

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER  
L'ALIENAZIONE DI N. 11 IMMOBILI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI PORTO VIRO.**

(art.73, comma 1, lettera c) e art.76 R.D. n.827 del 23.05.1924)

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Porto Viro (Ro). Sede legale: Piazza della Repubblica, 23. Tel.0426.325711 fax.0426.633342 PEC: comune.portoviro@cert.legalmail.it

**2) OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE D'ASTA**

Vendita a mezzo di asta pubblica di aree di proprietà comunale inserite nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20/02/2023. Dette aree vengono di seguito indicate e, ai soli fini dell'alienazione, distinte per lotti:

N. LOTTO	DESCRIZIONE BENE E UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE TOTALE	IMPORTO A BASE D'ASTA
LOTTO 1	Area S.S. Ex Romea Madrugada	D1 Produttiva commerciale e di completamento	Sezione DO Foglio 9, mappali: 118,113	mq. 2.850	€ 159.600,00
LOTTO 2	Area Italia Zuccheri	D1A Produttiva commerciale e di progetto	Sezione CO Foglio 11, mappale: 1172	mq. 41.500	€ 996.000,00
LOTTO 3	S.S. Romea	D1 Produttiva commerciale e di completamento	Sezione CO Foglio 11, mappale: 156;	mq. 1.415	€ 79.240,00
LOTTO 4	Area via Murazze / via Pavese	Zona B3 Semiestensiva	Sezione DO Foglio 7, mappale: 1007	mq. 2.080	€ 133.120,00
LOTTO 5	Ex biblioteca	Zona B1 Intensiva Esistente	Sezione CO Foglio 6, mappale: 280	mq 172	€ 110.100,00
LOTTO 6	Area Via delle Industrie	Verde Pubblico	Sezione CO Foglio 5, mappale 411	mq 502	€ 12.048,00
LOTTO 7	Relitto ad ovest campo sportivo Donada	Zona B3 Semiestensiva	Sezione DO Foglio 1, mappale 465 (parte 1)	Mq 350	€ 8.400,00
LOTTO 8	Relitto ad ovest campo sportivo Donada	Zona B3 Semiestensiva	Sezione DO Foglio 1, mappale 466 (parte 2)	Mq 450	€ 10.800,00
LOTTO 9	Relitto in via del Ligustro	Zona B3 Semiestensiva	Sezione CO Foglio 3, mappale 1177 (parte)	Mq 50	€ 1.500,00
LOTTO 10	Località Signoria. Area in prossimità del sedime interrato del Collettore	Zona C2.2 Semintensiva di progetto	Sezione CO Foglio 10, mappale 152	Mq 3.745	€ 224.700,00
LOTTO 11	Immobile ad uso abitativo e pertinenza in via Matteotti	Zona B4 Estensiva esistente	Sezione CO Foglio 11, mappale 39 (sub 1 e 2)		€ 90.000,00

**3) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle

**ore 15:30 del giorno 27/12/2023**

presso la Sede Decentrata del Comune in località Donada, Piazza Marconi, 32 Porto Viro negli uffici del V Settore. Presidente della commissione di gara sarà il geom. Mauro Siviero, Responsabile del V settore del Comune di Porto Viro.

Sistema di aggiudicazione: asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ad eccezione dei lotti dal n. 1 al n. 6 inclusi per i quali è possibile presentare anche offerta in diminuzione fino al 20% del valore a base d'asta, da ritenersi vincolante per l'offerente ma non vincolante per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 65, comma 9 del R.D. n.827/1924, l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Ai sensi dell'art.65, comma 10 dello stesso R.D. n. 827/24, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida.

Si procederà nel seguente modo in seduta pubblica: il responsabile del V Settore, alla presenza di due testimoni, procederà con l'apertura dell'asta e, dopo aver constatato l'integrità dei sigilli, aprirà le buste pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso, esaminerà la correttezza e la completezza della documentazione inviata e confronterà le offerte valide, dandone lettura. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Il prezzo di aggiudicazione sarà quello più elevato. In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

**4) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte devono essere redatte e presentate con le modalità di cui appresso. Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Il plico, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del comune di Porto Viro (sito in piazza della Repubblica, 23 -45014 Porto Viro - Ro) **entro e non oltre le ore 13:30 del giorno 27/12/2023**. Farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'addetto all'ufficio protocollo del comune di Porto Viro. Orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo: dal Lunedì al Sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (Tel. 0426/325715). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sul plico, lato francobollo, dovrà essere riportata l'intestazione del mittente, l'indirizzo dell'amministrazione comunale e la dicitura: "NON APRIRE. ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI SITE NEL COMUNE DI PORTO VIRO. LOTTO N..... SCADENZA PRESENTAZIONE ORE 13:30 DEL GIORNO 27/12/2023".

Per ogni singolo lotto deve essere presentato un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e l'offerta economica (Busta B) come specificato al successivo punto 5). Saranno esclusi dalla gara tutti i plichi al cui interno venga rinvenuta documentazione amministrativa e/buste contenenti offerte riferite a più lotti.

**5) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DA INSERIRE NEL PLICO**

**5.1 Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** che dovrà contenere, a pena di esclusione:

**a) domanda di partecipazione all'asta pubblica** in bollo da € 16,00, datata e sottoscritta, nella quale il concorrente chiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene in oggetto. Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. La domanda dovrà contenere, le seguenti dichiarazioni:

per le persone fisiche (utilizzare l'Allegato A):

- 1) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, e per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita IVA ed il numero di iscrizione nel registro delle imprese;
- 2) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 4) di non essere sottoposto con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);

per le persone giuridiche (utilizzare l'Allegato B):

- 1) ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio o equivalente in paesi UE, elementi identificativi del rappresentante legale;
- 2) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) che i soci non hanno a loro carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P.A., ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
- 4) che la società non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.;

sia per persone fisiche sia per persone giuridiche:

- 5) di aver preso cognizione e accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- 6) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare equa l'offerta economica prodotta.
- 7) l'individuazione del lotto per il quale il soggetto presenterà la propria offerta economica.

In caso di offerta presentata da più soggetti, le dichiarazioni di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche procura speciale (in originale o copia autenticata).

**b) ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% (cauzione)** del prezzo, posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata. Deve essere prodotta una cauzione per ogni singolo lotto per il quale si intende concorrere. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario codice IBAN **IT45V030691211710000046213** Causale: "Deposito cauzionale provvisorio per lotto n.... sito in Porto Viro" oppure con versamento spontaneo tramite PagoPA nel seguente modo: accedere al sito <https://www.comune.portoviro.ro.it/> cliccare su PAGO PA, nella pagina successiva cliccare "Alienazioni beni immobili", successivamente cliccare "pagamento spontaneo" e compilare i dati richiesti avendo cura di indicare nella causale "Deposito cauzionale provvisorio per lotto n.... sito in Porto Viro".

L'effettivo introito da parte della Tesoreria dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte. La cauzione versata dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara, verrà tramutata in acconto; l'aggiudicatario dovrà quindi versare la somma offerta, dedotto l'importo della cauzione versata.

La cauzione potrà essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa (rispettando gli schemi di polizza-tipo del D.M. Sviluppo economico n. 31/2018) rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della L.348/1982 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 01/09/93 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Si precisa che:

-non sarà ritenuta valida alcun'altra forma di versamento. Non verranno quindi accettati assegni in allegato alla documentazione di gara;

-la cauzione, **a pena di esclusione**, dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Porto Viro;

-nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del Decreto Legislativo 385/93, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze.

**5.2 Busta B "OFFERTA ECONOMICA"** che dovrà essere redatta utilizzando l'Allegato C, a pena di esclusione, come di seguito precisato:

**L'offerta, in marca da bollo da € 16,00** dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana, sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, e con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- a) generalità complete dell'offerente;
- b) ammontare del prezzo offerto in cifre e in lettere (superiore al prezzo posto a base d'asta) che il concorrente offre per l'acquisizione del lotto cui si riferisce l'offerta medesima.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Si precisa che:

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi, mentre saranno ammesse le offerte per procura speciale. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile (in originale o copia autenticata), pena l'esclusione dalla gara.

## 6) FORMA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico notarile con un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Rovigo.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge.

## 7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

**7.1** Gli immobili oggetto della presente asta sono vendute A CORPO, per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e come sono posseduti dal Comune, ed il loro trasferimento avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

**7.2** Per i soli lotti n. 7, n. 8 e n. 9, sarà a carico dell'aggiudicatario l'onere del frazionamento per la quota parte di superficie prevista nel piano delle alienazioni.

**7.3** Per il solo lotto n. 11, sarà a carico dell'aggiudicatario l'onere dell'aggiornamento catastale.

**7.4** La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Nel caso la cauzione sia stata resa mediante polizza fidejussoria, quest'ultima sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

**7.5** Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

**7.6** Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate, o che fanno riferimento ad altre offerte. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

**7.7** Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

**7.8** I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara dovranno allegare una busta affrancata.

## **8) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

**8.1** L'aggiudicatario dovrà:

**a)** corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune di Porto Viro, mediante bonifico bancario codice IBAN **IT45V0306912117100000046213** oppure con versamento spontaneo tramite PagoPA nel seguente modo: accedere al sito <https://www.comune.portoviro.ro.it/> cliccare su PAGO PA, nella pagina successiva cliccare "Alienazioni beni immobili", successivamente cliccare "pagamento spontaneo" e compilare i dati richiesti. Qualora l'aggiudicatario abbia già provveduto in sede di partecipazione alla gara al versamento della cauzione di cui all'articolo 5) del presente bando, egli dovrà versare l'importo residuo del prezzo della compravendita, dedotto della cauzione versata. La cauzione verrà cioè trattenuta a titolo di acconto;

**b)** firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta.

**8.2** Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 8.1 lett.a), comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Porto Viro di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto 8.1, lett. a) e lett. b), comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Porto Viro procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

## **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Per l'esercizio dei suddetti diritti potrà rivolgersi a:

Comune di Porto Viro, con sede in Piazza Repubblica, 23 – 45014 Porto Viro (RO) pec [comune.portoviro@cert.legalmail.it](mailto:comune.portoviro@cert.legalmail.it) oppure al Responsabile della Protezione dei dati (RPD)

Ing. Nicola Madrigali, E-mail: [nicola.madrigali@ordingbo.it](mailto:nicola.madrigali@ordingbo.it) Pec: [nicola.madrigali@ingpec.eu](mailto:nicola.madrigali@ingpec.eu)

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Porto Viro, con sede in P.zza della Repubblica, 23, in persona del sindaco pro tempore Avv. Maura Veronese.

## **10) ALTRE INFORMAZIONI**

**10.1.** Il Comune garantisce la proprietà degli immobili oggetto del presente avviso d'asta.

**10.2.** Ogni chiarimento tecnico o informazione di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento dell'asta pubblica, potranno essere richiesti telefonicamente dalle ore 9,30 alle ore 12,00 al geom. Mauro Siviero Responsabile del V Settore (tel. 0426/325781 mail: [siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it](mailto:siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it)). Allo stesso potrà essere richiesta la documentazione tecnica.

**10.3.** Per eventuali sopralluoghi, è necessario concordare un appuntamento al n. 0426/325781.

**10.4.** Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del comune di Porto Viro, sul sito: [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it) nonché diffuso mediante affissioni di manifesti sul territorio comunale.

**10.5.** I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme riportate nel presente avviso. Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

**10.6.** Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Rovigo.

**10.7.** Procedura indetta con determinazione n. 376 del Responsabile del V Settore, n. 838 Reg. Gen. del 12/12/2023 Responsabile unico del procedimento è il geom. Mauro Siviero Responsabile del V settore del Comune di Porto Viro tel. 0426/325781 - email: [siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it](mailto:siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it).

Porto Viro, lì 13/12/2023

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
GEOM. MAURO SIVIERO

Marca da  
bollo  
€ 16,00

**ALLEGATO A (per persone fisiche)**  
da inserire nella busta A

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DI ATTO DI NOTORIETA'**  
(ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445)

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI PORTO VIRO.**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Numero tel. \_\_\_\_\_

Indirizzo mail \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica chiede di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno 27/12/2023 dal Comune di Porto Viro e relativa al **LOTTO N.....**, di cui all'avviso d'asta in data 13/12/2023 prot. 0025260

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art.76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Di non essere coniugato

Di essere coniugato in regime: 1. separazione dei beni 2. di comunione dei beni con il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

- 1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 2) di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) di non essere sottoposto con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
- 4) di aver preso cognizione e accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, compreso l'onere del frazionamento in caso di offerta relativa al lotto n. 8;
- 5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare equa l'offerta economica prodotta.

Allego alla presente (vedere punto 5.1 lett. b dell'Avviso d'asta):

ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% (cauzione) del prezzo posto a base di gara;

fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della L.348/1982 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 01/09/93 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

**ATTENZIONE:** Alla dichiarazione deve essere allegata, pena invalidità della dichiarazione medesima e la conseguente esclusione dalla gara, **fotocopia di un documento di identità** in corso di validità di ciascun dichiarante.  
In caso di offerta presentata da più soggetti, le dichiarazioni di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

ALLEGATO B (per persone giuridiche)  
da inserire nella busta A

Marca da  
bollo  
€ 16,00

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DI ATTO DI NOTORIETA'**  
(ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445)

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI PORTO VIRO.**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Numero tel. \_\_\_\_\_  
Indirizzo mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_ iscritta presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno 27/12/2023 dal Comune di Porto Viro e relativa al **LOTTO N.....**, di cui all'avviso d'asta in data 13/12/2023 prot. 0025260.

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art.76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- 1) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) che i soci non hanno a loro carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P.A., ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
- 3) che la società non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 4) di aver preso cognizione e accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- 5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare equa l'offerta economica prodotta.

Allego alla presente (vedere punto 5.1 lett. b dell'Avviso d'asta):

ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% /cauzione) del prezzo posto a base di gara (nel caso di più aree la cauzione è pari al 10% per il numero di aree. Vedere bando d'asta)

fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della L.348/1982 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 01/09/93 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

**ATTENZIONE:** Alla dichiarazione deve essere allegata, pena invalidità della dichiarazione medesima e la conseguente esclusione dalla gara, **fotocopia di un documento di identità** in corso di validità di ciascun dichiarante.  
In caso di offerta presentata da più soggetti, le dichiarazioni di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

ALLEGATO C  
da inserire nella busta B

Marca da  
bollo  
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DI ATTO DI NOTORIETA'  
(ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445)

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI PORTO VIRO.

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Numero tel. \_\_\_\_\_  
Indirizzo mail \_\_\_\_\_

per le sole persone giuridiche

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritta presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_

Con riferimento all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sita nel comune di Porto Viro e identificato come **LOTTO N.** \_\_\_\_\_ di cui all'avviso d'asta in data 13/12/2023 prot. 0025260 e che sarà esperita il giorno 27/12/2023, avendo preso piena conoscenza della natura dell'asta e avendo preso visione del relativo Avviso d'asta pubblica recante disposizioni speciali per l'asta stessa, dichiara che nel formulare la propria offerta ha tenuto conto di tutte le condizioni ed elementi nonché delle condizioni regolanti i rapporti tra le parti e pertanto, per l'acquisto del **LOTTO N.** \_\_\_\_\_

**OFFRE**

\_\_\_\_\_ (in cifre)

\_\_\_\_\_ (in lettere)

Il prezzo suindicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

**ATTENZIONE:** Alla dichiarazione deve essere allegata, pena invalidità della dichiarazione medesima e la conseguente esclusione dalla gara, **fotocopia di un documento di identità** in corso di validità di ciascun dichiarante.  
In caso di offerta presentata da più soggetti, le dichiarazioni di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.