



## V SETTORE

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA NEL PERIODO NATALIZIO 2022

Oggetto del presente avviso è l'individuazione di un operatore economico privato cui concedere l'area di Piazza della Repubblica a Porto Viro per l'installazione e la gestione di una pista di pattinaggio sul ghiaccio nel periodo compreso tra il 08 dicembre 2022 e il 15 gennaio 2023.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale modificare la durata della presente concessione in relazione alla disponibilità della ditta concessionaria e/o nel caso l'iniziativa avesse notevole successo di pubblico.

Le Manifestazioni d'Interesse presentate consentiranno a questa Amministrazione di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il Comune di Porto Viro inviterà i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Le dimensioni della pista devono essere di circa 600 mq (20x30).

#### **Oneri a carico del Comune:**

- messa a disposizione gratuita del suolo di piazza della Repubblica per l'area interessata alla pista ed all'impianto;
- fornitura di energia elettrica necessaria al funzionamento dell'impianto a carico del Comune e relativi consumi con consegna a livello di pozzetto;
- di concorrere alle eventuali spese per il noleggio di attrezzature fino alla concorrenza di € 5.000,00 I.V.A. compresa.

Al di fuori di quanto sopra indicato nessun altro onere verrà assunto dal Comune di Porto Viro. Non è previsto alcun compenso all'operatore economico.

#### **Oneri a carico dell'operatore economico:**

Il concessionario dovrà farsi carico di quanto segue:

- installazione e successiva rimozione della struttura e dei relativi servizi;
- gestione della struttura (biglietteria, sorveglianza, noleggio pattini, ecc.);
- allestimento di delimitata area di cantiere nelle fasi di montaggio e smontaggio dell'impianto, che dovranno svolgersi nel rispetto della normativa vigente, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di provvedere a che tutto quanto verrà posizionato a terra sia provvisto di un sistema di ancoraggio che non danneggi la pavimentazione della piazza e collocato su materiale protettivo della pavimentazione stessa, costituito da teli impermeabili/isolanti che ne impediscano l'eventuale danneggiamento;
- installazione e gestione, con oneri a proprio carico, della pista e dei seguenti servizi ed attività complementari:
  - l'organizzazione e la gestione di un efficace servizio di pulizia giornaliero;

- la vigilanza della struttura;
- lo svolgimento, a proprio rischio, profitto e responsabilità, delle attività economiche di cui alla proposta tecnica presentata;
- la manutenzione, a propria esclusiva cura, spesa e sotto la propria responsabilità, delle strutture posizionate e qualsiasi opera necessaria alla conservazione e all'agibilità della struttura;
- la pulizia finale dell'area, che dovrà essere restituita nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della consegna;
- dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, nullaosta, certificazioni e quant'altro previsto dalle norme in materia;
- di rispettare tutte le disposizioni previste e contenute nel presente avviso e nelle norme vigenti, anche per quanto riguarda il rispetto dei limiti sonori sulla base del piano di zonizzazione acustica approvato dal C.C. con deliberazione n. 20 del 08/04/2014;
- di presentare richiesta al Comune per l'ottenimento della licenza temporanea di P.S., ai sensi dell'art. 69 del TULPS e relativo regolamento di esecuzione, previa consegna all'Ufficio SUAP delle adeguate certificazioni per lo svolgimento delle attività per l'intero periodo e comprendenti, ove previste:
  - certificazione annuale dell'attrazione;
  - assicurazione RC per lo svolgimento dell'attività per un massimale per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00;
  - licenza di PS e codice identificativo rilasciati dal Comune di residenza e valida per tutto il territorio nazionale in cui sia indicata l'attrazione "pista di pattinaggio";
  - certificazione degli impianti elettrici realizzati alla regola d'arte da impresa iscritta alla CCIA, di cui al D.M. n. 37/2008;
  - collaudo della struttura da parte di un organo tecnico abilitato al fine di ottenerne l'agibilità;
  - disponibilità di una cassetta di primo soccorso da utilizzarsi in caso di infortuni in attesa del personale sanitario di soccorso;
  - permessi SIAE, in caso di diffusione musicale;
  - sostenere i diritti di segreteria per l'eventuale convocazione della Commissione di Vigilanza locali pubblico spettacolo.

