



# COMUNE DI PORTO VIRO

## PROVINCIA DI ROVIGO

### Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

N. Reg. 82 Delib.

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA FORNACI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue nel mese di luglio alle ore 11:17, nella Sede Municipale di Porto Viro, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

|                           |                     |          |
|---------------------------|---------------------|----------|
| <b>Mantovan Valeria</b>   | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Giacon Thomas</b>      | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>Capanna Michele</b>    | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>Tessarini Alessia</b>  | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Luppi Roberto</b>      | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Girardello Michela</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dr ssa Michela Targa

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto soprascritto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il regolamento per l'esercizio dell'attività della Giunta Comunale approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 21.03.2022;

**Visto** in particolare l'art. 3 del sopraccitato regolamento che disciplina le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta in audio-conferenza;

#### **Presenti in sede comunale:**

- Vice Sindaco Thomas Giacon

- Segretario dr ssa Michela Targa
- Assessore Michela Girardello

**Collegati da remoto:**

- Sindaco dr.ssa Valeria Mantovan
- Assessore Alessia Tessarin
- Assessore Roberto Luppi

**Accertato** mediante appello e riconoscimento reciproco a video che tutti i componenti presenti corrispondono ai membri della giunta comunale del Comune di Porto Viro e che il collegamento da remoto permette a tutti di intervenire nella discussione;

**Dato Atto** che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 17.07.2024**

V settore: Programma Opere Pubbliche - Lavori Pubblici – Servizi Pubblici di rilevanza economica – Ecologia/Ambiente – Gestioni assicurazioni - Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione – Manutenzione Patrimonio Comunale – Concessioni demaniali – Valutazione di incidenza ambientale – Gare per forniture e servizi strumentali – Gestione automezzi –Hardware e Software – Gestione reti telefonia – Paesaggio – Concessioni occupazione spazio acque interne

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA FORNACI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO ATTO che:

- lo strumento “Next Generation EU”, implementato dall’Unione europea per elaborare una strategia di uscita dalla crisi dovuta alla pandemia di Covid-19 e del valore complessivo di 750 miliardi di euro, si compone di sette Programmi, dei quali il ‘Dispositivo per la ripresa e la resilienza’ (c.d. Recovery Fund) costituisce il fulcro;
- per l’accesso alle risorse stanziato nell’ambito del Recovery Fund, a ciascuno Stato membro è richiesta la definizione di un ‘Piano nazionale di ripresa e resilienza’(PNRR), da intendersi quale documento strategico contenente la declinazione delle riforme e degli investimenti previsti

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro ha ricevuto finanziamento PNRR per lavori di messa in sicurezza di Palazzo Arcangeli (sede municipale ex Donada),
- gli interventi previsti comporteranno momentaneamente lo spostamento degli attuali uffici in un'altra sede al fine di predisporre i necessari lavori di riqualificazione;

CONSIDERATO che:

- l’edificio che ospitava l’ex scuola primaria Fornaci, ormai da diversi anni non più utilizzato per le finalità scolastiche, è stato ritenuto adeguato a ospitare temporaneamente gli uffici comunali;
- la configurazione dell’edificio presenta un numero di aule tale per cui si presta allo spostamento del V Settore Lavori Pubblici e VI Settore Edilizia Privata;

RAVVISATA la necessità quindi di trasferire gli uffici attualmente ubicati in Palazzo Arcangeli nell’ex scuola primaria di Fornaci per tutta la durata dei lavori;

ATTESO che per il perseguire l’obiettivo di spostamento dei due settori ed effettuare i lavori a Palazzo Arcangeli, è necessario eseguire dei lavori di ripristino e adeguamento dell’edificio presso l’ex scuola primaria di Fornaci;

CONSIDERATO che una volta conclusi i lavori di messa in sicurezza di Palazzo Arcangeli, il suddetto edificio ripristinato e ammodernato potrà essere riutilizzato per molte altre funzioni, tra cui sede per le diverse associazioni locali;

