



VICE SINDACO F.F.
Thomas Giacon

ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Roberto Luppi

UFFICIO TECNICO
Davide Marangoni

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin
Giacomo Bettio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

Variante Parziale n.12

ELABORATI GRAFICI





Confini comunali



Centro storico (art. 17)



Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)



Perimetro Zona Territoriale Omogenea (ZTO) (art. 20-41)

02
C2.3
1.00
PUA

(numero di zona)
(tipo ZTO: B1, B2, B3, B4, C2.1, C2.2, C2.3, C2.4, C2.5, C2.6, D1, D1A, D2, D3A, D3B, D3C, D4, D5, D6, D7, D8, D8A, D9, D10, D11)
(indice di densità edilizia/indice di copertura)
(tipo di intervento)

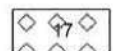
Esistente

Progetto



F1 - Istruzione (art. 55)

1 - asilo nido
2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dell'obbligo
5 - scuola superiore o specializzata



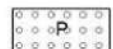
F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)

9 - chiese
10 - centri religiosi e dipendenze
11 - conventi
16 - centro culturale
17 - centro sociale
18 - centro reg. sperim. tartuficoltura
20 - attività di servizio sociale
21 - cinema
24 - sala da ballo
27 - case per anziani
30 - farmacia
32 - poliambulatorio
33 - casa di cura
35 - cimitero
37 - municipio
39 - uffici pubblici
40 - banche
43 - carabinieri
52 - ufficio postale
54 - impianti telefonici
59 - mercato
61 - mercato ittico
68 - centro raccolta/stoccaggio rifiuti
63 - impianti idrici
64 - impianti gas
65 - impianti ENEL
67 - impianti depurazione



F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport - Verde pubblico (art. 57)

83 - giardino pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi di base
86 - parco urbano



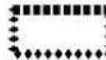
F4 - Aree per parcheggi (art. 58)



Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 (art. 62)



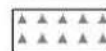
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)



Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione (art. 62)



Parco commerciale L.R. 15/2004 (art. 42)



Dune fossili e relitti boscati (art. 65)



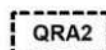
Ambiti di restauro ambientale (art. 66)



Fasce di rispetto (S stradale, I idraulica, D del depuratore, E dell'elettrodotto, G del gasdotto, C cimiteriale) (art. 60)



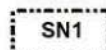
Strade di progetto (art. 85)



Quadri di ripristino ambientale (art. 10)



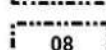
Connettivo lineare territoriale (art. 11)



Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)



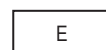
Scheda urbanistica (art. 13)



Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)



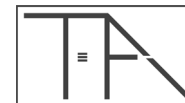
Verde privato (art. 83 bis)



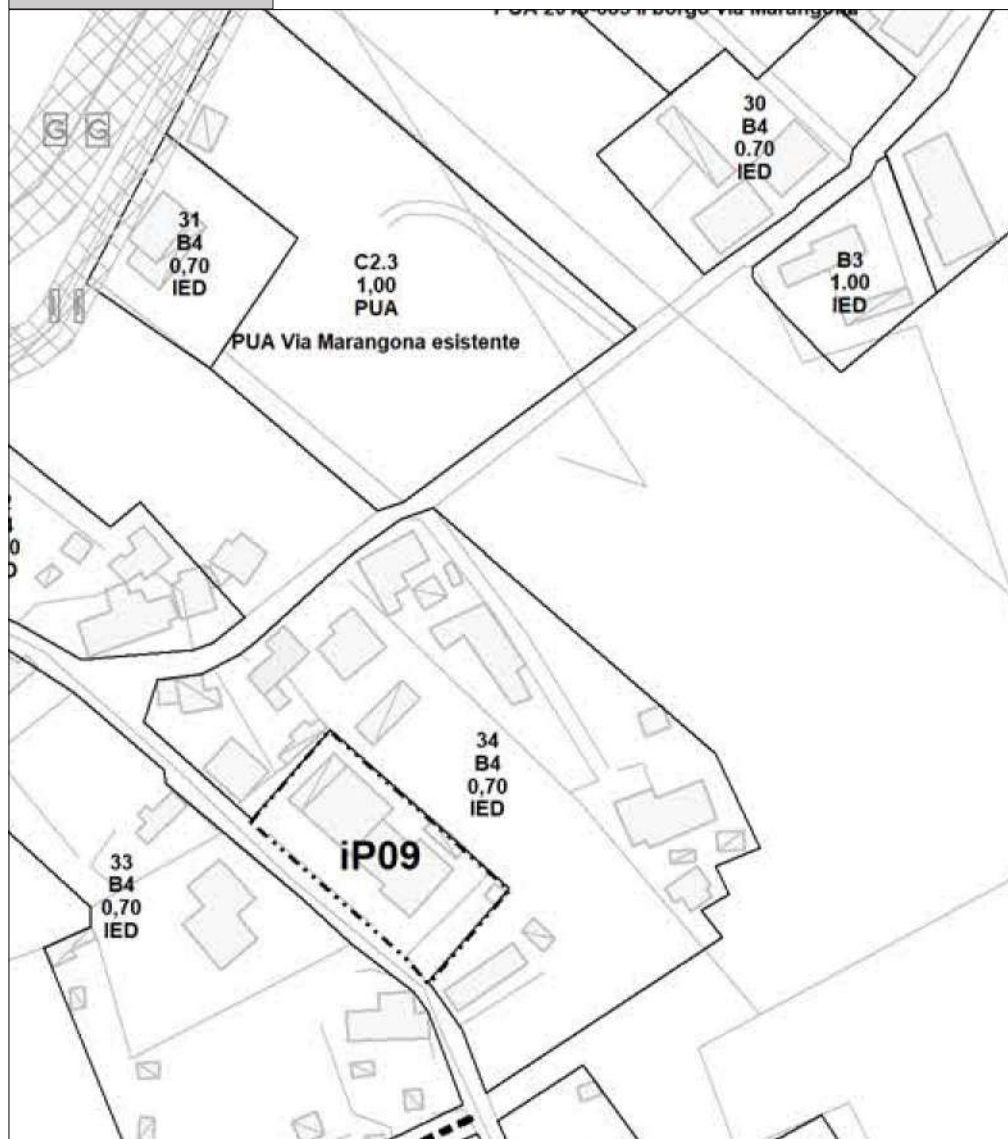
E - Agricola (art.51)



