



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V SETTORE

Oggetto: Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata – ex. art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020 (Decreto Semplificazione) - della "Gestione del Palazzetto dello Sport" di via XXV aprile e del "Centro Sportivo Luca Doni", via dei Sette Mari, del Comune di Porto Viro (RO) – durata 5 anni, tramite trattativa diretta Telematica sul MEPA.

Con il presente **Avviso**, il Comune di Porto Viro intende acquisire **Manifestazione d'interesse** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'affidamento in concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "PALAZZETTO DELLO SPORT", sito in Porto Viro (RO), Via XXV aprile e "CENTRO SPORTIVO LUCA DONI" in via dei Sette Mari ad un unico gestore tramite Trattativa Diretta Telematica sul MEPA.

Le Manifestazioni d'Interesse presentate consentiranno alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il Comune di Porto Viro inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in oggetto è effettuato, **ai sensi dell'art. 36 D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.**, mediante procedura negoziata utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Al fine di dar seguito alla menzionata procedura di affidamento - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. "b)" e comma 6, art. 37 comma 3, art. 40, art. 52 e art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii., D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. c.d. "Codice dell'Amministrazione Digitale" ed in applicazione delle Linee Guida ANAC n° 4 - l'Ente inviterà gli operatori economici che hanno preventivamente manifestato interesse nelle modalità ivi indicate e che sono stati ammessi (con provvedimento formale sottoposto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., art. 1 commi 16 e 32 della L. 190/2012 e ss.mm.ii.) a presentare un preventivo in merito ai servizi che si intende affidare, tramite Trattativa Diretta Telematica nel MEPA, all'interno del Bando "**Servizi**", categoria "**Servizi Sociali**" (sotto-categoria "**Servizi integrativi, ricreativi, di socializzazione**"),

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico V Settore Lavori Pubblici – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325768 - 0426 325781

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Affidamento in concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati “Palazzetto dello sport”, sito in Porto Viro (RO), via XXV aprile e “Centro sportivo Luca Doni” di via dei Sette Mari.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano le *fattispecie* del servizio oggetto dell’affidamento (ulteriori dettagli circa modalità e tempi inerenti il servizio de quo saranno forniti all’interno della successiva eventuale Trattativa Diretta Telematica nel MEPA):

- ✓ predisporre un regolamento per lo svolgimento delle attività e dei servizi relativi alla pratica delle attività sportive;
- ✓ assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all’atto della consegna;
- ✓ segnalare le necessità di interventi straordinari alle strutture, agli impianti ed ai terreni di gioco;
- ✓ provvedere alla pulizia di tutti gli ambienti esterni ed interni degli impianti sportivi;
- ✓ assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, a garantire l’immediato allertamento dei servizi di pronto intervento e di assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;
- ✓ garantire adeguato riscaldamento dell’aria nelle palestre e dell’aria e dell’acqua negli spogliatoi e nei servizi igienici;
- ✓ effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della concessione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque ad eseguire acquisti, manutenzioni e riparazioni non poste a carico del Comune senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo;
- ✓ le attività annesse e connesse per la promozione, sviluppo, implementazione dell’operosità sportiva dilettantistica, agonistica, amatoriale.

DURATA:

La durata della concessione del servizio sarà di anni 5 (cinque), a decorrere dalla stipula del contratto.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI:

- Il Palazzetto è composto da tutti i locali evidenziati nella planimetria (Allegato 01). All’esterno si trova il parcheggio destinato al pubblico ed il parcheggio destinato agli atleti, nonché l’area a verde come evidenziato nella planimetria (Allegato 02);
- Il Centro sportivo Luca Doni è composto da n. 2 campi da tennis esterni, in terra rossa, recintati, dotati di impianto di illuminazione; n. 1 campo da calcetto esterno, in tappeto sintetico, recintato e dotato di impianto di illuminazione; n. 3 campi da beach volley esterno, recintati nel complesso e dotati di impianto di illuminazione, come da planimetria (Allegato 03).
Ci sono un edificio adibito a club-house a servizio logistico e gestionale per la conduzione del centro sportivo come da planimetria (Allegato 04) e un edificio uso spogliatoio, servizi infermeria e locale caldaia come da planimetria (Allegato 05).

VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi derivanti dall’utilizzo dell’impianto;
- proventi delle attività che intenderà eventualmente attivare (es. affitti stabile per manifestazioni);
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi o eventi da espletare nelle ore e negli spazi dell’impianto non utilizzati per le attività istituzionali previste;
- proventi derivanti dalla gestione di eventuale punto ristoro;
- **€. 39.600,00** all’anno corrisposti dal Comune di Porto Viro quale contributo;

Il valore complessivo della concessione per tutta la durata del servizio è previsto, ai sensi dell’art. 35 del D. Lgs. 50/2016, in **€. 210.000,00** IVA esclusa, di cui **€. 198.000,00** a carico del Comune di Porto Viro.

L’importo a base di gara annuo, su cui sarà effettuata un’offerta al rialzo, è pari ad **€. 2.400,00**, IVA esclusa.

Il contributo annuo di **€. 39.600,00** è stato determinato tenendo conto dell’andamento del servizio negli anni precedenti, con particolare riferimento alla ~~domanda del servizio~~, ai costi per l’erogazione dello stesso, ivi

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico V Settore Lavori Pubblici – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325768 - 0426 325781

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

compresi quelli delle utenze, e alle potenzialità di sviluppo dell'impianto in un'ottica di gestione integrata con un unico soggetto concessionario.

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

TARIFFE

Le tariffe applicate per l'uso degli impianti – così come quelle agevolate - saranno quelle oggetto di approvazione annuale da parte della Amministrazione Comunale con atto dell'Organo Esecutivo.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a. società e associazioni sportive, affiliate alle federazioni sportive nazionali, riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta;
- b. società e associazioni sportive dilettantistiche, affiliate a federazioni Sportive e/o enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta;
- c. enti di promozione sportiva e società a loro affiliate;
- d. associazioni di discipline sportive associate;
- e. federazioni sportive nazionali;
- f. associazioni di promozione sociale di cui alla Legge n 117/2017;

Non sono ammessi soggetti diversi.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata ai concorrenti in possesso, a pena di esclusione dalla stessa, dei sottoelencati requisiti minimi di carattere generale e tecnico-professionale.

Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- insussistenza di precedenti risoluzioni di rapporto contrattuali inerenti alla gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- non avere contenziosi e/o risultare morosi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Porto Viro;
- avere sede legale od operativa stabilmente funzionante nel territorio Comunale o comunque limitrofo.

Requisiti di tecnico-professionali

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto di gara da almeno 7 anni. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dovrà essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione. In tale caso è necessaria la presentazione di copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui risulti l'operatività del concorrente nel settore oggetto della presente gara. In tale dichiarazione dovrà altresì risultare, per le Federazioni Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le discipline Sportive Associate l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società e le Associazioni Sportive, Dilettantistiche Sportive e/o Discipline Sportive l'affiliazione ad almeno una

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico V Settore Lavori Pubblici – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325768 - 0426 325781

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

Federazione o Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28 maggio 2004 n. 136. Per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di Promozione e propaganda sportiva sarà richiesta, alla data di partecipazione alla successiva procedura di gara, la legale costituzione sulla base della normativa vigente e l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28 maggio 2004 n. 136, convertito con modificazioni nella Legge 27 luglio 2004 n. 186;

- aver gestito, nei cinque anni antecedenti la trasmissione della lettera di invito, almeno un impianto sportivo pubblico o privato, con indicazione della descrizione del servizio, degli importi, delle date e dei destinatari;
- aver organizzato, espletato, promosso e partecipato, negli ultimi 5 anni, eventi e/o gare sportive;
- avere almeno una squadra che militi nel campionato nazionale pallavolo di serie A.

Requisiti di capacità' economico-finanziaria

Possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, così come indicato all'art. 83, c. 4 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di gara.

In sede di gara i concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei suddetti requisiti minimi richiesti per la partecipazione che saranno verificati direttamente dalla Stazione Appaltante sulla base delle indicazioni rese dal concorrente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 3 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e per gli effetti dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei seguenti elementi che saranno meglio esplicitati nella lettera di invito:

Offerta Tecnica	punti 80
Offerta Economica	punti 20
Totale punteggio max	punti 100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sommando il punteggio della qualità del progetto con il punteggio della offerta economica.

A seguito della aggiudicazione provvisoria, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria (o acquisiti d'ufficio) ulteriori documenti comprovanti quanto dichiarato nella offerta presentata nonché il versamento al Comune di Porto Viro del deposito cauzionale definitivo e la presentazione di apposita polizza assicurativa RCT/RCO. Qualora non venissero rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità tra le dichiarazioni rese e la documentazione probatoria, oppure l'impresa aggiudicataria non ottemperasse al versamento del deposito cauzionale definitivo e della presentazione della polizza assicurativa nei termini fissati, la Stazione Appaltante ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad aggiudicare la gara alla ditta che segue in graduatoria.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La lettera di manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, al **"COMUNE DI PORTO VIRO - Piazza della Repubblica n. 23 - CAP 45014 Porto Viro (RO)"**.

Tale domanda potrà essere presentata a mano, presso l'Ufficio Protocollo Comunale, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o all'indirizzo PEC del protocollo comunale: **comune.portoviro@cert.legalmail.it**

L'oggetto della mail, nel caso di invio **mediante PEC** oppure il plico contenente la documentazione richiesta, nel caso di **invio cartaceo**, secondo le modalità di cui al precedente punto, dovranno riportare la seguente

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico V Settore Lavori Pubblici – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325768 - 0426 325781

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'appalto del servizio di “Gestione impianti sportivi Palazzetto dello sport e Centro sportivo Luca Doni”**.

Quale data di presentazione fa fede la data del timbro apposto dal Comune di Porto Viro all'atto del ricevimento del plico. In caso di presentazione tramite PEC fa fede la certificazione di *-avvenuta consegna-* fornita dal Gestore di PEC.

Il termine di scadenza per il ricevimento delle lettere di manifestazione di interesse, anche se inviate con raccomandata, è perentoriamente fissato alle ore 12,00 del giorno 29.03.2021.

Saranno invitate a presentare offerta le ditte che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo da essa non dipendente, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura di gara, la riservatezza circa i soggetti invitati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5 (cinque)**, l'Amministrazione procederà ad individuare i cinque operatori da invitare mediante sorteggio da effettuare in seduta pubblica in data e orario da comunicarsi preventivamente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Ente si riserva il diritto di:

✓ prorogare, modificare, sospendere, ripubblicare, revocare la presente indagine di mercato, motivatamente, per gli effetti dell'art. 76, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

✓ non procedere allo svolgimento della successiva procedura di affidamento, per la quale sono state acquisite le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, con adeguata motivazione e nell'interesse pubblico, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse, possano vantare diritti o aspettative di sorta alcuna;

✓ dare avvio all' eventuale successiva procedura di affidamento, anche nel caso siano pervenute meno di n. 5 manifestazioni di interesse ammissibili, compreso il caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. “b)” del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Responsabile del V Settore del Comune di Porto Viro geom. Mauro Siviero – mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it. -

RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

Ai sensi degli [artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679](#), i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Porto Viro, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del

presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Pertanto, gli operatori economici, con la presentazione della propria manifestazione di interesse in risposta a questo avviso, acconsentono al trattamento dei propri dati nelle modalità indicate.

Il presente Avviso è pubblicato nella Sezione “Area Istituzionale – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” del Comune di Porto Viro, quale Stazione Appaltante, all’indirizzo www.comune.portoviro.ro.it

CLAUSOLA FINALE, OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto qui non espressamente previsto e/o erroneamente regolato, si rimanda alla vigente legislazione normativa ed attuativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento oltre che alla pronunciatasi giurisprudenza amministrativa.

ALLEGATI

- **Allegato A – Manifestazione di Interesse e Dichiarazioni Sostitutive”**
- **Capitolato speciale d’appalto**
- **planimetrie**

Porto Viro, 09.03.2021

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Geom. Mauro Siviero

il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005
s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa