



VICE SINDACO F.F.  
Thomas Giacon

ASSESSORE ALL' URBANISTICA  
Roberto Luppi

UFFICIO TECNICO  
Davide Marangoni

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO  
TOMBOLAN & ASSOCIATI  
Raffaele Di Paolo  
Ludovico Bertin  
Giacomo Bettio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

## PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.  
Variante Parziale n.12

ELABORATI GRAFICI



Confini comunali



Centro storico (art. 17)



Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)



Perimetro Zona Territoriale Omogenea (ZTO) (artt. 20-41)

02  
C2.3  
1,00  
PUA

(numero di zona)  
(tipo ZTO: B1, B2, B3, B4, C2.1, C2.2, C2.3, C2.4, C2.5, C2.6, D1, D1A, D2, D3A, D3B, D3C, D4, D5, D6, D7, D8, DBA, D9, D10, D11)  
(indice di densità edilizia/indice di copertura)  
(tipo di intervento)

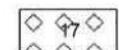
Esistente

Progetto



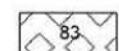
F1 - Istruzione (art. 55)

- |                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 - asilo nido        | 4 - scuola dell'obbligo              |
| 2 - scuola materna    | 5 - scuola superiore o specializzata |
| 3 - scuola elementare |                                      |



F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)

- |   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| 9 - chiese                              | 27 - case per anziani | 52 - ufficio postale                    |
| 10 - centri religiosi e dipendenze      | 30 - farmacia         | 54 - impianti telefonici                |
| 11 - conventi                           | 32 - poliambulatorio  | 59 - mercato                            |
| 16 - centro culturale                   | 33 - casa di cura     | 61 - mercato ittico                     |
| 17 - centro sociale                     | 35 - cimitero         | 68 - centro raccolta/stoccaggio rifiuti |
| 18 - centro reg. sperim. tartuficoltura | 37 - municipio        | 63 - impianti idrici                    |
| 20 - attività di servizio sociale       | 39 - uffici pubblici  | 64 - impianti gas                       |
| 21 - cinema                             | 40 - banche           | 65 - impianti ENEL                      |
| 24 - sala da ballo                      | 43 - carabinieri      | 67 - impianti depurazione               |



F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport - Verde pubblico (art. 57)

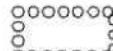
- 83 - giardino pubblico di quartiere  
84 - impianti sportivi di base  
86 - parco urbano



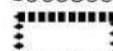
F4 - Aree per parcheggi (art. 58)



Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 (art. 62)



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)



Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione (art. 62)



Parco commerciale L.R. 15/2004 (art. 42)



Dune fossili e relitti boscati (art. 65)



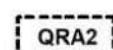
Ambiti di restauro ambientale (art. 66)



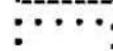
Fasce di rispetto (S stradale, I idraulica, D del depuratore, E dell'eletrodotto, G del gasdotto, C cimiteriale) (art. 60)



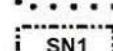
Strade di progetto (art. 85)



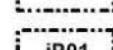
Quadri di ripristino ambientale (art. 10)



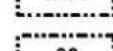
Connettivo lineare territoriale (art. 11)



Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)



Scheda urbanistica (art. 13)



Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)



Verde privato (art. 83 bis)



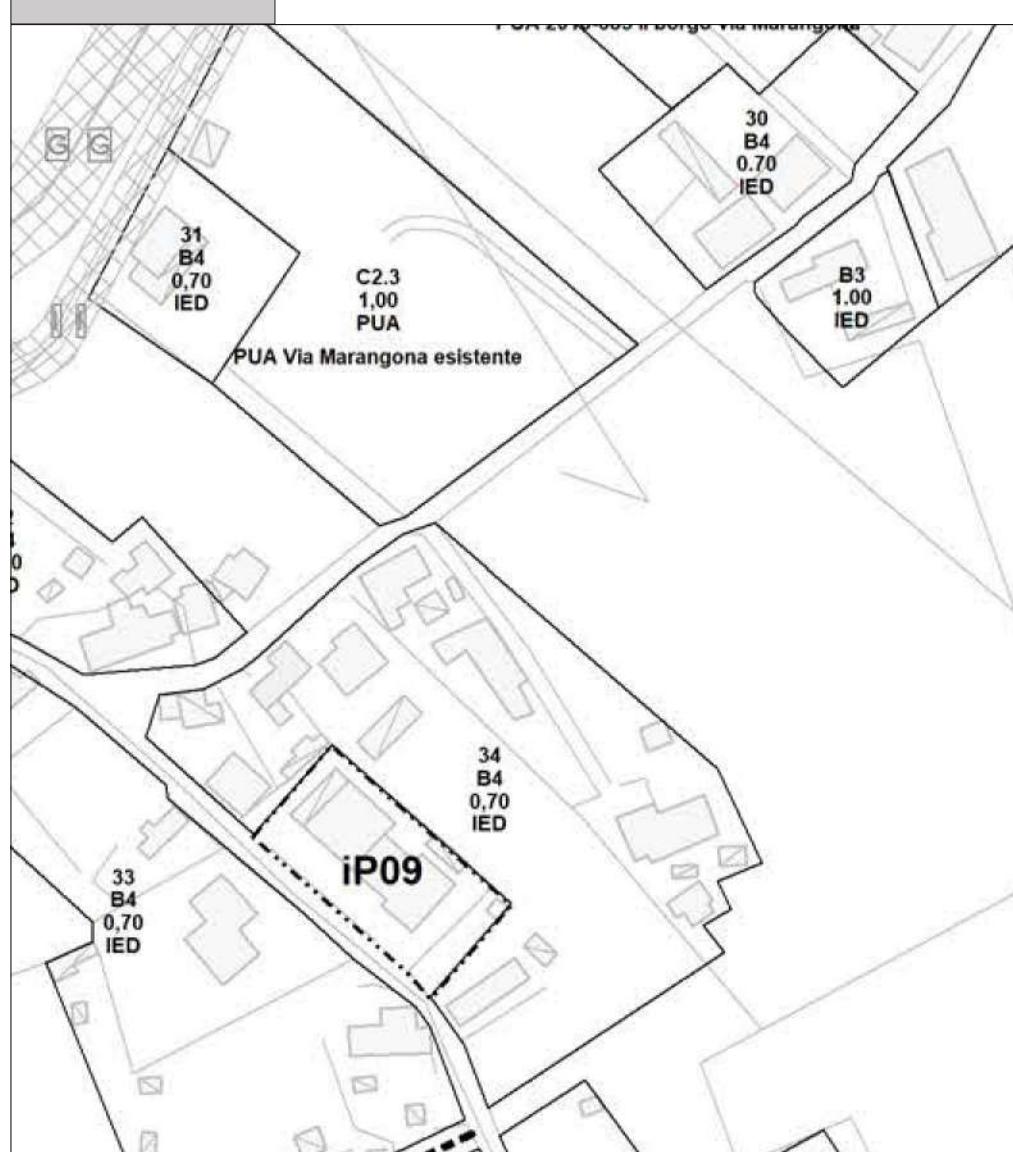
E - Agricola (art.51)