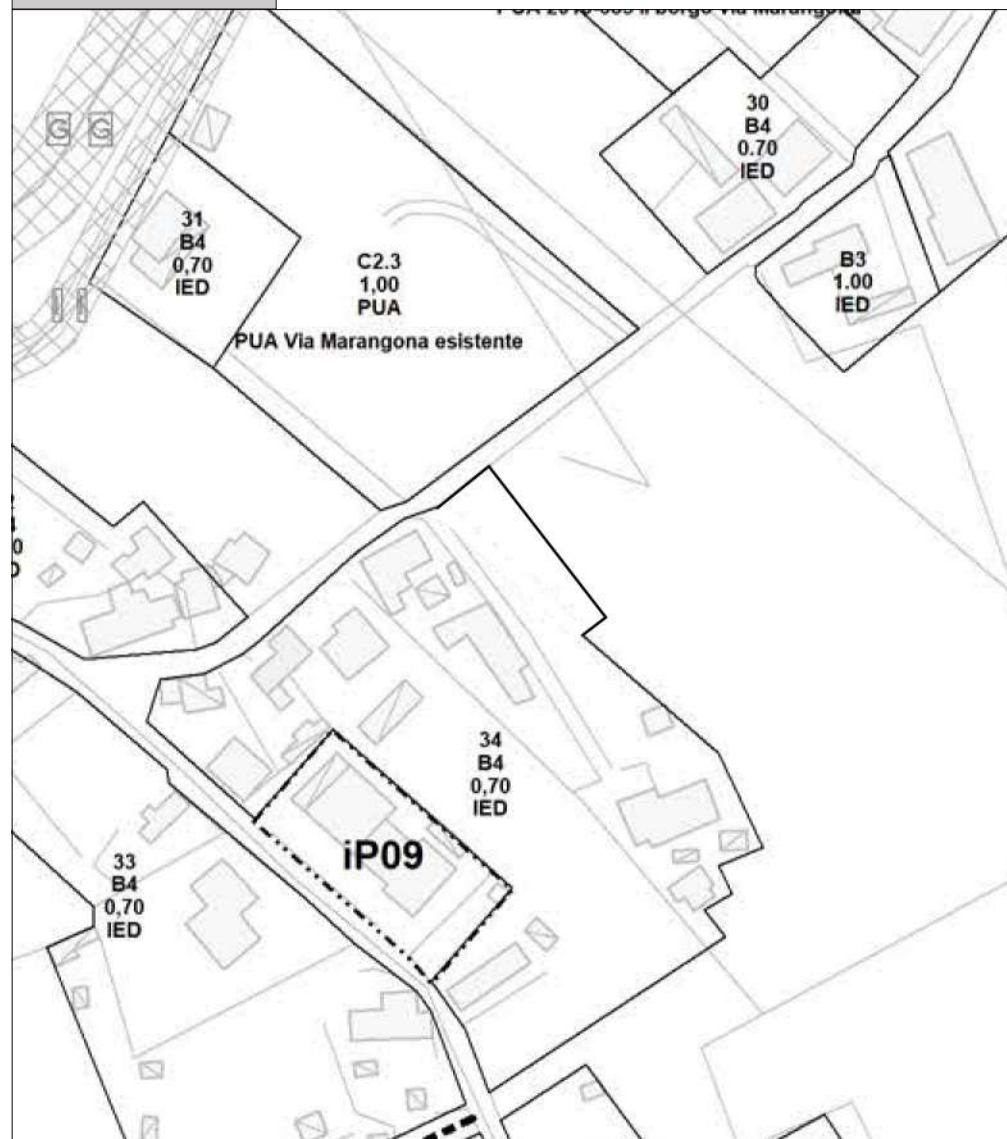
Grande Struttura di Vendita (GSV) ai sensi della Variante al P.R.G. di Contarina adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11.4.1988 ed approvata definitivamente con Delibera di Giunta Regionale del 16.10.1989 n. 55807 - Nulla osta pos. n. 1001 del 14.2.1995 prot. n. 2609/50321 della Giunta Regionale del Veneto - Ratifica di cui la D.C.C. n.24 del 30/07/2024



VIGENTE

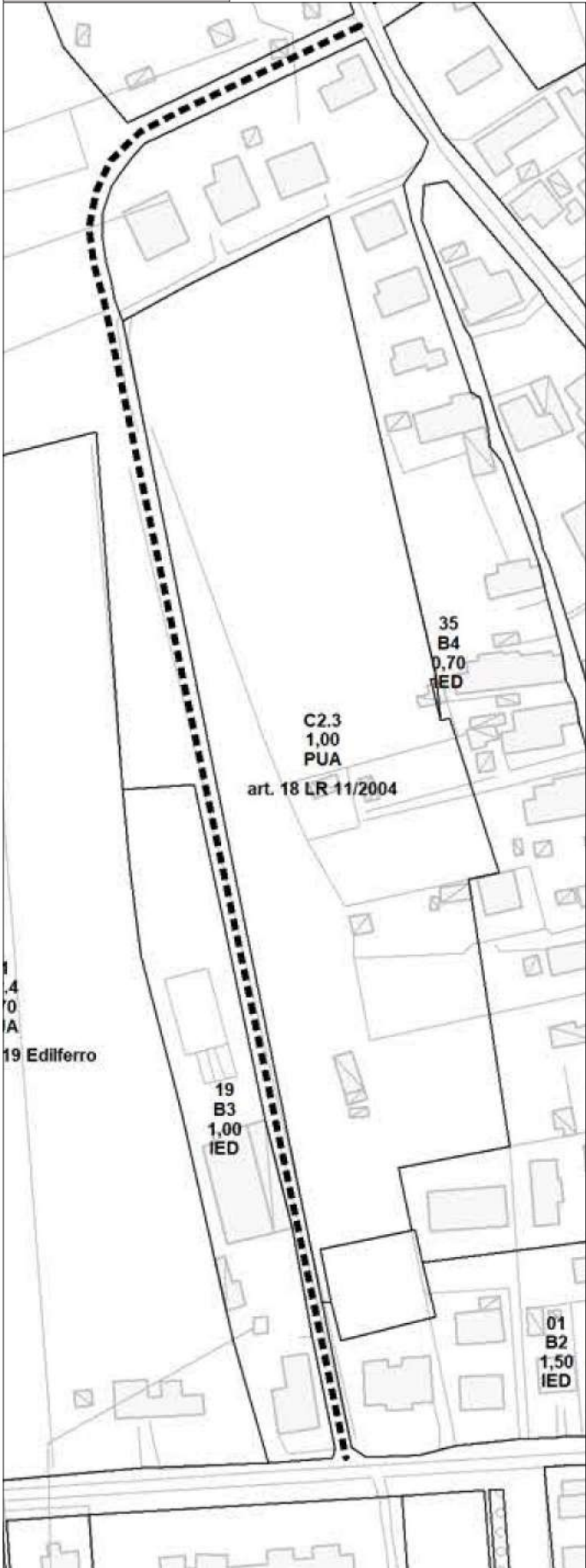


VARIANTE

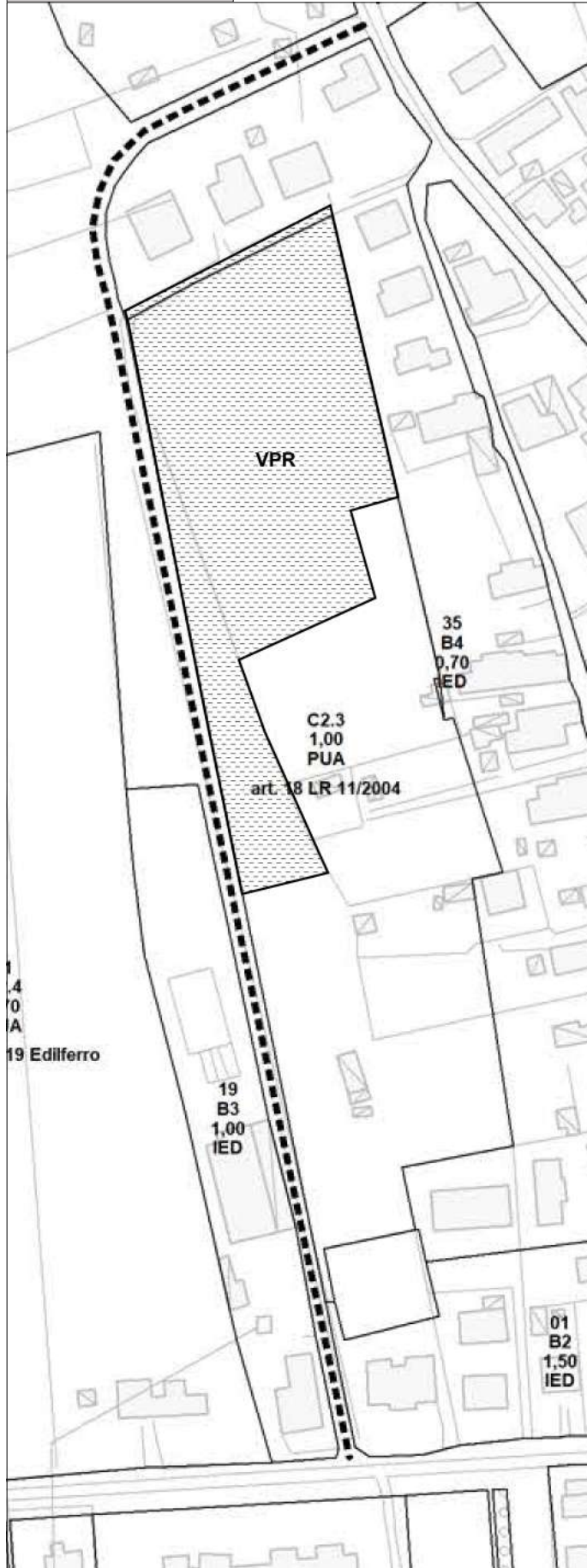


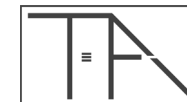


VIGENTE

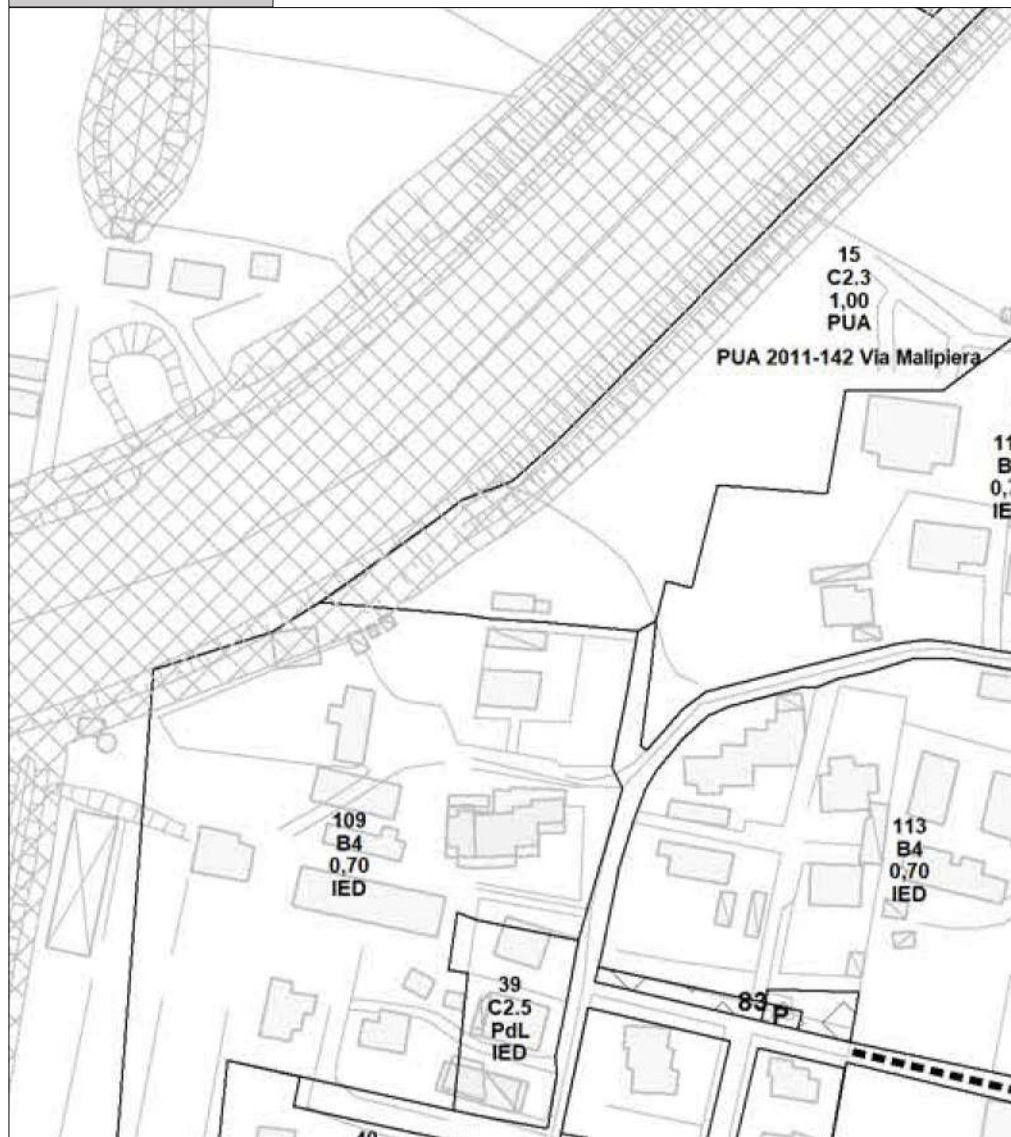


VARIANTE

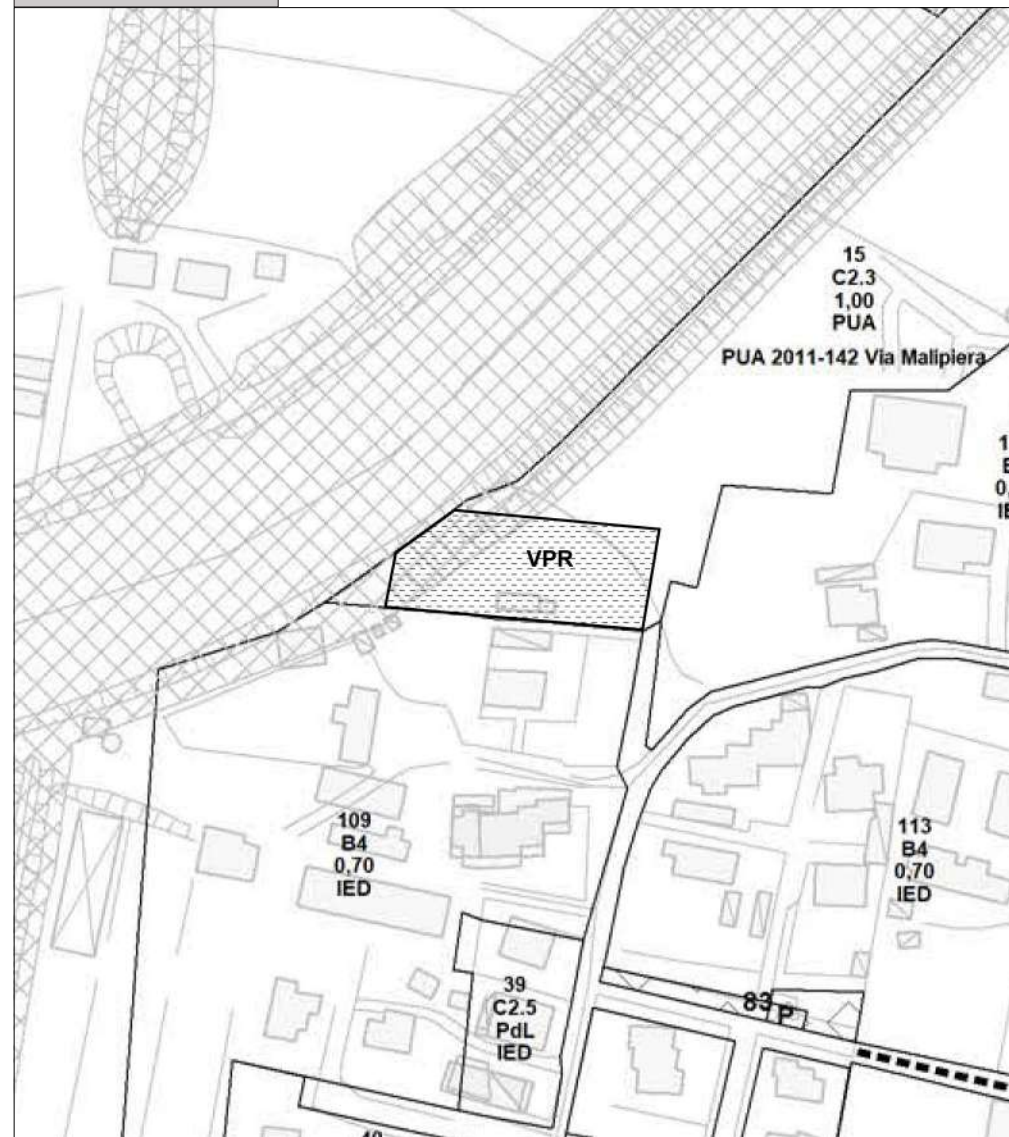




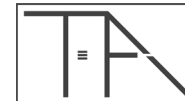
VIGENTE



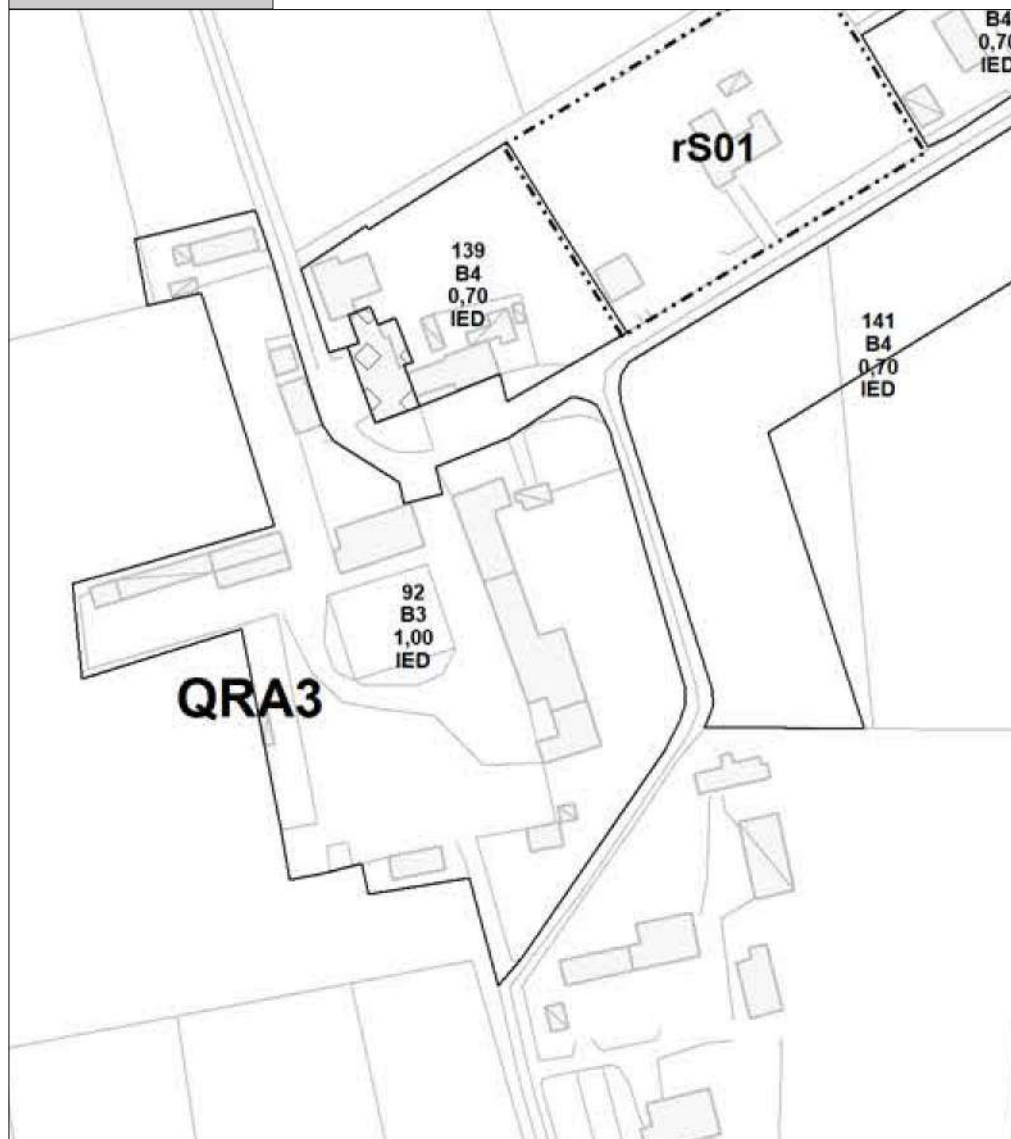
