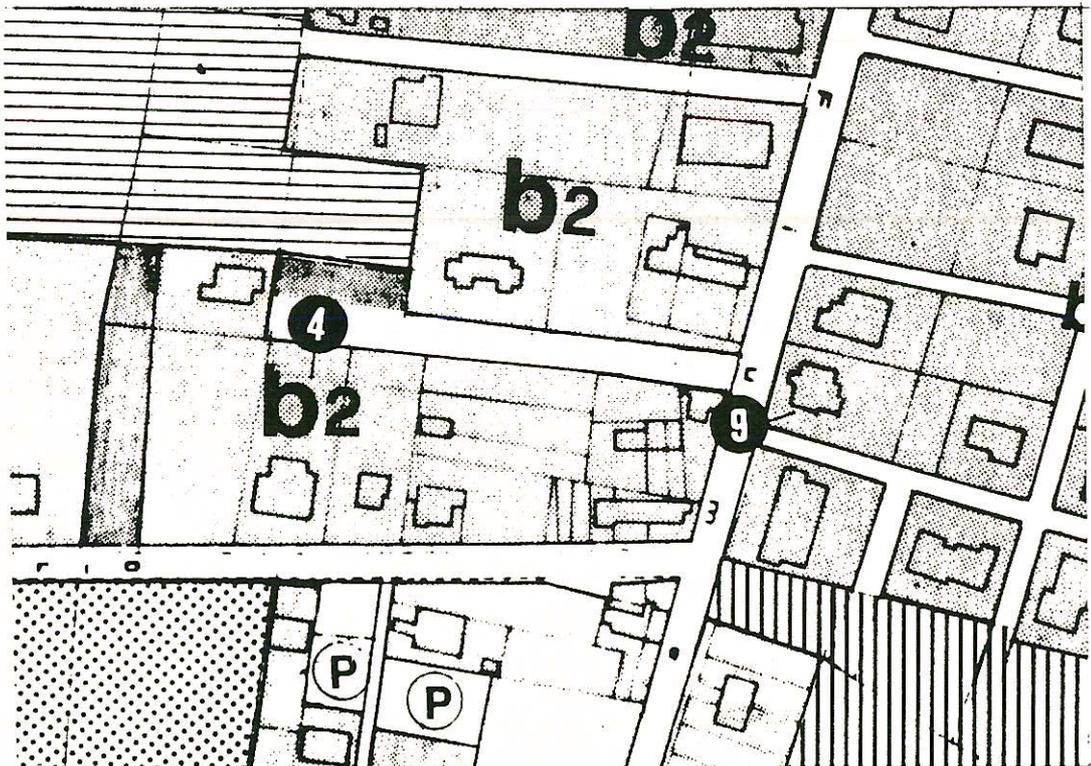
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	BI - Residenziale complet. estensiva
superficie di pertinenza	mq 1192
superficie coperta	mq 220
volumetria	mc 1134

## ADDETTI

numero addetti	3
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**9****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1983 ed ora necessita di razionalizzare gli uffici dell'azienda, nonché i magazzini.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B1.

**INTERVENTI AMMESSI**

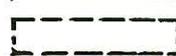
E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume, in accorpamento all'edificio attualmente destinato all'attività.

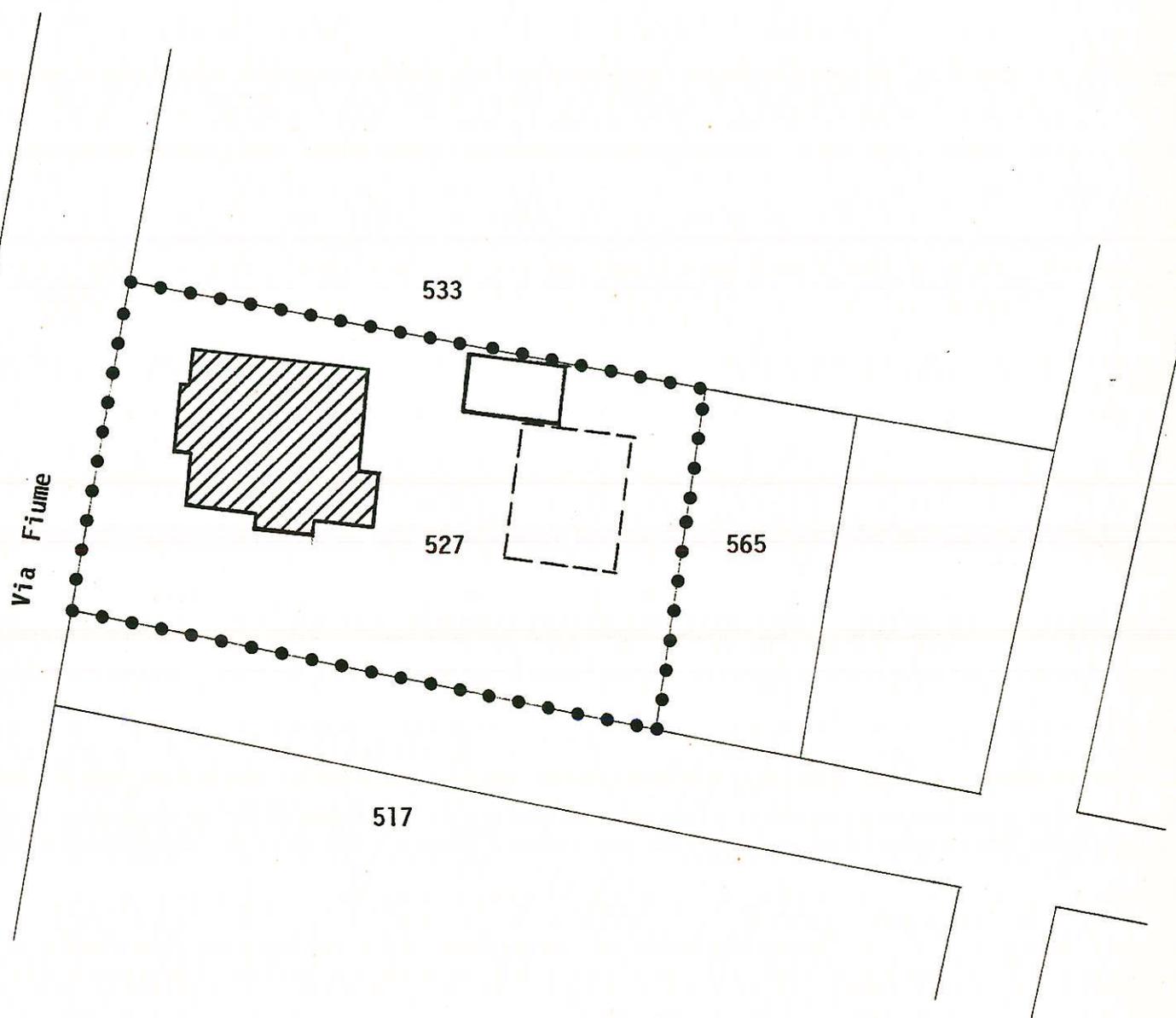
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	100
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	300

