

titolo#

PROGETTO:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNO STRALCIO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA.

DENOMINAZIONE DEL P.U.A.:

LOTTIZZAZIONE DONA'

committente#

Sig MAURO EMILIO DONA'

residente in Porto Viro (Ro)

Via IV Novembre n.55

c.f. DNO MML 65L25C967Z

oggetto#

TITOLO TAVOLA:

ZONIZZAZIONE

Zonizzazione scala 1:500

Consistenza lottizzazione

approvato#

timbrati_protocolli_firme

porto viro

città di

studio di architettura

arch.pao.pao.fraccasso

interior design Varina Zorzi

clivio

Via Zaira 22/1

45014 Porto Viro (ro)

tel/fax 0426 322040

mail pao.pao.fraccasso64@gmail.com

partita Iva 01136130290

codice fiscale FRCPJA64L01G224V

#scala

scala 1:500

#data

25/07/2016

#tavola n.

03

timbro ordine

legenda

COMPARTO A

COMPARTO B

PARCHEGGI

MARCIAPIEDI

STRADA

FABBRICATI ESISTENTI

lottizzazione
Donà



COMPARTO A

SUPERFICIE FONDARIA TOTALE 2.461,00 di cui :

1) ZONA C2.3 mq. 2.461,00

superfici di progetto

- _strade e marciapiedi mq.324,66
- _verde privato mq.0 (da monetizzare)
- _parcheggi mq.57.34
- _superficie fondiaria mq.2.079,00

verifica standard di cui all'art. 25 lr 61/1985

_abitanti insediabili (cub max 150)
mc. 2.461,00 / 150= n.16

_calcolo sup. parcheggio (3.50 mq/ab)
mq. 3.50x16=mq. 56,00 < mq. 57.34 VERIFICATO

_calcolo sup. verde (5+3 mq/qb)
5+3x16= mq. 128,00 < mq. 0 NON VERIFICATO (da monetizzare)

3) VOLUME EDIFICABILE TOTALE

zona C2.3 mq. 2.461,00 x i.f. 1.00 mc/mq= mc. 2.461,00
TOTALE VOLUME mc. 2.461,00

LOTTO 1 dato da : sup tot. mq.2.461,00 -
sup stand. mq. 382,00 -
tot. mq.2.079,00

RIEPILOGO comparto A

LOTTO 1 mq. 2.079,00 mc 2.461,00

n. lotto	superficie lotto mq.
sup. copribile max (30% singole) (40% schiera) mq.	volume max edificabile mc.