



VICE SINDACO F.F.
Thomas Giacon

ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Roberto Luppi

UFFICIO TECNICO
Davide Marangoni

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin
Giacomo Bettio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

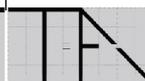
PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

Variante Parziale 12

VincA

Allegato "A" ai sensi del Decreto n.15 del 17/02/2025



MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Variante Parziale n.12 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Porto Viro (RO)

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente
- Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA

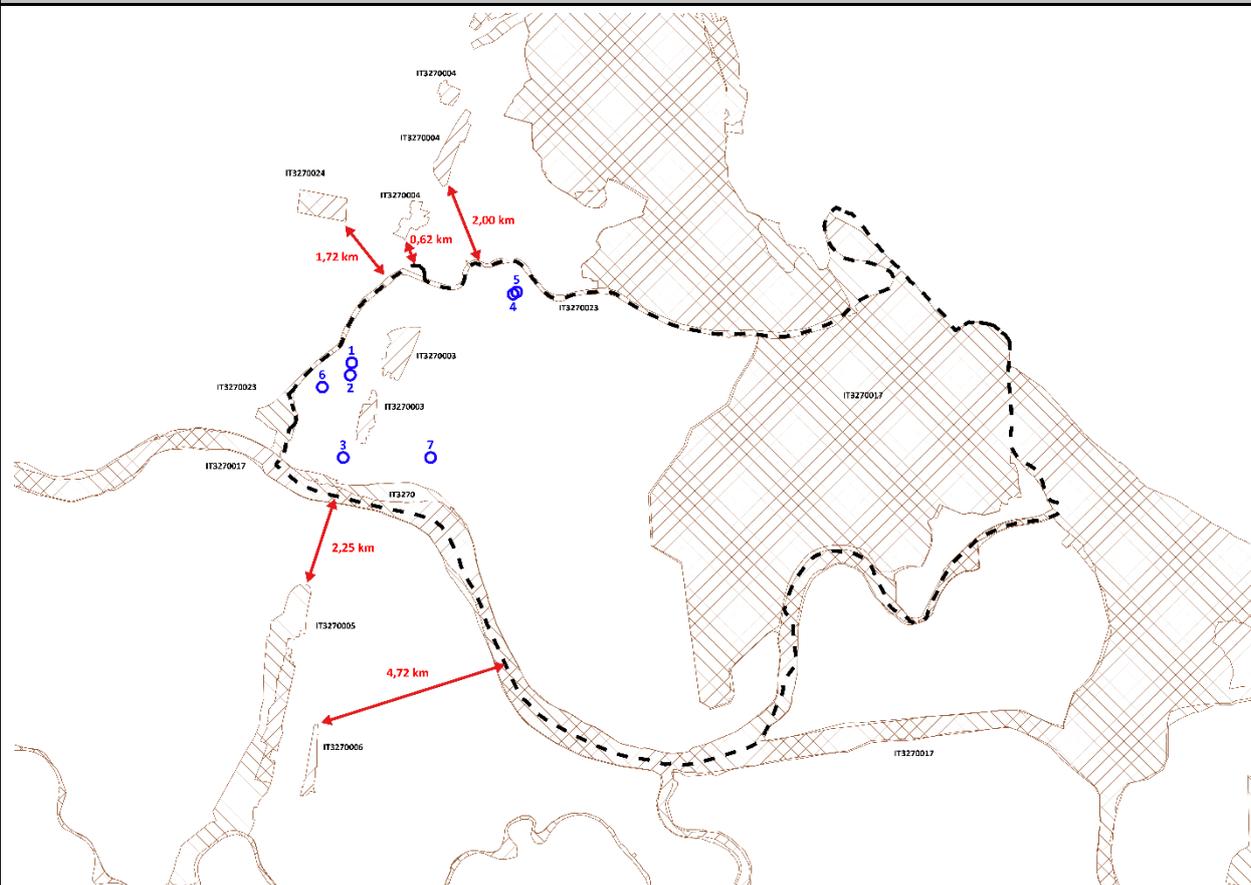


Figura 1 - Ambiti di Variante e SIC/ZPS (Fonte Geoportale Regione Veneto)

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

Gli ambiti di variante, come si evince dagli estratti cartografici di cui le figure 1 e 2, sono esterni ai siti della rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale di Porto Viro, nello specifico:

- SIC IT3270003 - Dune di Donada e Contarina;
- SIC IT3270017 - Delta del Po: tratto terminale e delta veneto;
- ZPS IT3270023 – Delta del Po.