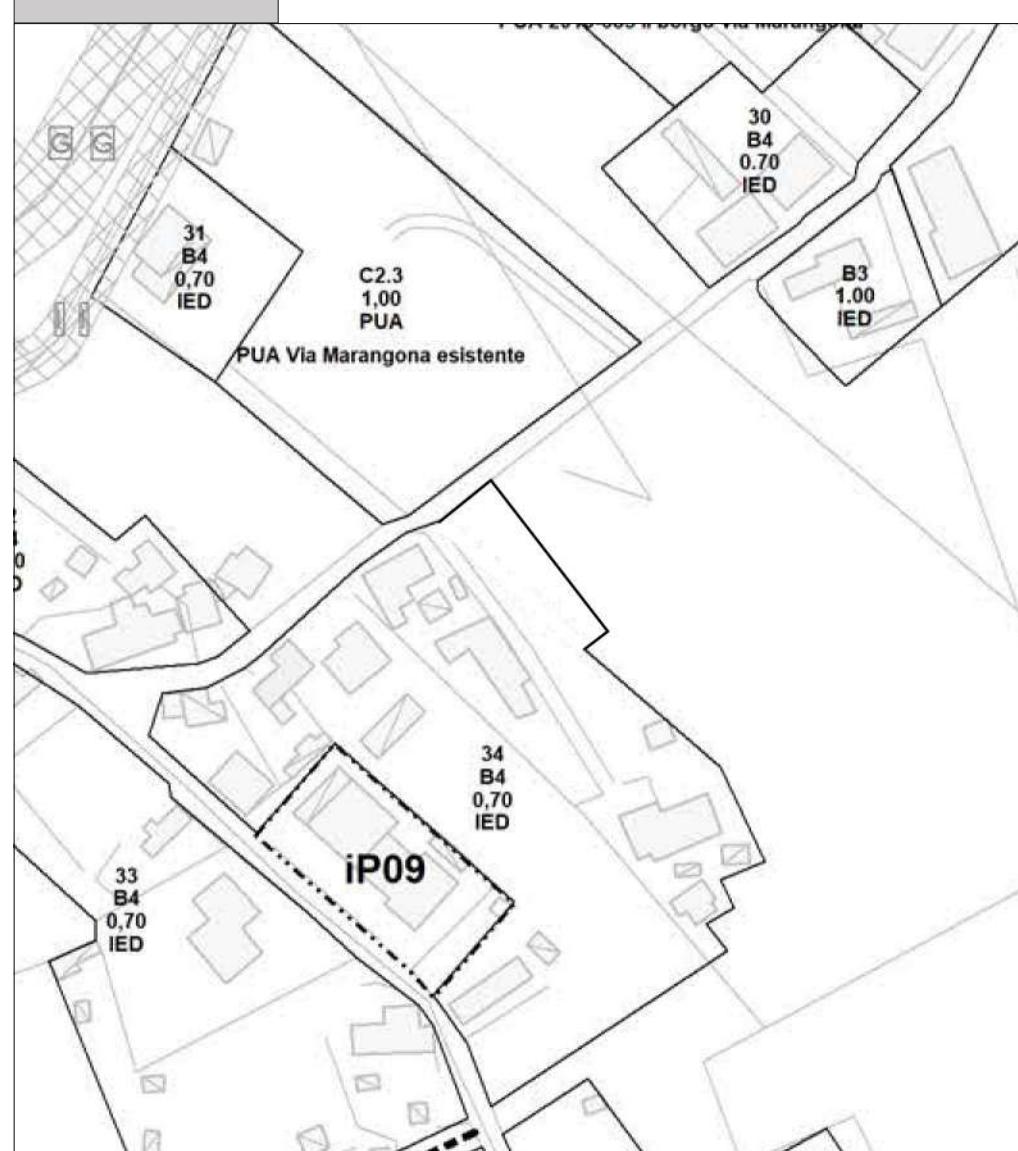
Grande Struttura di Vendita (GSV) ai sensi della Variante al P.R.G. di Contarina adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11.4.1988 ed approvata definitivamente con Delibera di Giunta Regionale del 16.10.1989 n. 55807 - Nulla osta pos. n. 1001 del 14.2.1995 prot. n. 2609/50321 della Giunta Regionale del Veneto - Ratifica di cui la D.C.C. n.24 del 30/07/2024



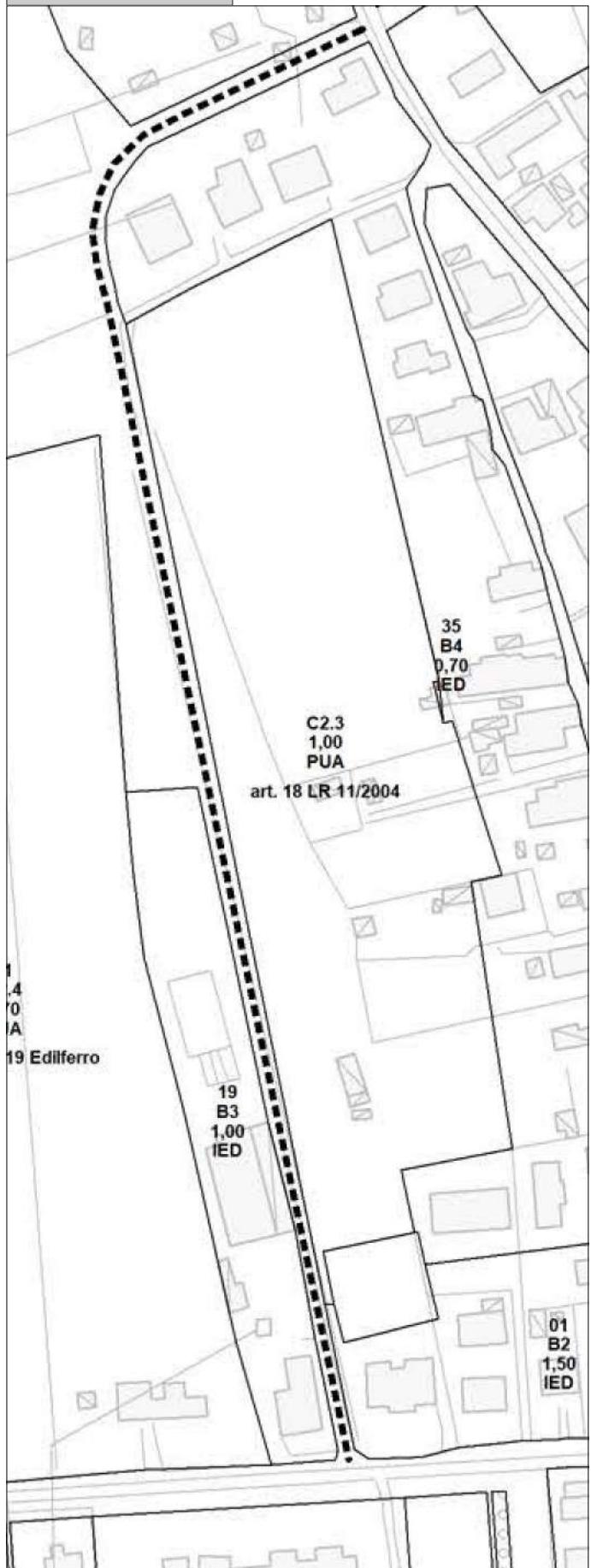
VIGENTE



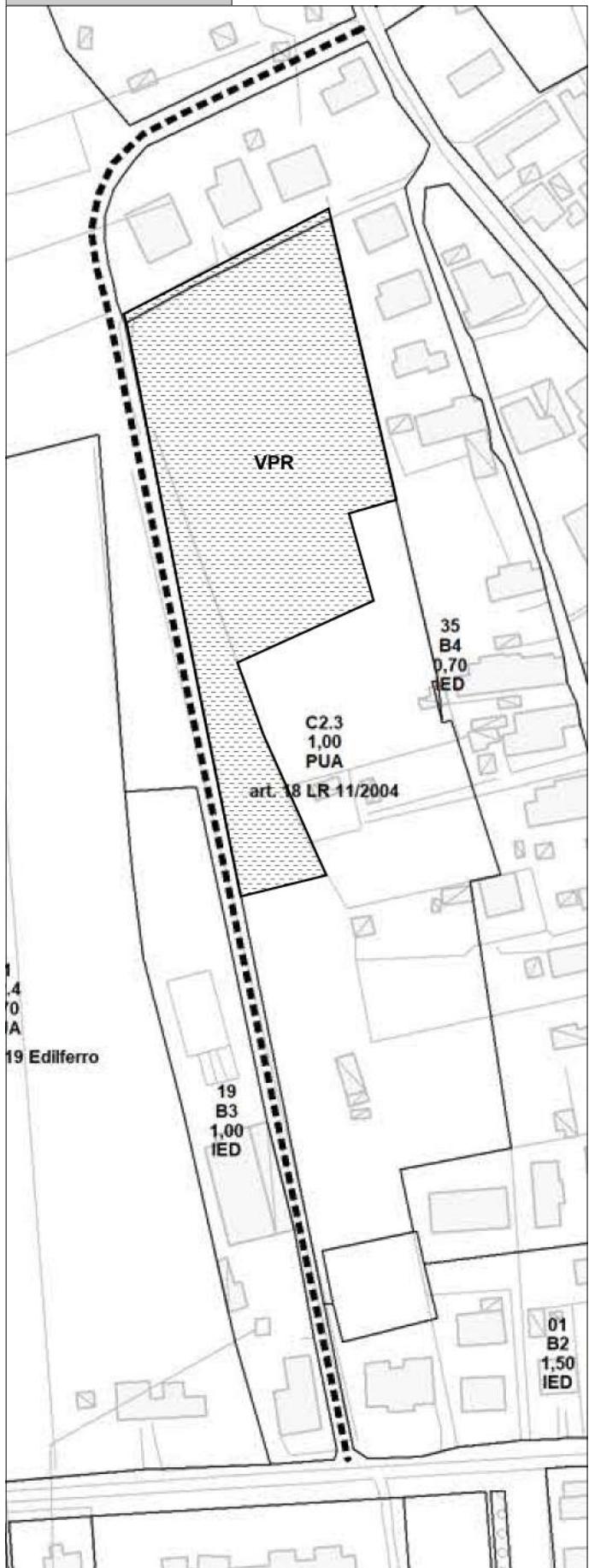
VARIANTE



## VIGENTE

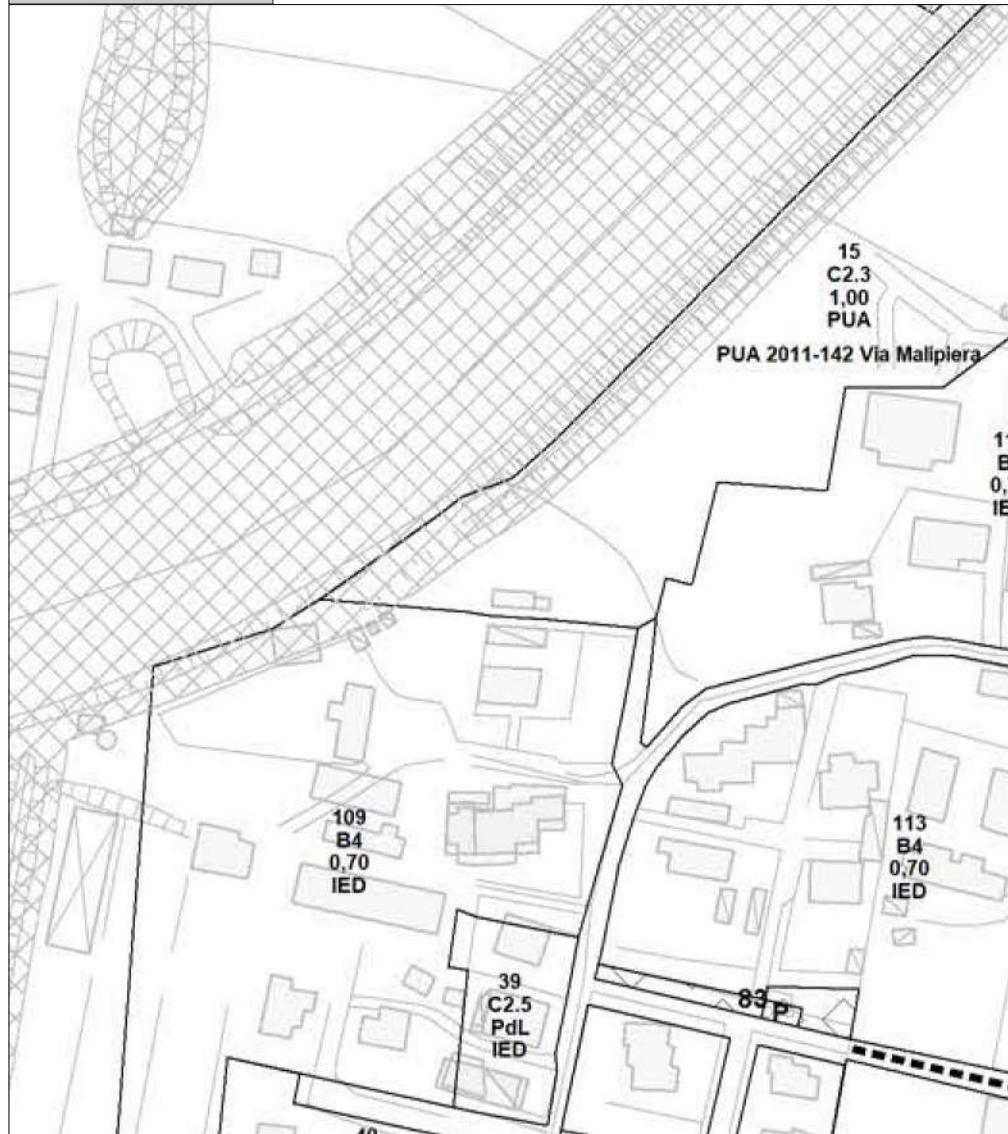


