

Elaborato
TAV. 1.5
Scala
1 : 5.000

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

LEGENDA (NT0)

Confini comunali

Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) (art. 15)

AMBITI TERRITORIALI PARTICOLARI, SCHEDE URBANISTICHE, SUSSIDI OPERATIVI

QRA2

Quadri di ripristino ambientale (art. 10)

Connettivo lineare territoriale (art. 11)

SN1

Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)

IP01

Scheda urbanistica (art. 13)

08

Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)

SISTEMA DELLE AREE URBANE

Centro storico (art. 17)

Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)

B1 - Intensiva esistente (art. 20)

B2 - Semintensiva esistente (art. 21)

B3 - Semiestensiva esistente (art. 22)

B4 - Estensiva esistente (art. 23)

C2.1 - Intensiva di progetto (art. 25)

C2.2 - Semintensiva di progetto (art. 26)

C2.3 - Semiestensiva di progetto (art. 27)

C2.4 - Estensiva regolamentata (art. 28)

C2.5 - Aree in corso di attuazione (art. 29)

C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica (art. 30)

SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

D1 - Produttiva e commerciale di completamento (art. 32)

D1A - Produttiva e commerciale di progetto (art. 33)

D2 - Produttiva con PUA approvato (art. 34)

D3A - Aree produttive portuali (art. 36)

D3B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale (art. 37)

D3C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale (art. 38)

D4 - Agroindustriale (art. 39)

D5 - Area per attività di produzione di energia elettrica (art. 40)

D6 - Porti pescherecci (art. 41)

Parco commerciale L.R. 19/2004 (art. 42)

SISTEMA DEL TURISMO

D7 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto (art. 45)

D8 - Turistica di seconda linea (art. 46)

D8A - Turistica di seconda linea Porti turistici con PdL approvato (art. 47)

D9 - Turistica di terza linea (art. 48)

D10 - Turistico - sportiva ricreativa (art. 49)

D11 - Turistico - sportiva ricreativa per sport equestri (art. 50)

COMUNE DI PORTO VIRO
PROVINCIA DI ROVIGO

Elaborato

TAV.

1

5

Scala

1 : 5.000

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

Localizzazione ambiti di variante su PI Vigente

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante 11 - L.R. 11/2004 - Approvata con DCC n. 6 del 13.03.2023

Amministrazione Comunale
dott.ssa Valeria Martovian
(Sindaco)

Ufficio Tecnico
geom. Mauro Siviero
(Responsabile Settore Urbanistica)

Progettista Incaricato
arch. Torino Portolan

Data: marzo 2023

LEGENDA (NT0)

SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI

E - Agricola (art. 51)

Aree agricole di tutela (art. 52)

Valli da pesca (art. 53)

Oasi naturali (art. 53)

Peschiere storiche (art. 53)

SISTEMA DELLE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Esistente

Progetto

F1 - Istruzione (art. 55)

F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)

F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport - Verde pubblico (art. 57)

F4 - Aree per parcheggi (art. 58)

SA

Area di sosta attrezzata (art. 59)

SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Aree nucleo (core area) (art. 64)

Aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 64)

Isole ad elevata naturalità (stepping stone) (art. 64)

Corridoio ecologico principale (art. 64)

Corridoio ecologico secondario (art. 64)

Dune fossili e relitti boscati (art. 65)

Ambiti di restauro ambientale (art. 66)

Zone umide e canneti (art. 67)

Aree di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 68)

Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 69)

Alveo senile del Po (art. 71)

Golene (art. 72)

Relitti palustri (art. 73)

Paleoalvei (art. 74)

Scanni e bonelli (art. 76)

Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale (art. 77)

Alberate esistenti (art. 78)

Alberate di progetto (art. 78)

Grandi alberi (art. 78)

Coni visuali (art. 82)

Casoli lagunare e di valle (art. 83)

Edifici rurali e manufatti di valore ambientale (art. 83)

Grandi corti dominicali (art. 83)

Ville padronali e palazzi (art. 83)

Manufatti di archeologia industriale (art. 83)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO

Strade di progetto (art. 85)

Corridoio intermodale portuale (art. 35)

Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale (art. 86)

Viabilità veicolare di penetrazione (art. 87)

Viabilità meccanica controllata (art. 88)

Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri (art. 89)

Percorsi di visita (a permeabilità regolamentata) (art. 90)

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica (art. 62)

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 62)

Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62)

NUOVE ZONE VARIANTE N. 10

B0 - Intensiva superiore (art. 19)

Lagune, sacche, veline e barene (art. 75)

0n

Ambito di variante