



COPIA

COMUNE DI PORTO VIRO
PROVINCIA DI ROVIGO

Estratto Verbale di Deliberazione della Giunta Municipale

N. Reg. 84 Delib.

OGGETTO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VALORIZZAZIONE E RIPRISTINO
PAESISTICO-AMBIENTALE DEL CENTRO STORICO DI PORTO LEVANTE.
ADOZIONE**

L'anno duemilauno addì quattordici nel mese di giugno

nella sede Municipale di Porto Viro, convocata ai sensi dell'art. 29 lett. i) dello Statuto per invito del Sindaco, la Giunta Municipale, sono intervenuti i Signori:

- | | | | |
|------------------------|-----------|----------------------|------|
| 1. Mancin Dorianò | Sindaco | 5. Beltrami Daniele | Ass. |
| 2. Gennari Geremia | Vice-Sind | 6. Veronese Maura | Ass. |
| 3. | | 7. Battiston Luciano | Ass. |
| 4. Tessarin Alessandro | Ass. | | |

Assenti i Signori: Chiavegato Bruno

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Boniolo dott. Ernesto

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto soprascritto.

L'Assessore Gennari illustra l'argomento ricordando che in data 11.05.1999 con decreto del Sindaco n.7 ai sensi dell'art.6 -13° comma della Legge 127/98 veniva affidato l'incarico per la Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Porto Levante all'Arch. Tonino Portesan iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Rovigo con n.152.

Nella relazione illustrativa del Piano Particolareggiato l'Architetto Portesan evidenzia, che nell'ambito di riordino urbano di Porto Levante, si è tenuto conto che

esso rappresenta una delle aree strategiche di intervento presenti nel Delta del Po, un'area importante per contribuire alla costruzione di un sistema territoriale in cui sviluppo socio-economico e turistico in particolare procedano secondo criteri ed obiettivi di sostenibilità e di compatibilità e nello stesso tempo si delinea come un'area che urgentemente richiede un'azione programmatoria non solo vincolistica ma soprattutto propositiva.

Secondo il progettista, questo Piano Particolareggiato delinea una nuova immagine di Porto Levante che vedrà partecipare sia l'intervento pubblico per quanto riguarda le nuove infrastrutture e servizi, sia gli operatori privati che dovranno interagire e ottimizzare le risorse investite a sostegno dei vari settori economici.

Questo Quadro particolareggiato permette quindi di passare dalla fase programmatoria a quella esecutiva, avviando uno sviluppo compatibile dell'area mediante un controllo formale ed estetico dello sviluppo urbano, integrato nel più ampio scenario delle infrastrutture, dei servizi, delle attività e degli strumenti di programmazione insistenti sull'intorno territoriale.

Gli elaborati sono stati presentati alla commissione edilizia integrata il 31 maggio 2001 e dalla stessa approvati con verbale n.15 e dalla Commissione Gestione territorio in data 19.04.2001 e dalla stessa approvati con verb. n.3.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il decreto del Sindaco n.7 del 11.05.1999 ai sensi dell'art.6 -13° comma della Legge 127/98 con il quale veniva affidato l'incarico per la Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Porto Levante all'Arch. Tonino Portesan iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Rovigo con n.152.

Visti gli elaborati redatti a firma dell'Architetto Portesan così suddivisi:

STATO DI FATTO

Tav.1 – Estratto del PRG vigente

Tav.2 – Estratto Catastale

Tav.3 – Rilievo stato di fatto

Tav.4 – Uso del suolo attuale

- schede di analisi

- Documentazione fotografica

PROGETTO

Tav.5 – Progetto ed individuazione delle unità minime di intervento

Tav.6 – Percorsi e viabilità

Tav.7 – Reti Tecnologiche

Tav.8 – Ipotesi planivolumetriche

Tav.9 - Particolari costruttivi

- Norme tecniche generali di attuazione

- Relazione illustrativa finanziaria

- Elenco catastale ed estratto di mappa delle aree da espropriare e vincolare

- Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia con verb.n.15 del 31.05.2001;

- Preso atto del parere favorevole espresso dalla commissione gestione territorio i data 19.04.2001 con verb. n.3;

- Atteso che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi degli artt. 52 e 53 della L.R.61/85 il Piano Particolareggiato di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante

2. di stabilire che per i successivi adempimenti viene demandato a determinazione del responsabile del settore urbanistica;

3. di dare atto che questa fase programmatoria non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale.

