



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

urbanistica@comune.portoviro.ro.it

RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI

Tabella regionale

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
	euro	euro	euro
d.f. < 1,00	9,30	6,43	15,73
1,00 < d.f. < 3,00	4,42	6,43	10,85
d.f. > 3,00	3,10	6,43	9,53

Parametri correttivi

Stasi (Adeg. Dem.)	0,90
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%

Tabella comunale

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	9,07	6,27	15,34
1,00 < d.f. < 3,00	4,31	6,27	10,58
d.f. > 3,00	3,02	6,27	9,29

ZONA A (Centro Storico) 0,40

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	3,62	2,51	6,13
1,00 < d.f. < 3,00	1,72	2,51	4,23
d.f. > 3,00	1,21	2,51	3,72

ZONA B (Completamento) 0,50

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	4,53	3,13	7,66
1,00 < d.f. < 3,00	2,15	3,13	5,28
d.f. > 3,00	1,51	3,13	4,64

ZONA C e E (Espansione) e (Agricola) 1,10

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	9,98	6,90	16,88
1,00 < d.f. < 3,00	4,74	6,90	11,64
d.f. > 3,00	3,32	6,90	10,22

ZONA E (Agricola) 0,55 (Imprenditori agricoli non a titolo principale)

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	4,99	3,45	8,44
1,00 < d.f. < 3,00	2,37	3,45	5,82
d.f. > 3,00	1,66	3,45	5,11

Costi espressi per metro cubo

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n°..... del



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
urbanistica@comune.portoviro.ro.it

RESIDENZA RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

Tabella regionale				Parametri correttivi	
Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale	Stasi (Adeg. Dem.)	
	euro	euro	euro	Pianura	
d.f. < 1,00	9,30	6,43	15,73	Adeguamento ISTAT	54,80%
1,00 < d.f. < 3,00	4,42	6,43	10,85	Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
d.f. > 3,00	3,10	6,43	9,53	Coefficiente riduz. art. 82 L.R. 61/85	0,20

Tabella comunale			
Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	1,81	1,25	3,06
1,00 < d.f. < 3,00	0,86	1,25	2,11
d.f. > 3,00	0,60	1,25	1,85

ZONA A 0,40

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	0,72	0,50	1,22
1,00 < d.f. < 3,00	0,34	0,50	0,84
d.f. > 3,00	0,24	0,50	0,74

ZONA B 0,50

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	0,90	0,62	1,52
1,00 < d.f. < 3,00	0,43	0,62	1,05
d.f. > 3,00	0,30	0,62	0,92

ZONA C e E 1,10

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	1,99	1,37	3,36
1,00 < d.f. < 3,00	0,95	1,37	2,32
d.f. > 3,00	0,66	1,37	2,03

ZONA E 0,55 (Imprenditori agricoli non a titolo principale)

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	0,99	0,69	1,68
1,00 < d.f. < 3,00	0,47	0,69	1,16
d.f. > 3,00	0,33	0,69	1,02

Costi espressi per metro cubo

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n°..... del



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
urbanistica@comune.portoviro.ro.it

AGRICOLTURA 1 In funzione del fondo – Imprenditore non agricolo

Tabella regionale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
euro	euro	euro
6,20	0,77	6,97

Parametri correttivi

Stasi	1,00
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
Coefficiente riduz.	0,60

Tabella comunale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
4,03	0,50	4,53

ZONA A (Centro Storico)

1,30

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
5,24	0,65	5,89

ZONA B (Compl.), C (Espansione) e D (Ins.Produuttivi) 1,10

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
4,43	0,55	4,98

ZONA C (Espansione) e E (Agricola) 0,55 (Per le zone di completamento previste dal P.R.G.)

