

CITTA'  
DI  
PORTO VIRO

# P.R.G.

VARIANTE 2003 AL PRG DI DONADA  
Adeguamento al Piano di Area del Delta del Po

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI VALORIZZAZIONE E RIPRISTINO PAESISTICO-AMBIENTALE  
DEL CENTRO STORICO DI PORTO LEVANTE

**SCHEDE DI ANALISI**

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Progettisti: arch. Tonino Portesan  
arch. Marco Furlani

Febbraio 2003



## **SCHEDA DI ANALISI CON CARATTERI DIMENSIONALI DELL'EDIFICATO**

Le schede di analisi, oltre alle documentazioni visive, riportano i caratteri dimensionali dell'edificio.

I volumi delle unità edilizie comprendono anche le eventuali superfetazioni.

I volumi dei corpi edilizi di servizio sono calcolati a se stanti.

L'indice fondiario parziale è quindi dato dal prodotto tra volume dell'unità edilizia più superfetazioni e la superficie del lotto.

Il totale dà l'indice fondiario comprensivo anche dei volumi dei corpi edilizi esistenti.

## **INDICAZIONI**

Per la redazione della presente variante, sono state utilizzate le schede di analisi, predisposte per il precedente Piano Particolareggiato, considerato che non si sono verificate variazioni sulla consistenza dei fabbricati presenti.

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°A UNITA' EDILIZIA N°04 MAPP. N° 5  
VIA C. COLOMBO N° F. 49

|                |        |           |         |        |
|----------------|--------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 230,6  | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 342,85 | I.F. 1,35 | /       | 1,35   |
| Vol. annessi   | /      | I.C. 0,49 | /       | 0,49   |

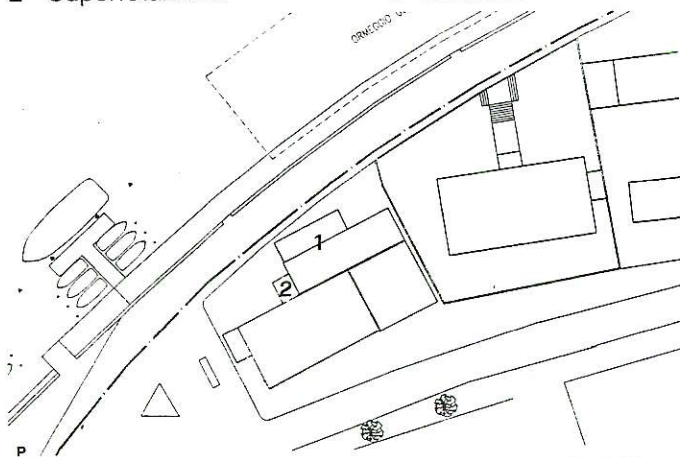
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |             |                |                                     |
|---------------|-------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | COMMERCIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   |             | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |             | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo   |             | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

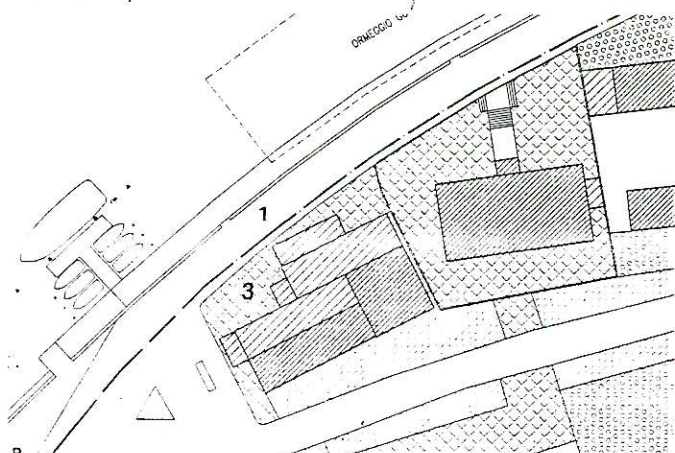
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

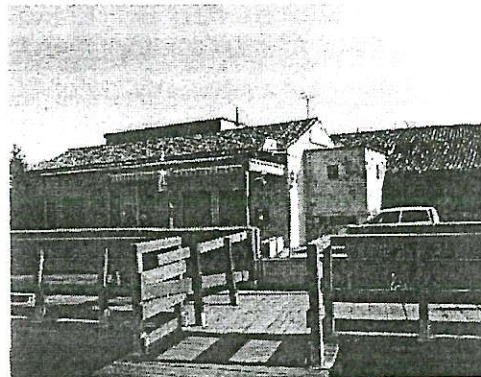


## USO DEL SUOLO

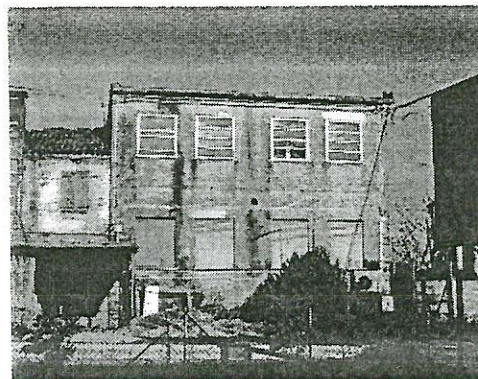
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



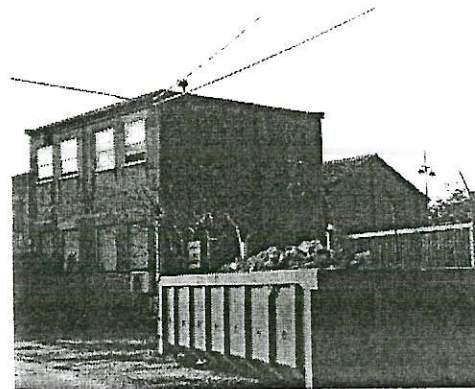
## PROSPETTO NORD



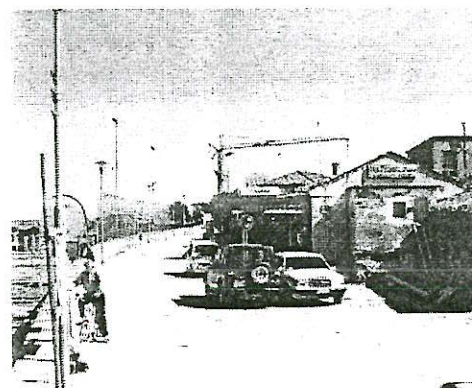
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° A UNITA' EDILIZIA N° 02 MAPP. N° 5  
VIA C. COLOMBO N° F. 19

|                |       |           |         |        |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 385   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 1,217 | I.F. 3,16 | /       | 3,16   |
| Vol. annessi   | /     | I.C. 0,60 | /       | 0,60   |

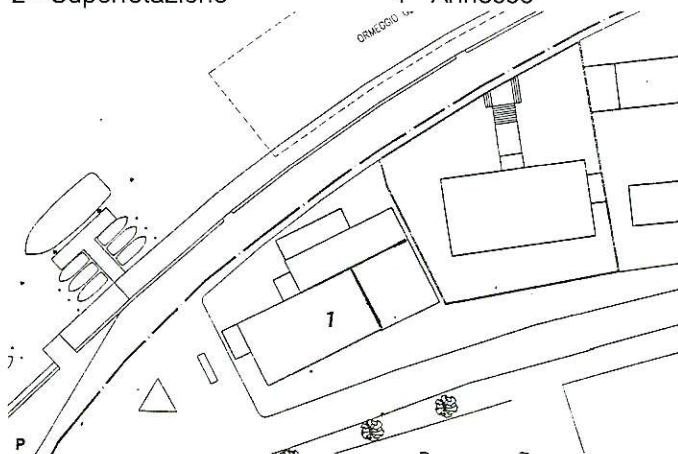
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | COMMERCIALE  | Insufficienti  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano primo   | RESIDENZIALE | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo |              | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

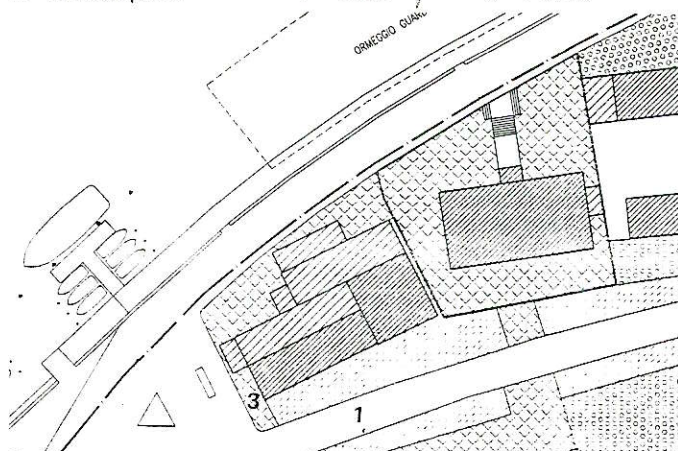
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

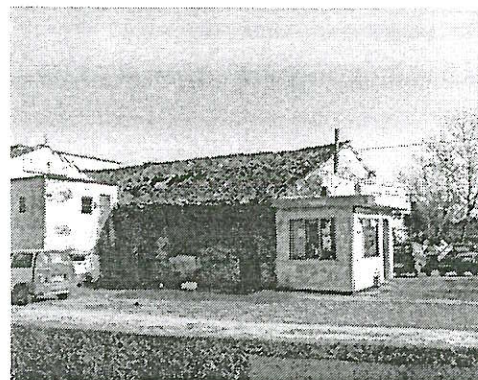


## USO DEL SUOLO

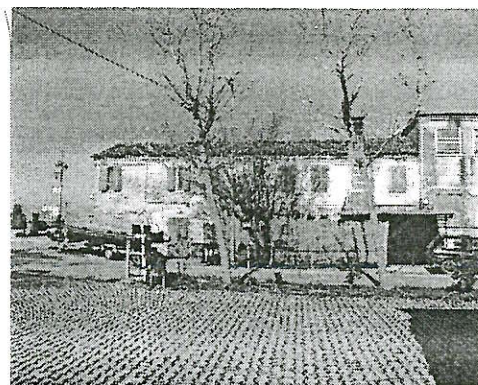
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco



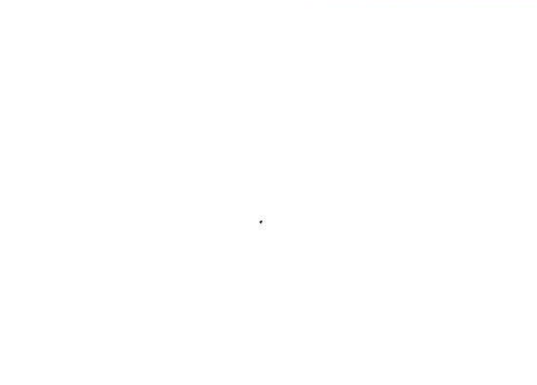
## PROSPETTO NORD



## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°A UNITA' EDILIZIA N°03 MAPP. N° 6  
VIA C. COLOMBO N° F.19

| Sup. lotto     | 702   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Vol. unità ed. | 976,6 | I.F. 1,39 | /       | 1,39   |
| Vol. annessi   | /     | I.C. 0,29 | /       | 0,29   |

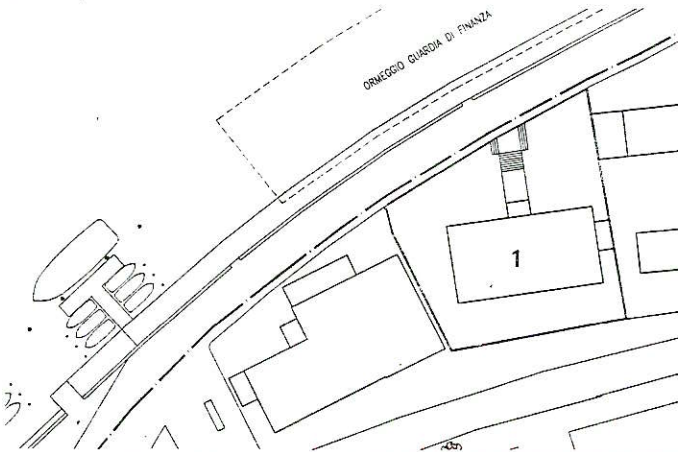
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | CASERMA G.F. | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   | CASERMA G.F. | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |              | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

