



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V Settore -LL.PP.

PEC comune.portoviro@cert.legalmail.it

Servizio LL.PP. ☎ 0426.325768

📧 lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

Prot elettronico

Porto Viro, 01/07/2022

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PORTO VIRO.

Il presente avviso fa riferimento ai *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti di cui al D.M. 29/01/2021”* e successive modificazioni.

Cod. CPV: 90919200-4

Vista la determinazione n. 399 del 30/06/2022 con la quale si approva lo schema dell'Avviso pubblico e relativa istanza, per l'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, in conformità alle linee guida formulate dall'ANAC, da invitare alla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PORTO VIRO” per un periodo di 24 mesi, per € 213.520,00 + € 470,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo complessivo di € 213.990,00 + IVA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Considerato, quindi, che è intenzione di questa Stazione Appaltante procedere, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (Decreto Semplificazioni).

Dato atto che la procedura di affidamento sarà espletata mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);

Ritenuto di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di individuare le ditte ad essere invitati a presentare offerta nel corso della successiva procedura indetta dall'Ente tramite il Mepa.

Il Comune si riserva di invitare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio in argomento.

1. Amministrazione Aggiudicatrice e Responsabile del Procedimento

COMUNE DI Porto Viro (RO) – ente locale territoriale - V SETTORE – Piazza Repubblica, 23 – 45014 Porto Viro (RO) Tel. 0426/325768 - Fax 0426/322652 mail lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it - PEC comune.portoviro@cert.legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento di Gara è il geom. Mauro Siviero, Responsabile del V Settore - Tel. mail siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it

Il Direttore dell'esecuzione del contratto ed il RUP è il Geom. Mauro Siviero.

2. Oggetto e Luogo di prestazione dei servizi

Gestione del Servizio di pulizia degli immobili del comune di Porto Viro (Ro).

Il servizio andrà espletato presso gli edifici comunali di seguito elencati

- sede Municipale in Piazza della Repubblica n. 23;
- sede Municipale in Piazza Marconi n. 32;
- sede Polizia Municipale in via G. Mazzini n. 2;
- Servizi Sociali in Piazza della Repubblica n. 1;
- Biblioteca con Sala Convegni in via Navi Romane;
- Ludoteca in via Piave n. 9;
- Sala Bassan in via Piave;
- Sala Eracle in Corso Risorgimento;
- Magazzino comunale in loc. Cà Contarini;
- Ex Scuola in loc. Fornaci

per una superficie indicativa complessiva di mq 4.600,00.

3. Procedura di aggiudicazione prescelta e criteri di aggiudicazione:

L'avviso è rivolto esclusivamente ad Operatori Economici opportunamente qualificati e regolarmente iscritti al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. competente — o a uno dei registri professionali o commerciali dell'allegato XVI al c.c.p. (se l'impresa è stabilita in altro Stato dell'U.E.) — per oggetto sociale adeguato.

SI EVIDENZIA CHE GLI OPERATORI ECONOMICI DOVRANNO, PENA L'ESCLUSIONE, ALLA DATA DI SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE, ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ISCRITTI NEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER IL BANDO "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI"

la procedura avverrà mediante la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, della Legge 11 settembre 2020, n. 120. Attraverso il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa).

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il servizio sarà aggiudicato all'Operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e valutata congrua, tenuto conto della qualità e del prezzo con l'attribuzione del punteggio massimo di 100 punti così ripartito:

- Offerta Tecnica: totale 70 punti;
- Offerta Economica: ribasso offerto: totale 30 punti.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" e "a misura" ai sensi dell'art.3, lett.- dddd - eeee art.3 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

4. Numero di riferimento della nomenclatura: CPV 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici.

5. Durata del contratto:

L'appalto avrà durata 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio.

6. Condizioni particolari. Condizioni particolari: il presente servizio tiene conto di quanto disposto dal "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti di cui al D.M. 29/01/2021".

I richiedenti sono tenuti sin dal momento dell'istanza di inserimento nell'elenco di cui sopra al rispetto di tutte le disposizioni di cui:

- codice di comportamento adottato dal Comune di Porto Viro pubblicato sul sito Internet <http://www.comune.portoviro.ro.it/amministrazione-trasparente/699-codice-di-comportamento-dipendenti.html>
- protocollo di legalità sottoscritto il 07/09/2015 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190) disponibile sul al link <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>

7. REQUISITI MINIMI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono manifestare interesse Operatori economici e/o raggruppamenti, di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della legge n. 381/1991 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- iscrizione ed abilitazione al Mepa per il servizio in argomento al momento della pubblicazione dell'avviso esplorativo;
- Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. competente — o a uno dei registri professionali o commerciali dell'allegato XVI al c.c.p. (se l'impresa è stabilita in altro Stato dell'U.E.) — per oggetto sociale adeguato;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 6/9/2011 n. 159 e delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001. Non saranno ammessi gli O.E. che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo triennio precedente alla data del presente avviso per un fatturato pari almeno all'importo stimato e sopra indicato (IVA di legge esclusa).

8. Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La richiesta di partecipazione da presentare compilando **l'Allegato modello di istanza**, non vincolante per la Stazione Appaltante, dovrà pervenire, a pena esclusione nei seguenti termini e modalità:

- Termine di presentazione: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/07/2022;
- Modalità: esclusivamente mediante PEC comune.portoviro@cert.legalmail.it con l'avvertenza che le richieste pervenute dopo il suddetto termine o non trasmesse tramite pec, non saranno considerate;
- Oggetto della PEC: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA AI SENSI ART. 36 DEL D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI.**
- Documentazione da presentare: istanza secondo il modello allegato digitalmente firmato dal legale rappresentante.

9. Informazioni e chiarimenti: eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.portoviro@cert.legalmail.it . **entro e non oltre il giorno 11/07/2022, ore 12.00.** Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet del Comune: <http://www.comune.portoviro.ro.it/appalti.html> nella sezione dedicata all'appalto sotto la voce FAQ. Nel medesimo sito saranno pubblicate eventuali ulteriori informazioni/rettifiche relative all'appalto. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Si invitano, pertanto gli interessati a consultare costantemente tale sito.

10. Esame delle istanze e sorteggio. Per consentire una corretta concorrenzialità, l'elenco delle ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse verrà pubblicato solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui all'R.D.O. Avviso esplorativo manutenzione verde pubblico.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata **massimo n. 5 soggetti** che hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso che abbiano manifestato il proprio interesse, scelti mediante sorteggio pubblico. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il giorno **20/07/2022, alle ore 13.00**, il Responsabile del Procedimento di gara Geom. Mauro Siviero, assistito da due testimoni, provvederà ad effettuare il sorteggio di cui trattasi, in forma pubblica, presso la Sede Decentrata del Comune in Località Donada, Piazza Marconi, 32 – Porto Viro – negli Uffici del V Settore.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi degli Operatori economici concorrenti. Seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla procedura negoziata, le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi degli Operatori Economici non ammessi, mentre i nomi dei cinque Operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale, che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Porto Viro www.comune.portoviro.ro.it nella sezione dedicata agli appalti.

Non saranno trasmesse singole comunicazioni ai partecipanti non sorteggiati.

Si porta a conoscenza che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per il Comune di Porto Viro nei confronti degli interessati e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Ente medesimo a qualsiasi titolo.

11. Responsabile del procedimento. Il responsabile del procedimento ed Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Mauro Siviero – Responsabile del V Settore tel. 0426/325781 e-mail siviero.mauro@comune.portoviro.ro.it PEC comune.portoviro@cert.legalmail.it

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, comma 2, e 18 del D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- Il soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti per lo svolgimento della procedura di cui al presente avviso è il Comune di Porto Viro;
- I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti unicamente alla procedura disciplinata dal presente avviso;
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- I diritti spettanti ad ogni interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs. n. 196/2003 s.m.i.

13. Accesso agli atti: Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure **negoziate**, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

14. Pubblicazione:

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'albo pretorio e sul Sito Internet del Comune di Porto Viro;
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;

Allegati: **modello di istanza**

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Geom Mauro Siviero

modello di istanza

Spett.le
Comune di Porto Viro
PEC comune.portoviro@cert.legalmail.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PORTO VIRO.

Il presente avviso fa riferimento ai "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti di cui al D.M. 29/01/2021*" e successive modificazioni.

Cod. CPV: 90919200-4

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Titolare / Legale Rappresentante dell'Impresa _____

C. Fiscale _____ Partita Iva _____

con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

e sede amministrativa nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Telefono _____ Fax _____

Recapito PEC: _____ presso

il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la presente procedura.

CHIEDE

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- Di essere abilitato al MEPA per l'iniziativa ""Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";
- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art.80 del D.lgs.50/2016;
- Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;
- di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione alla procedura di gara, indicati nell'avviso di manifestazione interesse;

- di essere consapevole che la presente istanza, non vincola in alcun modo il Comune di Porto Viro, che si riserva di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte in qualsiasi momento, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva gara per l'affidamento del servizio in parola, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei propri dati ai sensi del D. LGS.n. 196/2003 dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativamente al presente procedimento di gara.

FIRMA

documento firmato digitalmente

Data.....

N.B.

- La domanda - dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di **documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**
- Nel caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.