## VARIANTE

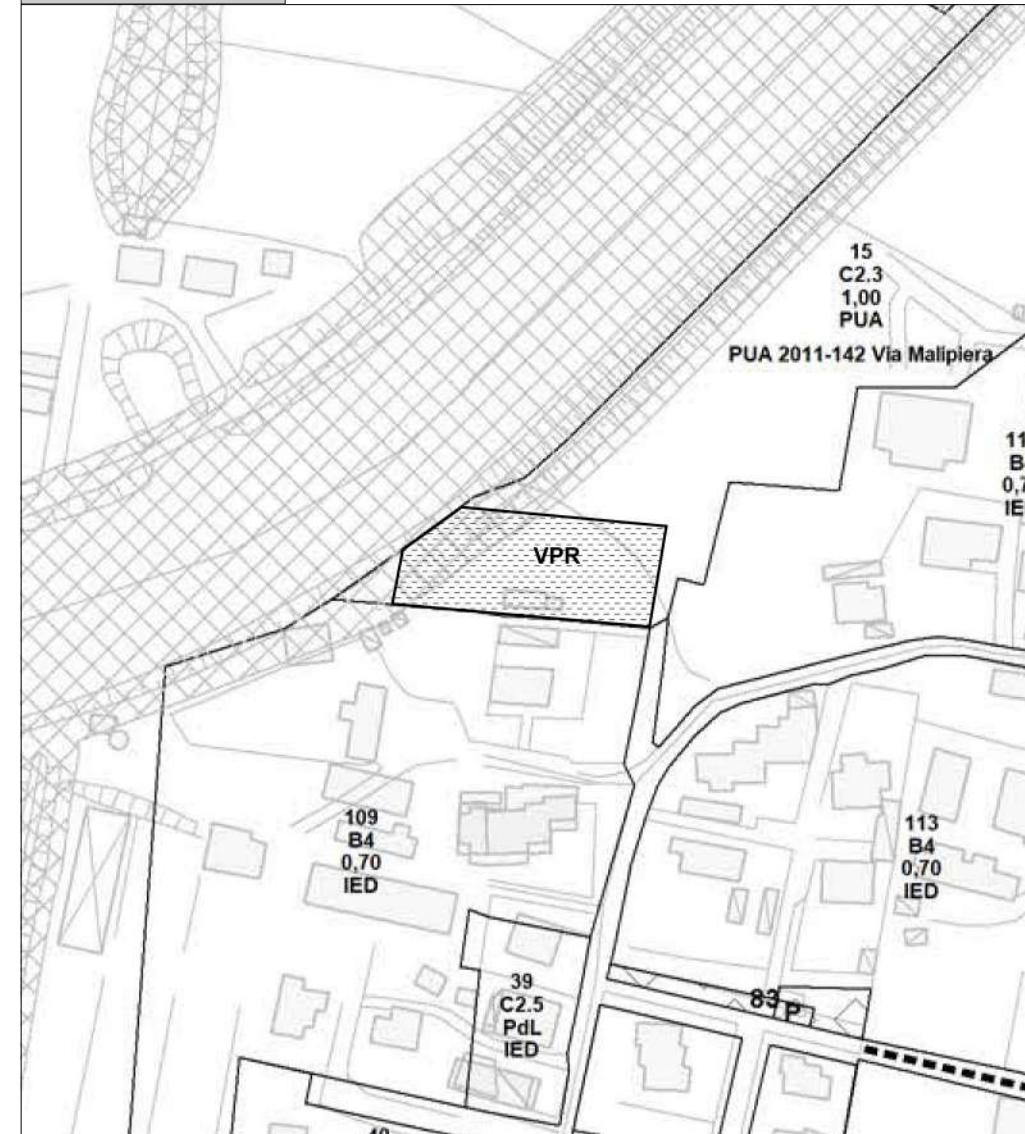




VIGENTE



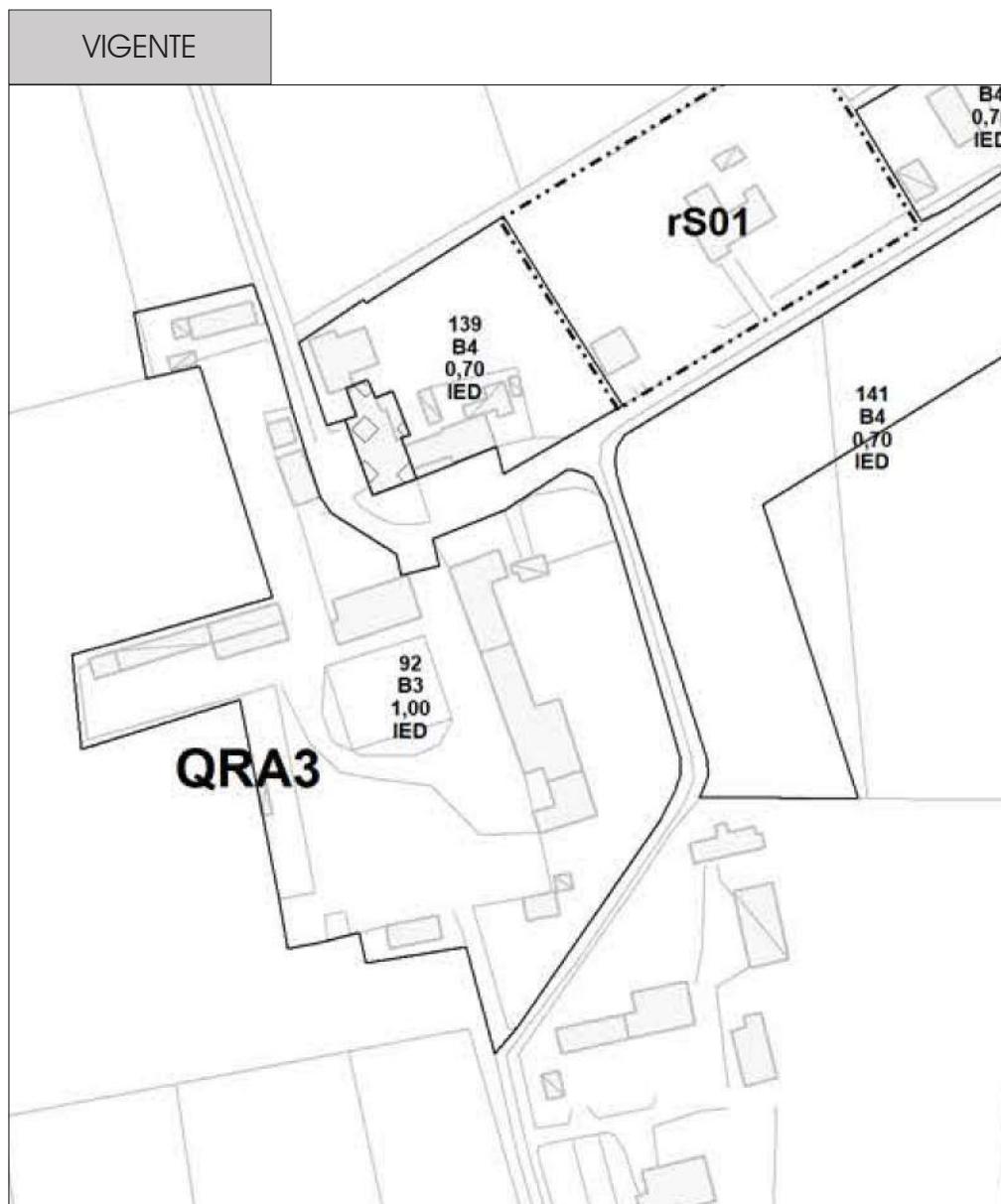
VARIANTE



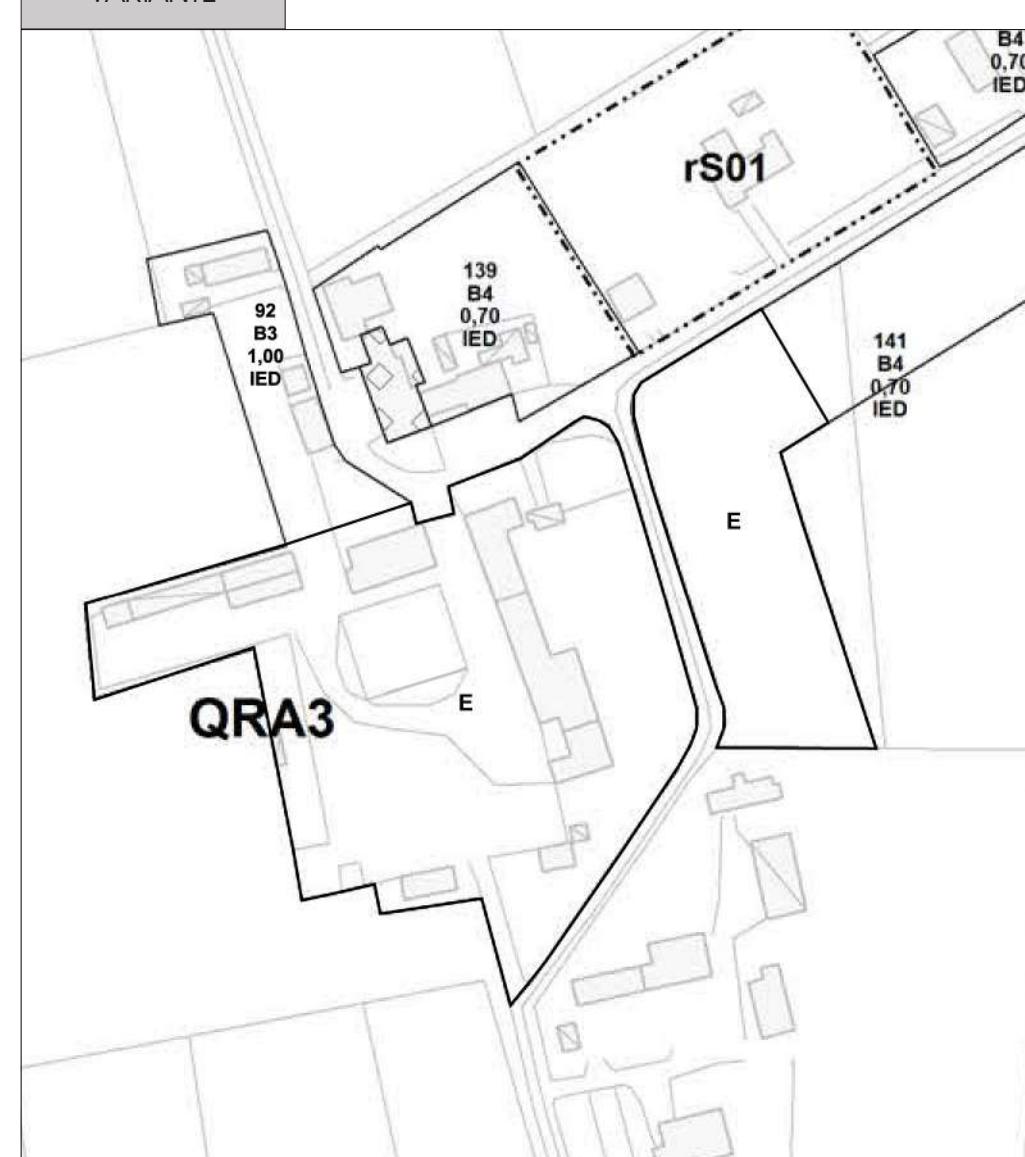
