

**VALORE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'I.C.I.  
ANNO 2008**

**COMUNE DI PORTO VIRO**

<b>LEGENDA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE AREA</b>	<b>Ind. mc/mq</b>	<b>PORTO VIRO</b>		<b>FRAZIONI</b>	
			Porto Viro		1. Cà Cappellino con loc. Veniera 2. Villaregia con loc. Cà Cornera, Cà Pisani, Scanarello 3. Cà Cappello e Porto Levante	
			Euro/mq		Euro/mq	
<b>CENTRO STORICO CONTARINA</b>						
A	Centro Storico	-	Attuale	Con Piano Part.		
			50,00	100,00	-	
<b>CENTRO STORICO DONADA</b>						
A	Centro Storico	-	120,00		-	
<b>RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>						
B1	Intensiva esistente	2,00	120,00		-	
B2	Semintensiva esistente	1,50	100,00		60,00	
B3	Semiestensiva esistente	1,00	80,00		50,00	
B4	Estensiva esistente	0,70	Fuori centro urbano	Interno centro urbano	40,00	
			60,00	70,00		
<b>RESIDENZIALE DI ESPANSIONE</b>						
C2.1	Intensiva di progetto	2,50	Da Urbanizzare	Urbanizzata	Da Urbanizz.	Urbanizz.
			80,00	130,00	-	-
C2.2	Semintensiva di progetto	1,50	60,00	110,00	-	-
C2.3	Semiestensiva di progetto	1,00	40,00	90,00	15,00	50,00
C2.4	Estensiva regolamentata	0,70	30,00	70,00	-	-
C2.5	Aree in corso di attuazione	-	-	100,00	-	-
C2.6	Area riservata edilizia pubb	-	35,00	70,00	-	-
<b>AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE</b>						
D1	Produttive e commerciali di completamento	-	70,00		-	
D1A	Produttive e commerciali di progetto	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-	
			35,00	70,00		
D2	Artigianale e industriale di completamento	-	60,00		-	
D2A	Artigianale e industriale di progetto	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-	
			30,00	50,00		
D3	Produttiva con PDL approvato	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-	
			-	80,00		
D4A	Aree produttive portuali	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-	
			10,00	30,00		

D4A	Aree produttive portuali di iniziativa pubblica	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			8,00	25,00	
D4B	Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			8,00	20,00	
D4C	Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portual	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			8,00	20,00	
D5	Agroindustriale	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			8,00	20,00	
D8	Aree per attrezzature ittiche	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			15,00	25,00	
<b>TURISMO</b>					
D10	Turistica di seconda linea con PDL approvato	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			-	20,00	
D11	Turistica di terza linea	-	20,00		-
D12	Turistico sportiva ricreativa	-	11,00		-
D13	Turistica di seconda linea	-	Da Urbanizzare	Urbanizzata	-
			10,00	20,00	
<b>ZONE E AGRICOLE</b>					
E1	Aree con produzione tipica o specializzata	-	Reddito Dominicale		-
E2	Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva	-	Reddito Dominicale		-
E3	Aree con elevato frazionamento fondiario	-	Reddito Dominicale		-
E4	Aree dei centri rurali	-	Reddito Dominicale		-
E5	Aree agricole di tutela	-	Reddito Dominicale		-
E6	valli da pesca / oasi naturali / peschiere storiche	-	Reddito Dominicale		-