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
2,21	0,27	2,48

ZONA E (Agricola) 1,00

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
4,03	0,50	4,53

Costi espressi per metro quadrato



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
urbanistica@comune.portoviro.ro.it

AGRICOLTURA 2 In funzione del fondo – Imprenditore agricolo

Tabella regionale			Parametri correttivi	
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale	Stasi	1,00
euro	euro	euro	Pianura	1,00
6,20	0,77	6,97	Adeguamento ISTAT	54,80%
			Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
			Coefficiente riduz.	0,00

Tabella comunale		
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
0,00	0,00	0,00

ZONA A 1,30		
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
0,00	0,00	0,00

ZONA B, C e D 1,10		
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
0,00	0,00	0,00

ZONA C e E 0,55 (Per le zone di completamento previste dal P.R.G.)		
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
0,00	0,00	0,00

ZONA E 1,00		
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
0,00	0,00	0,00

Costi espressi per metro quadrato

E S E N T E

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n°..... del



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
urbanistica@comune.portoviro.ro.it

AGRICOLTURA 3 Non in funzione del fondo – Imprenditore non agricolo

Tabella regionale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
euro	euro	euro
6,20	0,77	6,97

Parametri correttivi

Stasi	1,00
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
Coefficiente riduz.	1,00

Tabella comunale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
6,72	0,83	7,55

ZONA A 1,30

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
8,74	1,08	9,82

ZONA B, C e D 1,10

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
7,39	0,91	8,30

ZONA C e E 0,55 (Per le zone di completamento previste dal P.R.G.)

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
3,70	0,46	4,16

ZONA E 1,00

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
6,72	0,83	7,55

Costi espressi per metro quadrato

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n°..... del



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
urbanistica@comune.portoviro.ro.it

AGRICOLTURA 4 Non in funzione del fondo – Imprenditore agricolo

Tabella regionale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
euro	euro	euro
6,20	0,77	6,97

Parametri correttivi

Stasi	1,00
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
Coefficiente riduz.	0,30

Tabella comunale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
2,01	0,25	2,26

ZONA A 1,30

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
2,61	0,32	2,93

ZONA B, C e D 1,10

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
2,21	0,27	2,48

ZONA C e E 0,55 (Per le zone di completamento previste dal P.R.G.)

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
1,11	0,14	1,25

ZONA E 1,00

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
2,01	0,25	2,26

Costi espressi per metro quadrato

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n°..... del



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
urbanistica@comune.portoviro.ro.it

ATTIVITA' PRODUTTIVE - INDUSTRIA NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella regionale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
euro	euro	euro
7,74	6,20	13,94

Parametri correttivi

Stasi	1,00
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%

Tabella comunale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
8,38	6,72	15,10

ZONA A (Centro Storico) 1,30

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
10,89	8,74	19,63

ZONA B (Completamento) e C (Espansione) 1,10

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
9,22	7,39	16,61

ZONA D (Insed.ti Produttivi) e E (Agricola) 1,00

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
8,38	6,72	15,10

ZONA D (Insed.ti Produttivi) 0,50 (Per le zone di completamento previste dal P.R.G.)

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
4,20	3,36	7,56

Costi espressi per metro quadrato

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° del



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA urbanistica@comune.portoviro.ro.it

ATTIVITA' PRODUTTIVE - ARTIGIANATO NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella regionale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
euro	euro	euro
6,20	2,32	8,52

Parametri correttivi

Stasi	1,00
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%

Tabella comunale

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
6,72	2,51	9,23

ZONA A (Centro Storico) 0,50

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
3,36	1,25	4,61

ZONA B (Completamento) 0,70

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
4,70	1,76	6,46

ZONA C (Espansione), D (Ins. Produttivi) e E (Agricola) 1,00

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
6,72	2,51	9,23

ZONA D (Ins. Produttivi) 0,50 (Per le zone di completamento previste dal P.R.G.)

Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
3,36	1,25	4,61

Costi espressi per metro quadrato

COMMERCIO NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella regionale

Densità	Urbanizzazione	Urbanizzazione	Totale	Stasi	1,00
---------	----------------	----------------	--------	-------	------

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° del



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

urbanistica@comune.portoviro.ro.it

fondiaria	primaria	secondaria		Pianura	1,00
	euro	euro	euro	Adeguamento ISTAT	54,80%
d.f. < 1,00	23,78	9,84	33,62	Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
1,00 < d.f. < 3,00	14,49	9,84	24,33		
d.f. > 3,00	7,20	9,84	17,04		

