

SCHEDA
DI
ANALISI

ATTIVITA' N°

■ ■ ■

COMUNE DI PORTO VIRO
SCHEDA DI ANALISI
(Mod. "D" - Schedatura di attività produttive in zona impropria)

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta :

indirizzo :

attività svolta :

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

sezione

foglio

mappale

...

...

...

Ambito dell'attività

Edificio esistente

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000

Ambito dell'attività

Edificio esistente

A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'

ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'			
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO			
TITOLO DI GODIMENTO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	PROPRIETA'	AFFITTO	COMODATO
COMPATIBILITA' CON L'EDIFICIO (*)	SI	NO	IN PARTE
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)	SI	NO	IN PARTE
SITUAZIONE IMPIANTI	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	CABINA ELETTRICA	CENTRALE TERMICA	DEPURATORE
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOL.			SI (**)
(*) specificare			
(**) specificare			

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

EPOCA DI COSTRUZIONE	...		
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE	MEDIOCRI	BUONE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:			
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI			
MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE	BUONA

C - GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE	...	...
PARCHEGGI	...	...
FOGNATURA	...	...
RETE IDRICA	...	...
ENERGIA ELETTRICA	...	...
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	...	...
SPAZI VERDI	...	...
ATTREZZATURE COLLETTIVE	...	...
ALLACCIAMENTI	...	...
Ossrvazioni:		

D - P.A.T. vigente

TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale	previsione	
TAV. 2 - Invarianti		
TAV. 3 - Fragilità		
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°	

E - PREVISIONI DEL P.I. vigente

Destinazione di zona	indice di edificabilità mc/mq	rapporto di copertura mq/mq
...	...	...
...	...	...

F - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI				
DA REALIZZARE				
TIPO DI RIFIUTI	SOLIDI	LIQUIDI	GASSOSI	SE TOSSICI-NOCIVI
SISTEMI DI SMALTIMENTO:				

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI

INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO		PESANTE	LEGGERO	PERICOLOSITA'
COMPROMISSIONE (**)		PAESAGGIO	PREESISTENZE STORICHE	
(*) specificare				
(**) specificare				

H - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI/TRASFORMAZIONI

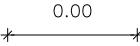
(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda		esistenti	aggiuntivi richiesti
a) SUPERFICIE FONDIARIA		mq.	mq.
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA		mq.	mq.
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	(In alternativa d-e)	mq.	mq.
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA'	(In alternativa c-e)	mq.	mq.
e) VOLUME DELL'ATTIVITA'	(In alternativa c-d)	mc.	mc.
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO		mq.	mq.
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI		mq.	mq.
h) opere di urbanizzazione VERDE		mq.	mq.

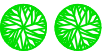
Documentazione fotografica

Descrizione e motivazione degli interventi richiesti

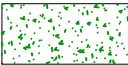
firma del titolare dell'attività

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICIO ESISTENTE
- 

ALTEZZA
(espressa in metri)
- 

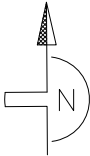
DISTANZA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)
- 

ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- 

PARCHEGGIO
- 

AREA A VERDE

Rilievo planimetrico quotato
dello stato di fatto scala 1:500



firma dell'estensore della scheda