



CITTA' DI PORTO VIRO

PROVINCIA DI ROVIGO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**DENOMINAZIONE LOTTO N. 5 ALLEGATO A:
EX BIBLIOTECA**

**IL RESPONSABILE V SETTORE
Arch. Davide Marangoni**

DATI CATASTALI

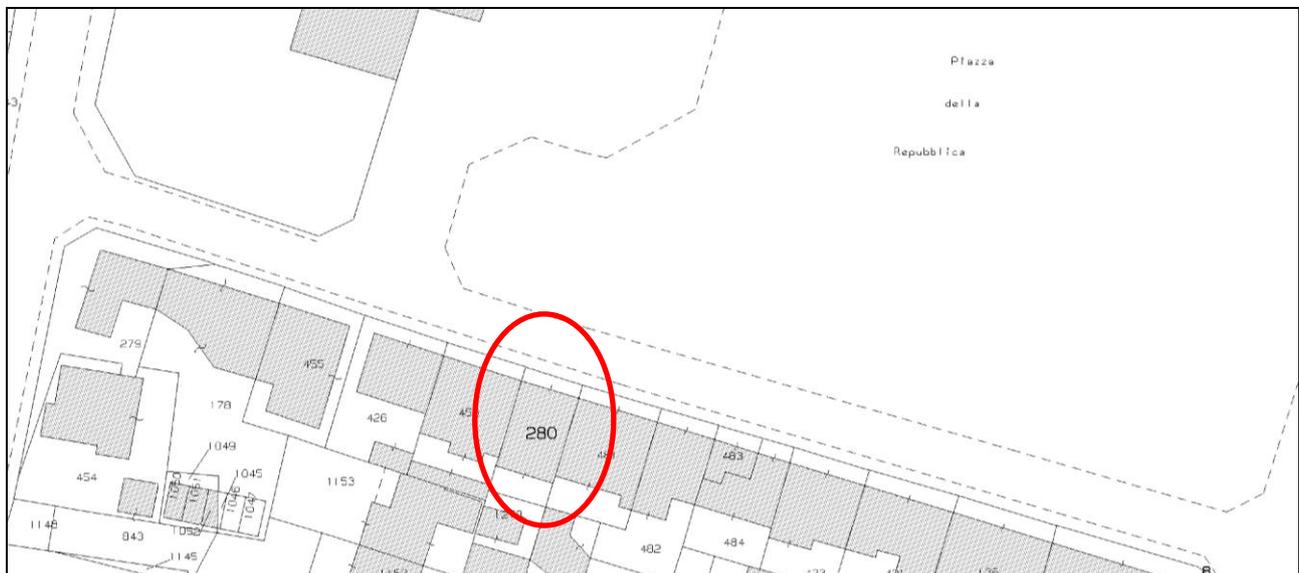
L'immobile oggetto della presente stima è ubicato nel Comune di Porto Viro, frazione Contarina, ed è contraddistinto nel NCT e NCEU del Comune di Porto Viro, Sezione di Contarina, come segue:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
6	280		ENTE URBANO			1	54			Area di enti urbani e promiscui

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
6	280		PORTO VIRO PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 15/16 Piano T - 1	2	B/4	2	649 m ³	Totale: 172 m ²	Euro: 636,84



CLASSIFICAZIONE URBANISTICA ATTUALE

L'area risulta classificata nel Piano degli Interventi vigente, come "Zona F2_Attrezzature interesse comune", identificata con il n. 16 "centro culturale".

In queste zone sono ammessi gli interventi secondo quanto previsto dall'art. 56 delle NTO del P.I..

Variante n. 11 al P.I. - Tav. 1.5 carta della zonizzazione territoriale



F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| 9 - chiese | 27 - case per anziani | 52 - ufficio postale |
| 10 - centri religiosi e dipendenze | 30 - farmacia | 54 - impianti telefonici |
| 11 - conventi | 32 - poliambulatorio | 59 - mercato |
| 16 centro culturale | 33 - casa di cura | 61 - mercato ittico |
| 17 - centro sociale | 35 - cimitero | 68 - centro raccolta/stoccaggio rifiuti |
| 18 - centro reg. speriment. tartuicoltura | 37 - municipio | 63 - impianti idrici |
| 20 - attività di servizio sociale | 39 - uffici pubblici | 64 - impianti gas |
| 21 - cinema | 40 - banche | 65 - impianti ENEL |
| 24 - sala da ballo | 43 - carabinieri | 67 - impianti depurazione |

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI VARIANTE

L'approvazione del Piano delle alienazioni costituirà variante alla destinazione urbanistica e classificherà l'area come "Zona B1 intensiva esistente". In questa zona sono ammessi gli interventi secondo quanto previsto dall'art. 20 delle NTO del P.I.

Variante n. 11 al P.I. - Tav. 1.5 carta della zonizzazione territoriale



B1 - Intensiva esistente (art. 20)

Porto Viro, lì 10 Aprile 2024

Il Responsabile del V Settore ad Interim
Arch. Davide Marangoni

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.