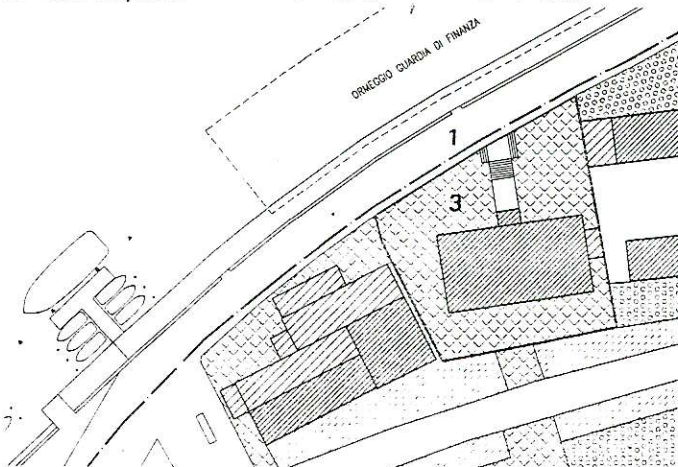
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso



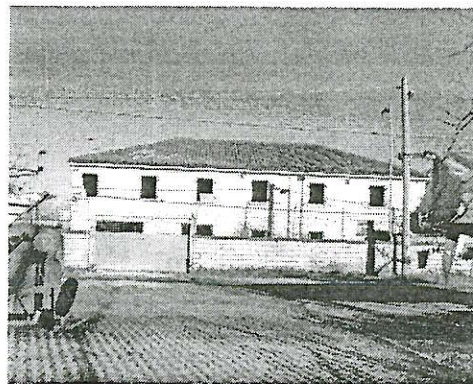
## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco

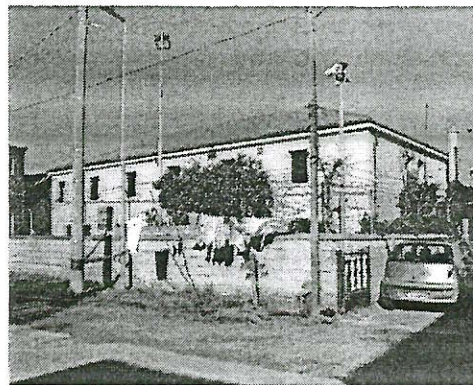


## PROSPETTO NORD

## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° A UNITA' EDILIZIA N°04 MAPP. N° 69  
VIA C. COLOMBO N° F.19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 296,2      | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 642,62 | I.F. 2,17 | 0,42    | 2,59   |
| Vol. annessi 123,57   | I.C. 0,35 | 0,15    | 0,50   |

|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

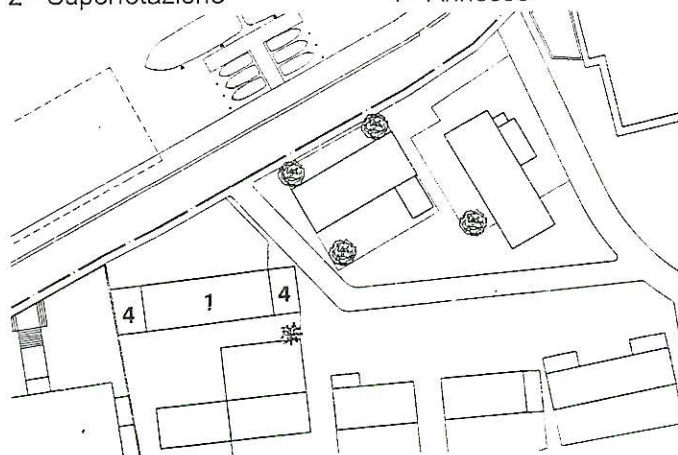
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

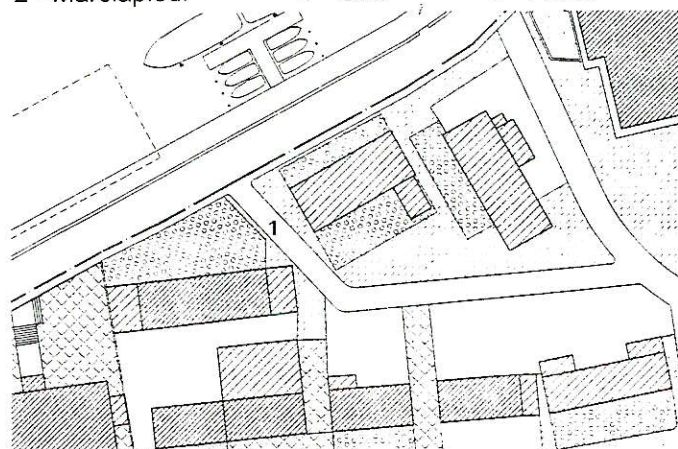
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

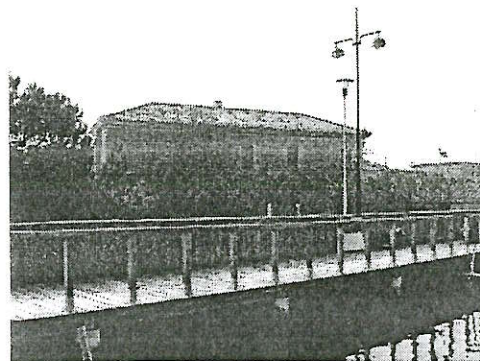


## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco

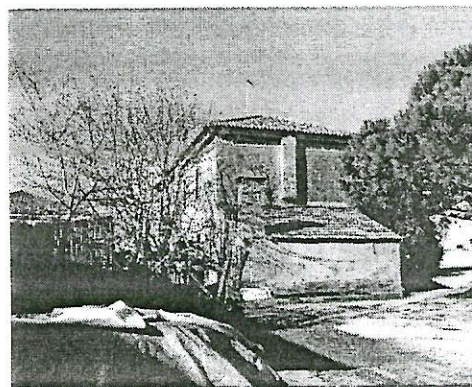


## PROSPETTO NORD

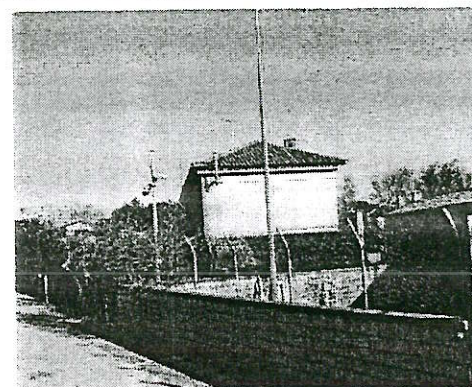


## PROSPETTO SUD

## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°A UNITA' EDILIZIA N°05 MAPP. N°81  
VIA C. COLOMBO N° F.19

|                |        |           |         |        |
|----------------|--------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 226,50 | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 338,75 | I.F. 1,49 | 0,15    | 1,64   |
| Vol. annessi   | 34     | I.C. 0,45 | 0,06    | 0,51   |

|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

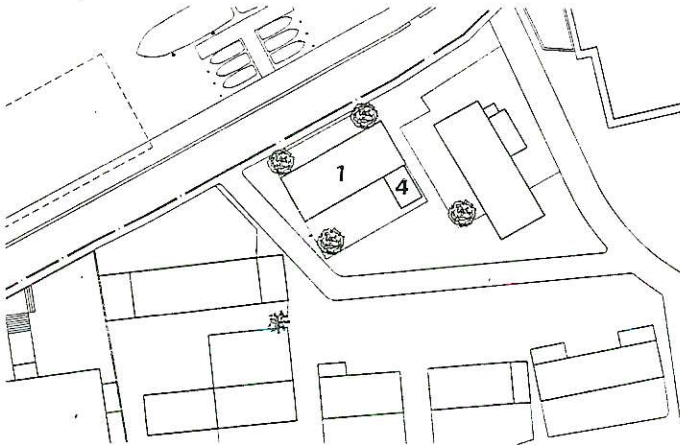
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   |              | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |              | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

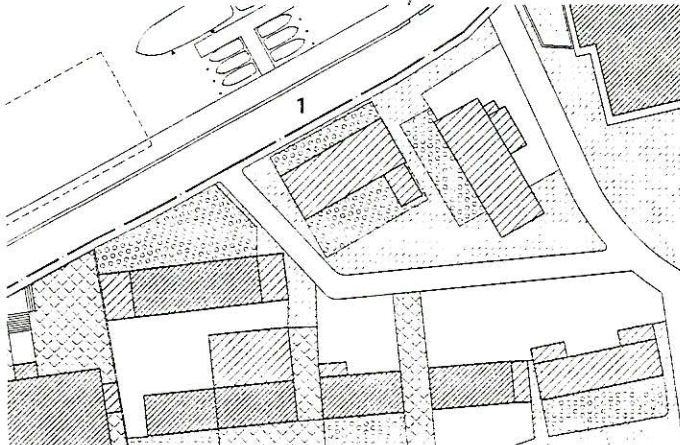
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

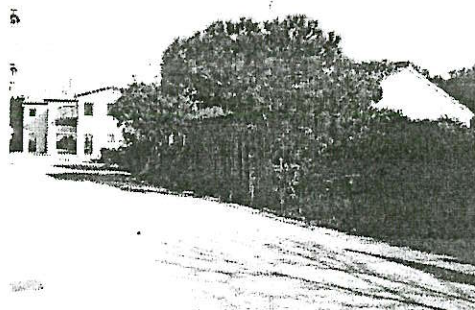


## USO DEL SUOLO

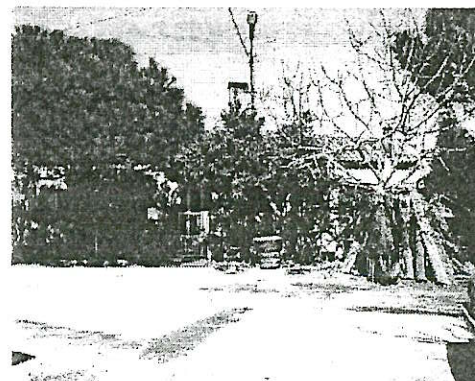
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



## PROSPETTO NORD



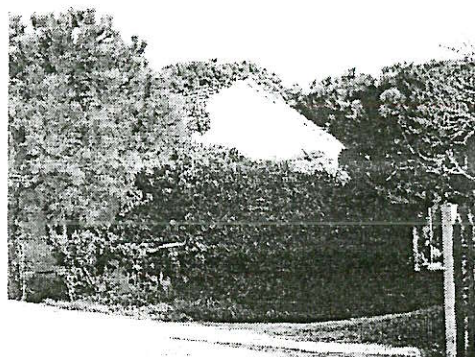
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°A UNITA' EDILIZIA N°06 MAPP. N° 7-183  
VIA C. COLOMBO N° F. 19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 297,82     | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 334,78 | I.F. 1,12 | 0,20    | 1,32   |
| Vol. annessi 60,79    | I.C. 0,38 | 0,09    | 0,47   |

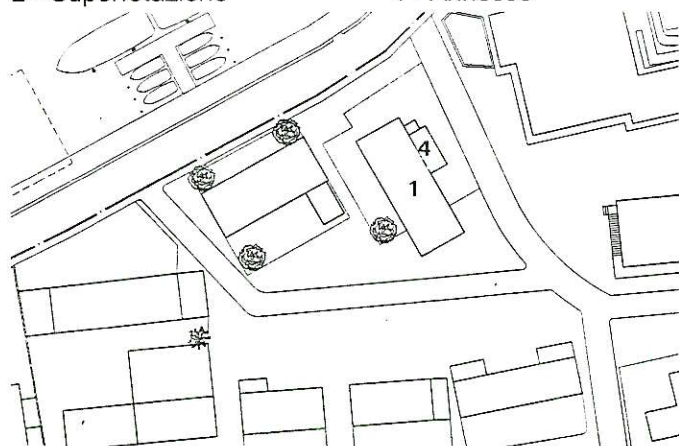
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo              | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

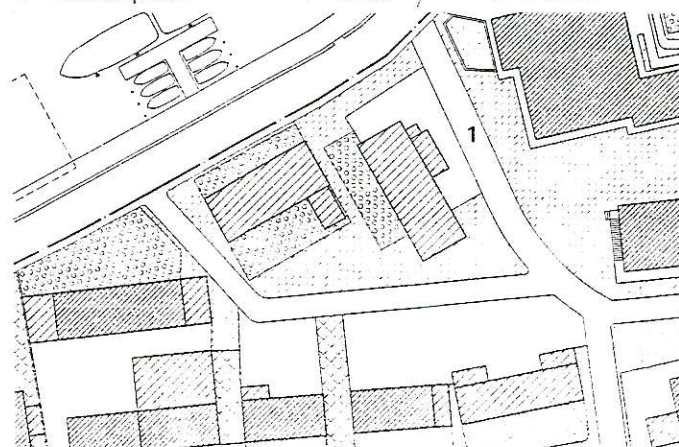
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