4. di rendere con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs N. 267/2000

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267, dell'adozione della presente deliberazione sarà data comunicazione contestualmente alla affissione all'Albo; ai capigruppo consiliari;

IL SINDACO

f.to..... *F.to Mancin D.*.....

Il Segretario Comunale

f.to..... *F.to ERNESTO BONIOLLO*.....

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il Resp. Servizio Finanz.

f.to.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno

21 GIU. 2001

Il Segretario Comunale

f.to..... *F.to ERNESTO BONIOLLO*.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

f.to.....

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo:

Porto Viro, li *21 GIU. 2001*.....



Il Funzionario Incaricato

[Handwritten signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del D.Lgs 18.08.2000N.

267

per l'esame favorevole del CO.RE.CO - prot. n. del Ai sensi dell'art. 134 - 1° comma - del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

per conferma, ai sensi dell'art. 127, 1° e 2° comma del D.Lgs 18/08/2000, n.267.

Porto Viro, li

Il Segretario Comunale

f.to

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Porto Viro, li

Senza leggere anche in originale

COPIA



COMUNE DI PORTO VIRO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. _____ di Prot. _____

Estratto del verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 45 del 09.08.2001	Oggetto: Piano particolareggiato di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante – Approvazione.
-------------------------	---

L'anno **duemilauno** addì **nove** del mese di **agosto** alle ore **21,25** nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le con nota **03.08.2001** n. **15473** è convocato il Consiglio Comunale in sessione **stra** ordinaria ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Eseguito l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenti	Assenti	N.	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenti	Assenti
1	Mancin Doriano	X		12	Laurenti Emilia Vanda	X	
2	Freguglia Antonio	X		13	Milani Luciana		X
3	Gennari Geremia Giuseppe	X		14	Contro Luciano		X
4	Tessarini Alessandro		X	15	Luppi Roberto	X	
5	Chiavegato Bruno	X		16	Passarella Tosca	X	
6	Battiston Luciano	X		17	Andreotti Oriano	X	
7	Veronese Maura		X	18	Pregnotato Andrea	X	
8	Girardello Michela	X		19	Mantovan Virginio	X	
9	Capato Alessandra	X		20	Mancin Vincenzo	X	
10	Milani Dismo	X		21	Tessarini Renato	X	
11	Molon Mario Aldo	X					

Beltrami Daniele

Partecipa alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art. 22 Statuto com.le.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **dr. Ernesto Boniolo**

Il Sig. **Mancin Doriano** Sindaco, nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

1) **Milani Dismo** 2) **Molon Mario Aldo** 3) **Andreotti Oriano**

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, posto al n. **3** dell'O.d.G.

Si dà atto che alla trattazione del presente argomento partecipano i Consiglieri Contro Luciano e Mantovan Virginio per cui i presenti risultano n. 18.

Il Sindaco-Presidente cede la parola all'Assessore Gennari che illustra l'argomento ricordando che in data 11.05.1999 con decreto del Sindaco n.7 ai sensi dell'art.6 -13° comma della Legge 127/98 veniva affidato l'incarico per la Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Porto Levante all'Arch. Tonino Portesan iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Rovigo con n.152.

Nella relazione illustrativa del Piano Particolareggiato l'Arch. Portesan evidenzia, che nell'ambito di riordino urbano di Porto Levante, si è tenuto conto che esso rappresenta una delle aree strategiche di intervento presenti nel Delta del Po, un'area importante per contribuire alla costruzione di un sistema territoriale in cui sviluppo socio-economico e turistico in particolare procedano secondo criteri ed obiettivi di sostenibilità e di compatibilità e, nello stesso tempo, si delinea come un'area che urgentemente richiede un'azione programmatica non solo vincolistica ma soprattutto propositiva.

Secondo il progettista, questo Piano Particolareggiato delinea una nuova immagine di Porto Levante che vedrà partecipi sia l'intervento pubblico per quanto riguarda le nuove infrastrutture e servizi, sia gli operatori privati che dovranno interagire e ottimizzare le risorse investite a sostegno dei vari settori economici.

Questo Quadro particolareggiato permette quindi di passare dalla fase programmatica a quella esecutiva, avviando uno sviluppo compatibile dell'area mediante un controllo formale ed estetico dello sviluppo urbano, integrato nel più ampio scenario delle infrastrutture, dei servizi, delle attività e degli strumenti di programmazione insistenti sull'intorno territoriale.

Gli elaborati sono stati presentati alla commissione edilizia integrata il 31 maggio 2001 e dalla stessa approvati con verbale n.15 e dalla Commissione Gestione territorio in data 19.04.2001 e dalla stessa approvati con verb. n.3.

Successivamente il Piano è stato adottato con delibera della G.C. N. 84 del 14.06.2001 ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 21.06.01 ai sensi dell'art. 52 della L.R. 61/85.

Durante il periodo di pubblicazione ad oggi è pervenuta un'osservazione il 19.07.01 con prot. 14505 del Sig. PENZO Giuseppe relativa a vari argomenti, esprimendosi con 5 punti a riguardo quali: le pertinenze, la volumetria, altezze, la bonifica, i mappali 5 e 23.

La Commissione Gestione Territorio all'unanimità con verbale n. 6 del 02.08.01 ha espresso parere di rigetto alle osservazioni descritte in conformità al parere del Tecnico Progettista Arch. Tonino Portesan.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i Consiglieri:

- Mancin Vincenzo - assicura il lavoro svolto dalla Commissione Gestione del Territorio soprattutto nell'esame dell'osservazione presentata e preannuncia il voto favorevole della minoranza.
- Pregolato Andrea - sottolinea che quando le cose sono fatte correttamente la minoranza è presente e non intralcia il lavoro dell'amministrazione.

Il Sindaco-presidente propone, quindi, al C.C. di esprimersi sull'osservazione conformemente alle risultanze emerse in sede di Commissione Gestione Territorio, facendo in tal senso proprie le motivazioni specificate nel verbale della Commissione, che qui si intendono integralmente riportate con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 18

Osservazione Sig. Penzo Giuseppe - fr. Porto Levante, 1 - Porto Viro

Il Sindaco ne propone il rigetto.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano l'osservazione viene RESPINTA.

Dopodiché, viene messa in votazione la definitiva approvazione del Piano Particolareggiato di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante nel seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 18

Favorevoli all'unanimità di voti espressi per alzata di mano

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto del Sindaco n.7 del 11.05.1999 ai sensi dell'art.6 -13° comma della Legge 127/98 con il quale veniva affidato l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Porto Levante all'Arch. Tonino Portesan iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Rovigo con n.152.

- la precedente D.G.C. n. 84 del 14.06.01, con la quale è stato adottato, ai sensi degli artt. 52-53 della L. R. n. 61/85 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante, redatto dall'Arch. Tonino Portesan e composto dai seguenti elaborati:

STATO DI FATTO

Tav.1 - Estratto del PRG vigente

Tav.2 - Estratto Catastale

Tav.3 - Rilievo stato di fatto

Tav.4 - Uso del suolo attuale

- schede di analisi

- Documentazione fotografica

PROGETTO

Tav.5 - Progetto ed individuazione delle unità minime di intervento

Tav.6 - Percorsi e viabilità

Tav.7 - Reti Tecnologiche

Tav.8 - Ipotesi planovolumetriche

Tav.9 - Particolari costruttivi

- Norme tecniche generali di attuazione

- Relazione illustrativa finanziaria

- Elenco catastale ed estratto di mappa delle aree da espropriare e vincolare

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia con verb.n.15 del 31.05.2001;
- del parere favorevole espresso dalla commissione gestione territorio i data 19.04.2001 con verb. n.3;

ACCERTATO che il progetto del suddetto Piano Particolareggiato adottato dalla Giunta Comunale:

- è stato depositato presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 gg a partire dal 21.06.01 e reso pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e con affissione di manifesti, come attestato dal Messo Comunale;

- nel termine previsto dal 3° c. dell'art. 52 della L.R. n. 61/85 e fino a tutt'oggi è pervenuta n. 01 osservazione a nome Penzo Giuseppe con Prot. 14505 in data 19.07.01;

VISTO il parere espresso dall'Arch. Tonino Portesan fatto proprio dalla Commissione Gestione Territorio in data 02.08.01 con verbale n. 6;

TUTTO ciò premesso e ritenuto;

VISTA la L.R. 61/85 e successive modificazioni;

ATTESO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

Sulla scorta delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di respingere l'osservazione prodotta dalla ditta Penzo Giuseppe per le motivazioni espresse dalla Commissione Gestione Territorio nel verbale n. 6 del 02.08.01, fatte proprie dal responsabile del Settore Urbanistica e che si intendono come integralmente qui riportate;
3. di approvare definitivamente il Piano Particolareggiato di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 52 della L.R. 27.6.85 N. 61 e successive modificazioni;
4. di mandare al Responsabile del Settore Urbanistica, arch. Elisabetta Callegaro ogni adempimento successivo e conseguente al presente provvedimento.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco-Presidente;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti e votanti

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
f.to F.to Mancin D.

Il Segretario Comunale
f.to F.to ERNESTO BONIOLO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Resp. Servizio Finanz.
f.to

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 14 AGO. 2001

Il Segretario Comunale
f.to F.to ERNESTO BONIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale
f.to

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo:
Porto Viro, li 14 AGO. 2001



Il Funzionario Incaricato
[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il :
avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
per favorevole del CO.RE.CO. - prot. n. del ai
art.134, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
ferma, ai sensi dell'art.127, commi 1° e 2° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Porto Viro, li

Il Segretario Comunale
f.to

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo:
Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
.....

**COMUNE DI PORTO VIRO**
PROVINCIA DI ROVIGO**Estratto Verbale di Deliberazione della Giunta Municipale***N. Reg. Delib.40*

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.52 L.R.61/85 E S.MM. AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VALORIZZAZIONE E RIPRISTINO PAESISTICO-AMBIENTALE DEL CENTRO STORICO DI PORTO LEVANTE.*L'anno duemilatre**addì ventotto**nel mese di febbraio**nella sede Municipale di Porto Viro, convocata ai sensi dell'art. 29 lett. i) dello Statuto per invito del Sindaco, la Giunta Municipale, sono intervenuti i Signori:*

- | | | | |
|----------------------|---------|----------------------|------|
| 1. Mancin Dorianò | Sindaco | 5. Beltrami Daniele | Ass. |
| 2. Gennari Geremia | Ass. | 6. | |
| 3. Chiavegato Bruno | Ass. | 7. Battiston Luciano | Ass. |
| 4. Freguglia Antonio | Ass. | | |

*Assente: Ass. Veronese Maura**Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Boniolo dott. Ernesto**Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto soprascritto.*

L'Assessore Gennari illustra l'argomento ricordando che in data 14/06/2001 con D.G.M. n.84 è stato adottato ai sensi dell'art.52 e ss. Della L.R.61/85 e ss.mm. il Piano di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante. A seguito della procedura di pubblicazione e deposito del progetto, è pervenuta, nei termini di legge, un'osservazione che con successiva delibera n.45 del C.C. in data 09.08.2001, veniva rigettata e contestualmente approvato il Piano. Si precisa che il Piano Particolareggiato ha per oggetto la realizzazione di opere di urbanizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, previa espropriazione delle aree necessarie, la riqualificazione del

patrimonio edilizio esistente e delle aree scoperte pertinenti, secondo le norme urbanistico-edilizie stabilite dal piano stesso.