VARIANTE



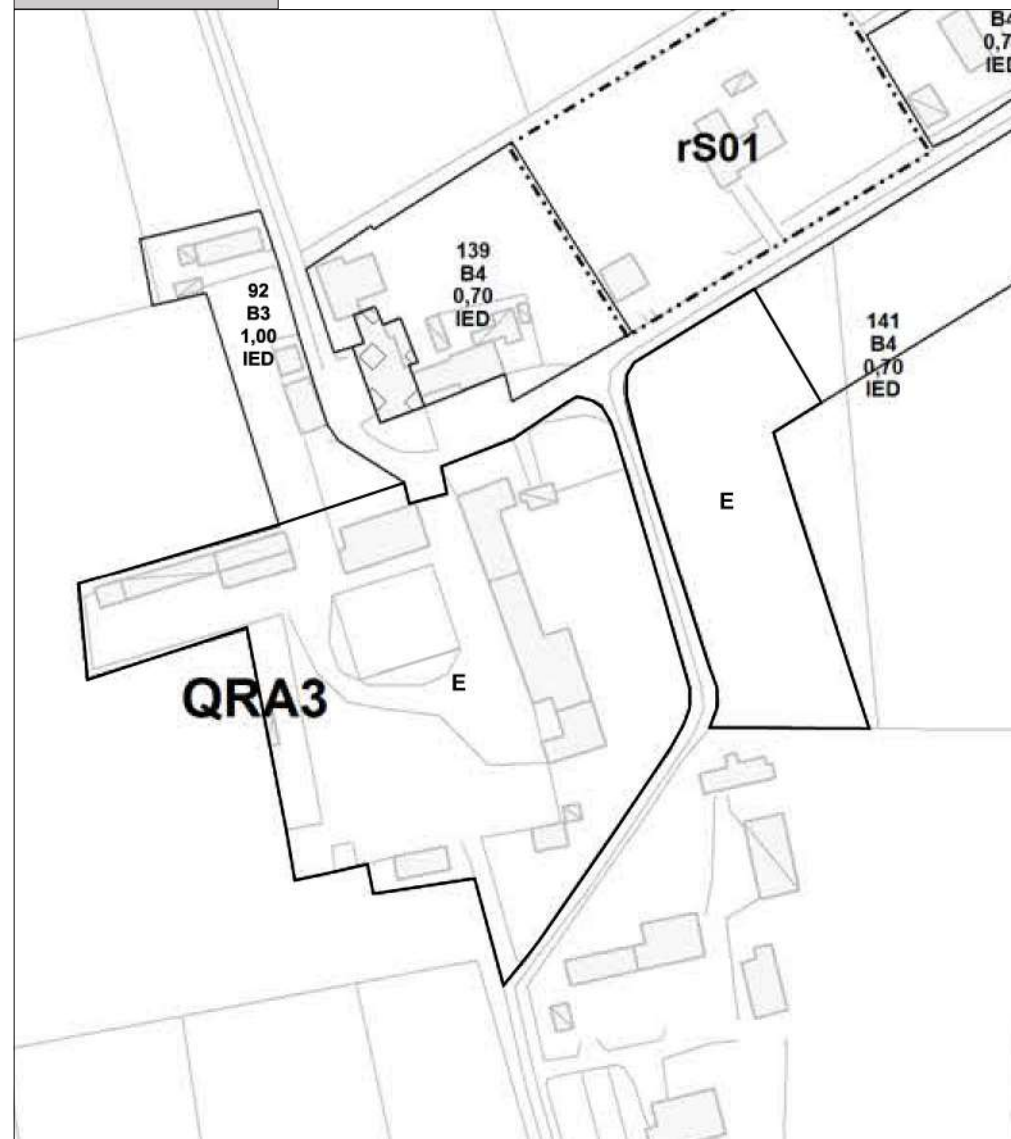
SCALA 1:2000



VIGENTE



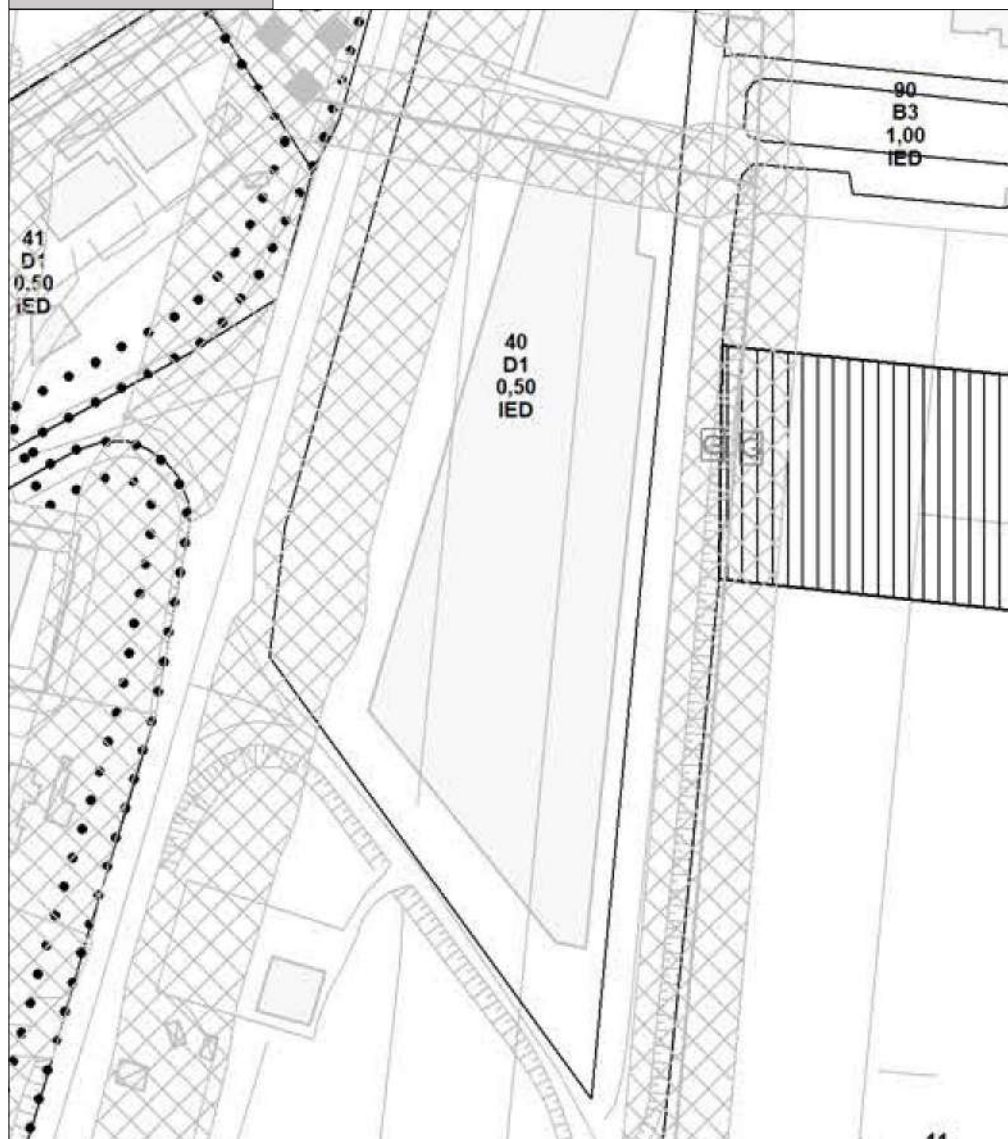
VARIANTE



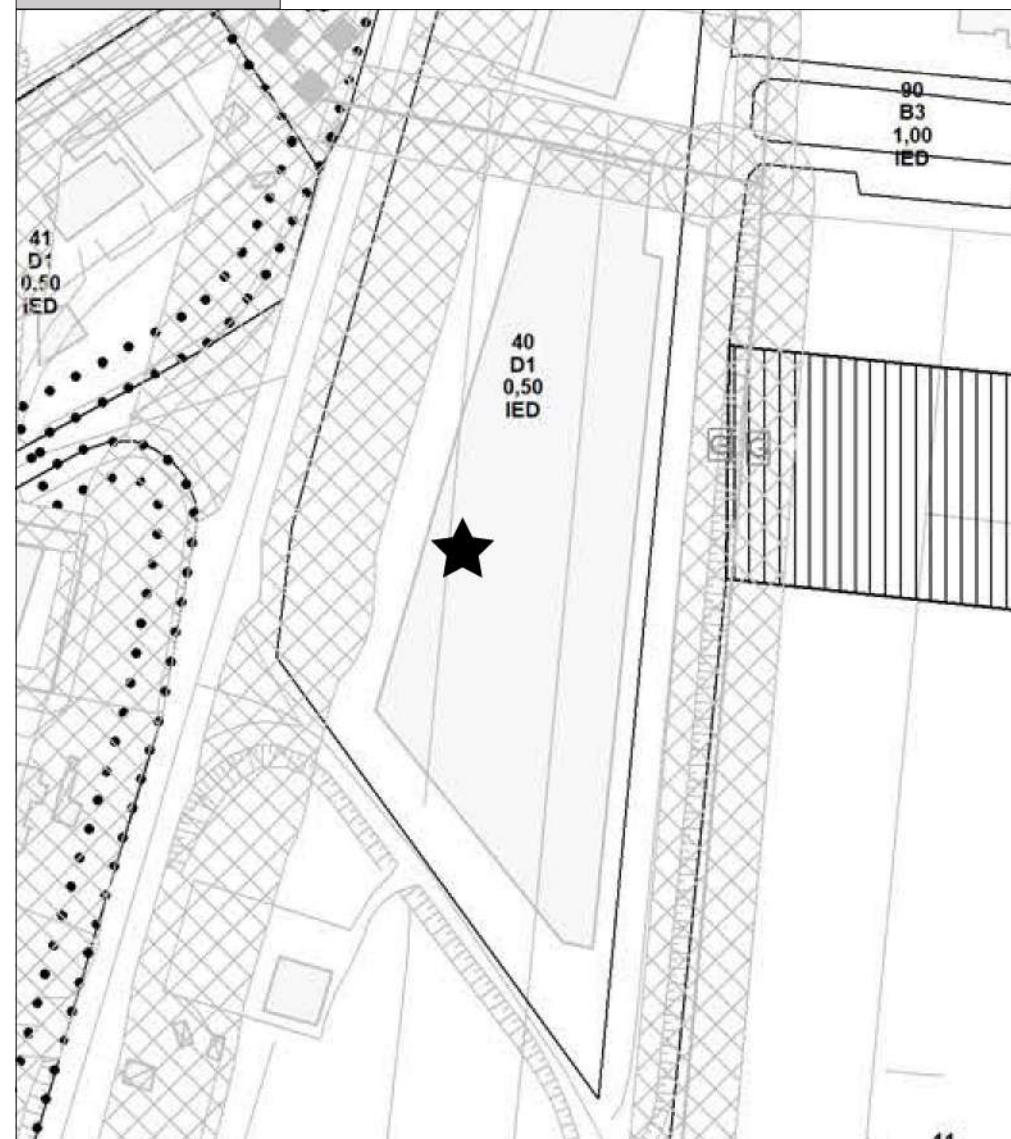
SCALA 1:2000



VIGENTE



VARIANTE



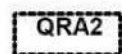


Confini comunali



Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) (art. 15)

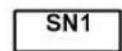
AMBITI TERRITORIALI PARTICOLARI, SCHEDE URBANISTICHE, SUSSIDI OPERATIVI



Quadri di ripristino ambientale (art. 10)



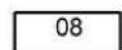
Connettivo lineare territoriale (art. 11)



Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)



Scheda urbanistica (art. 13)



Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)

SISTEMA DELLE AREE URBANE



Centro storico (art. 17)



Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)



B1 - Intensiva esistente (art. 20)



B2 - Semintensiva esistente (art. 21)



B3 - Semiestensiva esistente (art. 22)



B4 - Estensiva esistente (art. 23)



C2.1 - Intensiva di progetto (art. 25)



C2.2 - Semintensiva di progetto (art. 26)



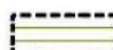
C2.3 - Semiestensiva di progetto (art. 27)



C2.4 - Estensiva regolamentata (art. 28)



C2.5 - Aree in corso di attuazione (art. 29)



C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica (art. 30)

SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE



D1 - Produttiva e commerciale di completamento (art. 32)



D1A - Produttiva e commerciale di progetto (art. 33)



D2 - Produttiva con PUA approvato (art. 34)



D3A - Aree produttive portuali (art. 36)



D3B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale (art. 37)



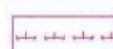
D3C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale (art. 38)



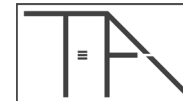
D4 - Agroindustriale (art. 39)



D5 - Area per attività di produzione di energia elettrica (art. 40)

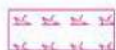


D6 - Porti pescherecci (art. 41)



Parco commerciale L.R. 15/2004 (art. 42)

SISTEMA DEL TURISMO



D7 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto (art. 45)



D8 - Turistica di seconda linea (art. 46)



D8A - Turistica di seconda linea Porti turistici con PdL approvato (art. 47)



D9 - Turistica di terza linea (art. 48)



D10 - Turistico - sportiva ricreativa (art. 49)



D11 - Turistico - sportiva ricreativa per sport equestri (art. 50)

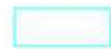
SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI



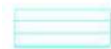
E - Agricola (art. 51)



Aree agricole di tutela (art. 52)



Valli da pesca (art. 53)



Oasi naturali (art. 53)



Peschiere storiche (art. 53)

SISTEMA DELLE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Esistente

Progetto



F1 - Istruzione (art. 55)

1 - asilo nido
2 - scuola materna
3 - scuola elementare

4 - scuola dell'obbligo
5 - scuola superiore o specializzata



F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)

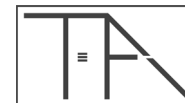
9 - chiese
10 - centri religiosi e dipendenze
11 - conventi
16 - centro culturale
17 - centro sociale
18 - centro reg. speriment. tartuficoltura
20 - attività di servizio sociale
21 - cinema
24 - sala da ballo

27 - case per anziani
30 - farmacia
32 - poliambulatorio
33 - casa di cura
35 - cimitero
37 - municipio
39 - uffici pubblici
40 - banche
43 - carabinieri
52 - ufficio postale
54 - impianti telefonici
59 - mercato
61 - mercato ittico
68 - centro raccolta/stoccaggio rifiuti
63 - impianti idrici
64 - impianti gas
65 - impianti ENEL
67 - impianti depurazione




F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport - Verde pubblico (art. 57)


83 - giardino pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi di base
86 - parco urbano





  F4 - Aree per parcheggi (art. 58)


 Area di sosta attrezzata (art. 59)


SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE


 Aree nucleo (core area) (art. 64)

 Aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 64)


 Isole ad elevata naturalità (stepping stone) (art. 64)


 Corridoio ecologico principale (art. 64)


 Corridoio ecologico secondario (art. 64)

 Dune fossili e relitti boscati (art. 65)


 Ambiti di restauro ambientale (art. 66)

 Zone umide e canneti (art. 67)


 Aree di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 68)

 Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 69)


 Alveo senile del Po (art. 71)

 Golene (art. 72)


 Relitti palustri (art. 73)

 Paleoalvei (art. 74)


 Scanni e bonelli (art. 76)


 Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale (art. 77)


 Alberate esistenti (art. 78)


 Alberate di progetto (art. 78)


 Grandi alberi (art. 78)


 Coni visuali (art. 82)

 Casoni lagunare e di valle (art. 83)

 Edifici rurali e manufatti di valore ambientale (art. 83)


 Grandi corti dominicali (art. 83)

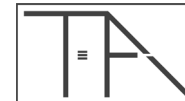
 Ville padronali e palazzi (art. 83)






 Manufatti di archeologia industriale (art. 83)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO





 Strade di progetto (art. 85)

 Corridoio intermodale portuale (art. 35)






-  Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale (art. 86)
-  Viabilità veicolare di penetrazione (art. 87)
-  Viabilità meccanica controllata (art. 88)
-  Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri (art. 89)
-  Percorsi di visitazione (a percorribilità regolamentata) (art. 90)

