

ACCONTO IMU ANNO 2014

Chi deve pagare	I proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione enfiteusi, superficie, i concessionari di beni immobili, il locatario finanziario di beni immobili.
Quali immobili riguarda	Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, situati nel territorio comunale, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa. <u>L'IMU non si applica:</u> <ul style="list-style-type: none"> • sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificate in categoria A/1, A8 e A/9) e sulle pertinenze della stessa (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) • sui fabbricati merce; • sui fabbricati rurali strumentali; • Altri di minor entità meglio specificati nella normativa vigente
Base imponibile	<p><u>FABBRICATI</u> rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 160 per fabbricati del gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; • 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; • 140 per i fabbricati di tipo B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; • 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1; • 65 fabbricati di cat. D (con esclusione dei D5); Per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50% limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. <u>TERRENI AGRICOLI</u> <ul style="list-style-type: none"> • Reddito dominicale che risulta iscritto al Catasto Terreni al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% e moltiplicato per: <ul style="list-style-type: none"> - 135 per i terreni agricoli; - 75 per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. <u>AREE FABBRICABILI</u> <ul style="list-style-type: none"> • per le aree fabbricabili, dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (l'Amministrazione Comunale ha stabilito appositi valori di riferimento, ai soli fini indicativi, che sono disponibili sul sito internet del Comune). L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.
Aliquote da utilizzare per il pagamento dell'acconto (delibera di C.C. n.25 del 07/06/2012)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,8 per cento: <u>aliquota base.</u> • 0,5 per cento : <u>abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze</u> (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).

Detrazioni	€ 200,00 la detrazione per abitazione principale delle categorie A1, A8 e A9. Tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari purché non esenti in quanto alloggi sociali.
Modalità di versamento	Il versamento dell'IMU è effettuato in autoliquidazione dai contribuenti, mediante Modello F24 o l'apposito bollettino postale approvato con decreto Ministeriale utilizzando i seguenti codici tributo: <ul style="list-style-type: none"> ● Abitazione principale e pertinenze (A/1, A/8 e A/9) - Cod. 3912 ● Terreni agricoli - Cod. 3914 ● Aree fabbricabili - Cod. 3916 ● Altri fabbricati - Cod. 3918 ● Fabbricati Categoria D (quota Comune) - Cod. 3930 ● Fabbricati Categoria D (quota Stato) - Cod. 3925 Codice catastale Comune di Porto Viro: G926
Scadenze	1^ rata acconto: 16 giugno 2014 2^ rata saldo: 16 dicembre 2014 Versamento in unica soluzione: 16 giugno 2014
Dichiarazione	La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.

INFORMAZIONI

Ufficio Tributi - Piazza Repubblica 23

Orario d'ufficio dal lunedì al venerdì : ore 09.00 -12,30. - ☎ Tel. 0426/325703 – 325705 - 325729

e-mail: tributi@comune.portoviro.ro.it.

Nel sito www.comune.portoviro.ro.it nella sezione dedicata all'IMU troverete, oltre alle presenti informazioni, il collegamento alla funzione CALCOLO IMU ON LINE che permetterà, inserendo rendita catastale, quota e mesi di possesso, di calcolare l'importo IMU 2014 e stampare direttamente il modello F24.

IMPORTANTE

Le aliquote possono essere modificate entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, pertanto, l'acconto deve essere versato sulla base delle aliquote dell'anno precedente, mentre il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2014 a conguaglio con le aliquote che saranno deliberate.