**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





denominazione	PAVANINI GUIDO
ubicazione	Via Collettore Sinistro
attività specifica	MOVIMENTO TERRA E TRASPORTO

## DATI CATASTALI

foglio	6	e 7
mappali	782 - 917 - 496	e 113

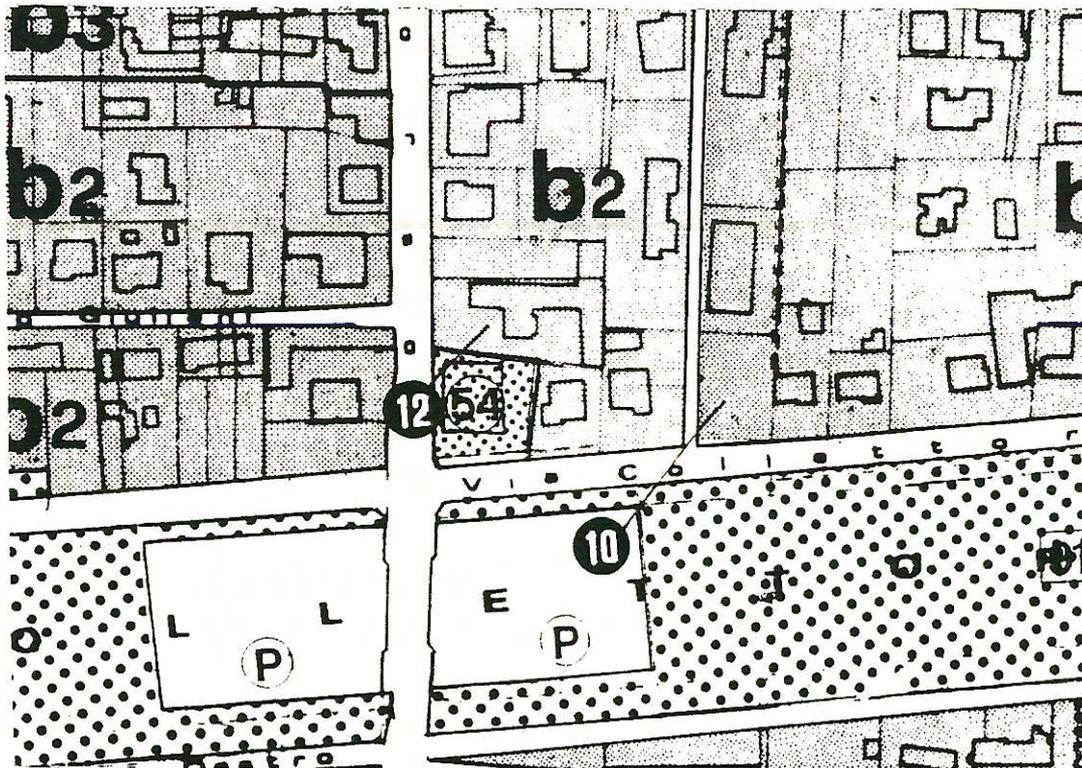
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Residenziale completam. semiestens.
superficie di pertinenza	mq 1712
superficie coperta	mq 520
volumetria	mc 2667

## ADDETTI

numero addetti	3
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**10****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983, ed ora necessita di adeguare il ciclo produttivo alle nuove tecnologie.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

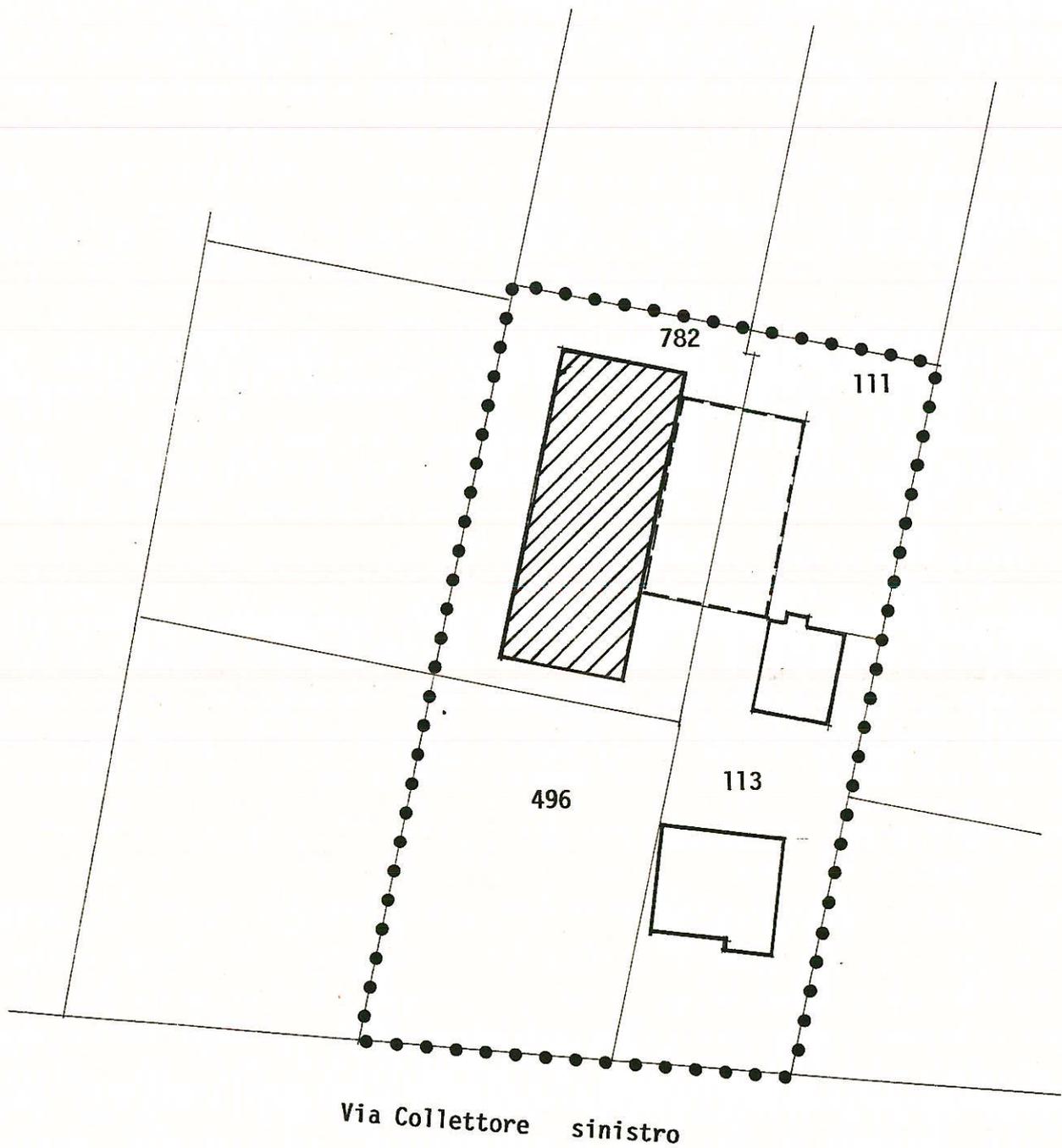
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	150
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	700