VALUTATO che con l’efficientamento energetico dell’immobile in oggetto, si andrà ad abbattere e a rendere costante il costo delle utenze che ricadono sulla gestione;

DATO ATTO che con Determinazione n. 623 del 3.10.2023 è stato affidato ad AS2 il servizio di service di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza per gli interventi in oggetto;

DATO ATTO che l’Arch. Alice Fantozzi, Progettista e Istruttore tecnico del V Settore Lavori Pubblici, con l’assistenza tecnica della società in House AS2 S.r.l., ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica per *“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL’ EX EDIFICIO SCOLASTICO DI FORNACI”* che si compone dei seguenti elaborati:

## **A – ARCHITETTONICI**

### **ELABORATI TECNICI**

- A.01 ELENCO ELABORATI
- A.02 RELAZIONE DESCRITTIVA
- A.03 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- A.04 RELAZIONE TECNICA
- A.05 RELAZIONE CAM
- A.06 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- A.07 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – OPERE ARCHITETTONICHE

### **ELABORATI GRAFICI**

- A.08 INQUADRAMENTO TERRITORIALE, CATASTO, PI, P.A.T, ORTOFOTO, C.T.R
- A.09 STATO DI FATTO: PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, COPERTURA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.10 STATO DI FATTO: SEZIONI E PROSPETTI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.11 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE INTERRAMENTO LINEA ELETTRICA
- A.12 STATO DI PROGETTO: INTERVENTI SULL'INVOLUCRO ESTERNI
- A.13 STATO DI PROGETTO: INTERVENTI INTERNI

A.14 STATO DI PROGETTO: misure preventive e protettive che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulle coperture in condizioni di sicurezza  
(LEGGE REGIONALE n. 29 del 25 luglio 2019)

## **B – IMPIANTO ELETTRICO**

### **ELABORATI TECNICI**

- B.01 RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- B.02 SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI
- B.03 CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- B.04 CALCOLO PROBABILISTICO CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE
- B.05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE ELETTRICHE

### **ELABORATI GRAFICI**

- B.07 LAY-OUT STATO DI FATTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- B.08 LAY-OUT STATO DI PROGETTO INSTALLAZIONI IMPIANTO ELETTRICO
- B.09 LAY-OUT INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

## **C—IMPIANTO TERMOIDRAULICO**

### **ELABORATI TECNICI**

- C.01 RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- C.02 RELAZIONE D. LGS. 192/2005 – EX LEGGE 10
- C.03 DIAGNOSI ENERGETICA
- C.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE TERMOIDRAULICHE

### **ELABORATI GRAFICI**

- C.06 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- C.07 SCHEMI DI PRINCIPIO

## **D – ELABORATI ECONOMICI**

### **ELABORATI TECNICI**

- D.01 ELENCO PREZZI
- D.02 QUADRO ECONOMICO
- D.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- D.04 CRONOPROGRAMMA
- D.05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEL PFTE
- D.06 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, comporta una spesa complessiva pari a € 192.000,00 di cui € 145.000,00 per lavori (di cui € 143.509,16 lavori a base d'appalto e € 1.490,84 oneri per la sicurezza) e € 47.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione che troverà adeguata copertura finanziaria nei capitoli 5074 – 5077.4 – 5077.5 del B.P.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Davide Marangoni, ai sensi dell'art. 15 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo in argomento;

Visto:

- il Decreto Legislativo 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti*

*pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura*”, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all’emanazione delle linee – guida ANAC e dei Decreti del MIT attuativi del succitato D. Lgs. 36/2023;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018;
- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che l’intervento in argomento, ai sensi dell’art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e dell’Elenco Annuale 2024;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, parte integrante dell’atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l’istruttore attestano l’insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall’esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all’istruttore dell’atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell’atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis. 1° comma del D. Lgs 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa narrativa e i documenti in essa richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, agli atti d’ufficio, dell’intervento “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL' EX EDIFICIO SCOLASTICO DI FORNACI “redatto dall’Arch. Alice Fantozzi, Progettista e Istruttore tecnico del V Settore Lavori Pubblici, con l’assistenza tecnica della società in House AS2 Srl, che si compone, dei seguenti elaborati:

#### **A – ARCHITETTONICI**

#### **ELABORATI TECNICI**

- A.01 ELENCO ELABORATI
- A.02 RELAZIONE DESCRITTIVA
- A.03 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- A.04 RELAZIONE TECNICA
- A.05 RELAZIONE CAM
- A.06 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- A.07 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – OPERE ARCHITETTONICHE

#### **ELABORATI GRAFICI**

- A.08 INQUADRAMENTO TERRITORIALE, CATASTO, PI, P.A.T, ORTOFOTO, C.T.R
- A.09 STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, COPERTURA

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- A.10 STATO DI FATTO: SEZIONI E PROSPETTI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.11 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE INTERRAMENTO LINEA ELETTRICA
- A.12 STATO DI PROGETTO: INTERVENTI SULL'INVOLUCRO ESTERNI
- A.13 STATO DI PROGETTO: INTERVENTI INTERNI
- A.14 STATO DI PROGETTO: misure preventive e protettive che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulle coperture in condizioni di sicurezza (LEGGE REGIONALE n. 29 del 25 luglio 2019)

### **3. B – IMPIANTO ELETTRICO**

#### **ELABORATI TECNICI**

- B.01 RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- B.02 SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI
- B.03 CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- B.04 CALCOLO PROBABILISTICO CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE
- B.05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE ELETTRICHE

#### **ELABORATI GRAFICI**

- B.07 LAY-OUT STATO DI FATTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- B.08 LAY-OUT STATO DI PROGETTO INSTALLAZIONI IMPIANTO ELETTRICO
- B.09 LAY-OUT INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

### **4. C—IMPIANTO TERMOIDRAULICO**

#### **ELABORATI TECNICI**

- C.01 RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- C.02 RELAZIONE D. LGS. 192/2005 – EX LEGGE 10
- C.03 DIAGNOSI ENERGETICA
- C.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE TERMOIDRAULICHE

#### **ELABORATI GRAFICI**

- C.06 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- C.07 SCHEMI DI PRINCIPIO

### **5. D – ELABORATI ECONOMICI**

#### **ELABORATI TECNICI**

- D.01 ELENCO PREZZI
- D.02 QUADRO ECONOMICO
- D.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- D.04 CRONOPROGRAMMA
- D.05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEL PFTE
- D.06 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- 3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento in argomento, come risulta dal quadro economico agli atti d'ufficio, risulta essere pari a € 192.000,00 di cui € 145.000,00 per lavori (di cui € 143.509,16 lavori a base d'appalto e € 1.490,84 oneri per la sicurezza) e € 47.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione che

troverà adeguata copertura finanziaria nei capitoli 5074 – 5077.4 – 5077.5 del B.P.2024;

4. di demandare al Responsabile del V Settore ogni adempimento necessario per l'attuazione dell'intervento in argomento;
5. di incaricare il Responsabile del V Settore, ai sensi dell'art. 30 comma 10 della L. 58/2019, di pubblicare il presente provvedimento nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, dell'adozione della presente deliberazione sarà data comunicazione, contestualmente all'affissione all'Albo, ai Capigruppo consiliari;
7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

CON voti favorevoli UNANIMI espressi nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli UNANIMI

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

IL Sindaco  
F.to Valeria Mantovan

Il Segretario Generale  
F.to Michela Targa

---



# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -  
MISSIONE 2 COMPONENTE 4  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA  
FORNACI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO ECONOMICA**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

Data 19-07-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Marangoni Davide.

# **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -  
MISSIONE 2 COMPONENTE 4  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA  
FORNACI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO ECONOMICA**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

Data 19-07-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Luni Marco.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 24-07-2024

F.to L' INCARICATO

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

F.to IL RESPONSABILE

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, lì

Il Funzionario Incaricato

---