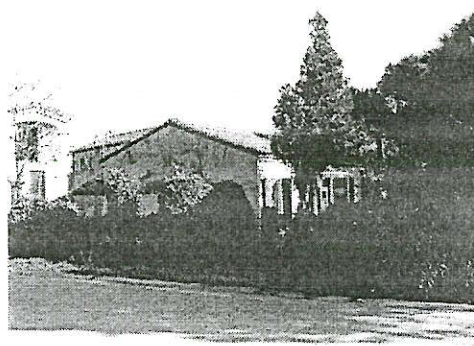


## USO DEL SUOLO

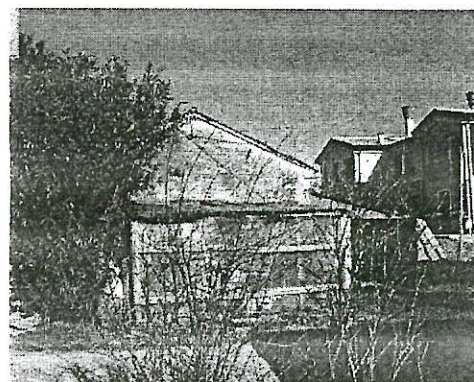
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



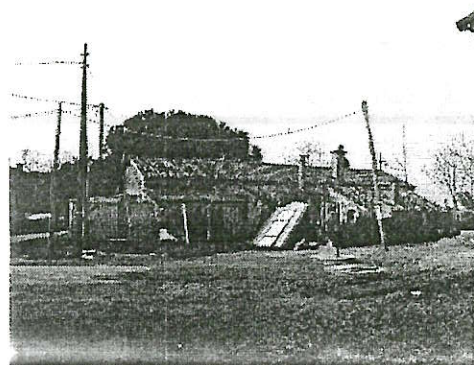
## PROSPETTO NORD



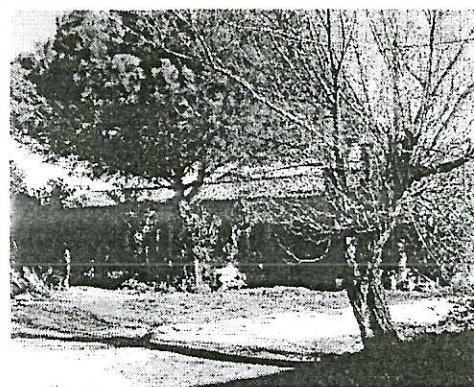
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°A UNITA' EDILIZIA N°07 MAPP. N°9-172  
VIA C. COLOMBO N° F.19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 219,50     | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 236,65 | I.F. 1,08 | /       | 1,08   |
| Vol. annessi /        | I.C. 0,23 | /       | 0,23   |

|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

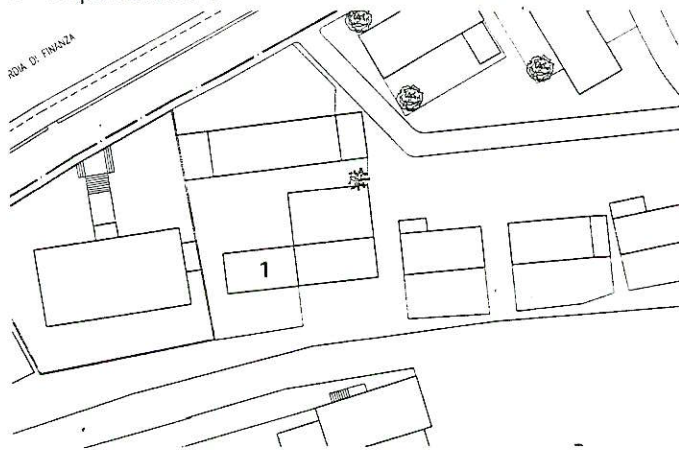
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

1 - Unità edilizia

3 - Garage

2 - Superficie

4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

1 - Strade

3 - Selciato

5 - Prato

2 - Marciapiedi

4 - Orto

6 - Parco



## PROSPETTO NORD

## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST

## PROSPETTO OVEST

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°A UNITA' EDILIZIA N°08 MAPP. N°11-172  
VIA C. COLOMBO N°

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 180        | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 266,85 | I.F. 1,48 | 1,07    | 2,55   |
| Vol. annessi 193,15   | I.C. 0,31 | 0,41    | 0,72   |

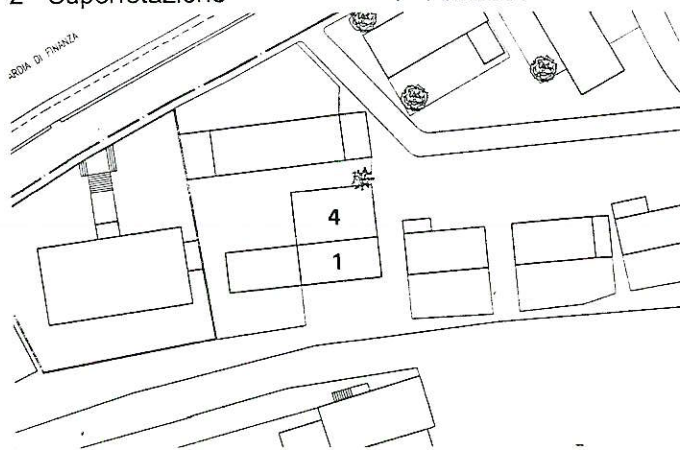
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra COMMERCIALE  | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



## PROSPETTO NORD

## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° A UNITA' EDILIZIA N° 09 MAPP. N° 12-173  
VIA C. COLOMBO N° F. 13

|                    |           |         |        |
|--------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 140     | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 287 | I.F. 2,05 | 0,09    | 2,14   |
| Vol. annessi 13,6  | I.C. 0,41 | 0,04    | 0,45   |

|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

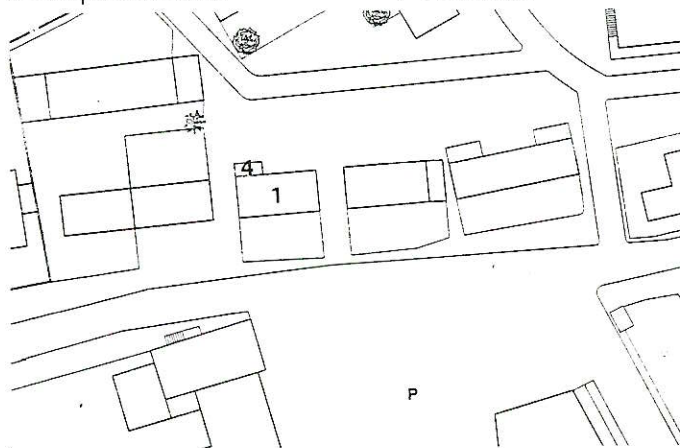
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

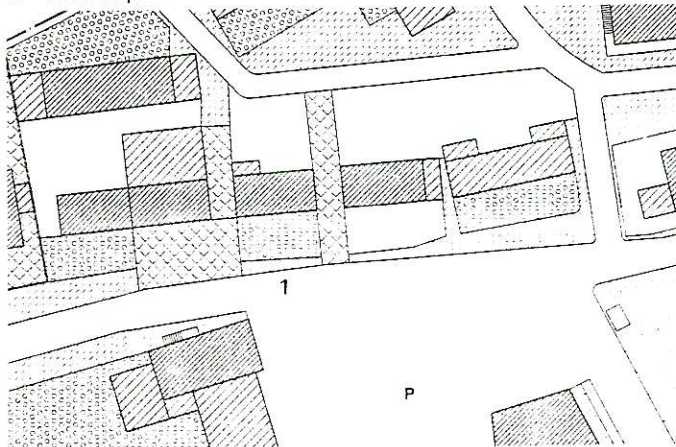
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

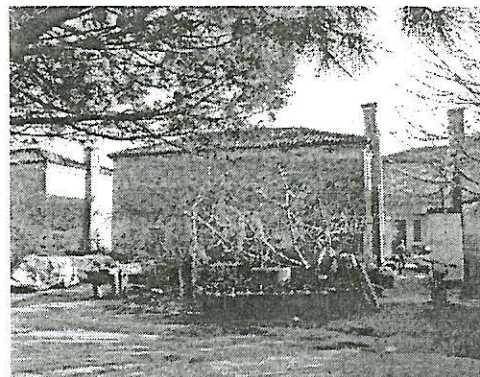


## USO DEL SUOLO

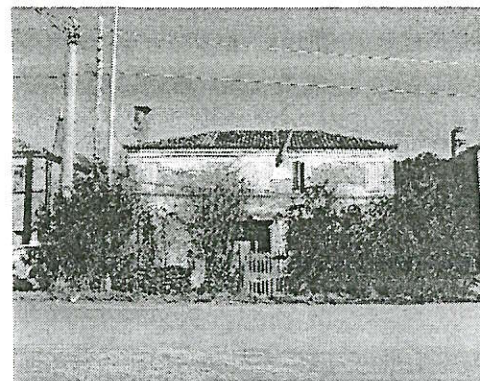
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



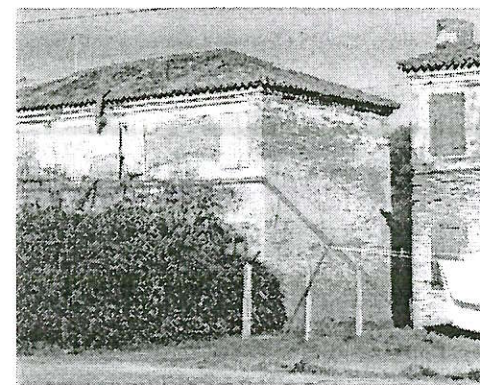
## PROSPETTO NORD



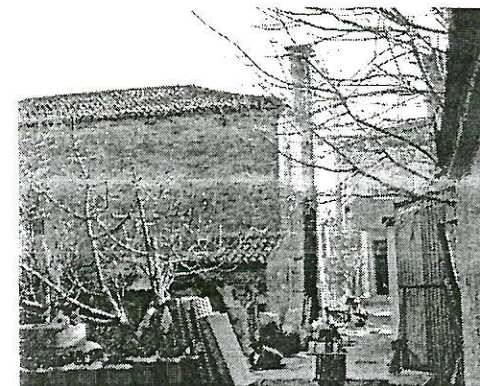
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° A UNITA' EDILIZIA N° 10 MAPP. N° 13-174  
VIA C. COLOMBO N° F. 19

|                      |           |         |        |
|----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 195       | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 291,6 | I.F. 1,49 | 0,14    | 1,63   |
| Vol. annessi 27,2    | I.C. 0,30 | 0,06    | 0,36   |

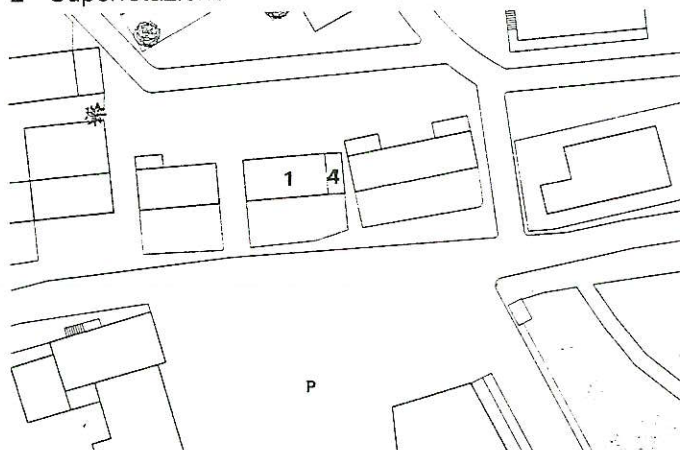
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

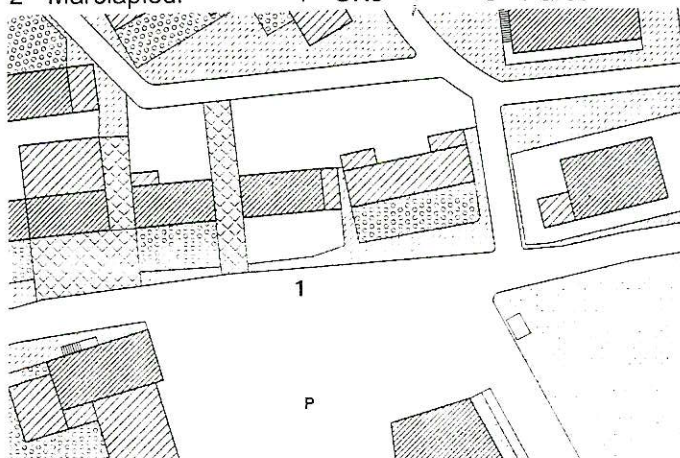
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

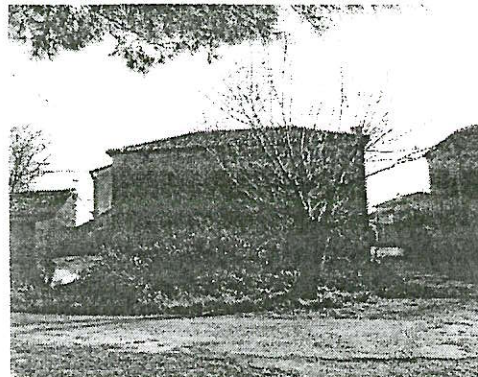


## USO DEL SUOLO

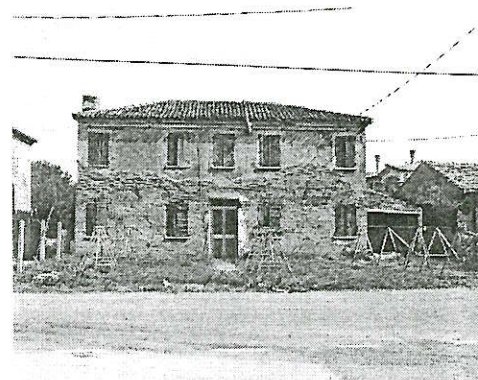
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



## PROSPETTO NORD



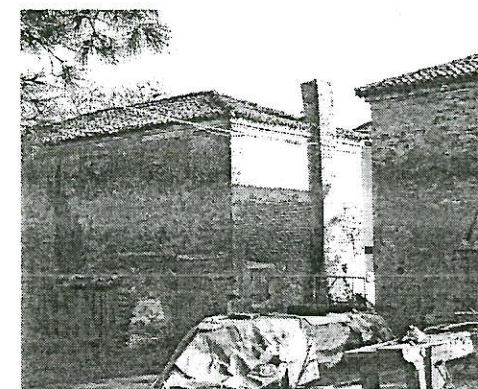
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° A UNITA' EDILIZIA N° 11 MAPP. N° 14-175  
VIA C. COLOMBO N° F. 19

|                      |           |         |        |
|----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 240       | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 198,3 | I.F. 0,83 | 0,19    | 1,02   |
| Vol. annessi 46,7    | I.C. 0,33 | 0,08    | 0,41   |

|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

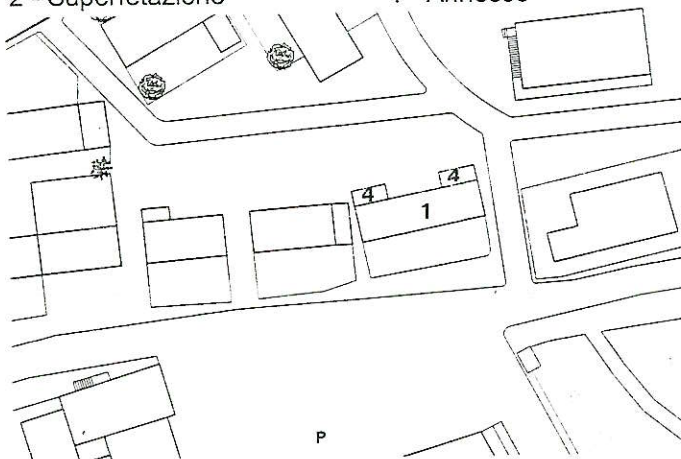
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/> |
| Piano primo              | Mediocri       | <input type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/> |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/> |

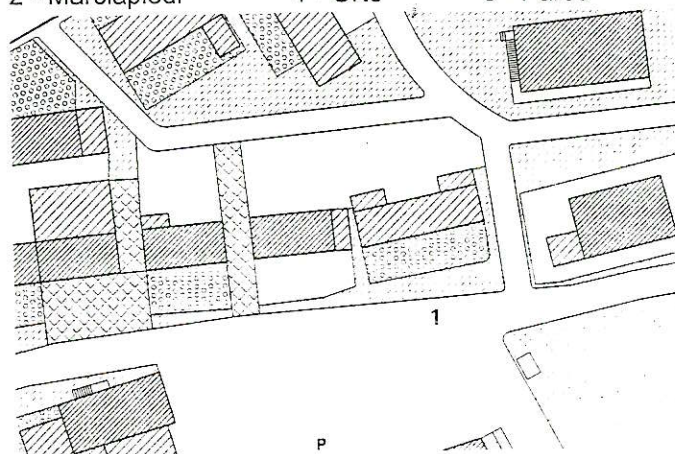
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

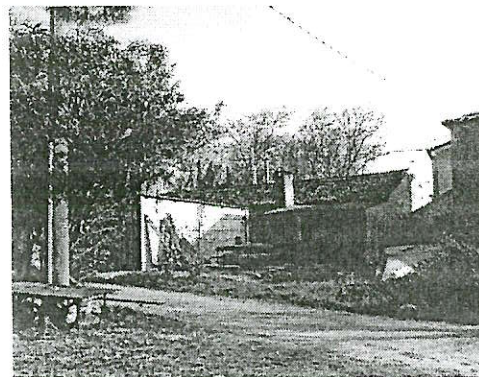


## USO DEL SUOLO

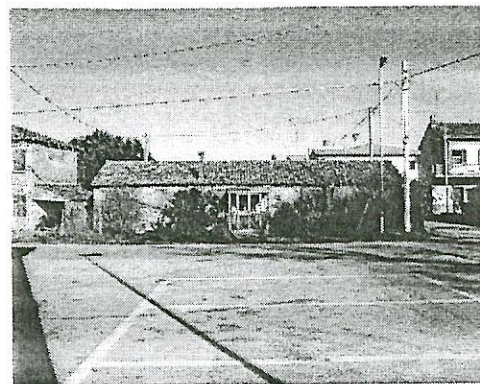
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco



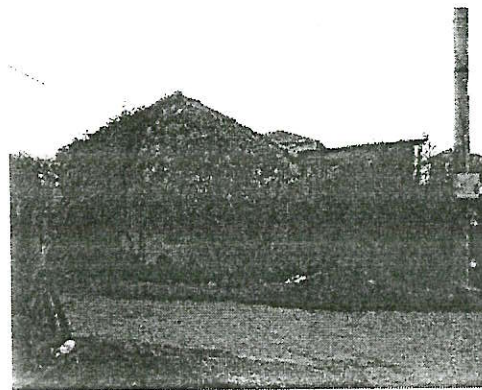
## PROSPETTO NORD



## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° 8 UNITA' EDILIZIA N° 01 MAPP. N° 184  
VIA C. COLOMBO N°

F. 19

|                |           |         |        |
|----------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | I.F.      |         |        |
| Vol. annessi   | I.C.      |         |        |

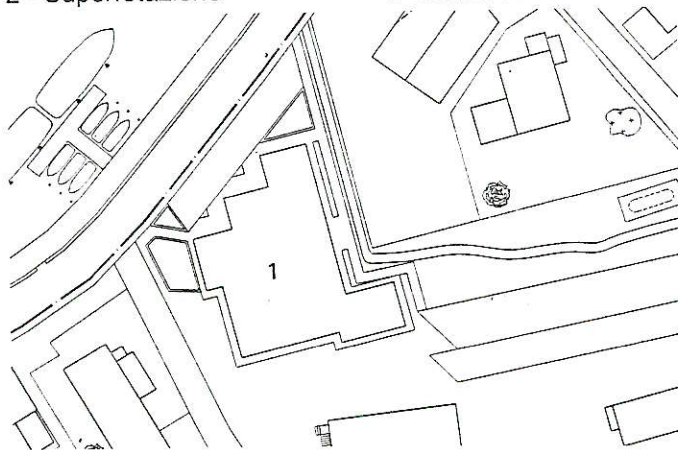
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                             |                |                                     |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra COMMERC.-RESID. | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE    | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo               | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo                 | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

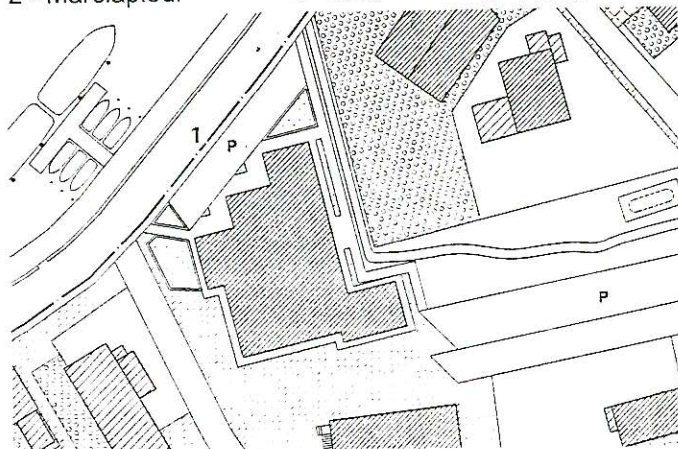
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

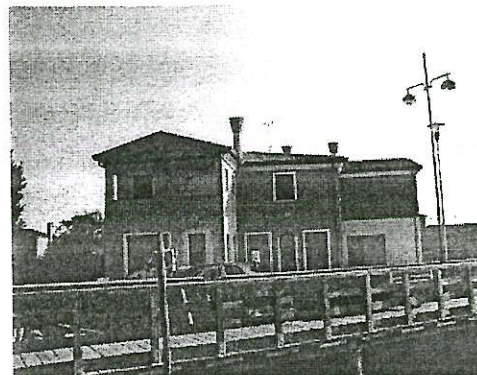


## USO DEL SUOLO

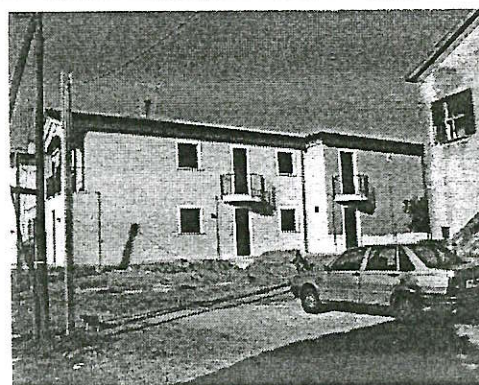
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi               4 - Orto                        6 - Parco



## PROSPETTO NORD



## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° 5 UNITA' EDILIZIA N° 02 MAPP. N° 20  
 VIA C. COLOMBO N° F. 19

|                |       |           |         |        |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 840   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 910,9 | I.F. 1,08 | —       | 1,08   |
| Vol. annessi   | —     | I.C. 0,18 | —       | 0,18   |

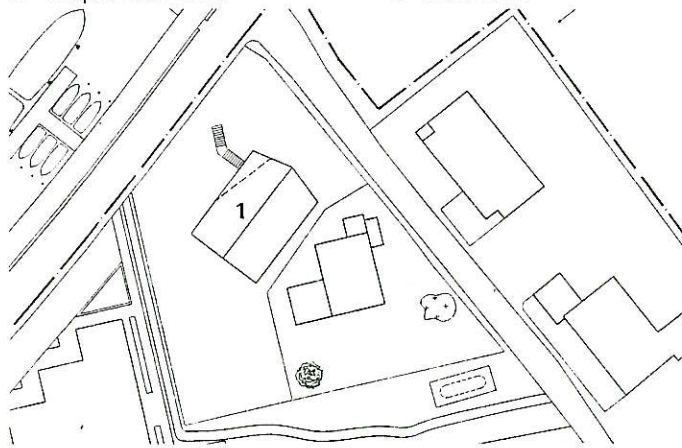
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | CASERMA G.F. | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   | CASERMA G.F. | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |              | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

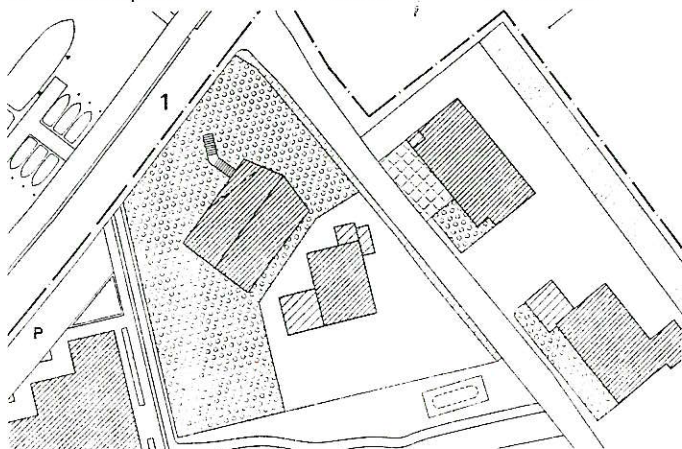
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
 2 - Superfettazione                4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
 2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco

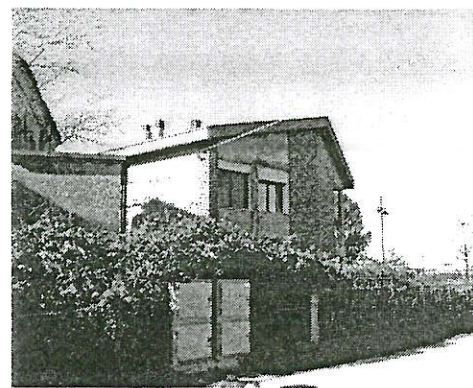


## PROSPETTO NORD

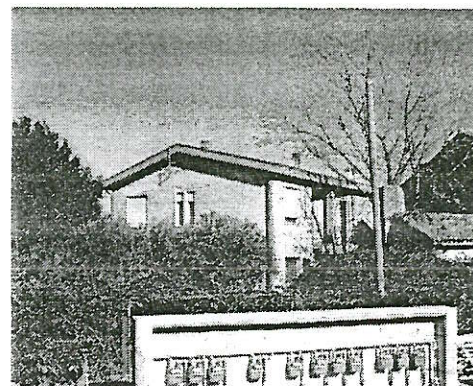


## PROSPETTO SUD

## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° 3 UNITA' EDILIZIA N° 03 MAPP. N° 125  
VIA C. COLOMBO N°

F. 19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 503        | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 495,35 | I.F. 0,98 | 0,02    | 1,0    |
| Vol. annessi 13,20    | I.C. 0,20 | 0,01    | 0,21   |

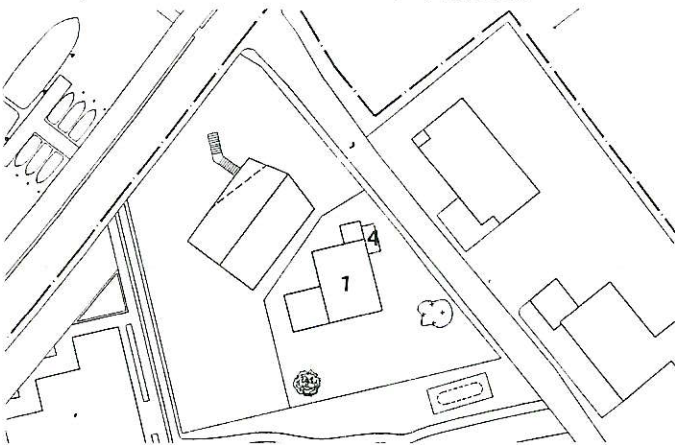
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

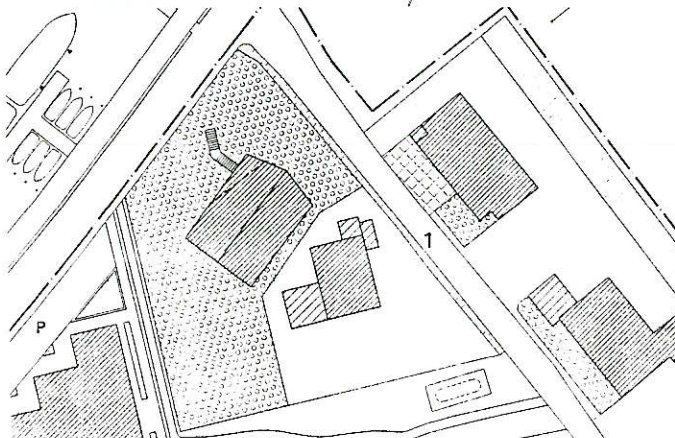
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso

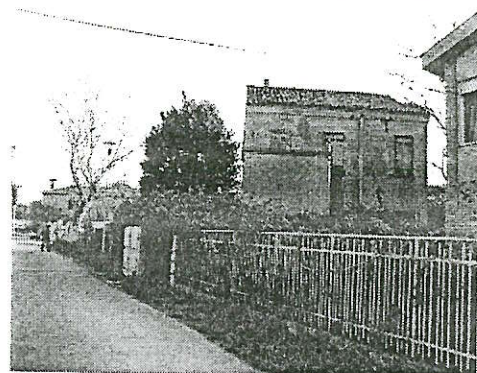


## USO DEL SUOLO

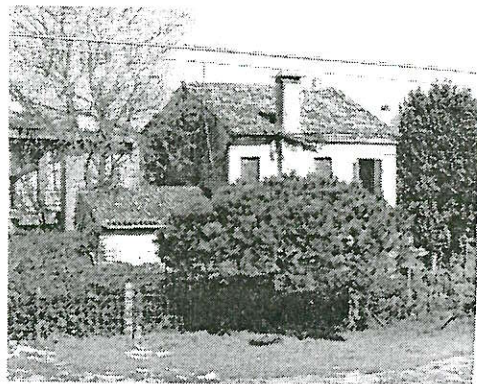
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco



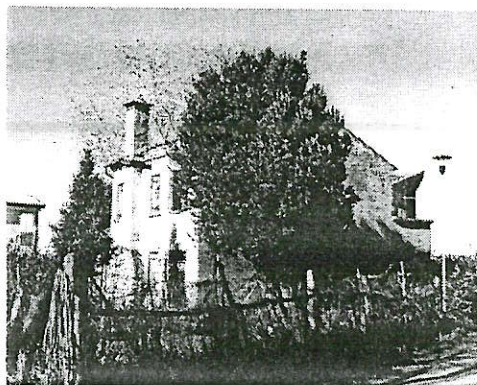
## PROSPETTO NORD



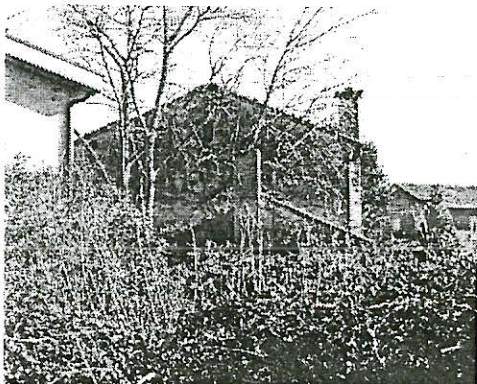
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° B UNITA' EDILIZIA N° 04 MAPP. N° 86  
VIA C. COLOMBO N°

F. 19

|                      |           |         |        |
|----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 183,6     | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 981,8 | I.F. 5,35 | /       | 5,35   |
| Vol. annessi /       | I.C. 0,81 | /       | 0,81   |

|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

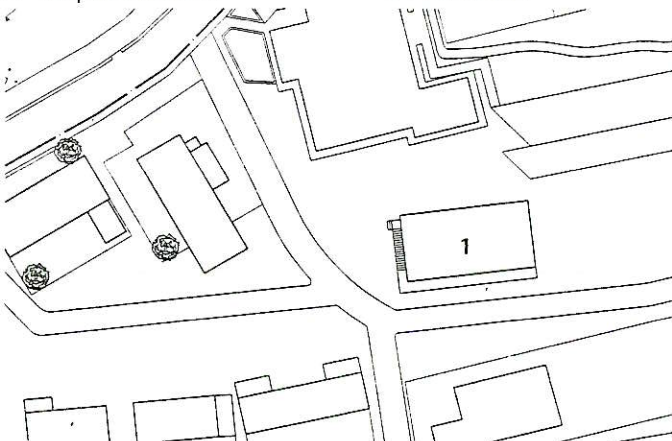
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

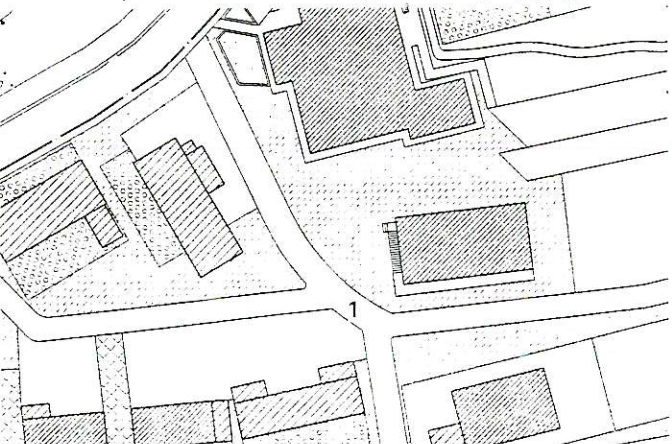
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfetazione                  4 - Annesso

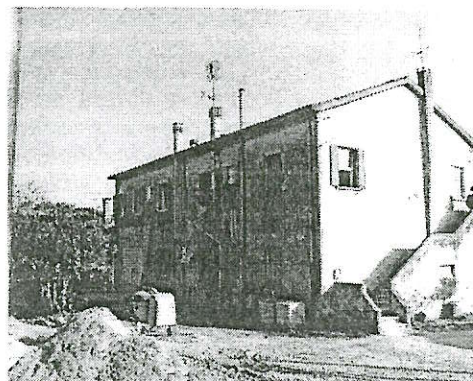


## USO DEL SUOLO

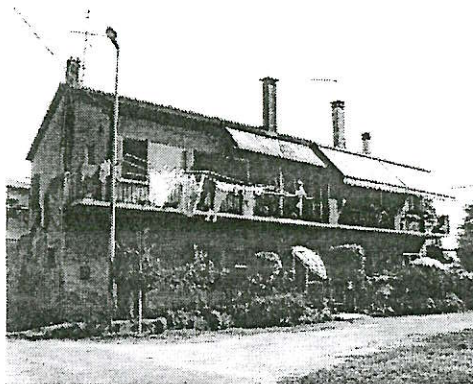
- 1 - Strade                      3 - Selciato                  5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



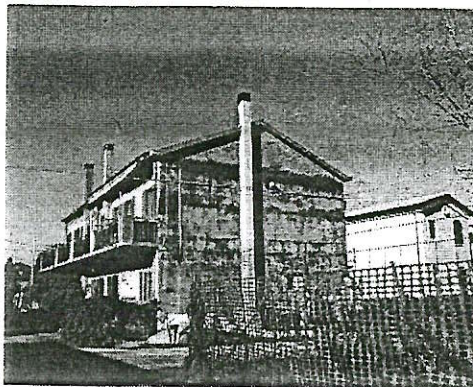
## PROSPETTO NORD



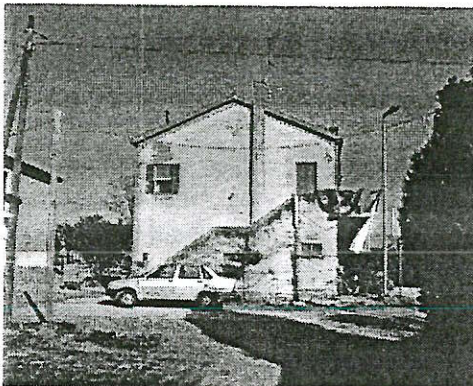
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°B UNITA' EDILIZIA N°05 MAPP. N°32-178  
VIA C. COLOMBO N° F.19

| Sup. lotto            | Unità Ed. | Annessi | Totale |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| 121,5                 | I.F. 2,45 | —       | 2,45   |
| Vol. unità ed. 297,65 | I.C. 0,46 | —       | 0,46   |
| Vol. annessi —        |           |         |        |

| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

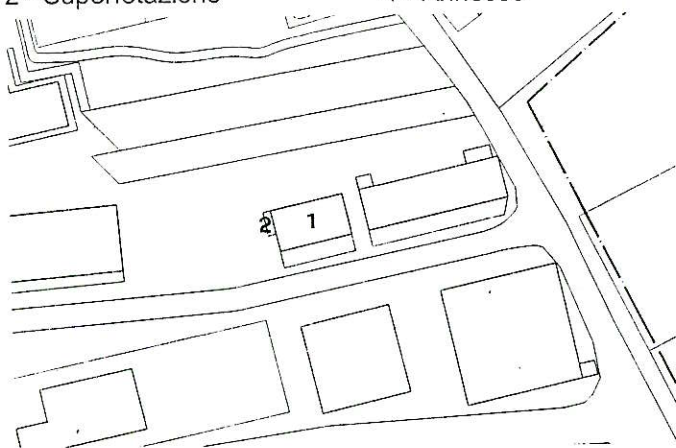
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