Il concessionario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il concessionario risponde direttamente dei danni alle persone e/o cose, provocati nel corso dell'espletamento del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Esso, perciò, è tenuto ad osservare e fare osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di prevenzione e sicurezza, nonché le normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni.

Il concessionario è pertanto responsabile, ad ogni effetto, di qualsiasi danno o infortunio a chiunque possa accedere all'attività. Sono inoltre a suo carico gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente, in materia di assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali e previdenziali.

#### **Facoltà dell'operatore economico:**

L'operatore economico potrà:

- fissare le tariffe di accesso alla pista in misura funzionale a garantire l'equilibrio economico dell'iniziativa;
- valorizzare e sfruttare economicamente l'impianto, ivi inclusa la possibilità di collocare striscioni pubblicitari lungo le balauste e le altre parti dell'impianto, avendo cura di garantire un'immagine coordinata e in tema con il periodo natalizio, previa intesa con il Comune.

#### **Requisiti minimi dell'operatore economico:**

L'operatore economico:

- non deve versare in alcuna delle cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la PA, con particolare riferimento a quelli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ed essere in regola con le normative vigenti;

- avere un'esperienza di almeno 2 anni anche non continuativi nella gestione di impianti di pattinaggio su ghiaccio da autocertificare con possibilità di loro documentazione, in caso di prosecuzione delle trattative.

-

### Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata attraverso la valutazione dei seguenti elementi, da specificare in sede di offerta:

CURRICULUM AZIENDALE: Punteggio massimo a chi avrà maggiore esperienza nella installazione e gestione diretta di piste di pattinaggio, agli altri in forma debitamente proporzionale	Fino ad un massimo di 25 punti  (5 punti da 1 a 5 anni; 10 punti da 5 a 10 anni; 25 punti da oltre 10 anni)
PROGETTO ATTIVITÀ DA SVOLGERE: Il progetto sarà valutato secondo i seguenti parametri: • A) tempo di validità del biglietto ed eventuale proposta di abbonamento con riduzione del prezzo complessivo. Max 15 punti • B) scontistica per scolaresche (composte da almeno 15 alunni) e famiglie numerose (con più di due figli). Max 15 punti • C) promozione dell'attività/partenariati con enti e/o associazioni. Max 10 punti.	Fino ad un massimo di 40 punti • A) = 5 punti da 1 ora e 30 m a 1 ora e 40 m; 7 punti da 1 e 40 m a 1ora e 50 m; 10 punti da 1 ora e 50 m fino a 2 ore; 5 punti a chi offre la maggiore percentuale di riduzione (attribuzione di minor punteggio calcolato con criterio proporzionale per gli altri offerenti). • B) = 5 punti fino al 10%; 10 punti fino al 20%; 15 punti fino al 30%. • C) = 5 punti fino a 5 promozioni /partenariati; 10 punti fino a 10 promozioni /partenariati
CARATTERISTICHE DELLA PISTA: Proposte di soluzioni tecniche e logistiche che garantiscano un ottimale utilizzo dello spazio pubblico ed un impatto visivo coerente con l'iniziativa natalizia e con l'ambiente architettonico circostante e con le funzioni istituzionale esercitate negli edifici che circondano la piazza.	Fino ad un massimo di 15 punti • migliore utilizzo dello spazio pubblico da 1 a 5 punti; • coerenza dell'impatto visivo con la piazza e con l'iniziativa natalizia (forme strutture e colori – max 5 punti; addobbi, luminarie e musiche – max 5 punti) da 5 a 10 punti
EVENTI COLLATERALI: Qualità e quantità degli eventi collaterali proposti (iniziative ricreative/ ludiche e di animazione, gare di pattinaggio, corsi di pattinaggio etc).	Fino ad un massimo di 20 punti • numero di iniziative fino a 10 punti, di cui 2 per ogni iniziativa; • attinenza delle attività col Natale (max 5 punti) e/o con il pattinaggio (max 5 punti).
<b>Totale punteggio</b>	<b>Fino ad un massimo di 100 punti</b>

La valutazione delle proposte sarà eseguita da un'apposita commissione giudicatrice formata da personale comunale. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi dell'offerta. In caso di parità di punteggio sarà preferita l'offerta che ha riportato il punteggio più alto nel progetto presentato.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui il Comune non intendesse, per giustificati motivi, procedere ad alcuna aggiudicazione, né saranno restituiti gli elaborati presentati.

### Modalità di presentazione della domanda:

Tutti i soggetti che siano interessati e che possiedano i requisiti minimi di cui sopra dovranno inviare al Comune, entro il giorno **11 novembre 2022**, la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato A) al presente Avviso, con una delle seguenti modalità:

- PEC all'indirizzo comunediportoviro@cert.legalmail.it (fa fede l'ora e il giorno in cui perverrà la PEC all'indirizzo indicato) indicando nell'oggetto della comunicazione la dicitura "manifestazione interesse pista di pattinaggio".
- posta raccomandata a/r del servizio postale di Stato o a mezzo agenzia di recapito autorizzata (in tal caso fa fede il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente) indicando sulla busta o nell'oggetto della comunicazione il mittente e la dicitura: "manifestazione interesse pista di pattinaggio".
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Viro in Piazza della Repubblica, 23, indicando sulla busta o nell'oggetto della comunicazione il mittente e la dicitura: "manifestazione interesse pista di pattinaggio".

Inoltre, i soggetti interessati dovranno predisporre e inviare di una relazione descrittiva da allegare alla manifestazione di interesse, saranno gradite proposte migliorative per la gestione dell'impianto quali a titolo esemplificativo:

- messa a disposizione di "pinguini" o attrezzature simili come aiuto per imparare a pattinare;
- realizzazione di eventi da inserire nel calendario degli eventi natalizi e di Capodanno previsti dal Comune:
- agevolazioni per scolaresche;
- decorazioni tematiche sulla pista (luci a basso consumo, addobbi).

La presente non vincola in alcun modo l'Ente, costituendo mero avviso esplorativo.

#### **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE**

Il plico predetto dovrà contenere:

a) manifestazione di interesse e dichiarazione unica requisiti (Allegato A) compilata in ogni sua parte, rilasciando tutte le dichiarazioni in essa indicate e sottoscritta dal legale rappresentante corredata dalla proposta tecnica descrittiva contenente le seguenti informazioni, di minima, e documentazioni:

- descrizione, caratteristiche e dimensioni della pista di pattinaggio, del sistema di produzione del ghiaccio e degli allestimenti meglio se accompagnata da eventuale documentazione fotografica della pista e degli allestimenti realizzati;
- orari di apertura (feriali e festivi);
- tariffe ordinarie applicate all'utenza (indicare tariffe per noleggio pattini e ingresso, se non accorpati);
- descrizione di eventuali servizi aggiuntivi e iniziative gratuite rivolte alla cittadinanza e dirette ad aumentare l'attrattività dell'area.

**Nel caso di presentazione di una sola proposta**, non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio, ma la Commissione procederà soltanto alla verifica della conformità della stessa alle prescrizioni del presente avviso nonché della idoneità del progetto in relazione agli obiettivi previsti, e sulla base dei criteri di valutazione di cui al presente avviso.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile contattare il V Settore al numero di telefono 0426/325782.

La presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e sul sito web istituzionale.

Porto Viro, 25/10/2022

All. "A": domanda di manifestazione di interesse