



COPIA

## **COMUNE DI PORTO VIRO**

### **PROVINCIA DI ROVIGO**

#### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*N. Reg. 27 Delib.*

**Oggetto: DG - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN BORGO MIMOSE - Approvazione ai sensi dell'articolo 20 della Legge  
Regionale 23 aprile 2014 n.11**

L'anno duemiladiciassette addì quattordici nel mese di febbraio nella sede Municipale di Porto Viro, il Commissario Straordinario, dr Carmine Fruncillo, in virtù dei poteri conferitigli dal Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2016, con l'assistenza del Segretario Generale Ernesto Boniolo provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

##### **ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

##### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano regolatore Comunale (PRC), formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza di Servizi del 03.05.2011 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul BUR n. 65 del 30.08.2011 della deliberazione della G.R.V. n. 1263 del 03.08.2011 di ratifica della Conferenza di Servizi, nonché dal Piano degli Interventi, costituito dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) per le parti non contrastanti con il PAT già citato;
- è stata approvata una prima Variante al Piano degli Interventi (PI) per adeguare alle disposizioni generali l'allora vigente PRG che ha assunto, per legge, le funzioni di primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT. Questa prima Variante al PI è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 2 marzo 2012 ed approvata, sempre dal Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 7 giugno 2012;
- successivamente sono state approvate diverse varianti al Piano degli Interventi, riguardanti diverse tematiche di pianificazione urbanistica;
- tuttora, il Piano degli Interventi vigente classifica la zona nella quale è compresa l'area del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in oggetto come zona C.2.3 - Semiestensiva di progetto, con normativa all'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

**CONSIDERATO** che in data 2 agosto 2016 con nota protocollo 0017272, il signore Mauro Emilio Dona', ha presentato al Comune la richiesta di autorizzazione alla realizzazione di uno stralcio di Piano Urbanistico Attuativo, ubicato nel quartiere di Donada nei pressi di Borgo Mimose;

**VISTI** gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Attuativo, presentati dal signore Mauro Emilio Dona' e redatti ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, e sottoscritti da tecnico abilitato, quale Arch. Paolo Fracasso con studio professionale a Porto Viro in via Zara n°22/1 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al numero 230;

**VALUTATO** che il signore Mauro Emilio Dona' è residente a Porto Viro in via 4 Novembre n°55, codice fiscale DNOMML65L25C967Z, ed è proprietario delle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Porto Viro alla sezione censite alla sezione urbana di Donada al Foglio 6 mappali 1942, 1943, 1944, 1945 e 1946;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 30/11/2006, avente per oggetto "Piano Regolatore Generale – atti di indirizzo in ordine a: a) modalità di intervento nelle aree di espansione tipo "C" e "D"; b) monetizzazione di opere di urbanizzazione in luogo della cessione;

**CONSIDERATO** che il PUA propone uno stralcio rispetto all'intero ambito di intervento della zona C2.3, con esclusione di altre aree di altrui proprietà;

**CONSIDERATO** che il PUA, inoltre, propone la non realizzazione del verde pubblico attrezzato, quest'ultimo sarà di tipo privato e ad uso esclusivo della lottizzazione (art.8 delle N.T.A. "zona di verde pubblico/privato) e monetizzato;

**CONSIDERATO** che gli elaborati allegati al Piano Urbanistico Attuativo sono stati istruiti dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata e valutati con esito positivo e vista l'istruttoria;

**DATO ATTO che:**

- gli elaborati risultano conformi alle norme del Piano Regolatore Comunale, comprendendo una modifica del perimetro dell'ambito di intervento;
- il Piano Urbanistico Attuativo rispetta gli standard urbanistici previsti dalla legge e dal Piano Regolatore Comunale ;

**TUTTO** ciò premesso;

**VISTA** la Sezione II "Attuazione della pianificazione urbanistica" della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**VISTO** l'atto di indirizzo alla L.R. 11/2004 lett. h) approvato con D.G.R. n. 3178 del 8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione di Commissario Straordinario n° 20 del 25/11/2016, nella quale il Commissario, assunti i poteri della Giunta Comunale, adotta lo stralcio del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in Borgo Mimose;

**VISTO** che con protocollo 26974 del 21/12/2016 è stato pubblicato e reso noto l'avviso di deposito del presente Piano Urbanistico Attuativo;

**VISTI** i pareri negativi espressi dal Corpo di Polizia Locale con protocollo 0026006 del 07/12/2016 e 0026979 del 09/12/2016 allegato **F**) e allegato **G**);

**CONSIDERATO** che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati del Piano non sono pervenute osservazioni

**VISTA** la documentazione di cui al con protocollo 0000721 del 13/01/2017 avente per oggetto la richiesta di monetizzazione parcheggi e modifica alla convenzione sottoscritta dall'arch. Paolo Fracasso e dal Sig.re Dona' Mauro Emilio e – allegato **H**);

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione sull'argomento;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il Governo del Territorio" così come successivamente integrata e modificata;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, l'ambito di intervento dello stralcio del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del "PUA", relativo all'area sopra descritta e meglio identificata nei seguenti atti ed elaborati grafici sottoindicati;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Piano Urbanistico Attuativo, secondo gli atti e gli elaborati grafici di progetto;
3. DI APPROVARE, lo schema di convenzione di cui all'elaborato "Documento C – Schema di convenzione";
  - ñ DOCUMENTO A – Relazione tecnica dell'intervento;
  - ñ DOCUMENTO B – Norme tecniche di attuazione;
  - ñ DOCUMENTO C – Schema di convenzione;
  - ñ DOCUMENTO D – Stima dei Lavori;
  - ñ DOCUMENTO E – Dichiarazione inesistenza vincoli;
  - ñ TAVOLA 1 – estratti;
  - ñ TAVOLA 2 – elenco ditte e mappali;
  - ñ TAVOLA 3 – zonizzazione;
  - ñ TAVOLA 4 – individuazione delle aree da cedere o vincolare;
  - ñ TAVOLA 5 – piano guida;
  - ñ TAVOLA 6 – documentazione fotografica;
  - ñ Allegato F – Parere Polizia Locale;
  - ñ Allegato G – Parere Polizia Locale;
  - ñ Allegato H – richiesta monetizzazione parcheggi e modifica alla convenzione;
4. di demandare ogni successivo adempimento al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata;
5. di dare atto dell'avvenuta pubblicazione, nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale dell'Ente, del PUA in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 - lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Fruncillo Carmine

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 16-02-2017

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-02-2017  
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato

---