Tabella comunale

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	25,76	10,66	36,42
1,00 < d.f. < 3,00	15,70	10,66	26,36
d.f. > 3,00	7,80	10,66	18,46

ZONA A (Centro Storico) e F (Attrezzature) 1,00

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	25,76	10,66	36,42
1,00 < d.f. < 3,00	15,70	10,66	26,36
d.f. > 3,00	8,40	10,66	18,46

ZONA B (Completamento) e C (Espansione) 0,90

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	23,18	9,59	32,77
1,00 < d.f. < 3,00	14,13	9,59	23,72
d.f. > 3,00	7,02	9,59	16,61

ZONA C (Espansione) 1,20

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	30,91	12,79	43,70
1,00 < d.f. < 3,00	18,84	12,79	31,63
d.f. > 3,00	9,36	12,79	22,15

ZONA E (Agricola) 1,30

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	33,49	13,86	47,35
1,00 < d.f. < 3,00	20,41	13,86	34,27
d.f. > 3,00	10,14	13,86	24,00

Costi espressi per metro quadrato

TURISMO NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella regionale

Densità	Urbanizzazione	Urbanizzazione	Totale	Parametri correttivi	Stasi	1,00
---------	----------------	----------------	--------	----------------------	-------	------

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° del



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

urbanistica@comune.portoviro.ro.it

fondiaria	primaria	secondaria		Pianura	1,00
	euro	euro	euro	Adeguamento ISTAT	54,80%
d.f. < 1,00	7,20	5,19	12,39	Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%
1,00 < d.f. < 3,00	4,11	5,19	9,30		
d.f. > 3,00	2,56	5,19	7,75		

Tabella comunale

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	7,80	5,62	13,42
1,00 < d.f. < 3,00	4,45	5,62	10,07
d.f. > 3,00	2,77	5,62	8,39

ZONA A (Centro Storico), B (Completamento) e F (Attrezzature) 1,00

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	7,80	5,62	13,42
1,00 < d.f. < 3,00	4,45	5,62	10,07
d.f. > 3,00	2,77	5,62	8,39

ZONA C (Espansione) e D (Insediamenti Produttivi) 1,20

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	9,36	6,74	16,10
1,00 < d.f. < 3,00	5,34	6,74	12,08
d.f. > 3,00	3,32	6,74	10,06

ZONA E (Agricola) 0,80 (Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge)

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	6,24	4,50	10,74
1,00 < d.f. < 3,00	3,56	4,50	8,06
d.f. > 3,00	2,22	4,50	6,72

Costi espressi per metro quadrato

ATTIVITA' DIREZIONALI NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella regionale

Parametri correttivi

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° del



V° SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

urbanistica@comune.portoviro.ro.it

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale
	euro	euro	euro
d.f. < 1,00	23,78	9,84	33,62
1,00 < d.f. < 3,00	14,49	9,84	24,33
d.f. > 3,00	7,20	9,84	17,04

Stasi	1,00
Pianura	1,00
Adeguamento ISTAT	54,80%
Riduzione art. 84 L.R. 61/85	30,00%

Tabella comunale

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	25,76	10,66	36,42
1,00 < d.f. < 3,00	15,70	10,66	26,36
d.f. > 3,00	7,80	10,66	18,46

ZONA A (Centro Storico), C (Espansione) e D (Insediamenti Produttivi) 1,20

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	30,91	12,79	43,70
1,00 < d.f. < 3,00	18,84	12,79	31,63
d.f. > 3,00	9,36	12,79	22,15

ZONA B (Completamento) 1,10

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	28,34	11,73	40,07
1,00 < d.f. < 3,00	17,27	11,73	29,00
d.f. > 3,00	8,58	11,73	20,31

ZONA E (Agricola) 1,30

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	33,49	13,86	47,35
1,00 < d.f. < 3,00	20,41	13,86	34,27
d.f. > 3,00	10,14	13,86	24,00

ZONA F (Attrezzature) 1,00

Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Totale euro
d.f. < 1,00	25,76	10,66	36,42
1,00 < d.f. < 3,00	15,70	10,66	26,36
d.f. > 3,00	7,80	10,66	18,46

Costi espressi per metro quadrato

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° del