



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

RESIDENZA - NUOVE COSTRUZIONI

Tabella Regionale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria
$\leq 1,00$	12,27	8,48
$1,00 < d.f. < 3,00$	5,83	8,48
$\geq 3,00$	4,09	8,48

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	11,96	8,27	20,23
$1,00 < d.f. < 3,00$	5,68	8,27	13,95
$\geq 3,00$	3,98	8,27	12,25

ZONA A - CENTRO STORICO

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	4,77	3,31	8,08
$1,00 < d.f. < 3,00$	2,27	3,31	5,58
$\geq 3,00$	1,60	3,31	4,91

ZONA B - COMPLETAMENTO

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	5,97	4,13	10,10
$1,00 < d.f. < 3,00$	2,84	4,13	6,96
$\geq 3,00$	1,99	4,13	6,12

ZONA C (ESPANSIONE) e E (AGRICOLA)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	13,16	9,10	22,26
$1,00 < d.f. < 3,00$	6,25	9,10	15,35
$\geq 3,00$	4,38	9,10	13,48

ZONA E - AGRICOLA - IMPRENDITORI AGRICOLI NON A TITOLO PRINCIPALE

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	6,58	4,55	11,13
$1,00 < d.f. < 3,00$	3,13	4,55	7,68
$\geq 3,00$	2,19	4,55	6,74

Costi espressi per metro cubo



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

RESIDENZA - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

Tabella Regionale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria
$\leq 1,00$	12,27	8,48
$1,00 < d.f. < 3,00$	5,83	8,48
$\geq 3,00$	4,09	8,48

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%
Coeff. riduz. LR 61/85	0,2

Tabella Comunale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	2,39	1,65	4,04
$1,00 < d.f. < 3,00$	1,13	1,65	2,78
$\geq 3,00$	0,79	1,65	2,44

ZONA A - CENTRO STORICO

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	0,95	0,66	1,61
$1,00 < d.f. < 3,00$	0,45	0,66	1,11
$\geq 3,00$	0,32	0,66	0,98

ZONA B - COMPLETAMENTO

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	1,19	0,82	2,00
$1,00 < d.f. < 3,00$	0,57	0,82	1,38
$\geq 3,00$	0,40	0,82	1,21

ZONA C (ESPANSIONE) e E (AGRICOLA)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	2,62	1,81	4,43
$1,00 < d.f. < 3,00$	1,25	1,81	3,06
$\geq 3,00$	0,87	1,81	2,68

ZONA E - AGRICOLA - IMPRENDITORI AGRICOLI NON A TITOLO PRINCIPALE

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	1,31	0,91	2,22
$1,00 < d.f. < 3,00$	0,62	0,91	1,53
$\geq 3,00$	0,44	0,91	1,35

Costi espressi per metro cubo



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

AGRICOLTURA - NON IN FUNZIONE DEL FONDO - IMPRENDITORE NON AGRICOLO

Tabella Regionale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria
8,18	1,02

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
8,86	1,09	9,96

ZONA A - CENTRO STORICO

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
11,53	1,42	12,95

ZONA B (COMPL.), C (ESPANSIONE) e D (PRODUTTIVA)

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
9,75	1,20	10,95

ZONA C (ESPANSIONE), E (AGRICOLA) per le zone di completamento previste e assimilabili

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
4,88	0,61	5,49

ZONA E - AGRICOLA

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
8,86	1,09	9,96

Costi espressi per metro quadrato



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

AGRICOLTURA - IN FUNZIONE DEL FONDO - IMPRENDITORE NON AGRICOLO

Tabella Regionale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria
8,18	1,02

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
5,32	0,66	5,97

ZONA A - CENTRO STORICO

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
6,91	0,86	7,77

ZONA B (COMPL.), C (ESPANSIONE) e D (PRODUTTIVA)

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
5,84	0,73	6,57

ZONA C (ESPANSIONE), E (AGRICOLA) per le zone di completamento previste e assimilabili

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
2,91	0,36	3,27

ZONA E - AGRICOLA

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
5,32	0,66	5,97

Costi espressi per metro quadrato



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

ATTIVITÀ PRODUTTIVE - INDUSTRIA - NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella Regionale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria
10,21	8,18

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
11,05	8,86	19,92

ZONA A - CENTRO STORICO

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
14,36	11,53	25,89

ZONA B (COMPL.) e C (ESPANSIONE)

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
12,16	9,75	21,91

ZONA D (PRODUTTIVA) e E (AGRICOLA)

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
11,05	8,86	19,92

ZONA D (PRODUTTIVA) per le zone di completamento previste e assimilabili

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
5,54	4,43	9,97

Costi espressi per metro quadrato



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

ATTIVITÀ PRODUTTIVE - ARTIGIANATO - NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella Regionale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria
8,18	3,06

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31.89%

Tabella Comunale

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
8,86	3,31	12,17

ZONA A - CENTRO STORICO

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
4,43	1,65	6,08

ZONA B (COMPLETAMENTO)

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
6,20	2,32	8,52

ZONA C (ESPANSIONE), D (PRODUTTIVA) e E (AGRICOLA)

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
8,86	3,31	12,17

ZONA D (PRODUTTIVA) per le zone di completamento previste e assimilabili

Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
4,43	1,65	6,08

Costi espressi per metro quadrato



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

COMMERCIO - NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella Regionale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria
$\leq 1,00$	31,36	12,98
$1,00 < d.f. < 3,00$	19,11	12,98
$\geq 3,00$	9,50	12,98

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	33,97	14,06	48,03
$1,00 < d.f. < 3,00$	20,71	14,06	34,77
$\geq 3,00$	10,29	14,06	24,35

ZONA A (CENTRO STORICO) e F (ATTREZZATURE)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	33,97	14,06	48,03
$1,00 < d.f. < 3,00$	20,71	14,06	34,77
$\geq 3,00$	2,68	14,06	16,74

ZONA B (COMPLETAMENTO) e C (ESPANSIONE)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	30,57	12,65	43,22
$1,00 < d.f. < 3,00$	18,64	12,65	31,28
$\geq 3,00$	9,26	12,65	21,91

ZONA D - PRODUTTIVA

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	40,77	16,87	57,64
$1,00 < d.f. < 3,00$	24,85	16,87	41,72
$\geq 3,00$	12,34	16,87	29,21

ZONA E - AGRICOLA

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	44,17	18,28	62,45
$1,00 < d.f. < 3,00$	26,92	18,28	45,20
$\geq 3,00$	13,37	18,28	31,65

Costi espressi per metro quadrato



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

TURISMO - NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella Regionale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria
$\leq 1,00$	9,50	6,85
$1,00 < d.f. < 3,00$	5,42	6,85
$\geq 3,00$	3,38	6,85

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	10,29	7,41	17,70
$1,00 < d.f. < 3,00$	5,87	7,41	13,28
$\geq 3,00$	3,65	7,41	11,07

ZONA A (CENTRO STORICO), B (COMPLETAMENTO) e F (ATTREZZATURE)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	10,29	7,41	17,70
$1,00 < d.f. < 3,00$	5,87	7,41	13,28
$\geq 3,00$	3,65	7,41	11,07

ZONA C (ESPANSIONE) e D (PRODUTTIVA)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	12,34	8,89	21,23
$1,00 < d.f. < 3,00$	7,04	8,89	15,93
$\geq 3,00$	4,38	8,89	13,27

ZONA E - AGRICOLA

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	8,23	5,94	14,16
$1,00 < d.f. < 3,00$	4,70	5,94	10,63
$\geq 3,00$	2,93	5,94	8,86

Costi espressi per metro cubo



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



AGGIORNATO 2025

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

ATTIVITÀ DIREZIONALI - NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI

Tabella Regionale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria
$\leq 1,00$	31,36	12,98
$1,00 < d.f. < 3,00$	19,11	12,98
$\geq 3,00$	9,50	12,98

Parametri correttivi

Stasi	0,9
Pianura	1
Adeguamento ISTAT	31,89%

Tabella Comunale

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	33,97	14,06	48,03
$1,00 < d.f. < 3,00$	20,71	14,06	34,77
$\geq 3,00$	10,29	14,06	24,35

ZONA A (CENTRO STORICO), C (ESPANSIONE) e D (PRODUTTIVA)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	40,77	16,87	57,64
$1,00 < d.f. < 3,00$	24,85	16,87	41,72
$\geq 3,00$	12,34	16,87	29,21

ZONA B (COMPLETAMENTO)

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	37,38	15,47	52,85
$1,00 < d.f. < 3,00$	22,78	15,47	38,25
$\geq 3,00$	11,32	15,47	26,79

ZONA E - AGRICOLA

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	44,17	18,28	62,45
$1,00 < d.f. < 3,00$	26,92	18,28	45,20
$\geq 3,00$	13,37	18,28	31,65

ZONA F - ATTREZZATURE

Densità Fondiaria	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale €
$\leq 1,00$	33,97	14,06	48,03
$1,00 < d.f. < 3,00$	20,71	14,06	34,77
$\geq 3,00$	10,29	14,06	24,35

Costi espressi per metro quadrato