**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**11**

SCHEDA n°

denominazione	TESSARIN TITO
ubicazione	Corso Risorgimento 174
attività specifica	PRODUZIONE E COMMERCIO MATERIALI PER L'EDILIZIA

## DATI CATASTALI

foglio	7
mappali	41 - 226 - 225

## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Residenziale di complet. semiestensiva
superficie di pertinenza	mq 3127
superficie coperta	mq 1085
volumetria	mc 5230

## ADDETTI

numero addetti	3
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**11****NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività nel 1950 ed è in continuo sviluppo. Ora necessita di nuovi spazi per razionalizzare l'attività.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

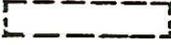
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA max mq 430

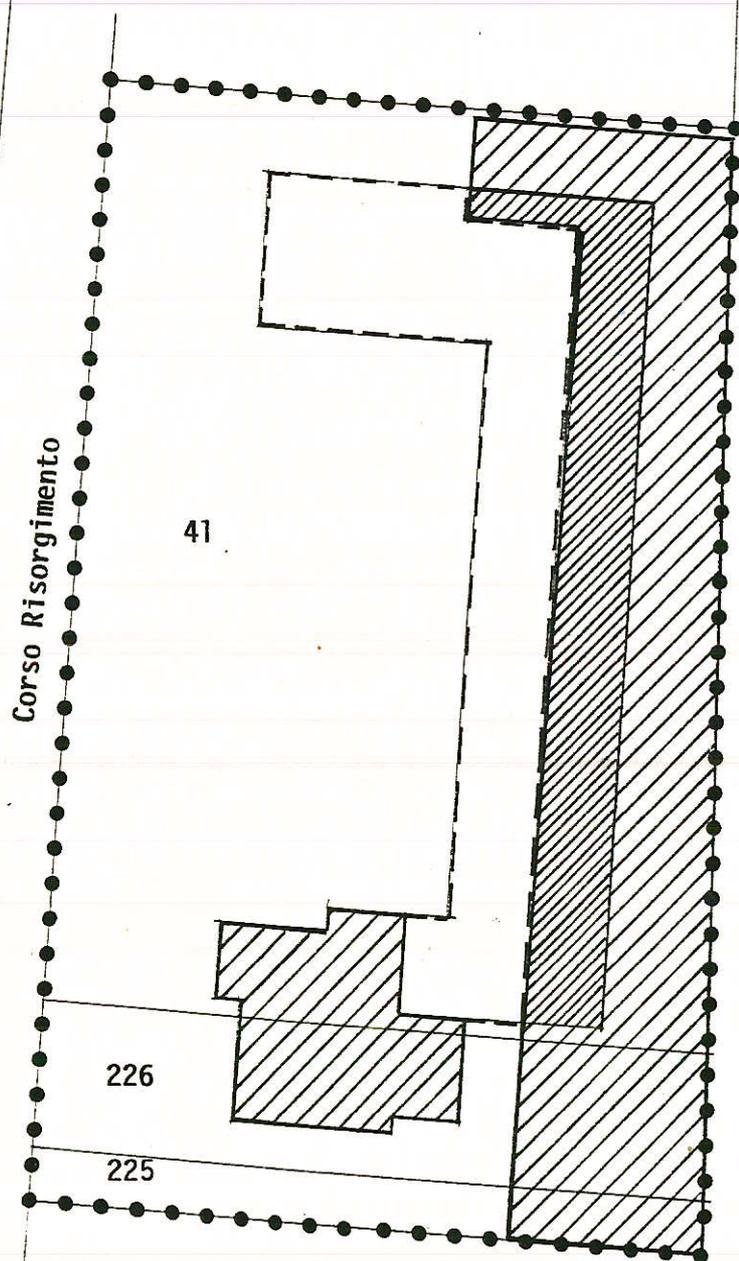
AMPLIAMENTO VOLUME max mc 2100

**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
-  delimitazione dell'area interessata alla sopraelevazione





SCHEDA n°

denominazione	FERRARI FRANCESCO
ubicazione	Corso Risorgimento 124
attività specifica	COMMERCIO MATERIALE PER L'EDILIZIA

DATI CATASTALI

foglio	6
mappali	600

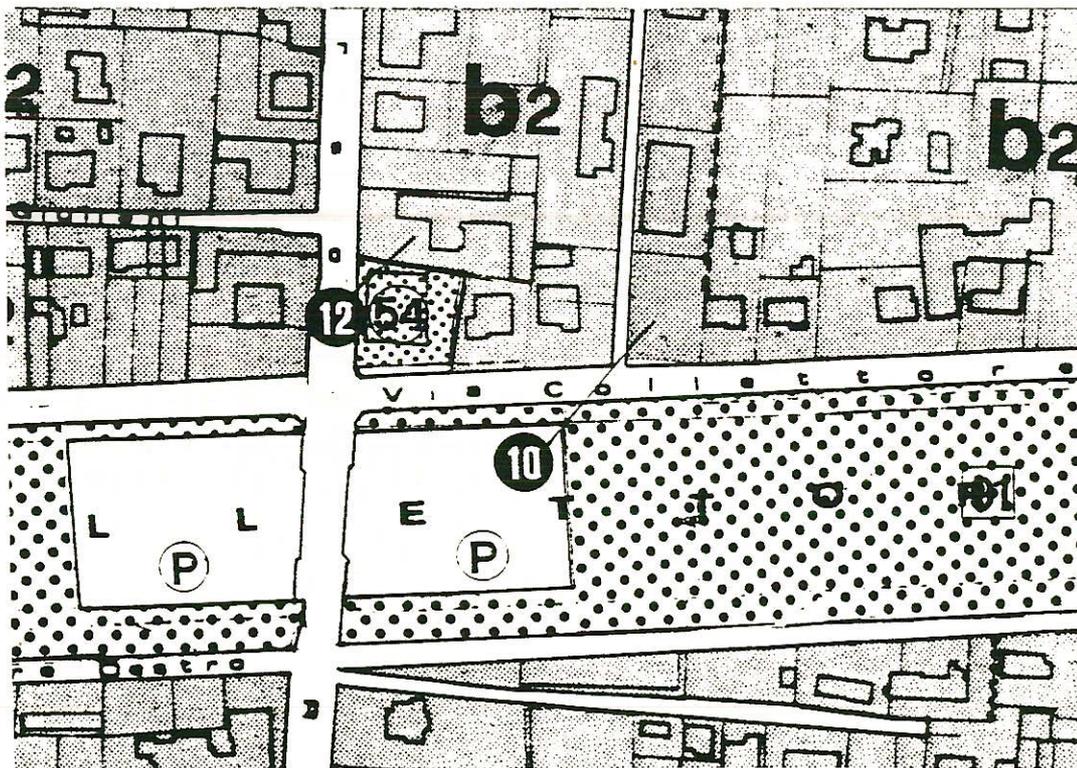
DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - Residenziale completam. semiestensiva
superficie di pertinenza	mq 1286
superficie coperta	mq 435
volumetria	mc 1891

ADDETTI

numero addetti	2
----------------	---

ESTRATTO P.R.G.



La Ditta ha iniziato l'attività nel 1976. Ora necessita di nuovi spazi per razionalizzare l'attività.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

#### INTERVENTI AMMESSI

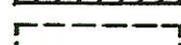
E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

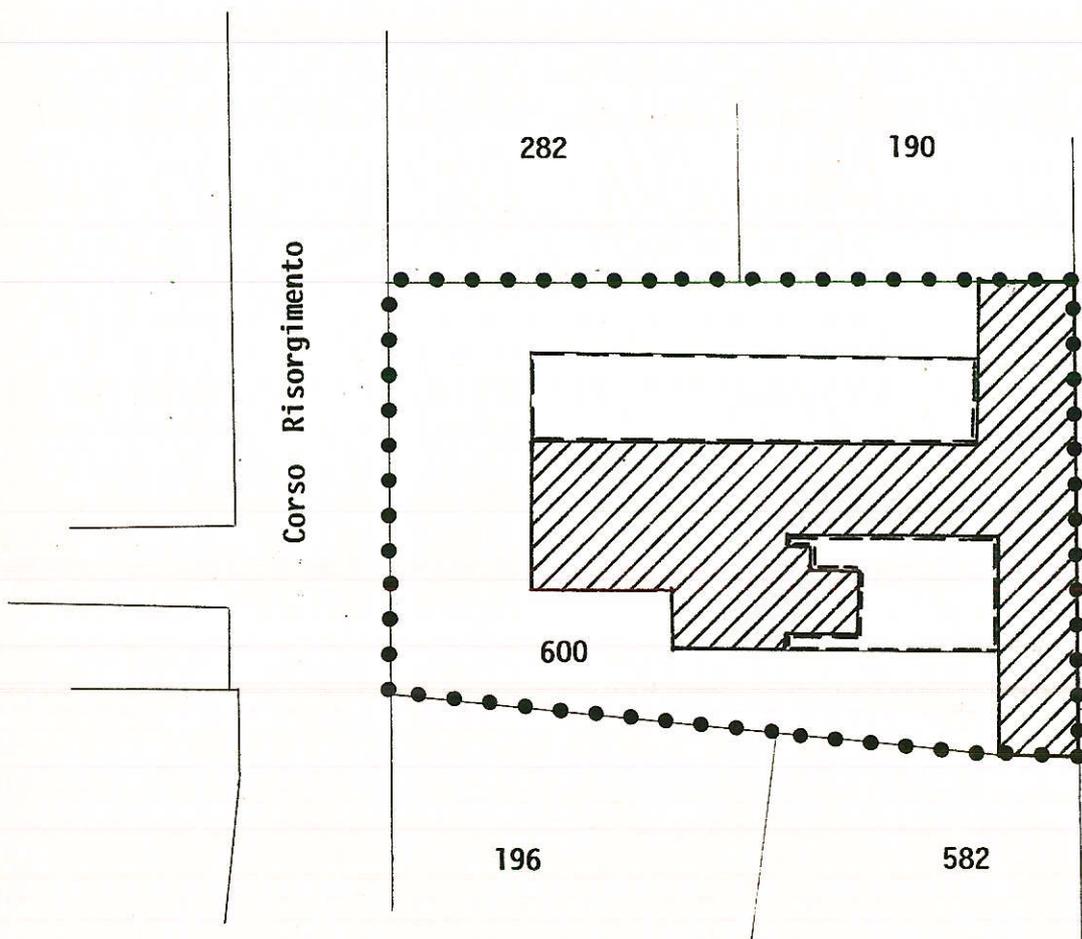
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	200
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	800

#### PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**13**

SCHEDA n°

denominazione	FREGNAN MICHELE
ubicazione	Via XXV Aprile 93
attività specifica	COMMERCIO ELETTRODOMESTICI

## DATI CATASTALI

foglio	3
mappali	369

## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	b1	-Residenziale di completamento estensiva
superficie di pertinenza	mq	832
superficie coperta	mq	258
volumetria	mc	1402

## ADDETTI

numero addetti	3
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



**NOTE**

La Ditta ha iniziato l'attività prima del 1983 ed è in continuo sviluppo. Ora necessita di nuovi spazi per razionalizzare lo spazio destinato agli utenti.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B1.

**INTERVENTI AMMESSI**

E' consentito la sopraelevazione e l'ampliamento del volume

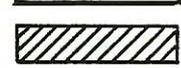
AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE max. mq 150

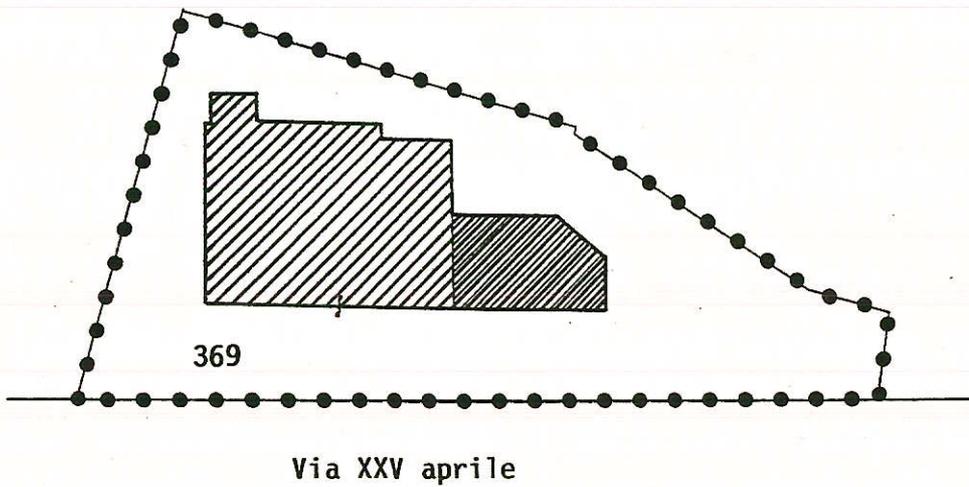
AMPLIAMENTO VOLUME max mc 500

**PRESCRIZIONI**

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area con possibilità di sopraelevazione





**14**

SCHEDA n°

denominazione	ARCOBALENO di Gennari Carlo
ubicazione	Via Gorizia 1
attività specifica	COMEMRCIO DI CARTOLERIA E GIOCATTOLI

## DATI CATASTALI

foglio	8
mappali	186 - 1243/B - 1245 - 1247/A

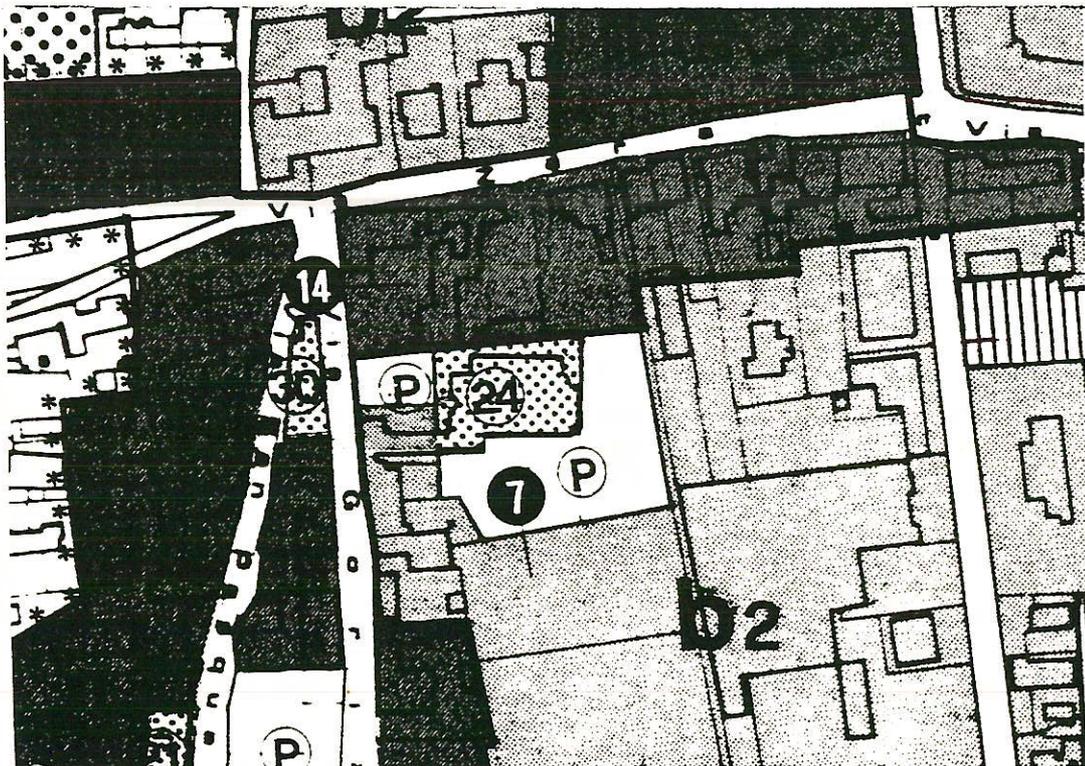
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	CENTRO STORICO
superficie di pertinenza	mq 936
superficie coperta	mq 374
volumetria	mc 2217

## ADDETTI

numero addetti	1
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



La Ditta ha iniziato l'attività nel 1979 ed è in continuo sviluppo.  
Ora necessita di nuovi spazi per razionalizzare lo spazio di vendita.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea di Centro Storico.

#### INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

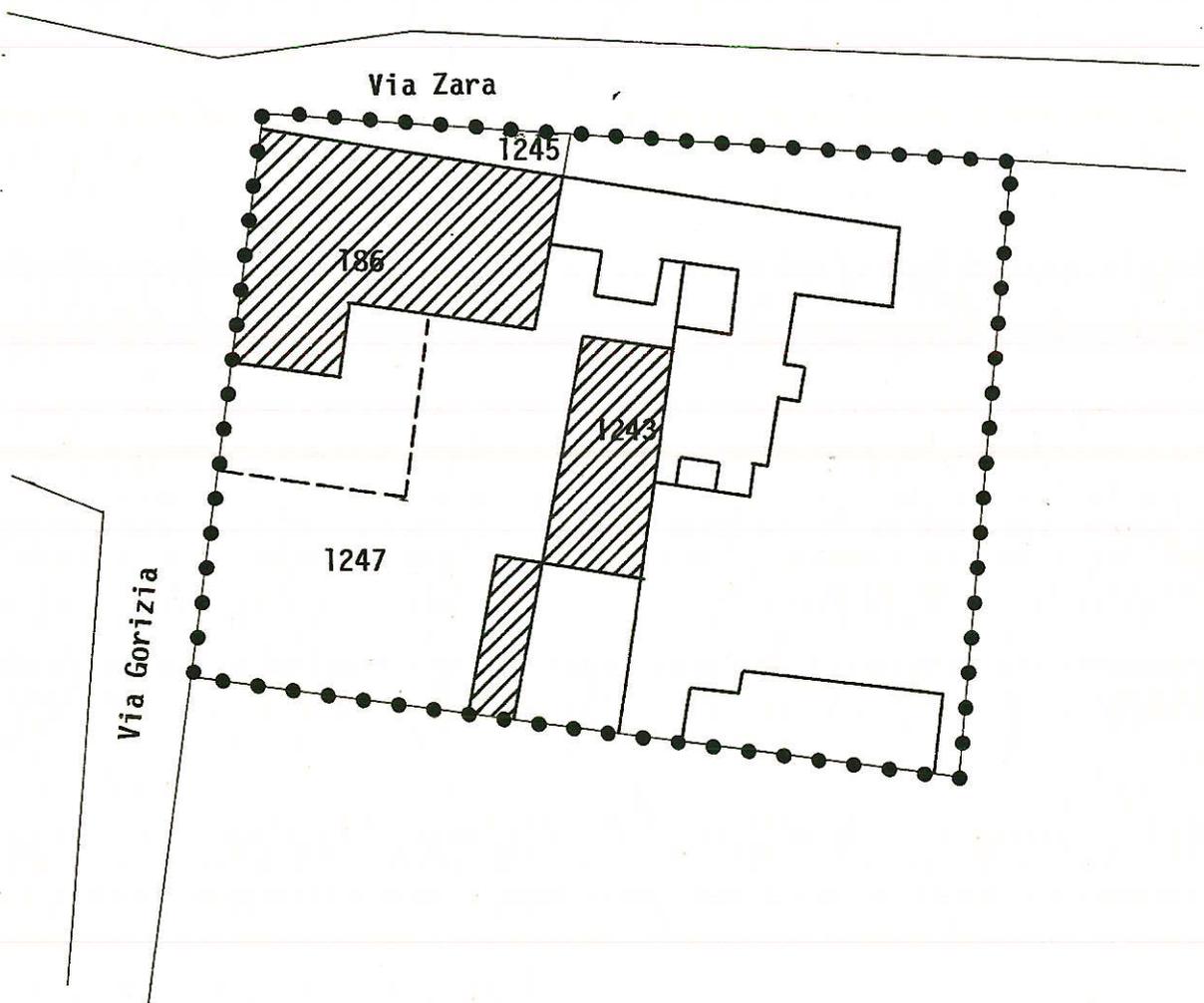
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max	mq	100
AMPLIAMENTO VOLUME	max	mc	474

#### PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





**15**

SCHEDA n°

denominazione	SUPERMERCATI MARANGON LEONINA
ubicazione	Via Cesare Battisti
attività specifica	COMMERCIO GENERI ALIMENTARI

## DATI CATASTALI

foglio	9
mappali	423 - 428 - 391 - 498 - 500

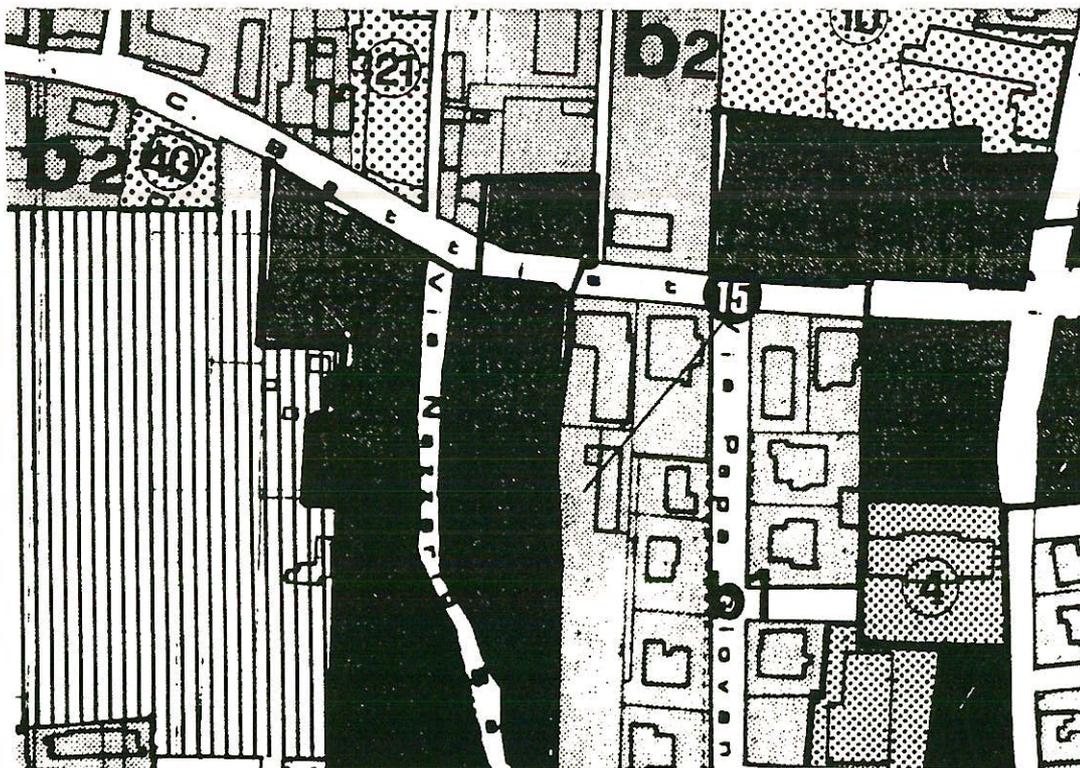
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B1 - Residenziale di completamento estensiva.
superficie di pertinenza	mq 2685
superficie coperta	mq 431
volumetria	mc 2385

## ADDETTI

numero addetti	8
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



La Ditta ha iniziato l'attività nel 1925 ed è in continua espansione. Ora chiede di accorpate le attività, distribuite in vari punti vendita, e, quindi, di adeguare il ciclo commerciale alle nuove esigenze.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B1.

