



COMUNE DI PORTO VIRO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 11 IMMOBILI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI PORTO VIRO.

(art.73, comma 1, lettera c) e art.76 R.D. n.827 del 23.05.1924)

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

RENDE NOTO

che il Comune di Porto Viro intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, di nove immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Porto Viro (Ro) così meglio individuati:

N. LOTTO	DESCRIZIONE BENE E UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE TOTALE	IMPORTO A BASE D'ASTA
LOTTO 1	Area S.S. Romea Ex Madrugada	D1 Produttiva e commerciale di completamento	Sezione DO Foglio 9, mappali: 118,113	mq. 2.850	€ 159.600,00
LOTTO 2	Area Italia Zuccheri	D1A Produttiva e commerciale di progetto	Sezione CO Foglio 11, mappale: 1172	mq. 41.500	€ 996.000,00
LOTTO 3	S.S. Romea	D1 Produttiva e commerciale di completamento	Sezione CO Foglio 11, mappale: 156;	mq. 1.415	€ 79.240,00
LOTTO 4	Area via Murazze / via Pavese	Zona B3 Semiestensiva	Sezione DO Foglio 7, mappale: 1007	mq. 2.080	€ 133.120,00
LOTTO 5	Ex biblioteca	Zona B1 Intensiva Esistente	Sezione CO Foglio 6, mappale: 280	mq 172	€ 110.100,00
LOTTO 6	Area Via delle Industrie	Verde Pubblico	Sezione CO Foglio 5, mappale 411	mq 502	€ 12.048,00
LOTTO 7	Relitto ad ovest campo sportivo Donada	Zona B3 Semiestensiva	Sezione DO Foglio 1, mappale 465 (parte 1)	Mq 350	€ 8.400,00
LOTTO 8	Relitto ad ovest campo sportivo Donada	Zona B3 Semiestensiva	Sezione DO Foglio 1, mappale 466 (parte 2)	Mq 450	€ 10.800,00
LOTTO 9	Relitto in via del Ligustro	Zona B3 Semiestensiva	Sezione CO Foglio 3, mappale 1177 (parte)	Mq 50	€ 1.500,00
LOTTO 10	Località Signoria. Area in prossimità del sedime interrato del Collettore	Zona C2.2 Semintensiva di progetto	Sezione CO Foglio 10, mappale 152	Mq 3.745	€ 224.700,00
LOTTO 11	Immobile ad uso abitativo e pertinenza in via Matteotti	Zona B4 Estensiva esistente	Sezione CO Foglio 11, mappale 39 (sub 1 e 2)		€ 90.000,00



COMUNE DI PORTO VIRO

Sistema di aggiudicazione: asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c) e dell'art.76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ad eccezione dei lotti dal n. 1 al n. 6 inclusi per i quali è possibile presentare anche offerta in diminuzione fino al 20% del valore a base d'asta, da ritenersi vincolante per l'offerente ma non vincolante per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art.65, commi 9 e 10 del R.D. n. 827/1924, l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta pubblica sarà esperita il giorno 27/12/2023 alle ore 15.30 presso la Sede Decentrata del Comune in località Donada, Piazza Marconi, 32 - Porto Viro - negli uffici del V Settore. Presidente della commissione di gara sarà il geom. Mauro Siviero, Responsabile del V settore del Comune di Porto Viro. Termine ultimo per la consegna delle offerte all'ufficio protocollo del comune di Porto Viro (sito in piazza della Repubblica, 23 -45014 Porto Viro - Ro): ore 13:30 del 27/12/2023.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile del procedimento, geom. Mauro Siviero, Responsabile del V Settore del Comune di Porto Viro tel. 0426/325781 - email: siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it.

Il bando completo può essere visionato presso il V Settore del Comune e scaricato dal sito internet: www.comune.portoviro.ro.it.

Porto Viro, lì 13/12/2023

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
GEOM. MAURO SIVIERO