Inoltre, gli ambiti di variante sono ad una distanza significativa dai SIC/ZPS esterni al territorio comunale. Gli ambiti di variante, come si evince dalla cartografia di cui la figura 3, ricadono all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art.2 della L.R. 14/2017.

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

La presente Variante Parziale è finalizzata:

- alla riclassificazione di aree affinché siano private della capacità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- al recepimento di puntuali modifiche che non comportano nuovo carico urbanistico.

Complessivamente la Variante Parziale n.12 al P.I. contiene un totale di n.10 modifiche:

- n.1 modifica per modesta estensione di zona "B4" esistente (prot. 2812/2023);
- n.8 modifiche per la riclassificazione di aree edificabili in zona E (agricola) o verde privato, richieste riconducibili alle cosiddette "varianti verdi" (prot. 6288/2023, prot. 12205/2023, prot. 7619/2023, prot. 8292/2024, prot. 8294/2024, prot. 10412/2024, prot. 10413/2024, prot. 11474/2024);
- n.1 modifica per integrazione normativa di vigente scheda urbanistica (prot. 26490/2023).

Inoltre con la Variante al P.I., come richiesto dall'UTC e con riferimento alla D.C.C. n.24 del 30/07/2024 avente ad oggetto "Ratifica, ai sensi della L.R. 31.12.2012, n. 50 e della L.R. 23.4.2004, n. 11 per l'indicazione della Grande Struttura di Vendita, denominata "PRISMA", esistente e autorizzata con Nulla osta pos. n. 1001 del 14.2.1995 prot. n. 2609/50321 della Giunta Regionale Veneto", si provvede ad inserire negli elaborati grafici l'indicazione puntuale della Grande Struttura di Vendita (GSV) – introdotta con la Variante al P.R.G. di Contarina adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11.4.1988 ed approvata definitivamente con Delibera di Giunta Regionale del 16.10.1989 n. 55807 (Nulla osta pos. n. 1001 del 14.2.1995 prot. n. 2609/50321 della Giunta Regionale del Veneto).

CONTESTO TERRITORIALE

Il comune di Porto Viro, situato nella parte orientale della Provincia di Rovigo nel cosiddetto Basso Polesine, è costituito dall'area compresa tra il Po di Levante a nord e a ovest ed il Po di Venezia con il ramo del Po di Maistra a sud. Ad est è delimitato dal Mare Adriatico. La superficie comunale è di 133,34 Km² (133.334 Ha). Si tratta di un Comune della pianura Veneta – Padano – Polesana, con un'altitudine compresa tra -2 e +3 metri s.l.m.

Il principale patrimonio di Porto Viro è il suo territorio così vasto, carico di storia e risorse. Un patrimonio che si sviluppa dai saldi territori delimitati da antichi cordoni dunosi fino al mare, racchiuso da due importanti corsi d'acqua (Po di Levante e Po di Venezia-Po di Maistra) e, ora arricchito dal Parco del Delta del Po. Un territorio dove l'agricoltura e l'artigianato sono le principali attività economiche, ma un turismo compatibile ha grandi potenzialità di sviluppo.

Dal punto di vista ambientale è costituito dal sistema delle dune fossili storicamente sedimentato, il territorio agricolo, il sistema fluviale e le reti di bonifica, il territorio lagunare e vallivo con grandi potenzialità naturalistiche, il sistema del litorale con gli scanni, i bonelli, le velme e le barene.

Dal punto di vista paesaggistico il territorio di Porto Viro è caratterizzato per la maggior parte da aree pianeggianti ad utilizzo prevalentemente agricolo, mentre da un punto di vista insediativo si articola in diverse frazioni distribuite con maggior densità abitativa in corrispondenza delle località di Donada e Contarina.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.