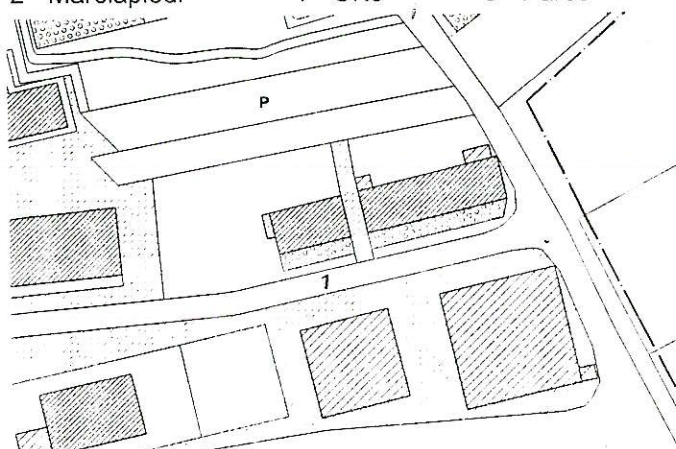
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

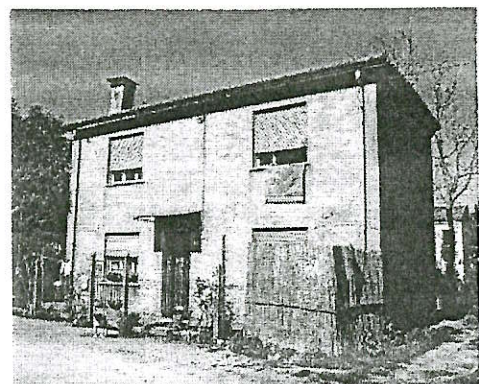
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco



## PROSPETTO NORD

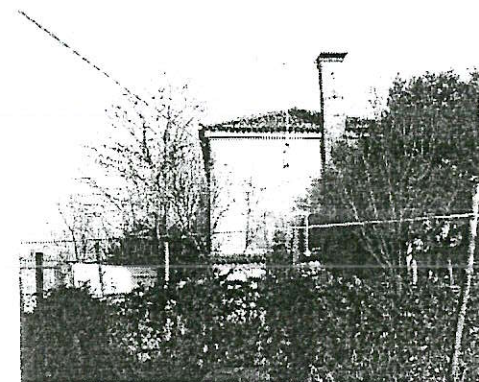


## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST

## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°B UNITA' EDILIZIA N°06 MAPP. N°57-180  
VIA C. COLOMBO N°

F. 19

| Sup. lotto     | 238   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Vol. unità ed. | 568,7 | I.F. 2,39 | 0,08    | 2,47   |
| Vol. annessi   | 18,95 | I.C. 0,43 | 0,04    | 0,47   |

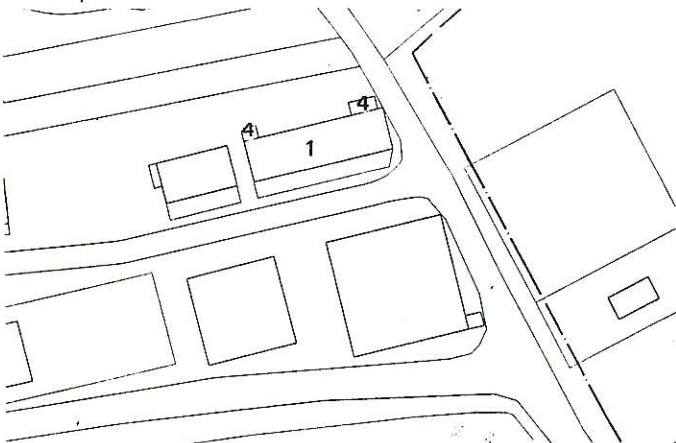
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   | RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |              | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

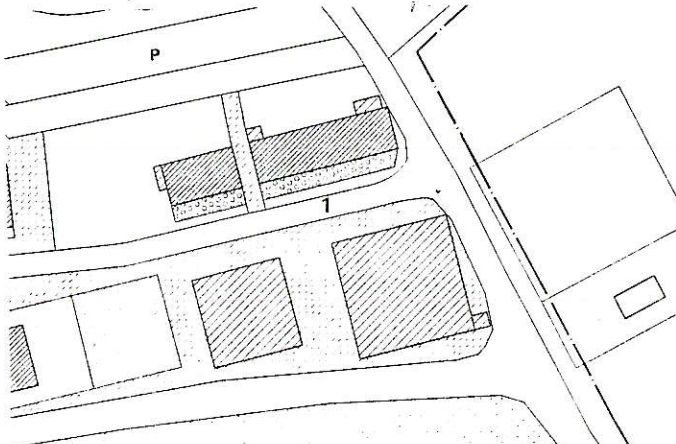
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia      3 - Garage  
2 - Superfettazione      4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade      3 - Selciato      5 - Prato  
2 - Marciapiedi      4 - Orto      6 - Parco



## PROSPETTO NORD



## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°8 UNITA' EDILIZIA N°07 MAPP. N°15-61  
VIA C. COLOMBO N° F. 13

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 473,4      | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 687,65 | I.F. 1,45 | —       | 1,45   |
| Vol. annessi —        | I.C. 0,24 | —       | 0,24   |

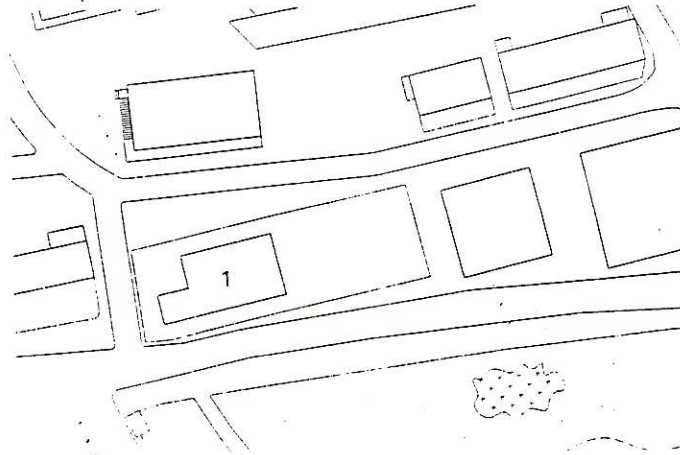
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo            | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

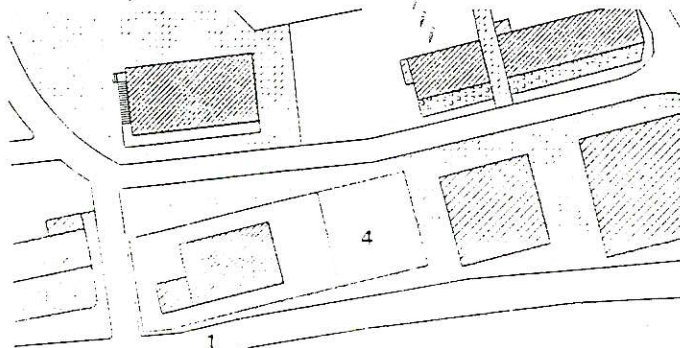
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia      3 - Garage  
2 - Superfettazione      4 - Annesso

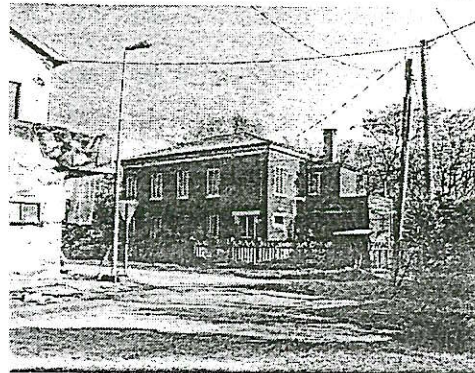


## USO DEL SUOLO

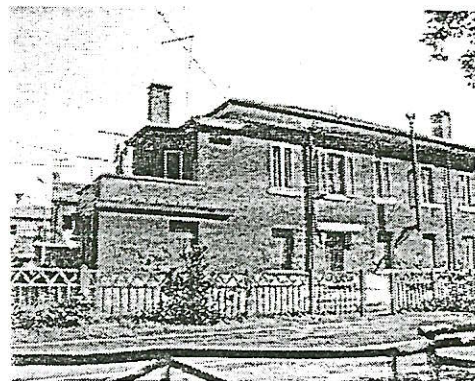
- 1 - Strade      3 - Selciato      5 - Prato  
2 - Marciapiedi      4 - Orto      6 - Parco



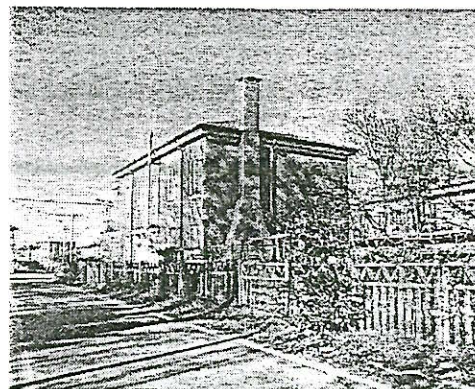
## PROSPETTO NORD



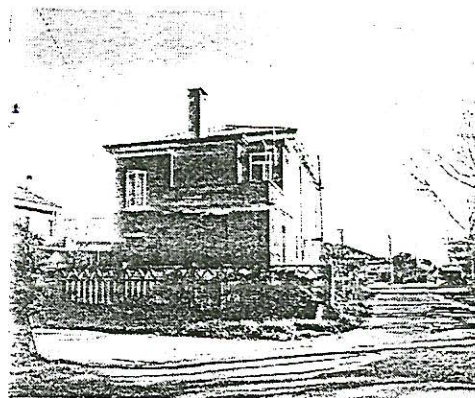
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° 8 UNITA' EDILIZIA N° 08 MAPP. N° 16  
VIA C. COLOMBO N° F. 19

| Sup. lotto         | Unità Ed. | Annessi | Totale |
|--------------------|-----------|---------|--------|
| 140                |           |         |        |
| Vol. unità ed. 442 | I.F. 3,16 | /       | 3,16   |
| Vol. annessi /     | I.C. 1,0  | /       | 1,0    |

| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

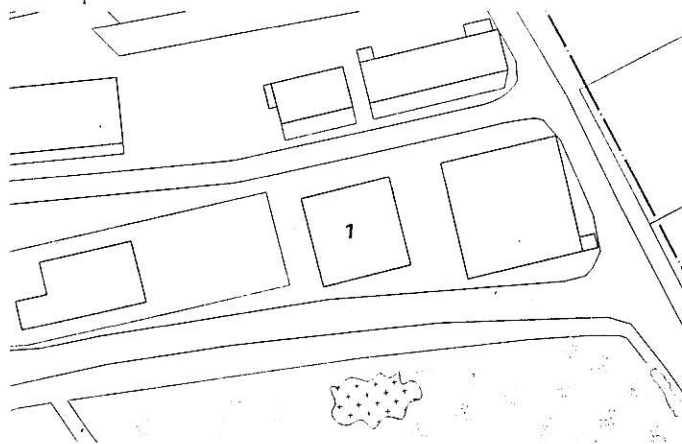
## DESTINAZIONE D'USO

## CONDIZIONI FISICHE

|                              |                |                                     |
|------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra MAGAZZINO-UFFICI | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo                  | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo                | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo                  | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

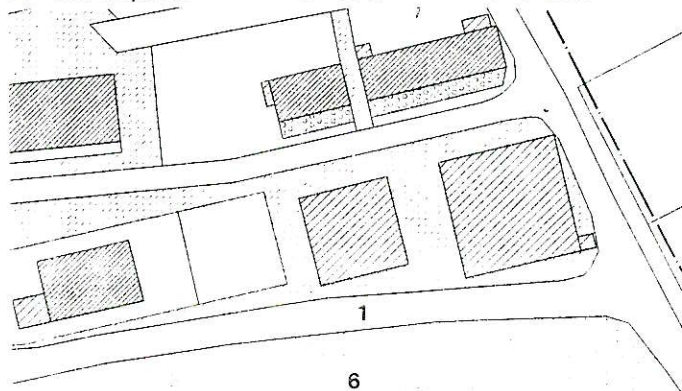
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

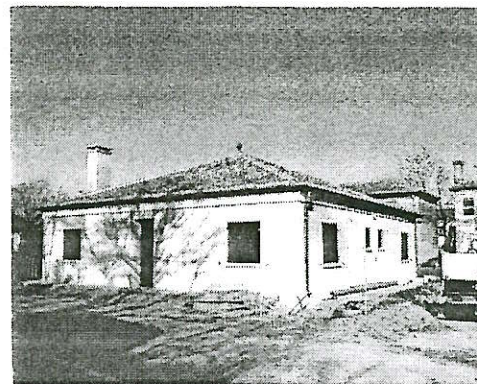
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco



## PROSPETTO NORD

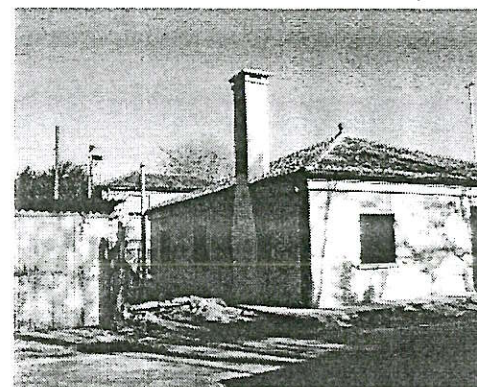


## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST

## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° B UNITA' EDILIZIA N° 09 MAPP. N° 18  
VIA C. COLOMBO N°

F. 19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 240,70     | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 722,10 | I.F. 3,0  | /       | 3,0    |
| Vol. annessi /        | I.C. 1,0  | /       | 1,0    |

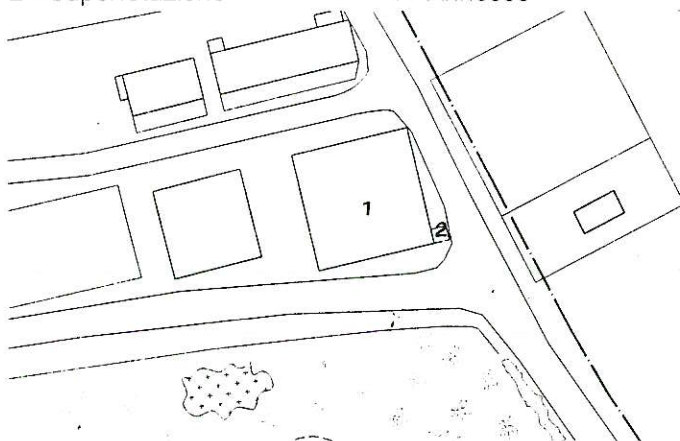
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                                 |                |                                     |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra <del>DEPOSITO</del> | Insufficienti  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano primo                     | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo                   | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo                     | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

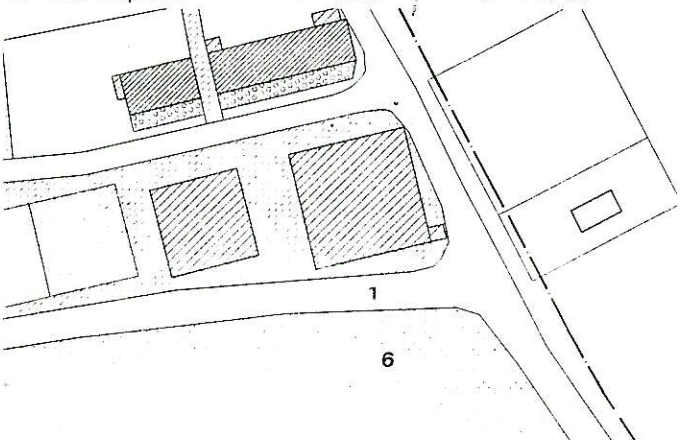
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia      3 - Garage  
2 - Superfetazione    4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade      3 - Selciato      5 - Prato  
2 - Marciapiedi    4 - Orto      6 - Parco



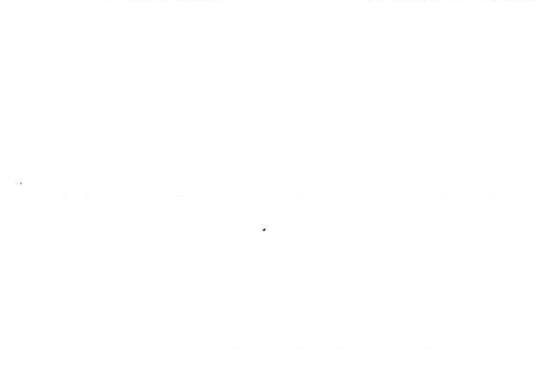
## PROSPETTO NORD



## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°C UNITA' EDILIZIA N°01 MAPP. N°134-140  
 VIA C. COLOMBO N°  
 -141-142-143-144-145  
 -146 F. 19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 650        | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 846,35 | I.F. 1,3  | /       | 1,3    |
| Vol. annessi /        | I.C. 0,21 | /       | 0,21   |

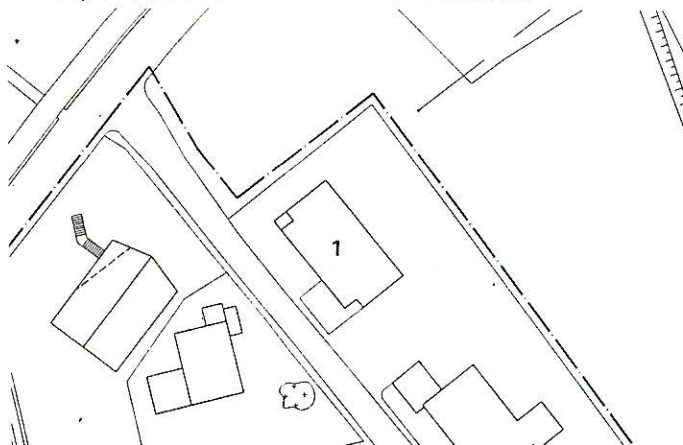
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo            | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

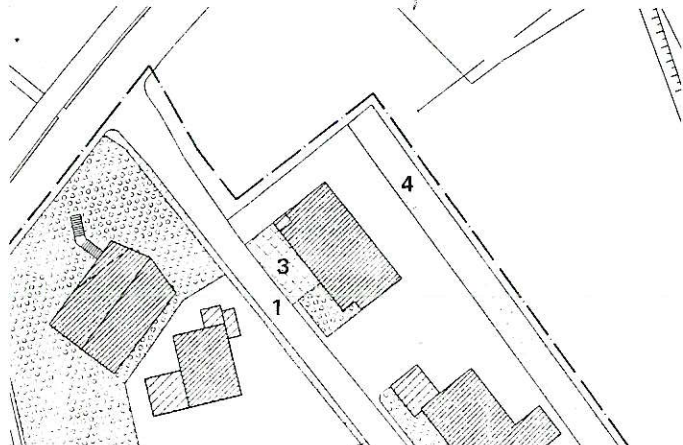
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
 2 - Superfettazione                4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

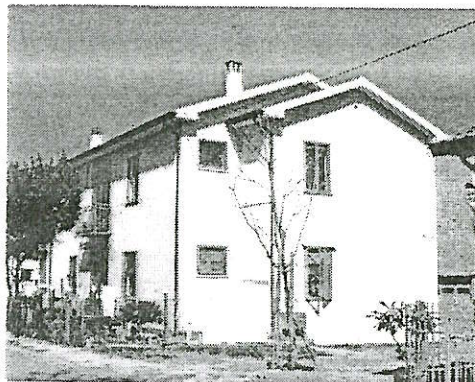
- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
 2 - Marciapiedi            4 - Orto                        6 - Parco



## PROSPETTO NORD



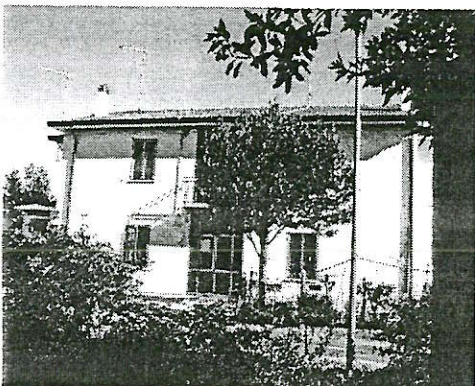
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° C UNITA' EDILIZIA N° 02 MAPP. N° 135-136  
 VIA C. COLOMBO N° 137-138-139  
 F. 19

| Sup. lotto     | 750   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Vol. unità ed. | 901,7 | I.F. 1,20 | /       | 1,20   |
| Vol. annessi   | /     | I.C. 0,20 | /       | 0,20   |

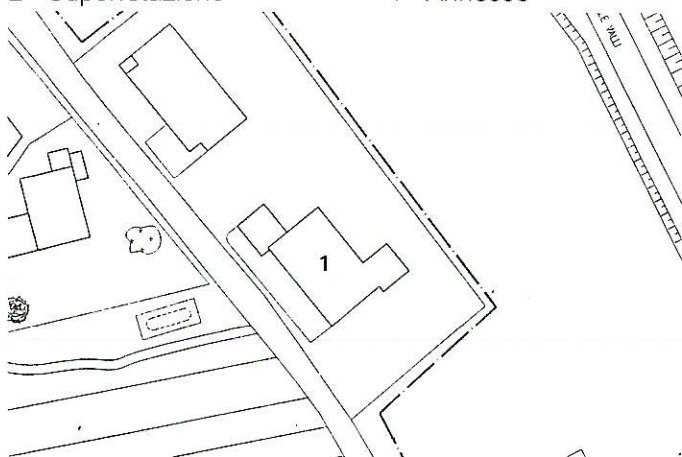
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   | RESIDENZIALE | Mediocri       | <input type="checkbox"/>            |
| Piano secondo |              | Buone          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

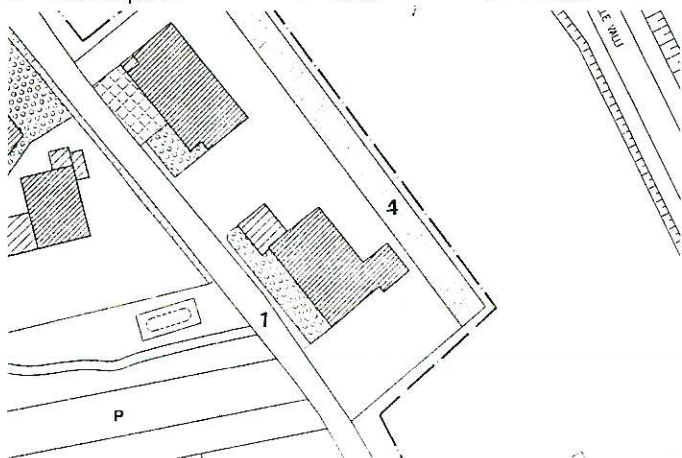
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia      3 - Garage  
 2 - Superfettazione      4 - Annesso

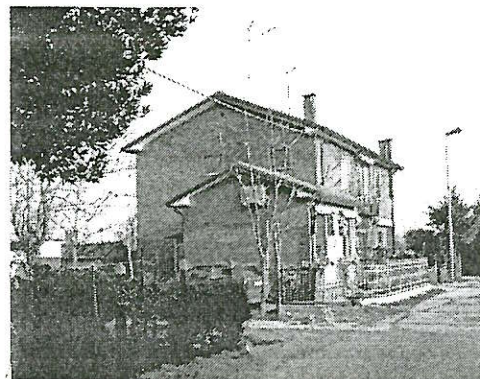


## USO DEL SUOLO

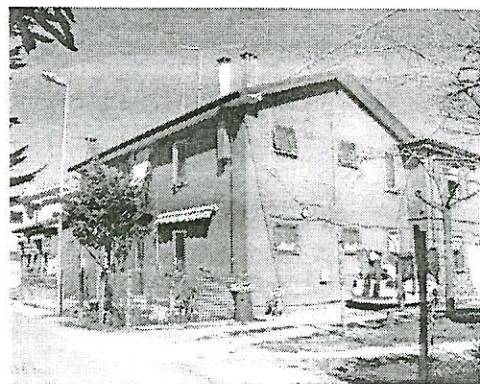
- 1 - Strade      3 - Selciato      5 - Prato  
 2 - Marciapiedi      4 - Orto      6 - Parco



## PROSPETTO NORD



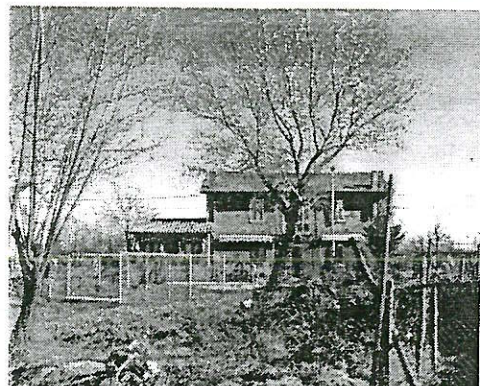
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° D UNITA' EDILIZIA N°01 MAPP. N°24  
VIA C. COLOMBO N°

F.19

|                |        |           |         |        |
|----------------|--------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 284,2  | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 1475,8 | I.F. 5,19 | /       | 5,19   |
| Vol. annessi   | /      | I.C. 1,0  | /       | 1,0    |

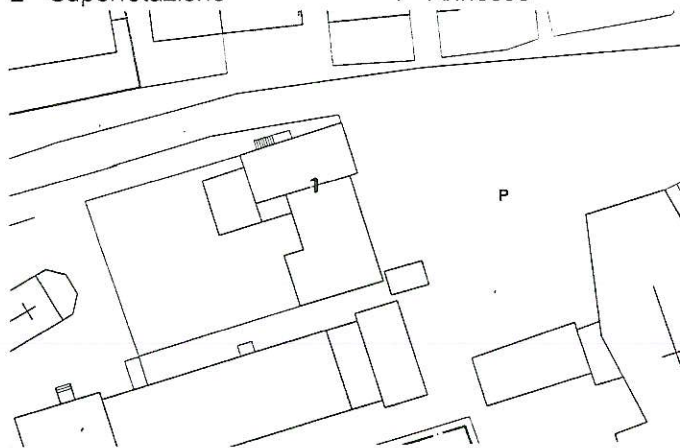
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |                    |                |                                     |
|---------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | OPERE PARROCCHIALI | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   | RESIDENZIALE       | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |                    | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo   |                    | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

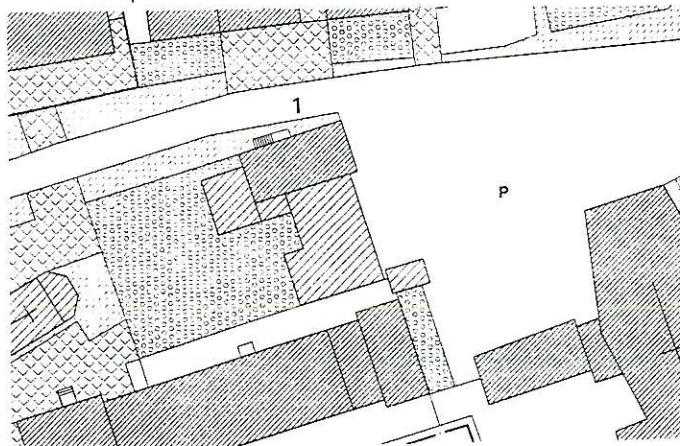
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                  4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade                      3 - Selciato                  5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



## PROSPETTO NORD



## PROSPETTO SUD

## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°D UNITA' EDILIZIA N°02 MAPP. N°24  
VIA C. COLOMBO N°

F.19

|                |       |           |         |        |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 498   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 267,5 | I.F. 0,54 | /       | 0,54   |
| Vol. annessi   | /     | I.C. 0,11 | /       | 0,11   |

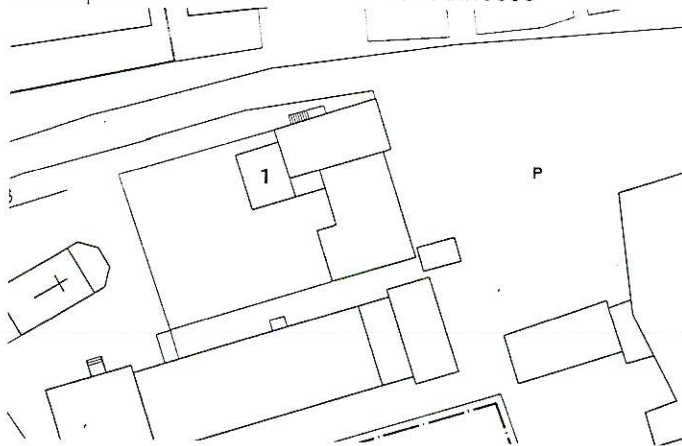
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|               |              |                |                                     |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra   | RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo   |              | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo |              | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo   |              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

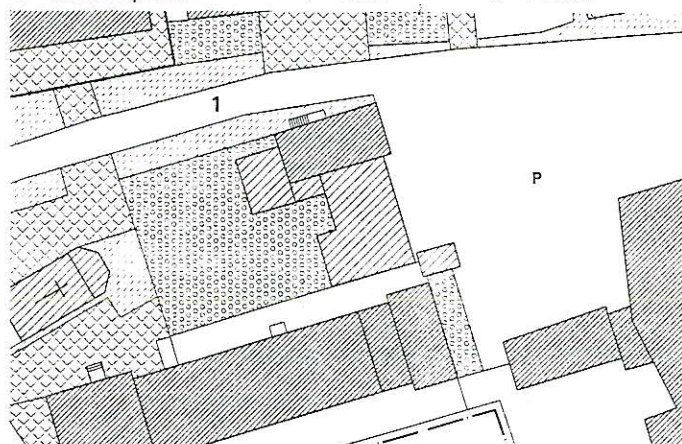
## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfetazione                  4 - Annesso



## USO DEL SUOLO

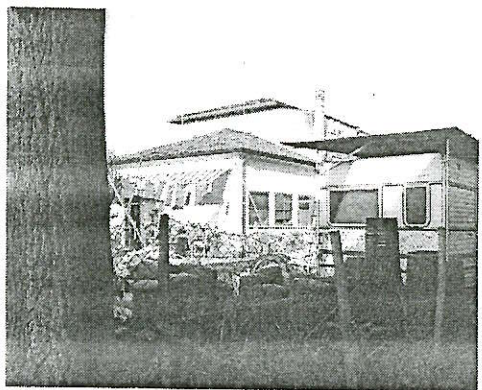
- 1 - Strade                      3 - Selciato                  5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                      6 - Parco



## PROSPETTO NORD

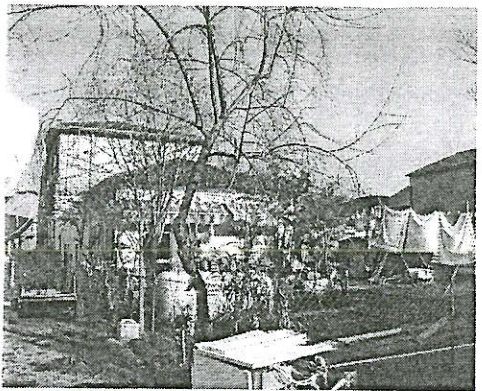


## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST

## PROSPETTO OVEST



## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N°D UNITA' EDILIZIA N°03 MAPP. N°89  
VIA C. COLOMBO N°

F. 13

|                |       |           |         |        |
|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto     | 210   | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. | 69,26 | I.F. 3,3  | /       | 3,3    |
| Vol. annessi   | /     | I.C. 0,58 | /       | 0,58   |

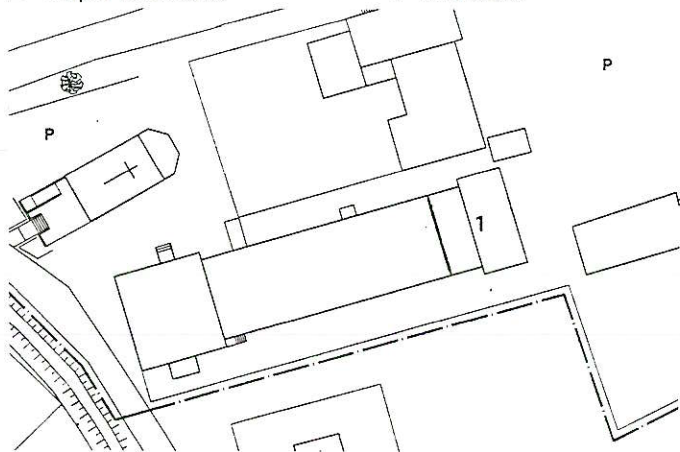
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra RESIDENZIALE | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia      3 - Garage  
2 - Superfettazione      4 - Annesso



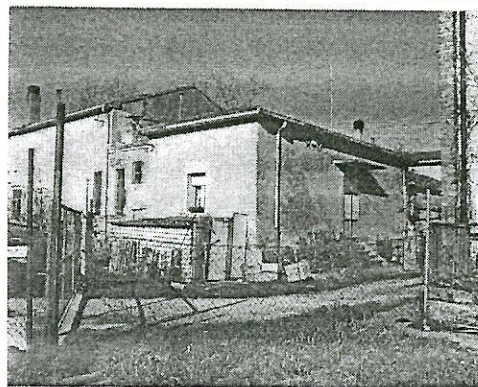
## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade      3 - Selciato      5 - Prato  
2 - Marciapiedi      4 - Orto      6 - Parco



## PROSPETTO NORD

## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST

## SCHEDA DI RILIEVO

COMPARTO N° D UNITA' EDILIZIA N°04 MAPP. N°89  
VIA C. COLOMBO N°

F.19

|                       |           |         |        |
|-----------------------|-----------|---------|--------|
| Sup. lotto 846        | Unità Ed. | Annessi | Totale |
| Vol. unità ed. 3279,4 | I.F. 3,87 | /       | 3,87   |
| Vol. annessi /        | I.C. 0,59 | /       | 0,59   |

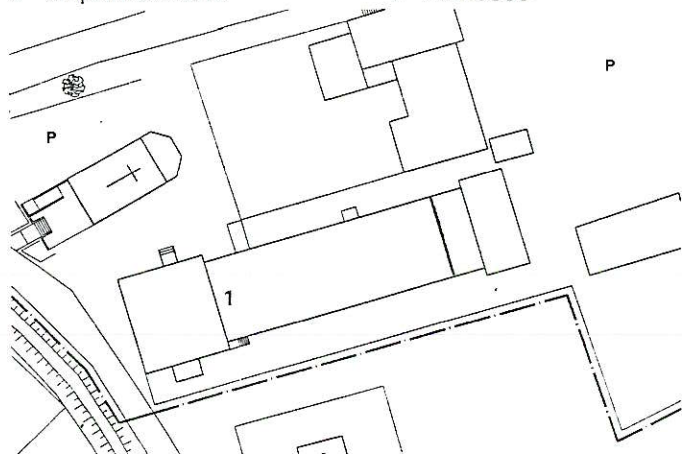
|         |                          |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VINCOLI | L.1089/39                | L.R.72/80                | L.R.80/80                |
|         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DESTINAZIONE D'USO CONDIZIONI FISICHE

|                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Piano terra COMMERCIALE  | Insufficienti  | <input type="checkbox"/>            |
| Piano primo RESIDENZIALE | Mediocri       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano secondo            | Buone          | <input type="checkbox"/>            |
| Piano terzo              | In costruzione | <input type="checkbox"/>            |

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

- 1 - Unità edilizia                      3 - Garage  
2 - Superfettazione                4 - Annesso



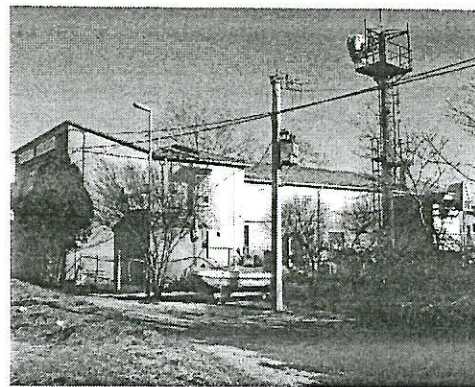
## USO DEL SUOLO

- 1 - Strade                      3 - Selciato                      5 - Prato  
2 - Marciapiedi              4 - Orto                        6 - Parco



## PROSPETTO NORD

## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST

## PROSPETTO OVEST