SCALA 1:2000



VIGENTE



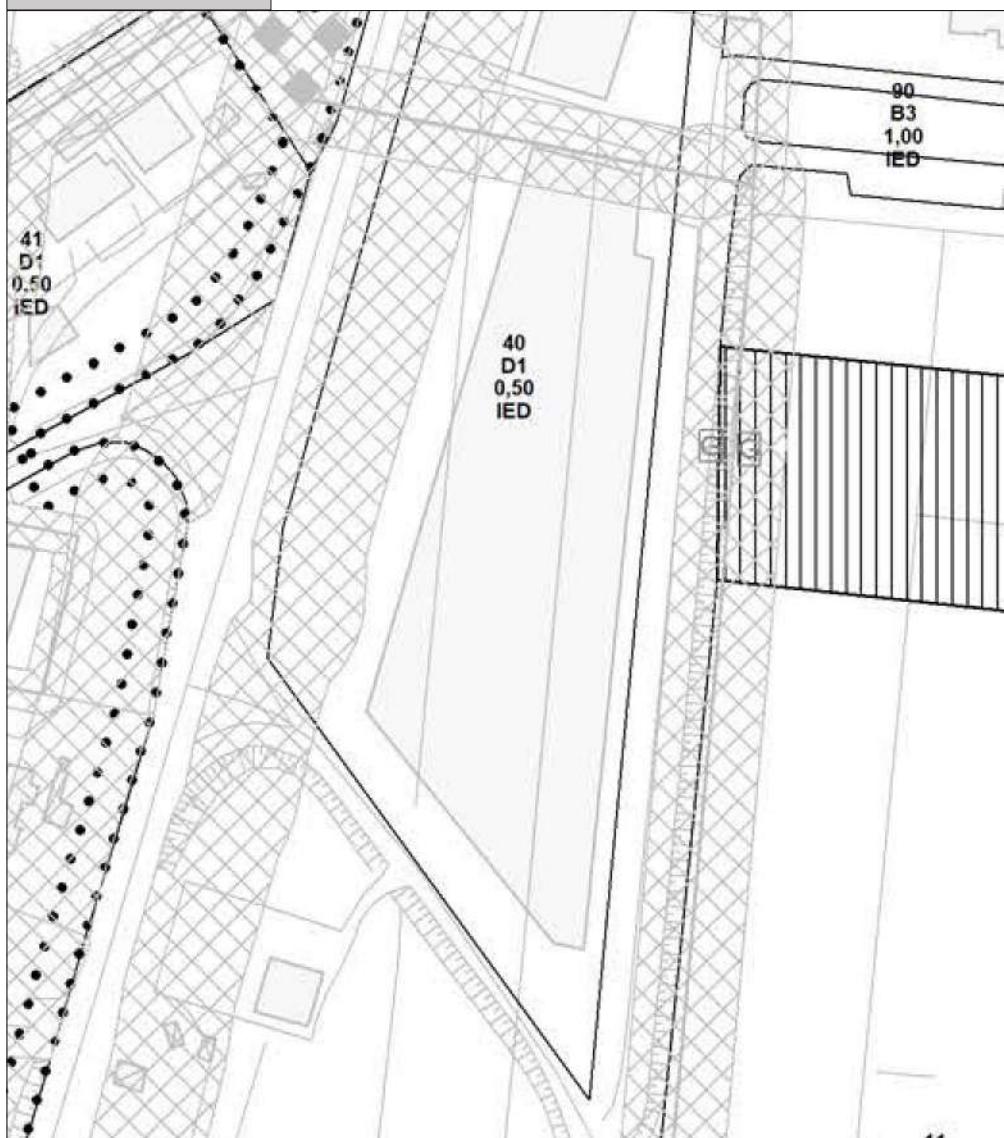
VARIANTE



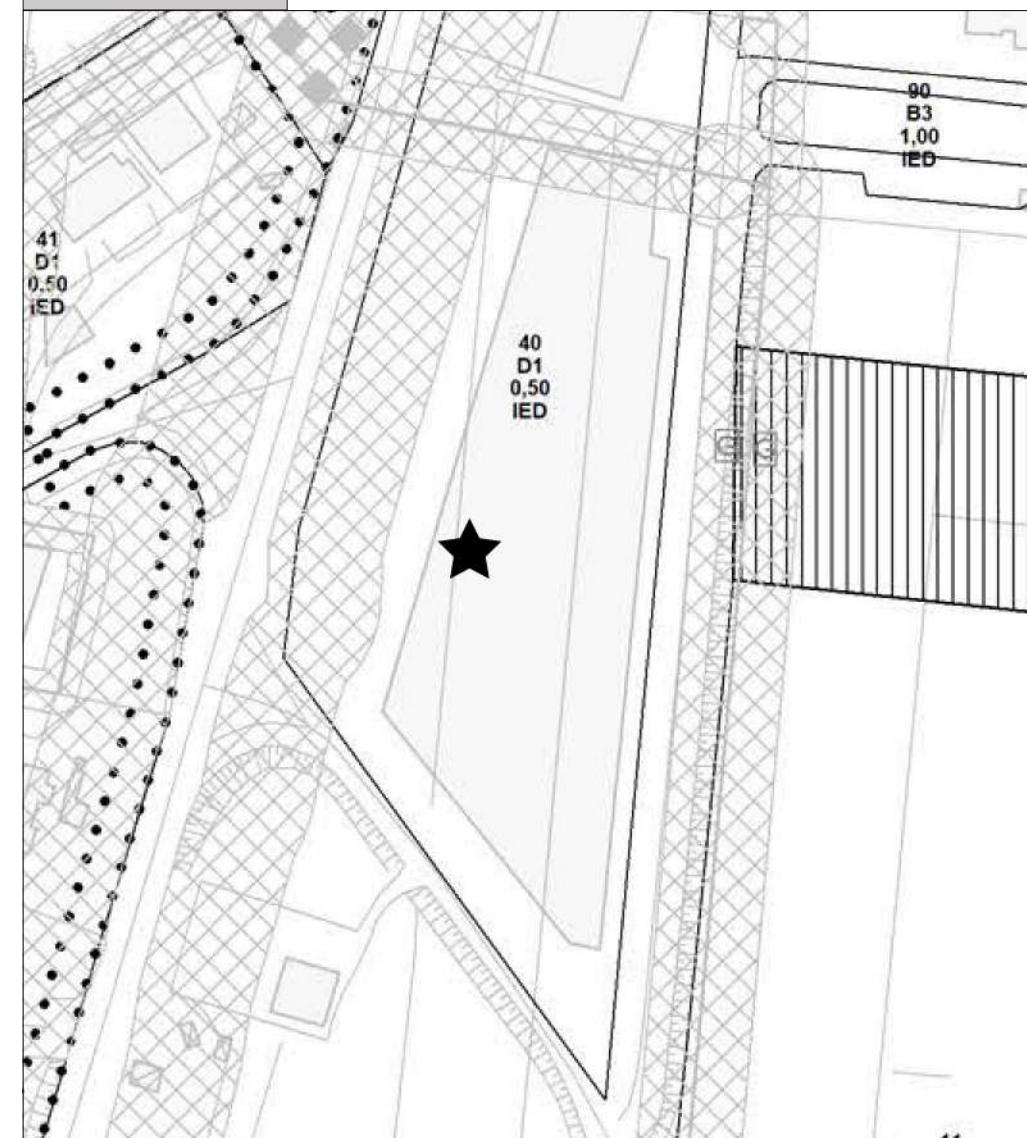
SCALA 1:2000



VIGENTE



VARIANTE



SCALA 1:2000

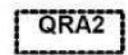


Confini comunali



Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) (art. 15)

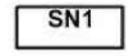
## AMBITI TERRITORIALI PARTICOLARI, SCHEDE URBANISTICHE, SUSSIDI OPERATIVI



Quadri di ripristino ambientale (art. 10)



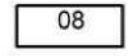
Connettivo lineare territoriale (art. 11)



Scheda norma Connnettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)



Scheda urbanistica (art. 13)



Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)

## SISTEMA DELLE AREE URBANE



Centro storico (art. 17)



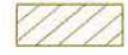
Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)



B1 - Intensiva esistente (art. 20)



B2 - Semintensiva esistente (art. 21)



B3 - Semiestensiva esistente (art. 22)



B4 - Estensiva esistente (art. 23)



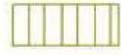
C2.1 - Intensiva di progetto (art. 25)



C2.2 - Semintensiva di progetto (art. 26)



C2.3 - Semiestensiva di progetto (art. 27)



C2.4 - Estensiva regolamentata (art. 28)



C2.5 - Aree in corso di attuazione (art. 29)



C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica (art. 30)

## SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE



D1 - Produttiva e commerciale di completamento (art. 32)



D1A - Produttiva e commerciale di progetto (art. 33)



D2 - Produttiva con PUA approvato (art. 34)



D3A - Aree produttive portuali (art. 36)



D3B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale (art. 37)



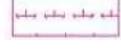
D3C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale (art. 38)



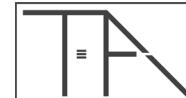
D4 - Agroindustriale (art. 39)



D5 - Area per attività di produzione di energia elettrica (art. 40)

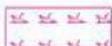


D6 - Porti pescherecci (art. 41)

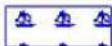


Parco commerciale L.R. 15/2004 (art. 42)

## SISTEMA DEL TURISMO



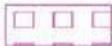
D7 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto (art. 45)



D8 - Turistica di seconda linea (art. 46)



D8A - Turistica di seconda linea Porti turistici con PdL approvato (art. 47)



D9 - Turistica di terza linea (art. 48)



D10 - Turistico - sportiva ricreativa (art. 49)



D11 - Turistico - sportiva ricreativa per sport equestri (art. 50)

## SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI



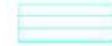
E - Agricola (art. 51)



Aree agricole di tutela (art. 52)



Valli da pesca (art. 53)



Oasi naturali (art. 53)



Peschiere storiche (art. 53)

## SISTEMA DELLE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Esistente      Progetto



F1 - Istruzione (art. 55)

1 - asilo nido  
2 - scuola materna  
3 - scuola elementare4 - scuola dell'obbligo  
5 - scuola superiore o specializzata

F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)

9 - chiese	27 - case per anziani	52 - ufficio postale
10 - centri religiosi e dipendenze	30 - farmacia	54 - impianti telefonici
11 - conventi	32 - poliambulatorio	59 - mercato
16 centro culturale	33 - case di cura	61 - mercato ittico
17 - centro sociale	35 - cimitero	68 - centro raccolta/stoccaggio rifiuti
18 - centro reg. sperim. tartuficoltura	37 - municipio	63 - impianti idrici
20 - attività di servizio sociale	39 - uffici pubblici	64 - impianti gas
21 - cinema	40 - banche	65 - impianti ENEL
24 - sala da ballo	43 - carabinieri	67 - impianti depurazione



F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport - Verde pubblico (art. 57)

83 - giardino pubblico di quartiere  
84 - impianti sportivi di base  
86 - parco urbano



F4 - Aree per parcheggi (art. 58)



Area di sosta attrezzata (art. 59)

## SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE



Aree nucleo (core area) (art. 64)



Aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 64)



Isole ad elevata naturalità (stepping stone) (art. 64)



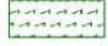
Corridoio ecologico principale (art. 64)



Corridoio ecologico secondario (art. 64)



Dune fossili e relitti boscati (art. 65)



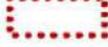
Ambiti di restauro ambientale (art. 66)



Zone umide e canneti (art. 67)



Aree di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 68)



Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 69)



Alveo senile del Po (art. 71)



Golene (art. 72)



Relitti palustri (art. 73)



Paleoalvei (art. 74)



Scanni e bonelli (art. 76)



Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale (art. 77)



Alberate esistenti (art. 78)



Alberate di progetto (art. 78)



Grandi alberi (art. 78)



Coni visuali (art. 82)



Casoni lagunare e di valle (art. 83)



Edifici rurali e manufatti di valore ambientale (art. 83)



Grandi corti dominicali (art. 83)



Ville padronali e palazzi (art. 83)



Manufatti di archeologia industriale (art. 83)

## INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO



Strade di progetto (art. 85)



Corridoio intermodale portuale (art. 35)



Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale (art. 86)



Viabilità veicolare di penetrazione (art. 87)



Viabilità meccanica controllata (art. 88)



Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri (art. 89)



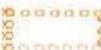
Percorsi di visitazione (a percorribilità regolamentata) (art. 90)

#### POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI



01

Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica (art. 62)



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 62)



Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62)

#### NUOVE ZONE VARIANTE N. 10



B0 - Intensiva superiore (art. 19)



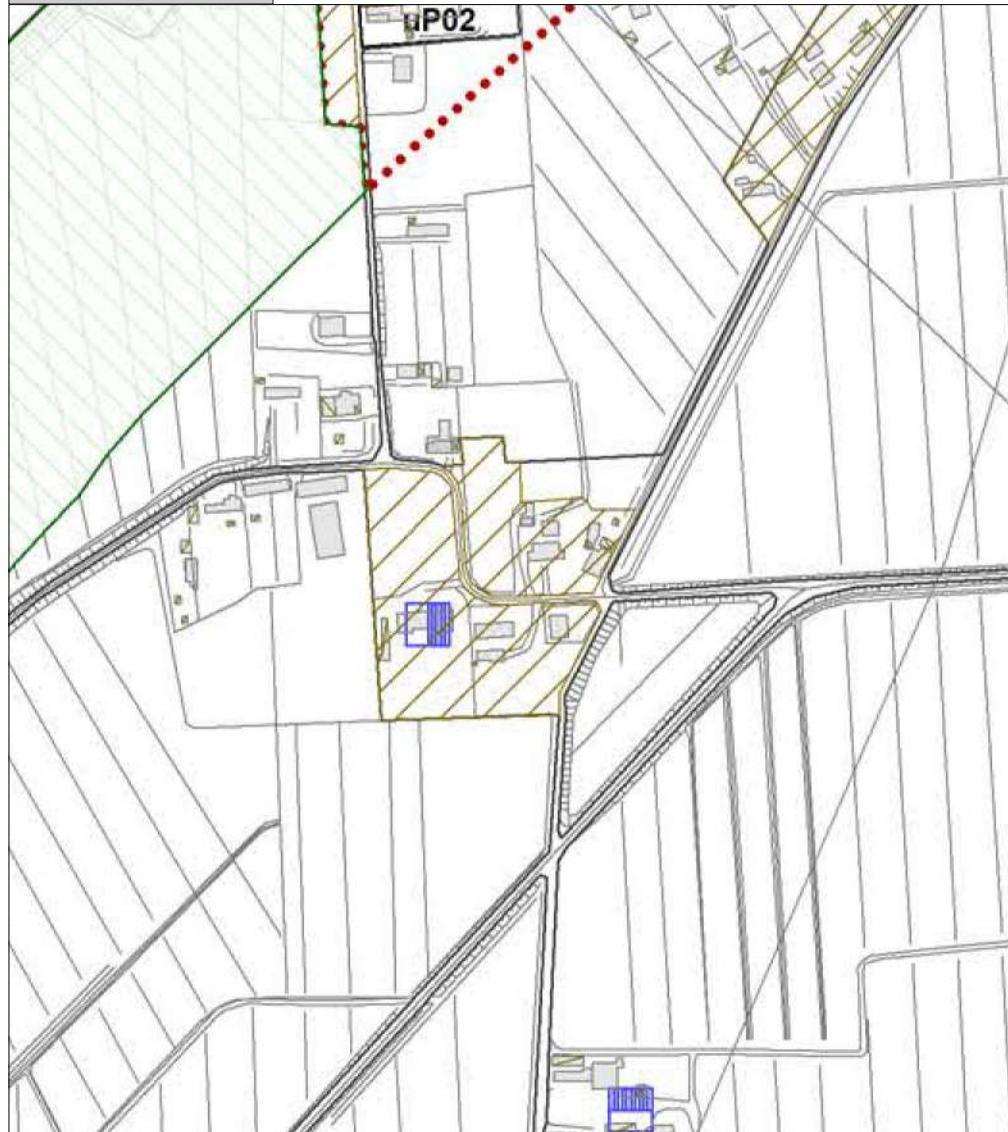
Lagune, sacche, velme e barene (art. 75)



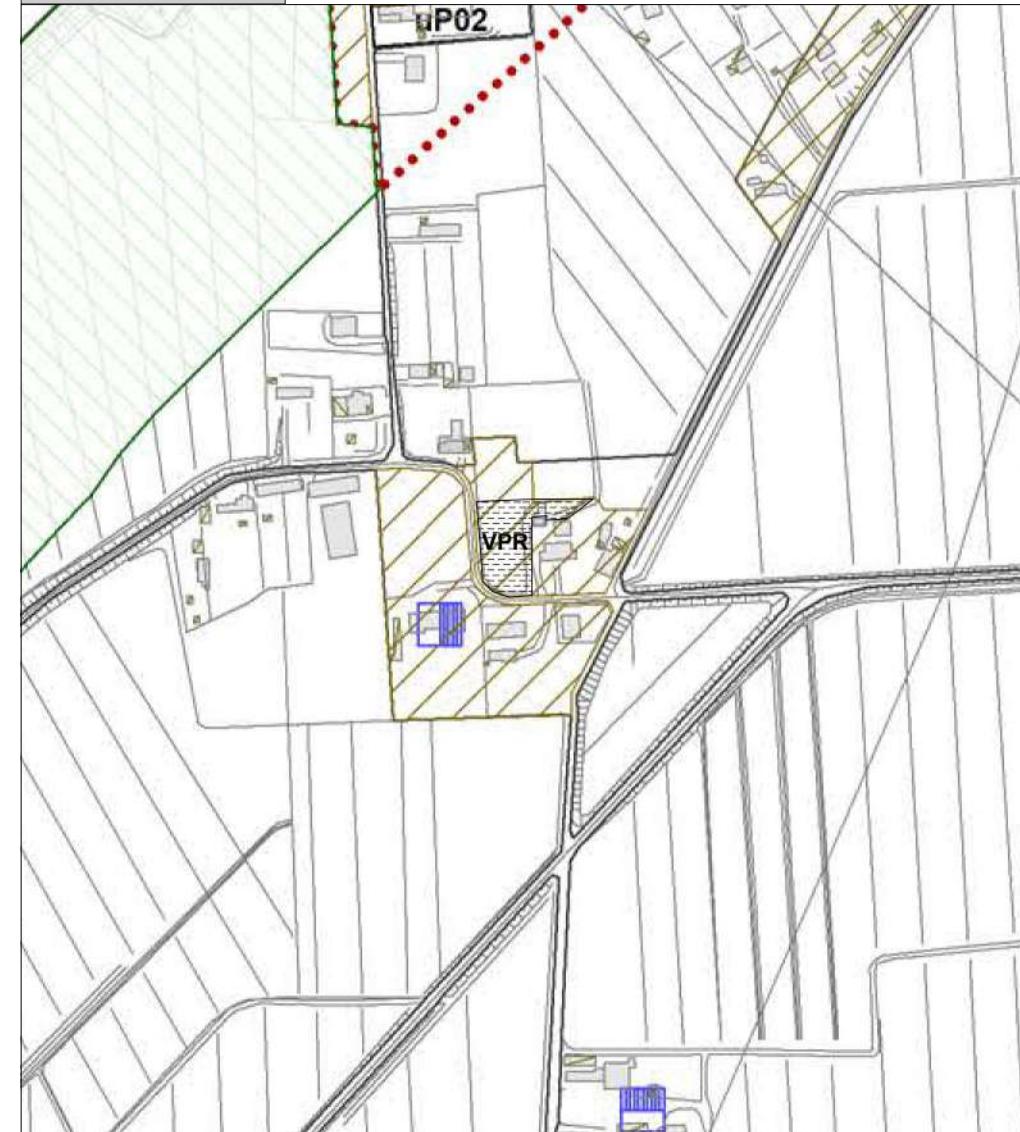
Verde privato art. 83bis



VIGENTE



VARIANTE



SCALA 1:5000