A seguito di un serrato confronto con i privati proprietari della quasi totalità delle aree ricomprese nel Piano Particolareggiato, in data 08.08.2002 con delibera n.36 il C.C. ha approvato una convenzione con un programma operativo che stabilisce le modalità di intervento nell'ambito del piano attuativo, prevedendo il trasferimento a titolo gratuito da parte di privati al Comune di gran parte delle opere pubbliche, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, previa predisposizione di una variante urbanistica di aggiornamento che tenga conto di alcune richieste specifiche. La presente variante nasce, quindi, dalla necessità di aggiornare le precedenti previsioni urbanistiche, sulla scorta della convenzione surrichiamata, confermando i contenuti del piano precedente con alcune modifiche e precisamente:

- sono state apportate modifiche lievi alla viabilità, dando una diversa impostazione delle varie tipologie di traffico e delle sedi dedicate mantenendo, comunque, la perfetta circolazione all'interno dell'edificato e dosando i vari gradi di transitabilità dei mezzi motorizzati e dei pedoni. Modifiche riguardano la rettifica o raccordo delle sedi stradali attuali per creare nuovi collegamenti con la viabilità limitrofa esistente; la dotazione delle aree a parcheggio rimane invariata rispetto al precedente progetto.
- Sono state variate alcune aree con relativo ambito d'intervento per le schede urbanistiche, per adattare alle nuove impostazioni dei percorsi e della viabilità.
- Viene inserita una nuova area a servizio di strutture di interesse turistico, ubicata nello slargo dello spazio centrale, per dare possibilità di realizzare anche delle strutture in spazi all'aperto, di servizio al turismo integrate negli spazi urbani.

Propone, quindi, l'adozione della variante al Piano Particolareggiato che seguirà, per la sua esecutività ed efficacia, il normale iter procedurale previsto dalla L.R.61/85 e ss.mm.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n.84 del 14.06.2001 di adozione del Piano Particolareggiato di valorizzazione paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante;
- la D.C.C. n.45 del 09.08.2001 di approvazione del Piano stesso;
- la D.C.C. n.36 del 08.08.2002 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune e i privati proprietari della quasi totalità delle aree ricomprese nel Piano Particolareggiato;

DATO ATTO che la convenzione è stata stipulata avanti il notaio Schiavi di Adria in data 09.12.2002 rep. N.90673 fasc.20569;

VISTO il decreto del Sindaco n.24 del 24.12.2002 ai sensi dell'art.6 comma 13 della legge 127/98 con il quale veniva affidato l'incarico per la redazione della Variante al piano particolareggiato del centro

storico di Porto Levante all'arch. Tonino Portesan, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Rovigo al n.152;

VISTI dunque gli elaborati della variante redatti a firma dell'architetto Portesan così suddivisi:

STATO DI FATTO

Tav.1 – Estratto del PRG vigente

Tav.2 – Estratto catastale

Tav.3 – Rilievo stato di fatto

Tav.4 – Uso del suolo attuale

- Schede di analisi

PROGETTO

Tav.5 – Progetto ed individuazione delle unità minime di intervento

Tav.6 – Percorsi e viabilità

Tav.7 – Reti tecnologiche

Tav.8 – Ipotesi planovolumetriche

Tav.9 – Particolari costruttivi

Tav.10 – Quadro di confronto, piano vigente-variante

- Norme tecniche di attuazione

- Relazione illustrativa finanziaria

- Elenco catastale ed estratto di mappa delle aree da espropriare e vincolare

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso;

Atteso che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

CON VOTI unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art 52 della L.R.61/85 e ss.mm. la variante al Piano Particolareggiato di valorizzazione paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante;
2. di dare atto che la formazione della presente variante seguirà la procedura di pubblicazione e deposito prevista dalla predetta L.R.61/85, mandando al Responsabile del V° Settore ogni conseguente adempimento per dare attuazione al presente provvedimento;
3. di rendere, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000 dell'adozione della presente deliberazione sarà data comunicazione contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai Capigruppo Consiliari.

IL SINDACO
f.to..... F.to Mancin D.

Il Segretario Comunale
f.to..... F.to ERNESTO BONIOLO.....

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il Resp. Servizio Finanz.
f.to.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che
l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno
10 MAR. 2003

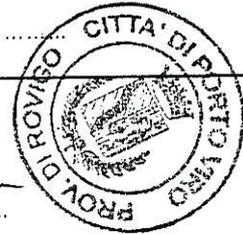
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Comune
f.to..... **Luni Dr. Marco**.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato
pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale
f.to.....

