








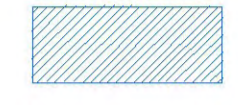





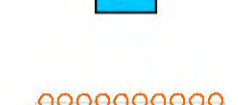




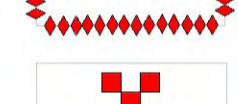
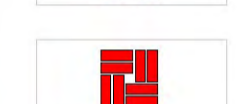








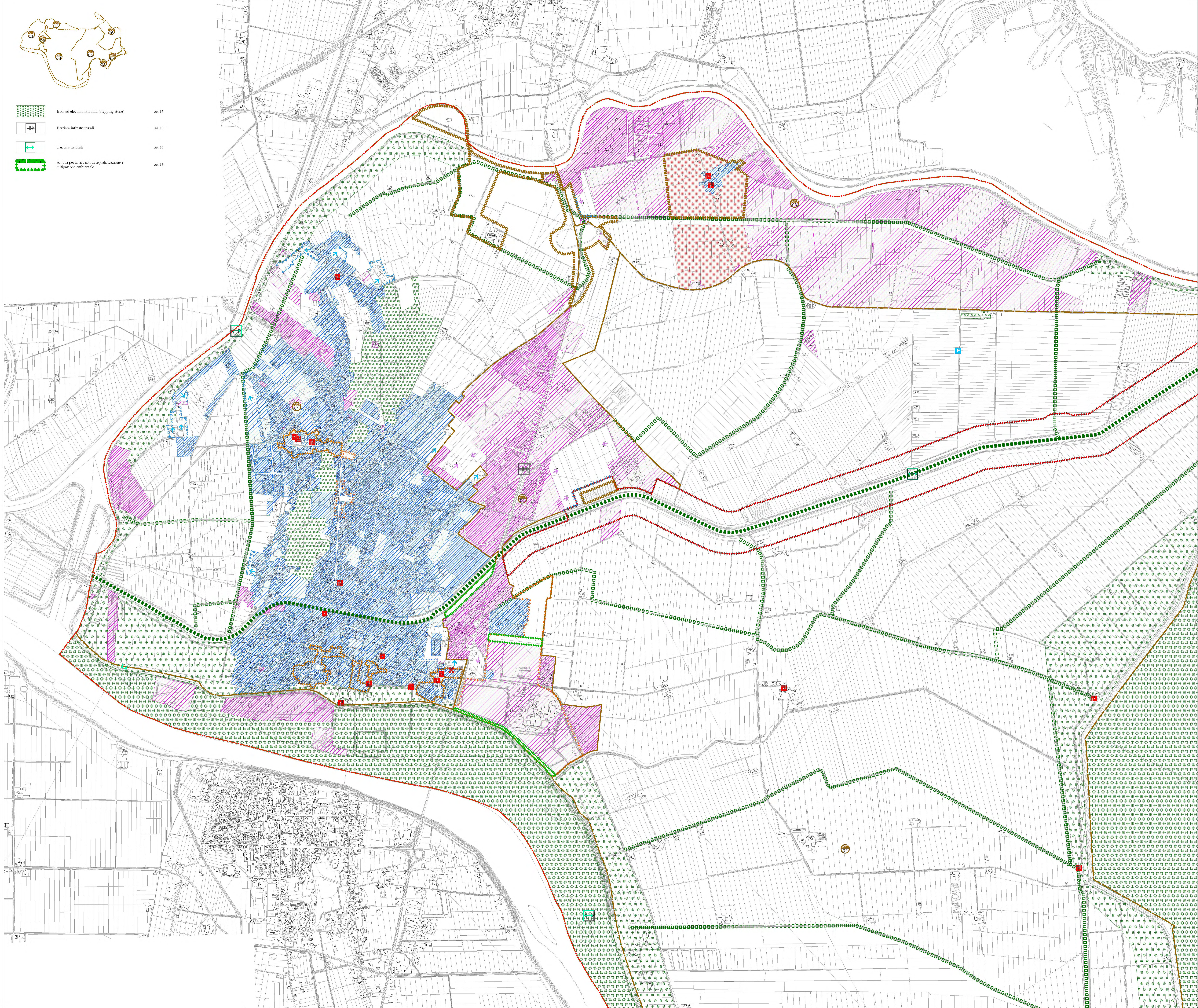
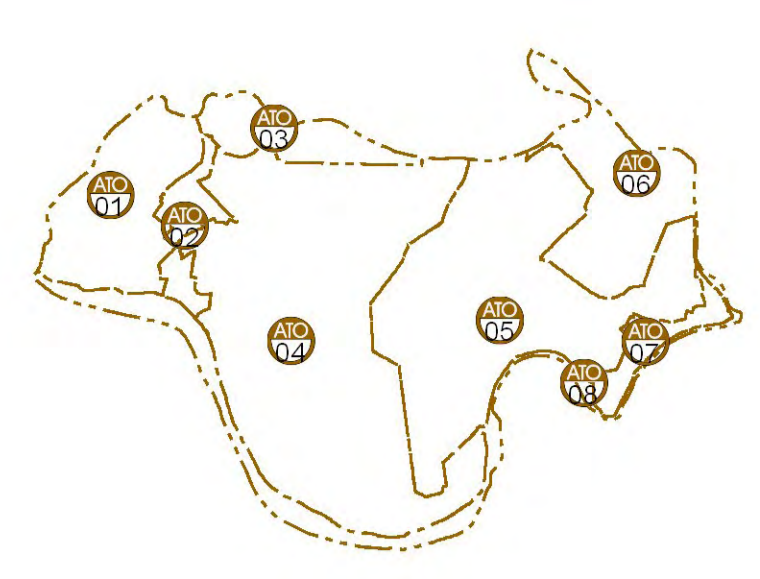


Carta della Trasformabilità

LEGENDA

-  Confine Comunale
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
-  ATO 1: Porto Viro "Città" Art. 22
-  ATO 2: Zona produttiva "Cerridolo Ronca" Art. 22
-  ATO 3: Zona produttiva portuale Art. 22
-  ATO 4: Il territorio agricolo Art. 22
-  ATO 5: Il sistema delle valli di pesca Art. 22
-  ATO 6: Porto Levante ed il sistema turistico - lagunare e costiero Art. 22
-  ATO 7: Borgo Scauro e le terre del turismo rurale Art. 22
-  ATO 8: Il sistema paesaggistico - ambientale del fiume Po Art. 22
- Azioni strategiche**
-  Aree di urbanizzazione consolidata residenziale Art. 27
-  Aree residenziali di trasformazione programmata Art. 28
-  Aree di urbanizzazione consolidata produttiva Art. 27
-  Aree produttive di trasformazione programmata Art. 28
-  Limiti fisico all'espansione Art. 30
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 31
-  Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Art. 34
-  Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessivi Art. 32
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo (a prevalente destinazione residenziale) Art. 33
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Altre Art. 33
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo Art. 33
- Valori e Tutelle**
-  Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 17
-  Ville individuate nella pubblicazione dell'atlas regionale per le Ville venete Art. 14
-  Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 14
-  Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 15
-  Coni visuali Art. 16
-  Centri storici Art. 13
-  Aree indico (Clee area) Art. 37
-  Aree di connessione naturalistica (buffer zone) Art. 37
-  Corridoio ecologico principale Art. 37
-  Corridoio ecologico secondario Art. 37



Carta della Trasformabilità

Procedura di Pianificazione concertata Regione del Veneto
 Direzione urbanistica
 Arch. Francesco Tomaello
 Progettista incaricato:
 Dr. Arch. Marietto Laurenti

Quadro conoscitivo ed informatizzazione
 D&A planning S.r.l.
 Dr. Arch. Leopoldo Saccon

Validazione Ambientale Strategica
 Dr. Arch. Camillo Pizzi
 Dr. Ing. Piergiorgio Rizzato

Indagini agronomiche
 Dr. Agr. Andrea Astolfi

Indagini geologiche
 Dr. Geol. Antonio Massarotto

Indagini idrauliche
 Dr. Ing. Riccardo Zoppellaro

Amministrazione com.:
 Dorianno Mancin
 Sindaco

Commissari Comunali
 Assessore all'Urbanistica
 Ernesto Bonikio
 Segretario Comunale
 Geom. Pericle Pavani
 Responsabile Uff. Tecnico