

## COMUNE DI PORTO VIRO



### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004

#### MOD. "B" – RICHIESTA DI VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O LIMITATE RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONE

Al Sindaco  
del Comune di Porto Viro  
Piazza della Repubblica, 23  
45014 Porto Viro (RO)  
Pec: [comune.portoviro@cert.legalmail.it](mailto:comune.portoviro@cert.legalmail.it)

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ comune di \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- altro \_\_\_\_\_

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Porto Viro è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto della Giunta Regionale n.1263 del 03/08/2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.65/2011;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 08/04/2025 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Generale al Piano degli Interventi;
- in data \_\_/\_\_/2025 l'Amministrazione Comunale di Porto Viro ha pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative alla valutazione di puntuali esigenze di carattere familiare e/o alla modesta rettifica del perimetro delle zone del P.I. vigente;
- all'art.95 delle vigenti NTO sono definiti i criteri e la modalità di calcolo per l'applicazione e determinazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001;
- le proposte dovranno essere compatibili con la pianificazione sovraordinata vigente, in particolare con la recente L.R.

## COMUNE DI PORTO VIRO



14/2017 e con il P.A.T. approvato;

- l'area/immobile oggetto di richiesta è identificata nell'allegata modulistica come di seguito descritto:

1. Indirizzo (**all. A**): indicare la via o la via più vicina e il numero civico ove presente

\_\_\_\_\_

2. Dati catastali (**all. B**): Sezione \_\_\_\_\_ Foglio/i \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

3. L'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all. C-1**):

\_\_\_\_\_

- Tav. 2 – Invarianti, come (**all. C-2**):

\_\_\_\_\_

- Tav. 3 – Fragilità, come (**all. C-3**):

\_\_\_\_\_

- Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all. C-4**):

\_\_\_\_\_

ricadente nell'ATO \_\_\_\_\_

- Tav. Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) L.R. 14/2017 (**all. C-5**): rispetto agli A.U.C. l'area oggetto di richiesta è:

Interna                                       Esterna                                       Parzialmente interna / esterna

4. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. D**): \_\_\_\_\_

### CONSIDERATO che:

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la richiesta sarà valutata secondo la compatibilità con lo stato di fatto degli insediamenti, specialmente lungo la viabilità di connessione (la cosiddetta "urbanizzazione diffusa"), al fine di non aggravare oltremodo situazioni critiche;

### CONSAPEVOLE:

- che l'eventuale accoglimento delle manifestazioni di interesse nel P.I. comporterà il versamento del contributo straordinario in base all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n. 380/2001, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;
- che l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR

## COMUNE DI PORTO VIRO



445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano degli Interventi (PI) del Comune di Porto Viro.

- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Porto Viro al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito <https://comune.portoviro.ro.it/>

### CHIEDE PERTANTO

che l'Amministrazione Comunale di Porto Viro, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di inserire un volume puntuale e/o alla modesta rettifica del perimetro di zona così come descritto negli allegati.

#### Descrizione della richiesta

---

---

---

#### Motivazione della richiesta

---

---

---

#### Dati tecnici dimensionali dell'intervento

##### Vigente:

Superficie territoriale di zona del P.I. (mq): \_\_\_\_\_

Destinazione P.I.: \_\_\_\_\_

Volume esistente (mc): \_\_\_\_\_

Altri dati/informazioni: \_\_\_\_\_

##### Variante:

Superficie territoriale di zona del P.I. (mq): \_\_\_\_\_

Destinazione P.I.: \_\_\_\_\_

Volume richiesto (mc): \_\_\_\_\_

Altri dati/informazioni: \_\_\_\_\_

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, lì

Il Dichiarante proponente

## COMUNE DI PORTO VIRO



### DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

(da produrre in file con estensione .pdf, in formato carta A4 e con dimensioni non superiore a 10mb per singolo file):

- A. Estratto della planimetria aerofotogrammetrica (CTR) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- B. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- C. Estratti cartografici del P.A.T. approvato e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- D. Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- E. Modello economico di calcolo del contributo straordinario;
- F. Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- G. Delega speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.

#### Documentazione facoltativa

- Eventuale ipotesi progettuale con individuazione planivolumetrica del volume richiesto.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, li

Il Dichiarante proponente

## COMUNE DI PORTO VIRO



<b>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</b>		
L'Istanza è completa dei documenti richiesti e viene registrata con il numero progressivo		
N° _____	Luogo e Data _____	Il Responsabile RUP _____