



COPIA

COMUNE DI PORTO VIRO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. Reg. 22 Delib.

Oggetto: D.C. - VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - Esame osservazioni ed approvazione parziale prima parte - Approvazione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno duemiladiciassette addì sette nel mese di febbraio nella sede Municipale di Porto Viro, il Commissario Straordinario, dr Carmine Fruncillo, in virtù dei poteri conferitigli dal Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2016, con l'assistenza del Vice Segretario Marco Luni provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07 giugno 2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il Piano Regolatore Generale, che ha assunto per legge le funzioni di primo Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della LR 11/2004 e del PAT stesso;
- in seguito sono state adottate e successivamente approvate numerose varianti al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27 aprile 2016 ha adottato la variante n.6 al Piano degli Interventi riguardante “n.1 modifica all'art 36 delle Norme Tecniche Operative, n.1 correzione cartografica e n. 11 variazioni puntuali (Accordi Pubblico Privati)”;

DATO ATTO che la Variante n. 6 al Piano degli Interventi risulta costituita da n.1 modifica all'art 36 delle N.T.O, n.1 correzione cartografica e n. 11 variazioni puntuali (APP - Accordi Pubblico Privati);

VISTI ED ESAMINATI gli elaborati relativi alla Variante n. 6 al Piano degli Interventi redatti dall'arch. Dissette Andrea;

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Deliberazioni di Giunta della Regione Veneto n.3178 dell'8 ottobre 2004 e n.2948 del 6 settembre 2009 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VALUTATO:

- ñ che, in seguito all'adozione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata geom. Mauro Siviero, ha pubblicato l'avviso di deposito degli elaborati rendendo noto che:
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 27 aprile 2016 ha adottato la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
 - gli atti relativi sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 10 giugno 2016, per 30 giorni, presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro e sul sito internet istituzionale www.comune.portoviro.ro.it;
 - nei successivi 30 giorni, chiunque ha potuto formulare osservazioni sulla variante adottata;
 - la L.R. 11/2004 prevede che entro 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente, il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, si esprima sulle osservazioni presentate ed approvi la variante in oggetto;
- ñ che, nel sito web istituzionale è regolarmente avvenuta la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente relativa alla pianificazione e governo del territorio, di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

VALUTATO INOLTRE:

ñ che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati del Piano sono pervenute le seguenti tre osservazioni, di cui all'allegato **A**), entro i termini:

OSSERVAZIONE 1 – Pavan Roberto - protocollo 15944 del 15 luglio 2016;

OSSERVAZIONE 2 – Panizzo Alfredina - protocollo 17346 del 3 agosto 2016;

OSSERVAZIONE 3 – SLI.MAR S.r.l. - protocollo 17490 del 5 agosto 2016;

CONSIDERATO:

ñ che tali osservazioni, sono state istruite dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata geom. Mauro Siviero e che lo stesso ha espresso il seguente parere tecnico per ogni singola osservazione:

OSSERVAZIONE 1 – Pavan Roberto - protocollo 15944 del 15 luglio 2016;

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

“l'osservazione ha per oggetto una proposta di modifica alla destinazione urbanistica della proposta di accordo pubblico privato proposto dalla ditta, ossia che l'area sia destinata a zona D4-agroindustriale invece di zona DIA-produttiva e commerciale di progetto”;

PARERE TECNICO :

“l'osservazione può essere accolta in quanto non implica valutazioni di merito da parte della amministrazione, trattandosi di una decisione condividibile della ditta che ha presentato la proposta di accordo”.

OSSERVAZIONE 2 – Panizzo Alfredina - protocollo 17346 del 3 agosto 2016;

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

“l'osservazione propone la modifica dell'art. 36 delle NTO. La ditta in sintesi richiede che la variante non si applichi ai progetti ed ai piani in itinere e comunque già presentati prima dell'adozione della variante. Ritiene inoltre che la profondità di 60 metri per la realizzazione del terrapieno sia insufficiente”;

PARERE TECNICO :

“Premesso che eventuali diritti maturati saranno mantenuti, si ritiene di rinviare ad altra seduta l'esame della osservazione al fine di approfondire con altri enti la soluzione tecnica più opportuna”.

OSSERVAZIONE 3 – SLI.MAR srl - protocollo 17490 del 5 agosto 2016;

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

“l'osservazione è riferita alla modifica dell'art. 36 delle NTO. La ditta propone una diversa scrittura della variante che consenta una maggior profondità del terrapieno e maggiori possibilità di utilizzo dello stesso”;

PARERE TECNICO :

“Si ritiene di rinviare ad altra seduta l'esame della osservazione al fine di approfondire con altri enti la soluzione tecnica più opportuna”.

RITENUTO di procedere all'approvazione di ognuna delle modifiche puntuali di variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

RITENUTO di procedere singolarmente all'approvazione di ognuna delle tre osservazioni pervenute;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione sull'argomento;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” così come successivamente integrata e modificata;

VISTI gli allegati **A), B) e C)**;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della osservazione 1 alla variante n.6 al Piano degli Interventi presentata da Pavan Roberto con protocollo 15944 del 15 luglio 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **A)** e **B)**, e pertanto di accogliere l'osservazione;

Successivamente

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della osservazione 2 alla variante n.6 al Piano degli Interventi presentata da Panizzo Alfredina con protocollo 17346 del 3 agosto 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **A)** e **B)**, e pertanto di rinviare l'osservazione;

Successivamente

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della osservazione 3 alla variante n.6 al Piano degli Interventi presentata da Boscolo Chio Ginetta, in qualità di Amministratore Unico della SLI.MAR srl con protocollo 17490 del 5 agosto 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **A)** e **B)**, e pertanto di rinviare l'osservazione;

Successivamente:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione sull'argomento;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il Governo del Territorio" così come successivamente integrata e modificata;

VISTI gli allegati **A)**, **B)** e **C)**;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

Vista la rinuncia del Sig. Pieretto Augusto con protocollo 24718 del 21 novembre 2016, di cui all'allegato **B)**;

D E L I B E R A

DI NON APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 15 - Area in via del Gelso";

Successivamente:

Visto il non perfezionamento degli impegni sottoscritti dal Sig. Scabin Carlo per conto di SCAB HOUSE S.r.L., di cui all'allegato **B**);

DELIBERA

DI SOSPENDERE L'APPROVAZIONE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 16 - Area in via Dosso”;

Successivamente:

Vista la e-mail del 6/12/2016 nella quale il titolare si dimostra interessato, ma chiede di soprassedere per il momento, di cui all'allegato **B**);

DELIBERA

DI SOSPENDERE L'APPROVAZIONE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n.17 - Area in via del Sambuco”;

Successivamente:

Visto che la Sig.ra Mazzucato Elena, ha effettuato il versamento di € 12.907,50 con bonifico in data 11/11/2016, di cui all'allegato **B**);

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 18 - Area in Via Signoria”, di cui all'allegato **C**), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che la ditta non ha effettuato il versamento, di cui all'allegato **B**);

DELIBERA

DI SOSPENDERE L'APPROVAZIONE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 19 - Area in Via Dosso”, costituita da:

- a) Relazione

- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che il Sig.re Freguglia Umberto per conto della ditta Freguglia S.r.l. si impegna ad effettuare lavori per un importo pari alla somma prevista di € 25.295,00;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 20 - Area in Via del Gelso", di cui all'allegato C), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che la Sig.ra Rossi Zaira ha effettuato il versamento di € 10.027,50 con bonifico in data 5/12/2016, di cui all'allegato B);

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 21 - Area in Via Fiume", di cui all'allegato C), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che il Sig.re Zavarin Luca per conto della ditta Veneta Pesca S.r.L. e Palladio Leasing S.p.a. ha effettuato il versamento di € 24.649,20 con bonifico in data 8/11/2016, di cui all'allegato B);

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla

scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 22 - Area in Via Po Vecchio”, di cui all’allegato C), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che la Sig.ra Belcaro Doriana per conto della ditta AREA BLU S.r.l. ha effettuato il versamento di € 40.916,78 in due distinti bonifici il primo di € 11.000,00 in data 29/7/2016 il secondo di € 29.916,78 in data 18/11/2016, di cui all’allegato B);

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 23 - Area in Via Po Vecchio”, di cui all’allegato C), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che il Sig.re Pavan Roberto, ha presentato la precedente “Osservazione 1” e ha effettuato il versamento di € 20.092,61 con bonifico in data 8/11/2016, di cui all’allegato B);

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 24 - Area in Via Po Vecchio”, di cui all’allegato C), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

Visto che il Sig.re Destro Luciano, ha effettuato il versamento di € 7.340,00 con bonifico in data 3/11/2016, di cui all’allegato B);

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n.6 parziale al Piano degli Interventi, costituita dalla scheda di variante parziale al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico - Privato "APP n. 25 - Area in Via Fiume", di cui all'allegato C), costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati dell'APP;

Successivamente:

D E L I B E R A

- di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata tutti gli adempimenti relativi alla pianificazione e governo del territorio di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";
- di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata gli adempimenti previsti e conseguenti all'approvazione di “parte” della Variante n.6 al Piano degli Interventi così come previsto dalla normativa vigente in tema di pianificazione e governo del territorio, in particolare così come previsto dalla Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio";
- di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata la trasmissione alla Provincia di copia integrale del Piano approvato;
- che per i singoli punti non espressamente approvati, ma sospesi o rinviati relativi alla variante n.6 al Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della LR 11/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Fruncillo Carmine

Il Vice Segretario
F.to Luni Marco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 09-02-2017

Il Vice Segretario
F.to Luni Marco

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Vice Segretario
F.to Luni Marco

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-02-2017 per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
