

COMUNE DI PORTO VIRO  
PROVINCIA DI ROVIGO



**P.I.**

Elaborato

**TAV.**

**4**

Scala

## SCHEDE URBANISTICHE DEGLI AMBITI OGGETTO DI ACCORDI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 - ART. 6

Prima variante redatta ai sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11



### Amministrazione Comunale

Geremia Gennari  
(Sindaco)

Ernesto Boniolo  
(Segretario Comunale)

**Ufficio Tecnico**  
arch. Giovanni Casazza  
(Responsabile Settore Urbanistica)

**Progettista incaricato**  
arch. Marietto Laurenti



**Informatizzazione**  
ing. Rodolfo Laurenti

**Data: maggio 2012**

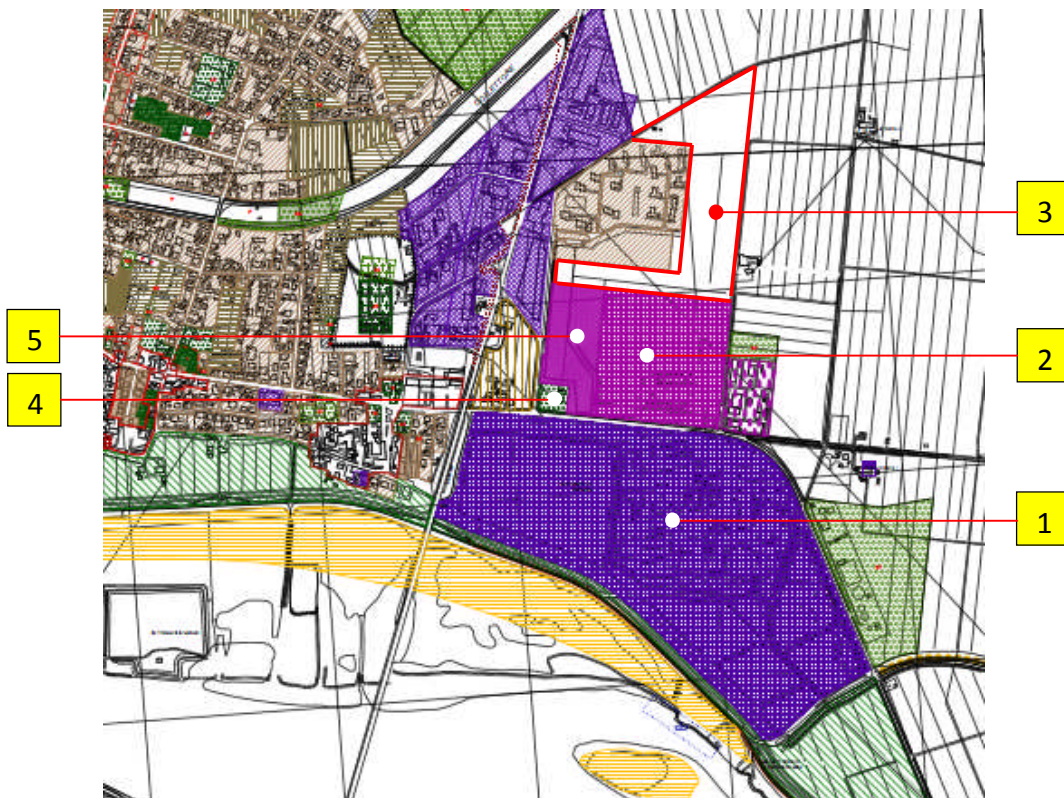




Accordo, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, sottoscritto tra il Comune di Porto Viro e la Società "Italia Zuccheri S.p.A." ad Adria, presso lo studio del Notaio L. Schiavi in data 09.04.2009, Rep. n. 112985, Fascicolo n. 29063.

#### CONTENUTI DELL'ACCORDO

1. Le aree ex "Artigianale e industriale di completamento" [1] e "Artigianale e industriale di progetto" [2], vengono entrambe riclassificate con la seguente destinazione urbanistica: "Zona D1A – Produttiva e commerciale di progetto".  
In essa sono ammessi insediamenti produttivi del settore industriale, artigianale, commerciale, terziario e turistico.
2. L'area ex "Agricola" [3], di mq 109.500 circa, viene riclassificata con la seguente destinazione urbanistica: "Zona C2.3 – Semiestensiva di progetto".  
In essa sono consentite le destinazioni residenziali nonché le attività commerciali e artigianali di servizio alla residenza.
3. L'area F2 [4] di mq 5.325, con sovrastante fabbricato, viene ceduta al Comune. La cessione è già avvenuta con Rogito Notaio L. Schiavi in data 23.01.2008, rep. n. 110541/27375, registrato con MUI il 31.01.2008 n. 311 serie 1T, trascritto a Chioggia il 1° febbraio 2008 nn. 693/391.
4. L'area classificata come "Zona D1A – Produttiva e commerciale di progetto" [5] di mq 41.500 circa, viene ceduta al Comune.





**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SCHEMA DI UTILIZZO DELLA NUOVA AREA RESIDENZIALE**

