



Comune di Porto Viro

Settore V°, Urbanistica - Edilizia Privata

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

D piano casa / _____

Denuncia di inizio di attività edilizia (Piano Casa)

L.R. 8 luglio 2009, n° 14

Allo **SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA**
del Comune di
PORTO VIRO

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, via _____
n. _____, C.F. _____, nella sua qualità di ¹ _____ dell'immobile
ubicato in _____ via _____ n. _____, di cui
ai mappali _____ del foglio _____ N.C.E.U. (ovvero N.C.T.), ricompreso in
zona _____ dal vigente strumento urbanistico generale,

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti (DPR 06/06/2001 n° 380 come modificato ed integrato con il D.Lgs. 27/12/2002 n° 301) , trascorsi **trenta giorni**:

dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale;

dalla data di esecutività dell'atto di assenso di cui all'art. 23 comma 3 del DPR 06/06/2001 n°380;

dall'esito della conferenza di servizi di cui all'art. 23 comma 4 del DPR 06/06/2001 n°380;

darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

a Ampliamento della prima casa di abitazione, nella quale ha la propria residenza e per la quale gode dei benefici fiscali;

b _____

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

¹ Indicare: Proprietario, Usufruttuario, Superficiario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reale di godimento (quale Uso, Abitazione, Servitù, Locazione, ecc.); nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

1. Il **progettista** dell'intervento sopraindicato è _____,
 C.F. _____, iscritto all'albo professionale _____ della provincia di _____
 al n. _____, con studio in _____, via _____
 n. _____ tel. _____.

2. Il **direttore dei lavori** dell'intervento sopraindicato è _____,
 C.F. _____, iscritto all'albo professionale _____ della provincia di _____
 al n. _____, con studio in _____, via _____
 n. _____ tel. _____.

3. La **Ditta** esecutrice dell'intervento sopraindicato è _____,
 C.F. _____ - P. IVA _____, con sede in _____,
 via _____ n. _____, tel. _____.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 del DPR 380/06.06.2001 , come modificato e integrato dal D.Lgs. n° 301/27.12.2002, ed alla L. R. 14/08.07.2009, allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue: ²

- Attestazione del titolo di legittimazione;
- Asseverazione del professionista abilitato;
- Dettagliata relazione tecnico-illustrativa (su apposito modello);
- Documentazione storico-catastale dell'immobile;
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento, con i relativi con visuali riportati in pianta;

Elaborati progettuali illustranti l'intervento:

- estratto strumento urbanistico vigente;
- estratti catastali aggiornati del catasto terreni e/o catasto fabbricati;

<u>planimetria:</u>	<input type="checkbox"/> di rilievo	<input type="checkbox"/> di progetto	<input type="checkbox"/> di comparazione
<u>piante:</u>	<input type="checkbox"/> di rilievo	<input type="checkbox"/> di progetto	<input type="checkbox"/> di comparazione
<u>sezioni:</u>	<input type="checkbox"/> di rilievo	<input type="checkbox"/> di progetto	<input type="checkbox"/> di comparazione
<u>prospetti:</u>	<input type="checkbox"/> di rilievo	<input type="checkbox"/> di progetto	<input type="checkbox"/> di comparazione

- calcoli planovolumetrici:
- _____ ;

- Ricevuta di versamento diritti di segreteria;
- Parere favorevole del soggetto preposto alla tutela del vincolo;
- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
- Progetto impianti ai sensi del D.R. 22/01/2008 n. 37 (ex L. 46/90);
- Denuncia opere in c.a.;

- Ricevuta di versamento degli oneri concessori con:
 prospetto di calcolo;

² Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del vigente regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione del PRG.

piano di rateizzazione e relativa fidejussione vistati per conformità;

Dichiarazione sostitutiva di notorietà per prima casa;

Asseverazione del tecnico che le opere progettate non creano limitazione di tipo urbanistico ai lotti finitimi (o assenso dei confinanti);

Pareri preventivi di altri organi competenti:

_____;

Porto Viro li _____

IL PROGETTISTA

IL DENUNCIANTE

(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

(timbro e firma)

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto progettista _____, iscritto all'albo professionale _____ della provincia di _____ al n. _____, nella sua qualità di tecnico incaricato per l'intervento di cui alla presente denuncia, consapevole delle responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati nel Comune di Porto Tolle, come integrate dalla L.R. 08/07/2009 n. 14, e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la L.R. 08/07/2009 n. 14 subordina la realizzazione dell'intervento.

Assevera altresì il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione indicata nell'elenco che precede e i lavori eseguiti risultano descritti in modo particolare nella relazione tecnico-illustrativa, allegati alla presente denuncia di inizio attività.

Porto Viro, li _____

IL PROGETTISTA

(Timbro e firma)



Comune di Porto Viro

Settore V°, Urbanistica - Edilizia Privata

Si attesta che copia della presente è stata depositata a questo ufficio in data odierna e si rilascia ricevuta senza verifica degli allegati.

Responsabile del Procedimento è il Sig. _____.

Porto Viro, li _____

L'ADDETTO

ISTRUTTORIA

(parte riservata all'ufficio)

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE

Denuncia completa

Denuncia carente di:

- Dettagliata relazione tecnico-illustrativa (su apposito modello);
- Documentazione storico-catastale dell'immobile;
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento e relativi con visuali;

Elaborati progettuali illustranti l'intervento:

- estratto strumento urbanistico vigente;
- estratti catastali aggiornati:
 - catasto terreni
 - catasto fabbricati
- planimetria: di rilievo di progetto di comparazione
- piante: di rilievo di progetto di comparazione
- sezioni: di rilievo di progetto di comparazione
- prospetti: di rilievo di progetto di comparazione
- _____;
- Ricevuta di versamento diritti di segreteria;
- Parere favorevole del soggetto preposto alla tutela del vincolo;
- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
- Progetto impianti ai sensi della Legge n. 46/90;
- Denuncia opere in c.a.;
- Ricevuta di versamento degli oneri concessori con:
 - prospetto di calcolo;
 - piano di rateizzazione e relativa fideiussione;
- Pareri preventivi di altri organi competenti;
- _____.

Porto Viro, li _____

L'ISTRUTTORE

2) VERIFICA CONFORMITA'

- Denuncia ammissibile
- Denuncia non ammissibile perché:
- L'intervento non è compreso tra quelli indicati all'articolo 22 comma 1-2-3 del DPR/06.06.2001, poiché:

Diffida a non iniziare i lavori

Ulteriori provvedimenti adottati

Porto Viro, li _____

L'ISTRUTTORE

Si prende atto della presente denuncia di inizio attività, da trasmettere in copia ai preposti uffici comunali, per quanto competenza:

<input type="checkbox"/> Polizia Urbana	<input type="checkbox"/> Viabilità	<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> _____
---	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Porto Viro, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO