

IL SINDACO

Il Segretario Comunale

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il Resp.le Servizio Finanziario.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno .....

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....  
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del D.Lgs 267/2000;  
Porto Viro, li .....

Il Segretario Comunale

ORIGINALE



**CITTA' DI PORTO VIRO**  
PROVINCIA DI ROVIGO

**Verbale di Deliberazione della Giunta Municipale**

N. Reg. 231 Delib.

OGGETTO

**ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE:  
aggiornamento tabelle sulla base delle variazioni dei prezzi al consumo  
(Indice ISTAT) ed art. 84 L.R. 61/85**

L'anno 2009 addì nove nel mese di dicembre

nella sede Municipale di Porto Viro, convocata ai sensi dell'art. 29 lett. i) dello Statuto per invito del Sindaco, la Giunta Municipale, sono intervenuti i Signori:

1. Gennari Geremia	Sindaco	5. Marinelli Nicola	Ass.
2. Mantovan Virginio	Vice-Sindaco	6. Veronese Maura	Ass.
3. Mancin Dorianio	Ass.	7. Perazzolo Rosita	Ass.
4. Freguglia Antonio	Ass.	8. Bagno Pierluigi	Ass.

Assenti i Signori:

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Boniolo dott. Ernesto

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto soprascritto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo Comune deve procedere alla revisione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ed inoltre del costo di costruzione;

**RICHIAMATE** le delibere:

- n. 10 del Consiglio Comunale del 26.03.1986 ex Comune di Contarina e n. 3 ex Comune di Donada con le quali si approvavano, per i rispettivi comuni, le nuove tabelle contenenti il costo teorico base e i parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia nel territorio comunale, ripartita fra le seguenti categorie: residenza – attività produttive (agricoltura, industria ed artigianato) – attività turistica, commerciale e direzionale – edifici esistenti, ai sensi della Legge Regionale n. 61/1985;
- n. 439 della Giunta Comunale ex Comune di Contarina del 29.12.1992 e n. 470 della Giunta Comunale ex Comune di Donada del 17.11.1992, con le quali a seguito del provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992, i rispettivi comuni approvavano l'incidenza degli oneri di urbanizzazione con l'incremento del 50% degli importi di cui alle tabelle A1, A2 e A3 della L.R. 61/1985;
- n. 379 del 28.12.1996 del Consiglio Comunale di approvazione delle tabelle di cui sopra con i parametri dei comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti, per effetto della fusione degli ex comuni di Donada e Contarina,

**VISTO** il Testo Unico sull'Edilizia approvato con D.P.R. del 06.06.2001 n. 380, integrato con D. Lgs. del 27.12.2002 n. 301, il quale prevede l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, e in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale (art. 16), e che, in difetto di esplicite disposizioni normative, spetta ai Comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazioni (Cons. di Stato, sez. V, 16/04/1986 n. 225);

**CONSIDERATO** che dal 1992 la Regione Veneto non ha adottato alcun provvedimento di riferimento per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che il provvedimento del Presidente del Consiglio Regionale n. 385 del 28.5.1992 definiva l'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione stabiliti dalla L.R. n. 61/1985, sulla base di una media tra l'incremento medio dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo e dell'indice ISTAT del costo dei fabbricati residenziali;

**VERICATO** che l'applicazione di tale principio nell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione in data attuale, dal maggio 1992 all'ottobre 2008, ultimo dato disponibile, comporta un incremento pari al 54,80%;

**CONSIDERATO** che l'art. 84 L.R. 61/85 "Norme per l'uso e l'assetto del territorio" consente di apportare variazioni e modificazioni in aumento o in diminuzione fino al 30% degli oneri di urbanizzazione rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali.

**RITENUTO** di diminuire la quota del contributo nella misura del 30% rispetto ai valori calcolati sulla base delle tabelle regionali e aggiornati su base ISTAT;

**CONSIDERATO** infine che anche il costo di costruzione necessita di adeguamento essendo il valore attuale non coerente con le rilevazioni dei dati di mercato di settore a livello nazionale (ISTAT Nazionale);

**VISTO** che l'attuale costo base di costruzione è quello di cui al D.M. LL.PP. 20 giugno 1990 stabilito in 250.000 £/mq., incrementato del 37,10% in funzione della variazione ISTAT con determinazione dirigenziale n. 04 del 09 aprile 2002, pari a euro/mq. 177,02

**ACCERTATO** che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione su base nazionale per il periodo dicembre 2001 - ottobre 2008 (ultimo dato disponibile) è del 16,6% e che il valore adeguato all'indice ISTAT passa da euro/mq. 177,02 ad 206,40;

**RITENUTO** pertanto opportuno aggiornare in base alle predetti percentuali gli oneri per tutti gli interventi a carattere oneroso nonché il costo di costruzione a far data dal 1° gennaio 2010;

**VISTO** i pareri di regolarità espressi in data 01 dicembre 2009 dal V° Settore Urbanistica-Edilizia Privata;

## **DELIBERA**

1. di adeguare – per le motivazioni esposte in premessa – gli oneri di urbanizzazione sulla base delle tabelle regionali e dei parametri territoriali aggiornandoli alle variazioni dei prezzi al consumo (Indice ISTAT) per un incremento pari al 54,80% rispetto alle tabelle regionali in allegato alla L.R. n. 61/85 come integrato dal Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992, per oneri di urbanizzazione;
2. di approvare ai sensi dell'art. 84 L.R. 61/85 la diminuzione degli oneri di urbanizzazione rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali, nella misura del 30%.
3. di approvare di conseguenza le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:  
  
Tabella 1 – Residenza  
Tabella 2 – Agricoltura, Industria, Artigianato;  
Tabella 3 – Turismo, Commercio, Attività Direzionali;  
Tabella 4 – Interventi su edifici esistenti;
4. di adeguare il costo di costruzione sulla base della variazioni dei prezzi di consumo (Indice ISTAT) su metodica di calcolo definita dalla Regione Veneto allegata alla L.R. 27/06/1986 n. 81, come integrato dal Provvedimento del Consiglio Regionale m. 385 del 28 maggio 1992, da euro 177,02 ad euro/mq 206,40.
5. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo.