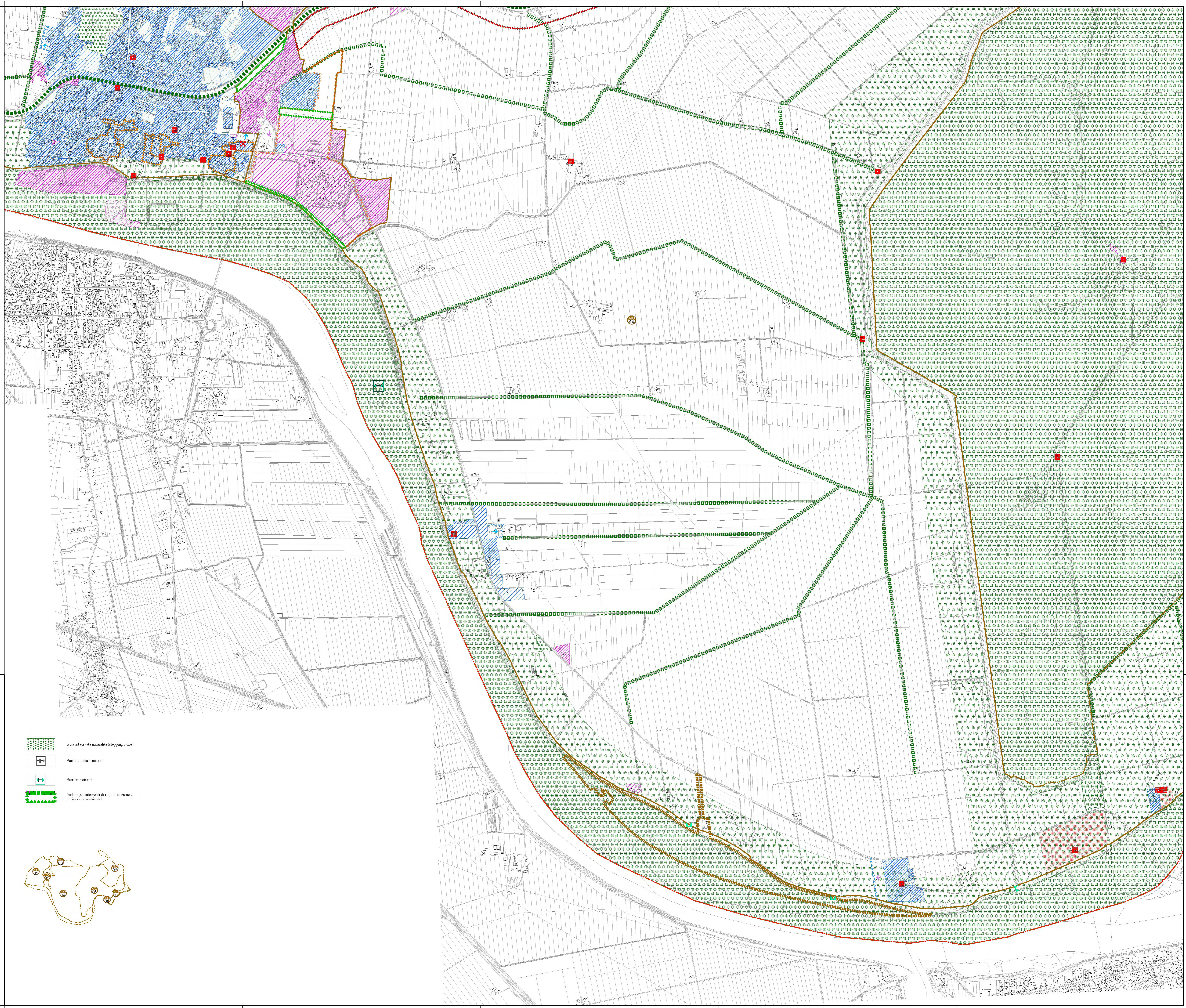


- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
- ATO 1: Porto Viro "Città" Art. 22
 - ATO 2: Zona produttiva "Cortileso Romani" Art. 22
 - ATO 3: Zona produttiva portuale Art. 22
 - ATO 4: Il territorio agricolo Art. 22
 - ATO 5: Il sistema delle valli di pesca Art. 22
 - ATO 6: Porto Levante ed il sistema turistico: lagunare e costiero Art. 22
 - ATO 7: Borgo Scamuffo e le terre del turismo rurale Art. 22
 - ATO 8: Il sistema paesaggistico - ambientale del fiume Po Art. 22
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata residenziale Art. 27
 - Aree residenziali di trasformazione programmata Art. 28
 - Aree di urbanizzazione consolidata produttiva Art. 27
 - Aree produttive di trasformazione programmata Art. 28
- Limiti fissi all'espansione**
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 31
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza** Art. 34
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessivi** Art. 32
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (a prevalente destinazione residenziale)** Art. 33
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Altre Art. 33
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo Art. 33
- Valori e Tutela**
- Ambiti territoriali con attribuzione e corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 17
 - Ville individuate nella predilezione dell'Ente regionale per le Ville venete Art. 14
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 14
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 15
 - Cota visuale Art. 16
 - Centri storici Art. 13
 - Aree antiche (Cire anni) Art. 37
 - Aree di connessione naturalistica (buffer zone) Art. 37
 - Corridoio ecologico principale Art. 37
 - Corridoio ecologico secondario Art. 37



Carta della Trasformabilità

Procedura di Pianificazione concertata
Regione del Veneto
 Direzione urbanistica
 Arch. Francesco Tomaioli
 Progettista incaricato:
 Dr. Arch. Mariotto Laurenti

Quadro conoscitivo ed informatizzazione
 Dehapianning S.r.l.
 Dr. Arch. Leopoldo Saccon

Valutazione Ambientale Strategica
 Dr. Arch. Camillo Pili
 Dr. Ing. Piergiorgio Rizzato

Indagine agronomica
 Dr. Agr. Andrea Astolfi

Indagine geologica
 Dr. Geol. Antonio Massarato

Indagine idraulica
 Dr. Ing. Riccardo Zoppellaro

Amministrazione com. le:
 Dorian Mancin
 Sindaco
 Geremia Gennari
 Assessore all'urbanistica
 Ernesto Boniolo
 Geom. Felice Pavani
 Responsabile U.P. Tecnico

