

Regione Veneto
COMUNE DI PORTO VIRO
Provincia di Rovigo

VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Parere tecnico con esame delle osservazioni

GENNAIO 2017

Architetto Andrea DISSETTE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, in data 27.04.2016, è stata adottata la variante n. 6 al Piano degli Interventi riguardante “n. 1 modifica all’art. 36 delle N.T.O, n. 1 correzione cartografica e n. 11 variazioni puntuali (Accordi Pubblico Privati)”

In seguito al deposito della documentazione a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune, fino alla data stabilita come termine utile per la presentazione, e cioè il 09.08.2016, sono pervenute al Comune n. 3 osservazioni

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL COMUNE

	<i>data di arrivo</i>	<i>n. protocollo</i>
1. PAVAN Roberto	15.07.2016	15944
2. PANIZZO Alfredina	03.08.2016	17346
3. BOSCOLO CHIO Ginetta	08.08.2016	17490

.

PARERE TECNICO

OSSERVAZIONE N° 1

PAVAN Roberto

Accolta

L'osservazione ha per oggetto una proposta di modifica alla destinazione urbanistica della proposta di accordo pubblico privato proposto dalla ditta, ossia che l'area sia destinata a zona D4-agroindustriale invece di zona D1A-produttiva e commerciale di progetto.

PARERE:

L'osservazione può essere accolta in quanto non implica valutazioni di merito da parte della amministrazione, trattandosi di una decisione condividibile della ditta che ha presentato la proposta di accordo.

OSSERVAZIONE N° 2

PANIZZO Alfredina

Rinviata

Osservazione alla modifica dell'art. 36 delle NTO. La ditta in sintesi richiede che la variante non si applichi ai progetti ed ai piani in itinere e comunque già presentati prima dell'adozione della variante. Ritiene inoltre che la profondità di 60 metri per la realizzazione del terrapieno sia insufficiente.

PARERE:

Premesso che eventuali diritti maturati saranno mantenuti, si ritiene di rinviare l'esame della osservazione alla prossima amministrazione in quanto si tratta di prendere decisioni di carattere programmatico che esulano dalla ordinaria amministrazione commissariale.

OSSERVAZIONE N° 3

BOSCOLO CHIO Ginetta

Rinviata

Osservazione alla modifica dell'art. 36 delle NTO. La ditta propone una diversa scrittura della variante che consenta una maggior profondità del terrapieno e maggiori possibilità di utilizzo dello stesso

PARERE:

Per quanto in parte condivisibile, si ritiene di rinviare l'esame della osservazione alla prossima amministrazione in quanto si tratta di prendere decisioni di carattere programmatico che esulano dalla ordinaria amministrazione commissariale.

APP 15 - Pieretto Augusto

Si tratta di un accordo proposto dalla amministrazione che non è stato accolto dalla ditta, che ha presentato rinuncia in data 21/11/2017 prot. 24718

APP 16 – Scabin Carlo per conto di SCAB HOUSE S.r.l.

Accordo momentaneamente sospeso in attesa di perfezionamento degli impegni sottoscritti

APP 17 – Beltrame Iginio Paolo

Si tratta di un accordo proposto dalla amministrazione. La ditta ha inviato una mail il 6.12.2016 nella quale si dimostra interessato, ma chiede di soprassedere per il momento.

APP 18 – Mazzucato Elena

La ditta ha effettuato il versamento di € 12.907,50 con bonifico in data 11.11.2016

APP 19 – Gennari Mario e Bellan Idelmina

Si tratta di un accordo proposto dalla amministrazione che non ha avuto riscontro dalla ditta

APP 20 – Freguglia Umberto per conto della Freguglia S.r.l.

La ditta si impegna ad effettuare lavori per un importo pari alla somma prevista di € 25.295,00

APP 21 - Rossi Zaira

La ditta ha effettuato il versamento di € 10.027,50 con bonifico in data 5/12/2017

APP 22 – Zavarin Luca per conto di VENETA PESCA S.r.l. e PALLADIO LEASING S.p.a.

La ditta ha effettuato il versamento di € 24.649,20 con bonifico in data 8.11.2016

APP 23 – Belcaro Doriana per conto di AREA BLU S.r.l.

La ditta ha effettuato il versamento di € 40.916,78 in due parti: € 11.000,00 con bonifico in data 29.7.2016 ed i rimanenti € 29.916,78 con bonifico in data 18.11.2016

APP 24 – Pavan Roberto

La ditta, che ha presentato l'osservazione n. 1 accolta, ha effettuato il versamento di € 20.092,61 con bonifico in data 8.11.2016

APP 25 – Destro Luciano

La ditta ha effettuato il versamento di € 7.340,00 con bonifico in data 3.11.2016

Riassumendo la variante n. 6 al Piano degli Interventi riguardava tre oggetti specifici:

- una modifica alla normativa che regola i riempimenti e la creazione di terrapieni nell'ambito dell'area portuale di Cà Cappello;
- una correzione cartografica per ridefinire il bordo dell'area indicata come dune fossili e relitti boscati in seguito all'adeguamento del PRG di Contarina al Piano di Area del Delta del Po
- undici proposte di accordi pubblico privati numerate da 15 a 25.

Alla luce degli avvenimenti ed alla verifica delle adesioni agli Accordi Pubblico Privati si propone di approvare la correzione cartografica e i sette accordi di programma numerati 18-20-21-22-23-24-25.

Si propone di sospendere l'approvazione degli Accordi Pubblico Privati nn. 16-17-19 in attesa risposte definitiva da parte delle ditte interessate.

Si propone altresì di rinviare alle decisioni della prossima amministrazione l'esame delle osservazioni riguardanti la modifica dell'art. 36 delle NTO riportata al primo punto.

Il tecnico incaricato

arch. Andrea Dissette