#### INTERVENTI AMMESSI

E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

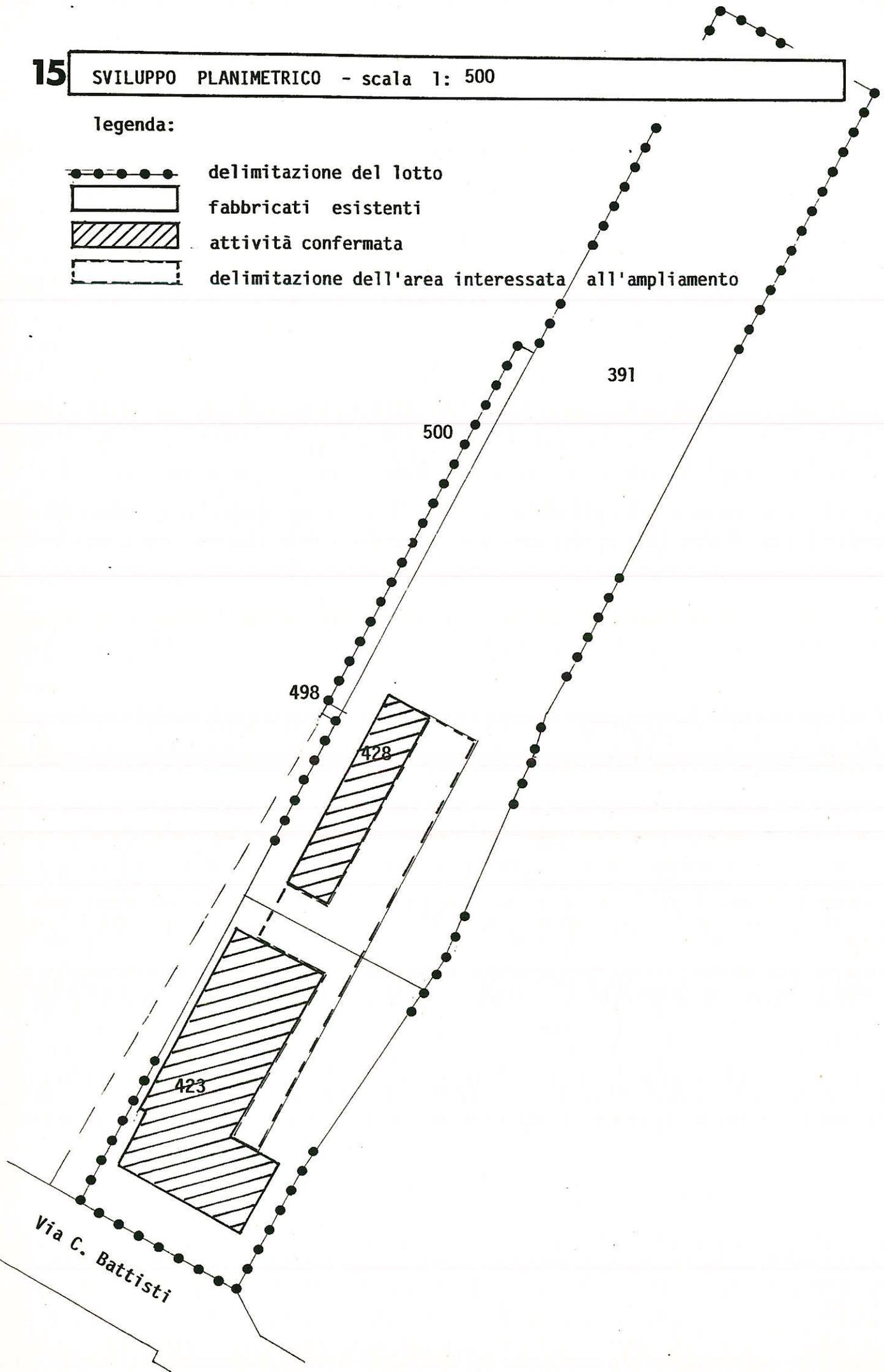
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	280
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	1000

#### PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

Legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento





denominazione	POZZATO LUIGIA
ubicazione	Via G. Mazzini 13
attività specifica	COMMERCIO VINI - BIBITE - ecc

## DATI CATASTALI

foglio	6
mappali	104

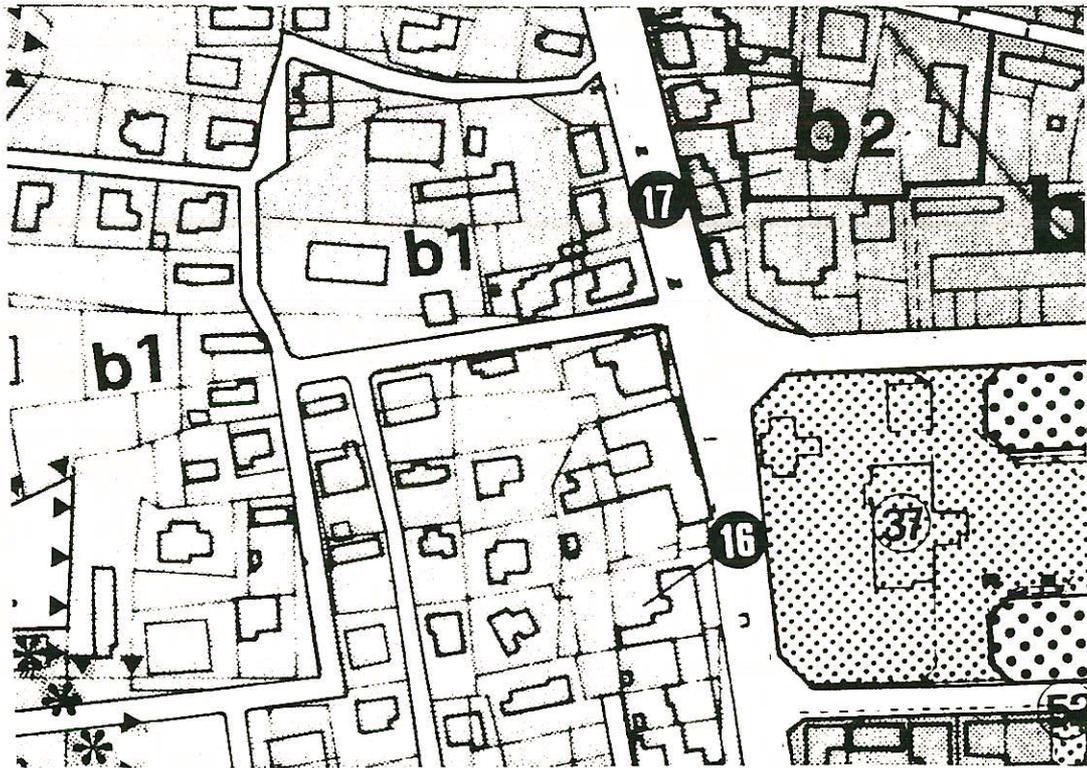
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B1 - residenziale di completamento estensiva
superficie di pertinenza	mq 760
superficie coperta	mq 400
volumetria	mc 1470

## ADDETTI

numero addetti	1
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



La Ditta ha iniziato l'attività nel 1971 ed è in continua espansione. Ora chiede di ridistribuire le attività all'interno della proprietà, razionalizzando gli spazi destinati all'attività commerciale.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B1.