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo:
Porto Viro, li **10 MAR. 2003**

Il Funzionario Incaricato



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del D.Lgs 18.08.2000
N. 267

Porto Viro, li

Il Segretario Comunale
f.to

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Porto Viro, li

Il funzionario Incaricato

COPIA



COMUNE DI PORTO VIRO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. di Prot.

Estratto del verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 31 del 30.06.03	Oggetto: Variante a sensi dell'art. 52 della L.R. 61/85 e successive modificazioni al Piano Particolareggiato di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del Centro storico di Porto Levante – APPROVAZIONE.
-----------------------	--

L'anno duemilatre addì 30 del mese di giugno alle ore 21,20

nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le con nota 24.06.2003 n. 12436 è convocato il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenti	Assenti	N.	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenti	Assenti
1	Mancin Doriano	X		12	Laurenti Emilia Vanda	X	
2	Freguglia Antonio	X		13	Milani Luciana	X	
3	Gennari Geremia Giuseppe	X		14	Contro Luciano	X	
4	Tessarini Alessandro		X	15	Luppi Roberto	X	
5	Chiavegato Bruno	X		16	Passarella Tosca	X	
6	Battiston Luciano	X		17	Andreotti Oriano	X	
7	Veronese Maura	X		18	Pregolato Andrea	X	
8	Girardello Michela	X		19	Mantovan Virginio		X
9	Capato Alessandra		X	20	Mancin Vincenzo	X	
10	Milani Dismo	X		21	Tessarini Renato	X	
11	Molon Mario Aldo	X					

Partecipa alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art. 22 Statuto com.le.
dr. Ernesto Boniolo

Assiste all'adunanza il Segretario Generale

Il Sig. Mancin Doriano Sindaco, nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:
1) Milani Dismo 2) Molon Mario Aldo 3) Andreotti Oriano

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'O.d.G.

Il Sindaco Presidente cede la parola all'Assessore Gennari che illustra l'argomento ricordando che in data 14/06/2001 con D.G.M. n.84 è stato adottato ai sensi dell'art.52 e ss. della L.R. 61/85 e ss.mm. il Piano di valorizzazione e ripristino paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante. A seguito della procedura di pubblicazione e deposito del progetto, è pervenuta, nei termini di legge, un'osservazione che con successiva delibera n.45 del C.C. in data 09.08.2001, veniva rigettata e contestualmente approvato il Piano. Precisa che il Piano Particolareggiato ha per oggetto la realizzazione di opere di urbanizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, previa espropriazione delle aree necessarie, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e delle aree scoperte pertinenti, secondo le norme urbanistico-edilizie stabilite dal piano stesso.

A seguito di un serrato confronto con i privati proprietari della quasi totalità delle aree ricomprese nel Piano Particolareggiato, in data 08.08.2002, con un programma operativo, si sono stabilite le modalità di intervento nell'ambito del piano attuativo, prevedendo il trasferimento a titolo gratuito da parte di privati al Comune di gran parte delle aree a destinazione pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, previa predisposizione di una variante urbanistica di aggiornamento che tenga conto di alcune richieste specifiche. La presente variante nasce, quindi, dalla necessità di aggiornare le precedenti previsioni urbanistiche, sulla scorta della convenzione su richiamata, confermando i contenuti del piano precedente con alcune modifiche e precisamente:

- sono state apportate modifiche lievi alla viabilità, dando una diversa impostazione delle varie tipologie di traffico e delle sedi dedicate mantenendo, comunque, la perfetta circolazione all'interno dell'edificato e dosando i vari gradi di transitabilità dei mezzi motorizzati e dei pedoni. Modifiche riguardano la rettifica e raccordo delle sedi stradali attuali per creare nuovi collegamenti con la viabilità limitrofa esistente; la dotazione delle aree a parcheggio rimane invariata rispetto al precedente progetto,
- sono state variate alcune aree con relativo ambito d'intervento per le schede urbanistiche, per adattare alle nuove impostazioni dei percorsi e della viabilità,
- viene inserita una nuova area a servizio di strutture di interesse turistico, ubicata nello slargo dello spazio centrale, per dare possibilità di realizzare anche delle strutture in spazi all'aperto, di servizio al turismo integrate negli spazi urbani.

La presente variante è stata adottata dalla Giunta Municipale in data 28.02.2003 con deliberazione n.40 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 11.03.2003 al 21.03.2003 ai sensi dell'art.52 della L.R.61/85.

La Commissione Gestione Territorio con verbale n. 02/03 del 03/06/2003 ha espresso sulla medesima parere favorevole.

Il Consigliere Pregolato Andrea preannuncia voto favorevole del gruppo consiliare "Nuova Città".

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n.84 del 14.06.2001 di adozione del Piano Particolareggiato di valorizzazione paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante;
- la D.C.C. n.45 del 09.08.2001 di approvazione del Piano stesso;
- la D.C.C. n.26 del 08.08.2002 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune e i privati proprietari della quasi totalità delle aree ricomprese nel Piano Particolareggiato;
- la D.G.C. n.40 del 28.02.2003 con la quale è stata adottata la variante in oggetto;

DATO ATTO che la convenzione è stata stipulata avanti il notaio Schiavi di Adria in data 09.12.2002 rep. N.90673 fasc.20569;

VISTO il decreto del Sindaco n.24 del 24.12.2002 ai sensi dell'art.6 comma 13 della legge 127/98 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante al piano particolareggiato del centro storico di Porto Levante all'arch. Tonino Portesan, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Rovigo al n.152;

VISTI dunque gli elaborati della variante redatti a firma dell'architetto Portesan così suddivisi:

- STATO DI FATTO
- Tav.1 – Estratto del PRG vigente
- Tav.2 – Estratto catastale
- Tav.3 – Rilievo stato di fatto
- Tav.4 – Uso del suolo attuale
- Schede di analisi
- PROGETTO
- Tav.5 – Progetto ed individuazione delle unità minime di intervento
- Tav.6 – Percorsi e viabilità
- Tav.7 – Reti tecnologiche
- Tav.8 – Ipotesi planovolumetriche
- Tav.9 – Particolari costruttivi
- Tav.10 – Quadro di confronto, piano vigente-variante
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione illustrativa finanziaria
- Elenco catastale ed estratto di mappa delle aree da espropriare e vincolare;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Gestione Territorio in data 03.06.2003 con verb. N. 02/03;

ACCERTATO che la variante di cui all'oggetto adottata dalla Giunta Municipale:

- è stata depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 gg. a partire dal 11.03.2003 e fino al 21.03.2003 e resa pubblica mediante avviso all'Albo Pretorio e con affissione di manifesti, come attestato dal messo comunale;
- nel termine previsto dal 3° comma dell'art.52 della L.r. 61/85 e fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

VISTA la L.R. 61/85 e successive modificazioni;

ATTESO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti, (*si dà atto che al momento della votazione i consiglieri Laurenti Emilia e Milani Dismo risultano assenti*);

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare definitivamente ai sensi dell'art 52 della L.R.61/85 e successive modificazioni, la variante al Piano Particolareggiato di valorizzazione paesistico-ambientale del centro storico di Porto Levante;

3. di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica geom. Pericle Pavani ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco-Presidente;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti, (*si dà atto che al momento della votazione i consiglieri Laurenti Emilia e Milani Dismo risultano assenti*);

DICHIARA

il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 - 4° comma T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Si dà atto che alla fine della trattazione del presente argomento i consiglieri Laurenti Emilia e Milani Dismo sono rientrati in aula e pertanto i presenti risultano 18.

Il Presidente
f.to **IL SINDACO**
Doriano Mancin

Il Segretario Comunale
f.to **Fto ERNESTO BONIOLO**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Resp. Servizio Finanz.
f.to

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno **07 LUG. 2003**

Il Segretario Comunale
f.to **Fto ERNESTO BONIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Servizio
f.to **Luni Dr. Marco**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo:
Porto Viro, li **07 LUG. 2003**



Il Funzionario Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **17 LUG. 2003**
per avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Porto Viro, li **23 LUG. 2003**

Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Servizio
f.to **Luni Dr. Marco**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo:
Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato