



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V Settore

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DELLA GESTIONE DEL SITO NATURALISTICO “DUNE FOSSILI” IN VIA CAO MARINA, LOCALITÀ FORNACI DI PORTO VIRO.

Il Comune di Porto Viro intende con il presente avviso acquisire, le manifestazioni di interesse da parte di associazioni di volontariato, di cui alla legge Regione Veneto n. 40/1993, per l'affidamento, mediante convenzione, per la gestione del sito naturalistico delle dune fossili in via Cao Marina località Fornaci.

Il presente Avviso, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 03/12/2024, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati in possesso dei requisiti richiesti e senza vincoli per l’Ente. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta.

Il Comune di Porto Viro si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dell’appalto. Il tutto senza che i soggetti, resisi disponibili alla manifestazione di interesse, possano vantare alcuna pretesa.

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Porto Viro (RO), Piazza Della Repubblica 23 – 45014 Porto Viro (RO)
Settore V – Lavori Pubblici, Tel. 0426325778
Codice Fiscale e Partita IVA: 01014880296
Sito internet: www.comune.portoviro.ro.it
PEC: comune.portoviro@certlegalmail.it
mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it.

2) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Davide Marangoni, Responsabile del V Settore
Tel. 0426/325775 – mail: marangoni.davide@comune.portoviro.ro.it.

3) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’APPALTO

Nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti il Comune di Porto Viro intende affidare la gestione operativa e promozionale dell'area denominata "Dune Fossili" sito in via Cao Marina località Fornaci, caratterizzata da un alto valore ambientale e naturalistico, a un soggetto qualificato. Tale soggetto dovrà farsi carico delle attività di tutela, valorizzazione e promozione del sito attraverso la realizzazione di progetti mirati alla conservazione e all'educazione ambientale.

4) AZIONI PREVISTE

L’Amministrazione Comunale mette a disposizione come bene strumentale, l’area denominata “Dune fossili” in località Fornaci, Via Cao Marina, identificata al Catasto Censuario di Porto Viro

Città di Porto Viro – V Settore Ufficio Hardware e Software – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325778 - 0426 325768

E-mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it – PEC: comune.portoviro@cert.legalmail.it



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



Sezione Donada al foglio 7, mappali n.701; 726; 614; 725.

Il soggetto gestore dovrà assumersi la piena responsabilità della gestione impegnandosi a svolgere all'interno dell'Oasi, oltre le aperture e chiusure come previsti nel successivo art. 5, le attività di gestione ordinaria e di valorizzazione degli aspetti naturalistici e ambientali dell'oasi e alla loro divulgazione nei tempi e nella misura in cui siano funzionali a preservare e tutelare le caratteristiche ambientali favorendo la miglior fruibilità da parte dei visitatori.

Nello specifico:

- Apertura, chiusura, conduzione generale e controllo dell'Oasi naturalistica, delle strutture, dei beni e delle attrezzature in esso ricomprese;
- Attività di gestione e di valorizzazione degli aspetti naturalistici e ambientali dell'Oasi naturalistica per preservare e tutelare le caratteristiche ambientali;
- Attività mirate alla conservazione della natura, dei processi ecologici e della tutela dell'ambiente finalizzate alla crescita di una coscienza ambientale responsabile attraverso attività educative ambientali e organizzazione di campagne di sensibilizzazione;
- Attività di educazione ambientale e laboratori con bambini e scuole primarie di Porto Viro sui temi della biodiversità, ecologia, riqualificazione ambientale e impronta ecologica, conoscenza della flora e fauna protetta;
- Attività/eventi formativi aperti a tutta la cittadinanza come corsi, conferenze, giornate a tema ambientale e biodiversità delle zone umide;
- Manutenzione ordinaria dei sentieri con eventuale estirpamento di vegetazione infestante;
- Sorveglianza e custodia, durante la fruizione dei locali assegnati provvedendo alla chiusura degli stessi dopo l'utilizzo;
- Conduzione tecnica ed ordinaria manutenzione dell'Oasi naturalistica e della struttura di accesso, come da punti successivi;
- Pulizia ordinaria e periodica dell'Oasi;
- Gestione della sicurezza nel rispetto delle condizioni vigenti;
- Monitoraggi ambientali, studi e censimenti faunistici;
- Gestione del sito web.

Gli spazi e le strutture vengono messe a disposizione al soggetto gestore, così come da planimetria allegata (Allegato 4) e devono essere utilizzati in via prioritaria per lo svolgimento delle attività di didattica, di educazione ambientale e naturalistica nonché per i connessi progetti divulgativi informativi, ivi comprese quelle previste in convenzione, nonché per le iniziative che l'Amministrazione Comunale volesse intraprendere sempre negli ambiti specificati.

Il soggetto gestore dovrà impegnarsi, ai fini della suddetta valorizzazione degli aspetti naturalistici e ambientali dell'Oasi naturalistica e della loro divulgazione, a promuovere ed organizzare iniziative di attività didattica e di educazione ambientale, di studio a salvaguardia del sito e delle specie animali e vegetali presenti. Su eventuale richiesta dell'Amministrazione Comunale potranno essere concordate e programmate altre iniziative ed attività da svolgere nel corso dell'anno, purché siano sempre compatibili con le realtà naturalistico-ambientali e dalle riconosciute finalità.

Qualsiasi modifica delle utenze funzionali all'attività del gestore della struttura di accesso

Città di Porto Viro – V Settore Ufficio Hardware e Software – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325778 - 0426 325768

E-mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it – PEC: comune.portoviro@cert.legalmail.it



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



all'Oasi dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione e sarà a totale carico del gestore.

Tutti gli interventi o migliorie da apportare alle aree oggetto di concessione dovranno essere portati comunque a conoscenza dell'Amministrazioni e Uffici per ottenere preventiva autorizzazione e subordinati ai vincoli di materia urbanistica disciplinati dai piani urbanistici comunale e sovraordinati e dalle norme in materia edilizia.

Le attività ed eventi programmati, per loro natura e consistenza, non devono costituire pregiudizio per l'incolumità e la sicurezza delle persone e la quiete pubblica, nonché per l'integrità dell'Oasi naturalistica, delle sue strutture e della flora/fauna che la abita

Il soggetto gestore si impegna a programmare e porre in essere tutte le iniziative indicate nella propria offerta in sede di gara, il cui calendario dovrà essere presentato al Comune per conoscenza ed eventuali autorizzazioni. Potrà inoltre supervisionare gli interventi di manutenzione straordinaria del verde, effettuati direttamente dal Comune o da terzi per suo conto, e mirati al mantenimento dei tipici caratteri ambientali e naturalistici dell'oasi.

Il soggetto gestore avrà inoltre il compito di:

- Segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale eventuali danni o malfunzionamenti, anche dovuti da terzi o dalla stessa Associazione, che dovesse riscontrare durante l'utilizzo dei locali, che verranno analizzati in contraddittorio;
- Custodire diligentemente l'area e le strutture assegnate provvedendo alla chiusura degli stessi dopo l'utilizzo e verificando che non siano stati danneggiati o deteriorati (anche impianti, materiali, attrezzi);
- Utilizzare i locali e aree nel pieno rispetto delle norme e regolamenti o di eventuali prescrizioni affisse all'interno dei locali e inseriti nella convenzione;
- Collaborare con l'Amministrazione Comunale ove questa ne faccia espressa richiesta, nell'organizzazione e gestione di iniziative pubbliche e/o di rilievo sociale.

Il soggetto gestore dovrà svolgere le seguenti attività:

- Valorizzazione dell'area naturalistica attraverso visite guidate, eventi culturali, e altre iniziative volte a promuovere la conoscenza e la fruizione sostenibile del sito;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, preservando le sue caratteristiche ambientali uniche;
- Promozione della sensibilità ambientale, in particolare tra i giovani e le scuole, attraverso programmi educativi e divulgativi;
- Collaborazione con enti pubblici e privati, associazioni, istituti di ricerca per sviluppare progetti di tutela e salvaguardia delle specie animali e vegetali presenti;
- Presentazione annuale di un programma di attività e di un bilancio delle spese sostenute.

5) APERTURA DELL'OASI NATURALISTICA

Il soggetto gestore garantirà l'accesso al pubblico in piena sicurezza alle relative aree e strutture per lo svolgimento delle attività e visite sopra elencate.

Gli orari di apertura e chiusura della struttura verranno concordati con il gestore al termine della

Città di Porto Viro – V Settore Ufficio Hardware e Software – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325778 - 0426 325768

E-mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it – PEC: comune.portoviro@cert.legalmail.it



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



procedura di affidamento.

Il soggetto gestore avrà facoltà di estendere il periodo di apertura e gli orari di funzionamento anche oltre quelli concordati con l'Amministrazione in funzione della propria programmazione o della domanda dell'utenza o del Comune, modifiche che dovranno essere sempre comunicate e autorizzate dal Comune.

Lo stesso garantirà l'apertura dei locali, oltre che nell'orario sopra esposto, anche eventualmente, su richiesta del Comune, per tenere corsi, conferenze ed altri eventi organizzati da chi, persona fisica, giuridica o associazione, ne farà richiesta al Comune e da quest'ultimo otterrà le relative autorizzazioni.

6) INFORMAZIONI GENERALI

La presente procedura, pur non assoggettata alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023, è vincolata comunque ai principi di concorrenza, trasparenza, par condicio di cui al Trattato UE. È fatto esplicito richiamo al D. Lgs. n. 36/2023 solo per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti (art. 94).

7) LUOGO DI ESECUZIONE

L'area denominata "Dune fossili" in località Fornaci Via Cao Marina identificata al Catasto Censuario di Porto Viro Sezione Donada al foglio 7, mappali n. 701; 726; 614; 725.

8) DURATA

La durata della Convenzione sarà di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione della stessa.

9) FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

10) DIRITTO DI RESTITUZIONE DELL'AREA

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di esigere la restituzione dell'area e delle strutture, per ragioni di pubblico interesse, con provvedimento efficace notificato alla controparte tre mesi prima della data di rilascio.

11) SOGGETTI AMMESSI

Il soggetto gestore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- L'iscrizione da almeno 6 (sei) mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
- Il possesso dei requisiti di moralità professionale;
- Dimostrazione adeguata attitudine da valutarsi in riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione, da valutarsi anche con riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e all'aggiornamento dei volontari (art. 56 commi 1 e 2 del D. Lgs. 117/2017);



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



- Capacità di gestione di ambiti a valenza naturalistica per un periodo uguale o superiore a 5 anni presso aree con caratteristiche ambientali equivalenti o superiori;
- Previsione nello statuto di finalità naturalistiche, conservazione della biodiversità e promozione della cultura ecologica;

È fondamentale infatti che il soggetto gestore abbia svolto altre attività di gestione e organizzazione di attività guidate presso aree simili nel territorio.

Si precisa che la mancanza di uno solo dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione del concorrente.

12) RISORSE PREVISTE

Il Comune si impegna ad assicurare l'integrità ed il funzionamento straordinario dei beni di cui è dotata la struttura e concessi in uso al soggetto aggiudicatario. Pertanto le spese per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti sono a carico del Comune di Porto Viro

L'Amministrazione Comunale, a seguito di sottoscrizione della convenzione e sulla base del progetto proposto dall'Associazione, metterà a disposizione della stessa l'area individuata al Sezione Donada al foglio 7, mappali n.701; 726; 614; 725 in Via Cao Marina;

13) EROGAZIONE CONTRIBUTO

Il Comune di Porto Viro, ai sensi dell'art. 56 comma 2 del D. Lgs. 117/2017, erogherà al soggetto aggiudicatario a supporto della attività previste dal presente bando e dalla successiva convenzione, un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, per un massimo annuo onnicomprensivo di € 5.000,00.

Il rimborso spese sarà liquidato in un'unica soluzione per ciascun anno di durata della convenzione, dopo aver esaminato la relazione annuale delle attività svolte dal soggetto stessa da presentare entro il 30 novembre di ciascun anno. Per il primo e ultimo anno il contributo sarà erogato in rapporto ai mesi di validità della presente convenzione.

14) PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse a partecipare all'iniziativa in oggetto va presentata esclusivamente attraverso la compilazione e trasmissione della **“Domanda di partecipazione”** allegata al presente avviso, opportunamente compilata. Alla **“Domanda di partecipazione”** vanno obbligatoriamente allegati:

1. **La copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità di colui o colei che sottoscrive la domanda;
2. **Autocertificazione** delle esperienze acquisite nel tempo, per le attività, i progetti e le competenze necessarie ad organizzare e condurre le attività inerenti al progetto di gestione dell'area naturalistica, di promozione ambientale, di cui al presente avviso, nonché l'impegno ad acquisire eventuali permessi e coperture assicurative a tutela della struttura e delle attività proposte;
3. **La documentazione del possesso dei requisiti ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti**, compilata per le parti di competenza e firmata;

Città di Porto Viro – V Settore Ufficio Hardware e Software – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325778 - 0426 325768

E-mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it – PEC: comune.portoviro@cert.legalmail.it



4. **Autodichiarazione** che attesti l'esenzione dalla presentazione del DURC;
5. **Un programma sintetico degli interventi di informazione e sensibilizzazione verso la cittadinanza**, attraverso attività/eventi formativi aperti a tutta la cittadinanza come corsi, conferenze, giornate a tema ambientale e biodiversità, attività di educazione ambientale e laboratori con bambini e scuole primarie di Porto Viro sui temi della biodiversità, ecologia, riqualificazione ambientale e impronta ecologica, conoscenza della flora e fauna protetta

Carenza documentale

L'eventuale riscontrata carenza formale della documentazione richiesta ai concorrenti non comporterà esclusione degli stessi dalla procedura in corso, ma l'integrazione dei documenti mancanti, assegnando al concorrente un termine entro cui rispondere, che non potrà essere superiore a giorni 5 (cinque), al fine di garantire la celerità del procedimento. In caso di mancata consegna di quanto richiesto nei tempi previsti e senza che il proponente abbia fornito giustificazione oggettiva di tale mancanza, lo stesso verrà escluso.

Selezione delle candidature

Le candidature con relative proposte pervenute saranno valutate, ai fini dell'ammissione e previa verifica dei requisiti richiesti, da una commissione nominata e presieduta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio secondo i seguenti criteri di valutazione:

1. **Rilevanza delle esperienze e competenze maturate e documentate nella gestione di attività di educazione ambientale a scuole e cittadini (fino a 60 punti):**
 - Numero di esperienze di gestione di Oasi naturalistiche protette negli ultimi 10 anni (max **15 punti**);
 - Anni di gestione di aree protette e di aree protette SIC e ZPS negli ultimi 5 anni (max **10 punti**);
 - Anni e numero di attività di educazione ambientale e laboratori con bambini e scuole sui temi della biodiversità, ecologia, riqualificazione ambientale e impronta ecologica, conoscenza della flora e fauna protetta (max **15 punti**);
 - Anni e numero di eventi/attività formative aperte a tutta la cittadinanza come corsi, conferenze, giornate a tema ambientale e biodiversità delle zone umide (max **15 punti**);
 - Anni di collaborazione continuativa con Consorzi di Bonifica per la gestione tecnico-scientifica di oasi naturalistiche (max **5 punti**).
2. **Esperienza dell'associazione in tema ambientale e dei singoli associati:**
 - Numero associati in possesso di patentino guida naturalistica, censitore ISPRA, manipolazione di fauna protetta (max **10 punti**);
 - Numero partecipazioni a progetti di monitoraggio, studi di componenti floristico o faunistico coordinate da enti nazionali o internazionali, musei ed enti locali (max **10 punti**);
 - Partecipazione a progetti di citizen science e/o progetti europei in ambito ambientale e naturalistico (max **5 punti**).
3. **Qualità della proposta progettuale:**



- Qualità della proposta progettuale con riferimento alle azioni che si intendono compiere per la gestione, il miglioramento e l'implementazione dell'uso, della partecipazione e della conoscenza naturalistica da parte della cittadinanza e delle scolaresche dell'Oasi Naturalistica di Porto Viro in coerenza con le finalità dell'Amministrazione (max **15 punti**).

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

Al termine della valutazione delle proposte sarà predisposta una graduatoria.

Sulla base della graduatoria all'Associazione che avrà ottenuto il punteggio maggiore verrà messa a disposizione l'area di cui al paragrafo 5 del presente avviso successivamente alla sottoscrizione di specifico accordo (convenzione) tra le parti.

15) PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Procedura ad evidenza pubblica per affidamento in concessione indetta e disciplinata a norma degli artt. 56 e 57 del Decreto Legislativo del 03/07/2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore). La procedura è esclusa dal Codice dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 6 del D. Lgs 36/2023.

16) VERIFICA DELLE ATTIVITÀ

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare verifiche sull'andamento della realizzazione del progetto anche assistendo con propri rappresentanti/dipendenti alle iniziative previste.

17) MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La comunicazione di manifestazione di interesse, da redigersi secondo il facsimile allegato al presente Avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.portoviro@cert.legalmail.it **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 17/12/2024.**

18) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, con relativa modulistica allegata, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante (profilo del committente www.comune.portoviro.ro.it) all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara”.

19) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la candidatura prevista dal presente avviso è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi, verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



dell'Amministrazione così come definite dalla normativa vigente per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili.

Il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Ing Nicola Madrigali - PEC: nicola.madrigali@ordingbo.it - Tel: 3398814928;

20) CLAUSOLA FINALE, OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto qui non espressamente previsto e/o erroneamente regolato, si rimanda alla vigente legislazione normativa ed attuativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento oltre che alla pronunciata giurisprudenza amministrativa.

ALLEGATI:

- All. 1 - Domanda di partecipazione;
- All. 2 - Dichiarazione requisiti D.Lgs 36/2023;
- All. 3 - Bozza convenzione Oasi Dune Fossili;
- All. 4 - Planimetria dell'area oggetto di convenzione;
- All. 5 - Informativa privacy.

Porto Viro, 09/12/2024

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Arch. Davide Marangoni

il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa