CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

**titolo#**
PROGETTO:
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNO STRALCIO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA.

DENOMINAZIONE DEL P.U.A.:
LOTTIZZAZIONE DONA'

**committente#**
Sig MAURO EMILIO DONA'
residente in Porto Viro (Ro)
Via IV Novembre n.55
c.f. DNO MML 65L25C967Z

**oggetto#**
TITOLO TAVOLA:

PIANO GUIDA

_zonizzazione scala 1:500

città di porto viro

arch. paolo fracasso
studio di architettura
arch paolo fracasso
interior design vanna zorzi
dove
via roma 22/1
45014 porto viro ro
tel/fax
0426 322040
mail
paolofracasso64@gmail.com
partita iva
01135130290
codice fiscale
FRCPLA64L01G224V

timbro ordine

**approvato#**
timbri_protocolli_firme

**#scala**
scala 1:500

**#data**
25/07/2016

**#tavola n.** 05

## *legenda*

- *COMPARTO A*
- *COMPARTO B*
- *PARCHEGGI*
- *MARCIAPIEDI*
- *VERDE*
- *STRADA*

*FABBRICATI ESISTENTI*

lottizzazione Donà

# *zonizzazione* scala 1:500
(comparto B) e consistenza lotti

## *COMPARTO B*

SUPERFICIE ***ZONA C2.3***
FONDIARIA TOTALE 2.537,00 di cui :

***1) mq.* 1.075,92 superficie a corte vedi schema:**

- mapp 890, identificato come corte del mapp 435 (stessa proprietà) con accesso da via IV Novembre
- parte mapp 283, identificato come corte del mapp 283 (stessa proprietà) con accesso da via IV Novembre
- parte mapp 400, identificato come corte del mapp 400 (stessa proprietà) con accesso da via IV Novembre
- parte mapp 513, identificato come corte del mapp 513 (stessa proprietà) con accesso da via IV Novembre
- mapp 1215, identificato come corte del mapp 1211 (stessa proprietà) con accesso da via Borgo Mimose

***2) AREA LOTTIZZABILE mq.* 1.461,08**

**superfici di progetto**
_strada (già lottizzata)
_marciapiedi mq.18,20
_verde pubblico mq.80,50
_parcheggi mq.37,50
_superficie fondiaria mq.1.324,88

**verifica standard di cui all'art. 25 lr 61/1985**
_abitanti insediabili (cub max 150)
mc. 1.461,08 / 150= n.10

_calcolo sup. parcheggio (3.50 mq/ab)
mq. 3.50x10=mq. 35,00 < mq. 37,50 **VERIFICATO**

_calcolo sup. verde (5+3 mq/qb)
5+3x10= mq. 80,00 < mq. 80,50 **VERIFICATO**

***2) VOLUME EDIFICABILE TOTALE***

zona C2.3 mq. 1.461,08 x i.f. 1.00 mc/mq= mc. 1.461,08
TOTALE VOLUME mc. 1.461,08

*RIEPILOGO comparto B*
***LOTTO 1 mq. 625,00 mc. 695,00***
***LOTTO 2 mq. 700,00 mc. 766,08***

| n. lotto | superficie lotto mq. | sup. copribile max (30%singole) (40%schiera) mq. | volume max edificabile mc. |
|---|---|---|---|

CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK