



VICE SINDACO F.F.
Thomas Giacon

ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Roberto Luppi

UFFICIO TECNICO
Davide Marangoni

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin
Giacomo Bettio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

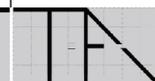
PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

Variante Parziale n.12

SCHEDE URBANISTICHE

Approvate DGR n. 4362 del 7.12.1999
(solo parti oggetto di modifica)



TESTO AGGIUNTO

PROVINCIA DI ROVIGO
COMUNE DI PORTO VIRO

DENOMINAZIONE

Fabbricato rurale

UBICAZIONE

SCHEDA

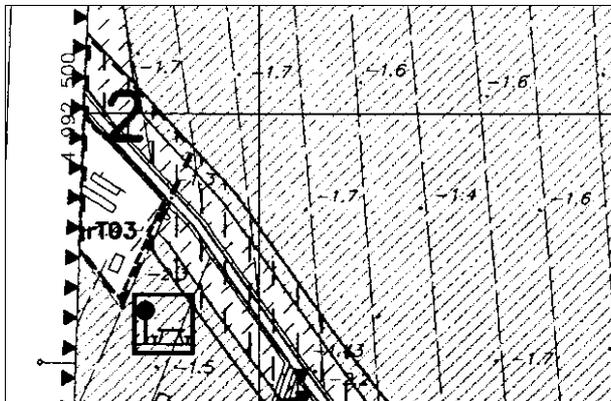
r	T	03
---	---	----

Numero tavola PRG 13.1. 1

Via G. Galilei, 2 loc. Donada

PLANIMETRIA SCALA 1:5000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

DESTINAZIONE D'USO

TURISTICO RICETTIVA

EDIFICIO	Ampliamento massimo	mc	n. piani
<p>E' ammessa, per tutti i fabbricati esistenti, la destinazione d'uso "turistico-ricettiva" con le funzioni specifiche di bar-ristorante ed alloggio.</p> <p>Per il solo immobile adibito a magazzino ed attualmente identificato catastalmente al sub 2 con categoria catastale C/2, con la quale fa riferimento ad attività di stoccaggio ed eventuale vendita all'ingrosso, è ammessa la destinazione ad uso commerciale ed uffici.</p> <p>Sono consentiti tutti quei lavori di manutenzione, di adeguamento e di ristrutturazione, anche se comportanti modesti aumenti della superficie o del volume, per consentire l'ottenimento di tutti i requisiti necessari alle nuove destinazioni. Detti lavori devono prevedere, oltre il rispetto, anche il recupero di forme, particolari e materiali tipici delle costruzioni rurali.</p> <p>L'edificio deve essere tinteggiato con colori tenui nelle tonalità delle terre o degli ossidi.</p>			

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Alla recinzione esistente, lungo i lati est, sud e ovest, deve essere affiancata idonea siepe sempreverde.

Insegne ed eventuali cartelloni pubblicitari devono essere conformi alle indicazioni contenute nei sussidi operativi, e in ogni caso devono essere adottate soluzioni, forme e colori adatti alle caratteristiche del luogo. E' vietata l'apposizione di insegne pubblicitarie di qualsiasi tipo sulle pareti o sulla copertura dei fabbricati.

Devono essere ridotti al minimo gli accessi e i collegamenti con la pubblica via e studiato un idoneo sistema di distribuzione viabilistica interna. Le superfici asfaltate devono essere ridotte alla sola viabilità principale, sistemando il resto dei collegamenti con conglomerato calcareo battuto.

L'area può essere attrezzata anche come punto di partenza per il turismo di visitazione, dotandola di strutture leggere per ospitare attività di supporto quali: ricovero di biciclette, servizi igienici, ecopiazzola, tavoli, panchine, cestini portarifiuti, ecc.

I servizi igienici e l'ecopiazzola devono essere realizzati con dimensioni adeguate al servizio fornito ed ubicati in posizione idonea ed opportunamente mitigati da una schermatura vegetale.

ELEMENTI DETRATTORI DA ELIMINARE (E) E/O SOSTITUIRE (S)

--	--

SUSSIDI OPERATIVI

- A2 - Pavimentazioni
- A6 - Insegne - Scritte - Pubblicità murale
- A7 - Aree produttive - Aree di sosta - Aree di servizio
- B3 - Recinzioni