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

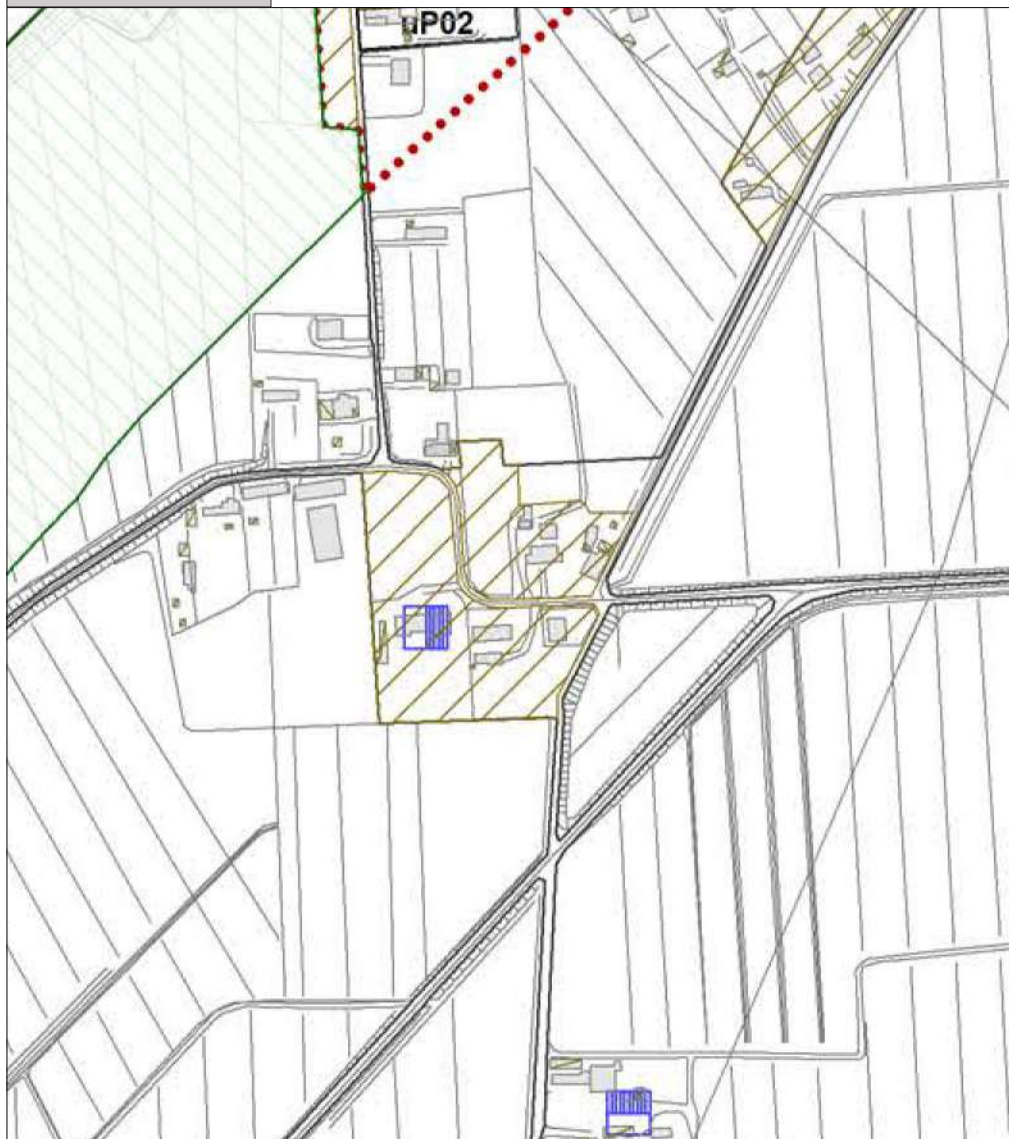
-  Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica (art. 62)
-  Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 62)
-  Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62)

NUOVE ZONE VARIANTE N. 10

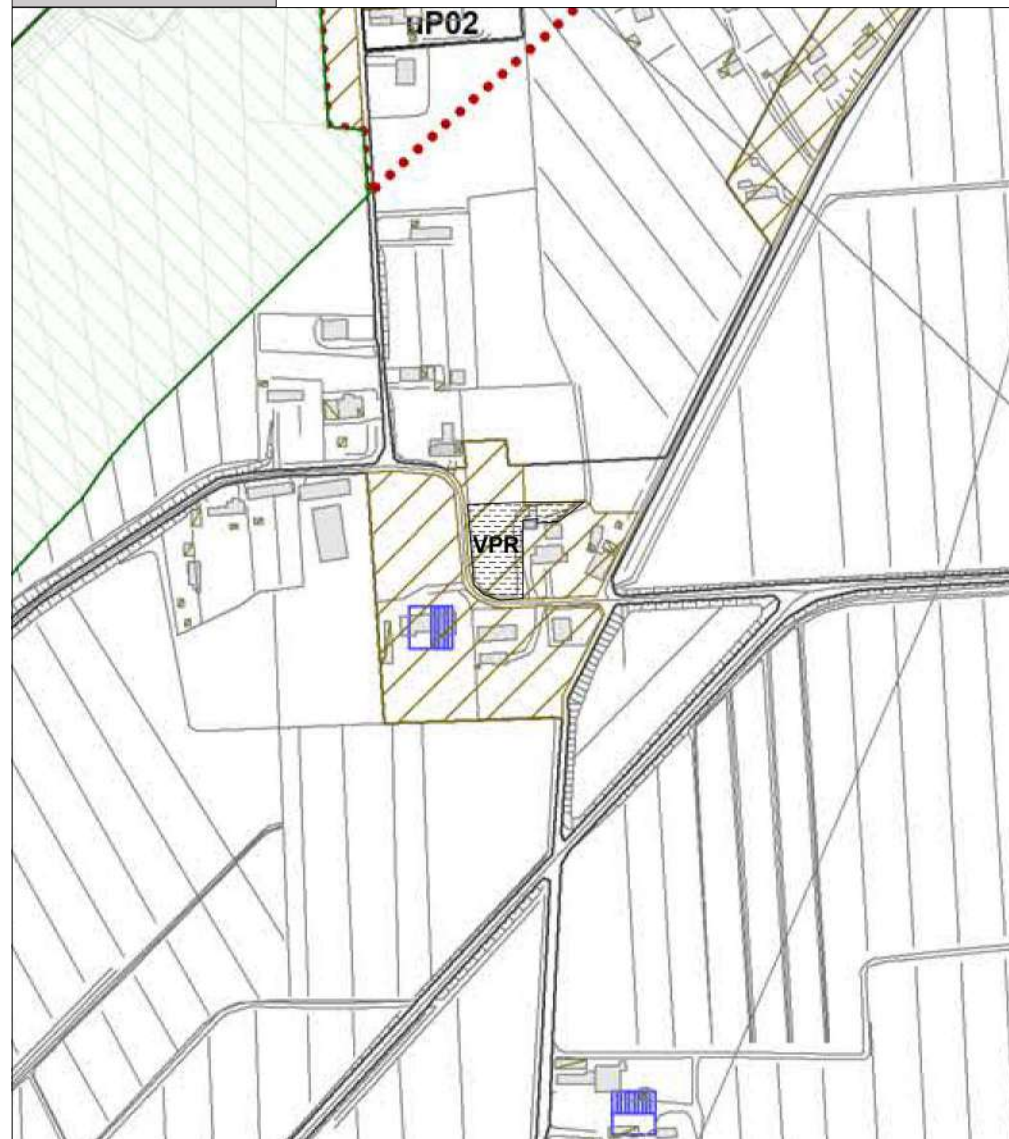
-  B0 - Intensiva superiore (art. 19)
-  Lagune, sacche, velme e barene (art. 75)
-  Verde privato art. 83bis



VIGENTE



VARIANTE



SCALA 1:5000