



Al Signor Sindaco
del Comune di PORTO VIRO

OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 6 ADOTTATA inerente il cambio di destinazione urbanistica di un'area oggetto di accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, identificata nella Variante Parziale n. 6 al Piano degli Interventi al n. 24.

Con la presente, il sottoscritto PAVAN ROBERTO nato a Rovigo (RO) il 18/08/1979 (C.F.: PVN RRT 79M18 H620V), residente a Chioggia (VE) in viale Ionio n. 3/a,

PREMESSO

- che in data 23/03/2016 con protocollo n. 7000 ho presentato una proposta preliminare di accordo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, anche in nome e per conto di mio fratello Pavan Massimo e di mia sorella Pavan Maria Cristina, relativamente ad un'area in nostra proprietà sita in via Po Vecchio ed identificata al C.T. di Rovigo al foglio 5 mappale 1101 del censuario di Contarina;
- che il contenuto della proposta consisteva nel cambio della destinazione urbanistica della suddetta area da zona "E – agricola" a zona "D1A – Produttiva e commerciale di progetto";
- che tale accordo è stato recepito ed inserito nella Variante Parziale n. 6 al Piano degli Interventi, del mese di aprile 2016, al n. 24;

CONSIDERATO

- che limitrofa all'area in oggetto è presente un'area di circa 5 ettari, a noi pervenuta per successione legittima, identificata al C.T. di Rovigo al foglio 5 mappale 922 del censuario di Contarina, con destinazione urbanistica "D4 – agroindustriale";
- che alla luce di questi nuovi elementi lo studio di progetti edificatori comporterebbe soluzioni potenzialmente più razionali ed omogenee, se estesi ad un'area più consistente, costituita da entrambi i mappali (1101 e 922), con la medesima destinazione urbanistica;

CHIEDE

che, in riferimento alla richiesta in oggetto riguardante l'APP n. 24 (area in via Po Vecchio), la destinazione urbanistica del mappale 1101 sia variata da "D1A – Produttiva e commerciale di progetto" a "D4 – agroindustriale".

Distinti saluti.

Chioggia, 15/07/2016

Il sottoscritto

Allegati: Calcolo perequazione urbanistica.

CARATTERISTICHE DELLA TRASFORMAZIONE

Superficie dell'area da trasformare: mq. 8.021

Destinazione originaria: Zona "E" (Agricola)

Nuova destinazione: Zona "D4" (Agroindustriale)

PEREQUAZIONE URBANISTICA

A) Superficie area:	mq. 8.021
B) Valore attuale (valore agricolo medio – tabelle provinciali):	€/mq. 3,30
C) Valore dopo la trasformazione (tabelle IMU):	€/mq. 20,00
D) Plusvalore $(A \times C) - (A \times B) = € 160.420 - 26.469,30$:	€. 133.950,70
E) Percentuale da applicare per il calcolo del contributo perequativo:	15%
F) Contributo perequativo $(D \times E)$	€. 20.092,61

