

COMUNE DI PORTO VIRO



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004

MOD. "D" – SCHEDATURA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Al Sindaco
del Comune di Porto Viro
Piazza della Repubblica, 23
45014 Porto Viro (RO)
Pec: comune.portoviro@cert.legalmail.it

Il sottoscritto: _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ comune di _____ provincia di _____ C.F. _____ recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- altro _____

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Porto Viro è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto della Giunta Regionale n.1263 del 03/08/2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.65/2011;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 08/04/2025 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Generale al Piano degli Interventi;
- in data 25.7.2025 l'Amministrazione Comunale di Porto Viro ha pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative alla schedatura di attività produttive in zona impropria che ne permetta l'adeguamento e la messa a norma, al fine di consentire la vitalità delle attività insediate e minimizzare la loro interferenza con il territorio circostante;
- all'art.95 delle vigenti NTO sono definiti i criteri e la modalità di calcolo per l'applicazione e determinazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001;
- le proposte dovranno essere compatibili con la pianificazione sovraordinata vigente, in particolare con la recente L.R.

COMUNE DI PORTO VIRO



14/2017 e con il P.A.T. approvato;

- l'area/immobile oggetto di richiesta è identificata nell'allegata modulistica come di seguito descritto:

1. Indirizzo (**all. A**): indicare la via o la via più vicina e il numero civico ove presente

2. Dati catastali (**all. B**): Sezione _____ Foglio/i _____ Mappale/i _____

3. L'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C-1**):

- Tav. 2 – Invarianti, come (**all. C-2**):

- Tav. 3 – Fragilità, come (**all. C-3**):

- Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all. C-4**):

ricadente nell'ATO _____

- Tav. Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) L.R. 14/2017 (**all. C-5**): rispetto agli A.U.C. l'area oggetto di richiesta è:

- Interna
- Esterna
- Parzialmente interna / esterna

4. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. D**): _____

CONSIDERATO che:

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al:
 - raggiungimento di migliori condizioni dell'attività, nel rispetto del rapporto con l'ambiente circostante;
 - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
- le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria sono a carico del proponente;
- l'iter del titolo abilitativo (P.D.C. _____) si è concluso il __/__/____;
- il fabbricato è inserito coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;

CONSAPEVOLE:

COMUNE DI PORTO VIRO



- che l'eventuale accoglimento delle manifestazioni di interesse nel P.I. comporterà il versamento del contributo straordinario in base all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n. 380/2001, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;
- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano degli Interventi (PI) del Comune di Porto Viro.
- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Porto Viro al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito <https://comune.portoviro.ro.it/>

CHIEDE PERTANTO

che l'Amministrazione Comunale di Porto Viro, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di schedare nel P.I. il fabbricato oggetto di richiesta come attività produttiva in zona impropria.

Descrizione della richiesta

Motivazione della richiesta

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Si rinvia ai contenuti riportati nell'Allegato "F" "Mod_D_ Schedatura_APFZ" (in formato .dwg e .pdf).

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, li

Il Dichiarante proponente

COMUNE DI PORTO VIRO



DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

(da produrre in file con estensione .pdf, in formato carta A4 e con dimensioni non superiore a 10mb per singolo file):

- A. Estratto della planimetria aerofotogrammetrica (CTR) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- B. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- C. Estratti cartografici del P.A.T. approvato e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- D. Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- E. Documentazione fotografica;
- F. Scheda di Proposta di Progetto denominata "Mod_D_Schedatura_APFZ" (in formato .dwg e .pdf);
- G. Modello economico di calcolo del contributo straordinario;
- H. Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- I. Delega speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.

La documentazione di cui i punti "C", "D", "F", e "I" è messa a disposizione dal "VI Settore – Edilizia Privata – Abusi edilizi – SUAP – SUE – Urbanistica" e reperibile dal sito www.comune.portoviro.ro.it

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, li

Il Dichiarante proponente

COMUNE DI PORTO VIRO



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO		
L'Istanza è completa dei documenti richiesti e viene registrata con il numero progressivo		
N° _____	Luogo e Data _____	Il Responsabile RUP _____