#### INTERVENTI AMMESSI

E' ammesso l'ampliamento (di superficie coperta e volume) e sopraelevazione.

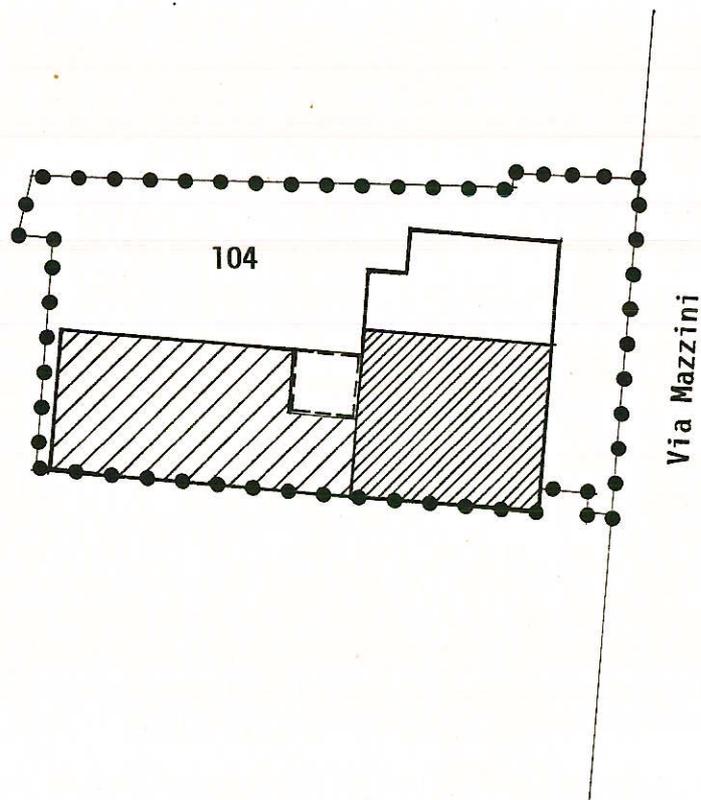
AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA	max mq	20
AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE	max mq	120
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	430

#### PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

legenda:

	delimitazione del lotto
	fabbricati esistenti
	attività confermata
	delimitazione dell'area interessata all'ampliamento
	delimitazione dell'area interessata alla sopraelevazione





**17**

SCHEDA n°

denominazione	PASINI LORIS
ubicazione	Piazza Repubblica 24
attività specifica	COMMERCIO INGROSSO FRUTTA E VERDURA

## DATI CATASTALI

foglio	6
mappali	511

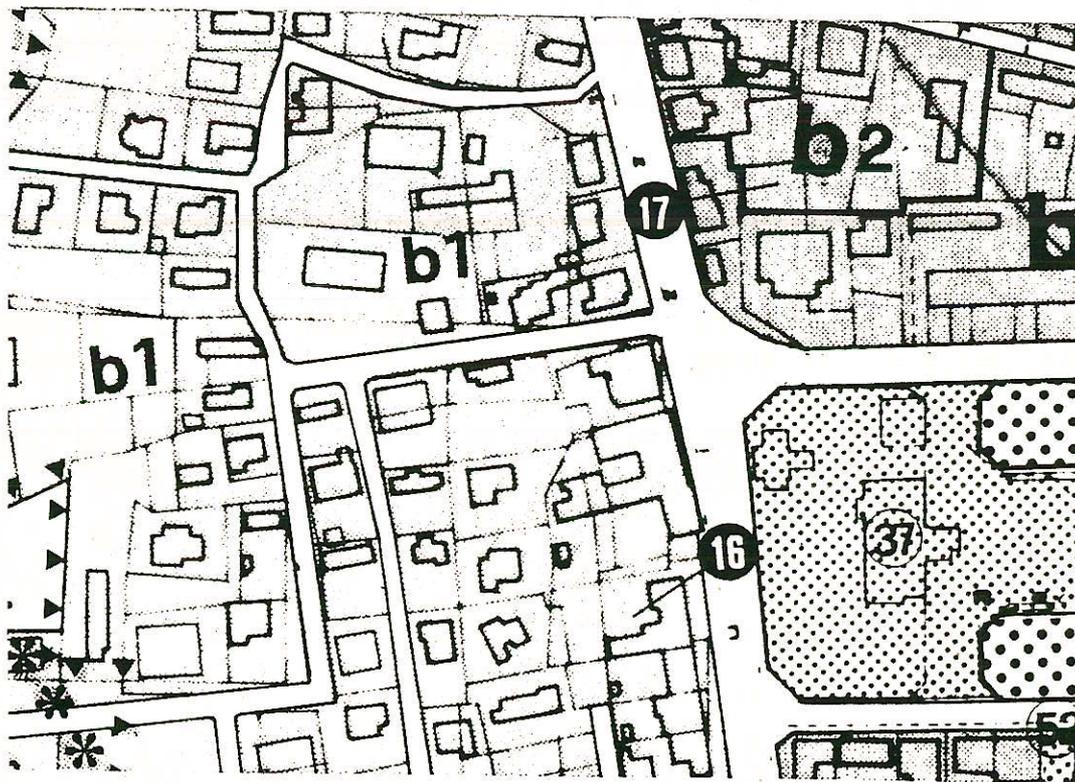
## DATI URBANISTICI

zona territoriale omogenea	B2 - residenziale di completamento semiestensiva
superficie di pertinenza	mq 514
superficie coperta	mq 245
volumetria	mc 1174

## ADDETTI

numero addetti	4
----------------	---

## ESTRATTO P.R.G.



La Ditta ha iniziato l'attività nel 1973 ed in continua espansione. Ora chiede di poter razionalizzare lo spazio destinato all'attività estendendo la superficie destinata al deposito della merce.

L'attività è compatibile con la destinazione di Zona Omogenea B2.

#### INTERVENTI AMMESSI

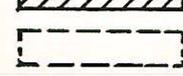
E' consentito l'ampliamento di superficie coperta e volume.

AMPLIAMENTO SUPERIFICIE COPERTA	max mq	100
AMPLIAMENTO VOLUME	max mc	470

#### PRESCRIZIONI

Deve essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche d'Attuazione, derogando solamente per quanto attiene la superficie coperta ed il volume.

legenda:

-  delimitazione del lotto
-  fabbricati esistenti
-  attività confermata
-  delimitazione dell'area interessata all'ampliamento

