

titolo#
PROGETTO:
 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE
 DI UNO STRALCIO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA.

DENOMINAZIONE DEL P.U.A.:
 LOTTIZZAZIONE DONA'

committente#
 Sig MAURO EMILIO DONA'
 residente in Porto Viro (Ro)
 Via IV Novembre n.55
 c.f. DNO MML 65L25C967Z

oggetto#
TITOLO TAVOLA:
 ZONIZZAZIONE
 _Zonizzazione scala 1:500
 _Consistenza lottizzazione

approvato#
 timbrati_protocolli_firme

#scala
 scala 1:500

#data
 25/07/2016

#tavola n.

03

porto viro
 città di

studio di architettura

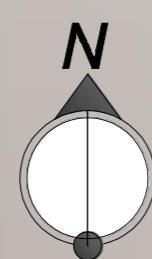
arch. paolo fraccasso
 interior design yanna zozzi
 clivio
 via zara 22/1
 45014 porto viro ro
 tel/fax 0426 322040
 mail paolofraccasso64@gmail.com
 paolofraccasso64@gmail.com
 paolofraccasso64@gmail.com
 011 951 30290
 codice fiscale
 FRCP16441019224V

timbro ordine

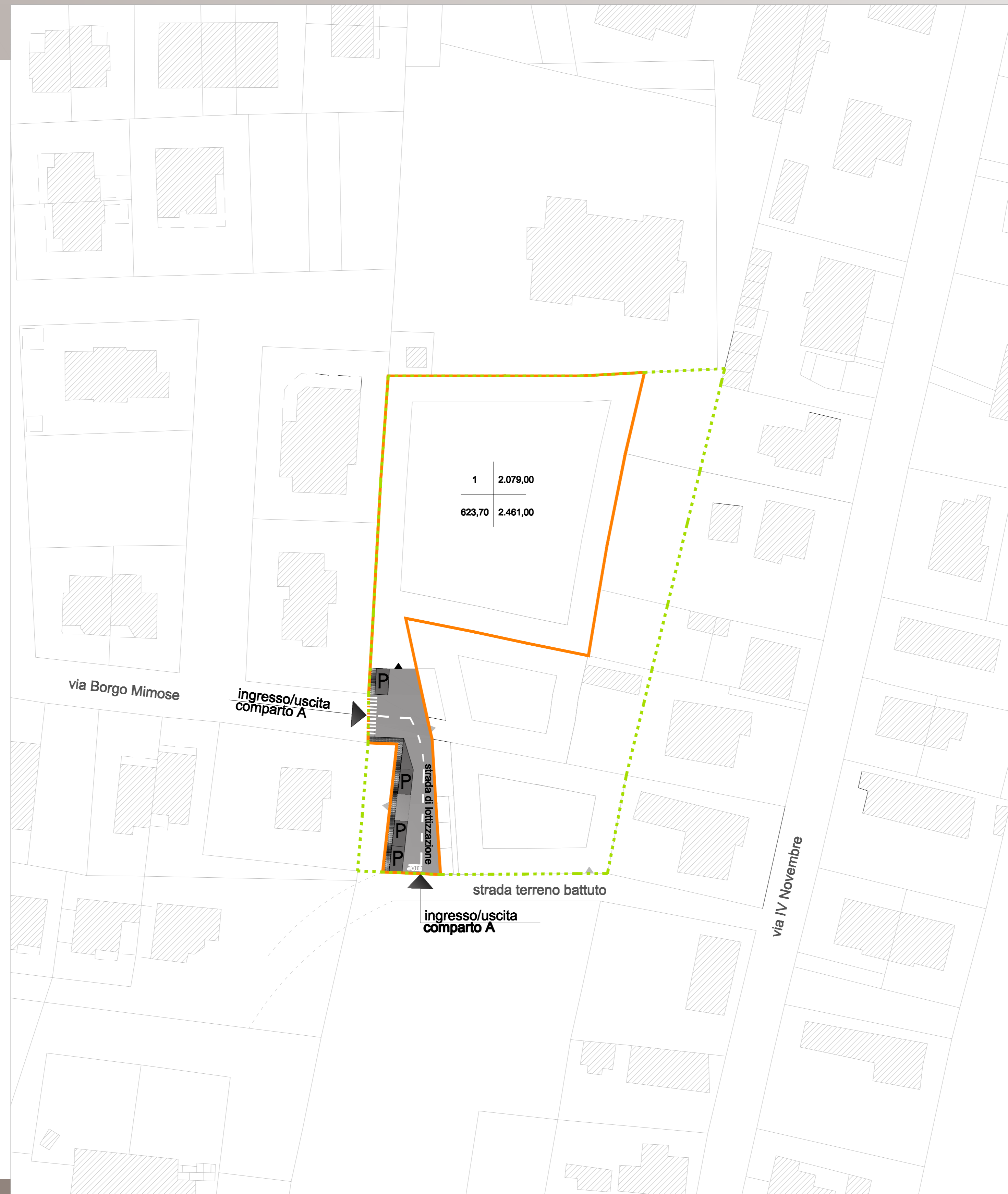
legenda

- COMPARTO A**
- COMPARTO B**
- PARCHEGGI**
- MARCIAPIEDI**
- STRADA**
- FABBRICATI ESISTENTI**

lottizzazione
Donà



zonizzazione scala 1:500
 (comparto A) e consistenza lotti



COMPARTO A

SUPERFICIE FONDARIA TOTALE 2.461,00 di cui :

1) ZONA C2.3 mq. 2.461,00

superfici di progetto

- _strade e marciapiedi mq.324,66
- _verde privato mq.0 (da monetizzare)
- _parcheggi mq.57.34
- _superficie fondiaria mq.2.079,00

verifica standard di cui all'art. 25 lr 61/1985

_abitanti insediabili (cub max 150)
 mc. 2.461,00 / 150= n.16

_calcolo sup. parcheggio (3.50 mq/ab)
 mq. 3.50x16=mq. 56,00 < mq. 57.34 **VERIFICATO**

_calcolo sup. verde (5+3 mq/qb)
 5+3x16= mq. 128,00 < mq. 0 **NON VERIFICATO** (da monetizzare)

3) VOLUME EDIFICABILE TOTALE

zona C2.3 mq. 2.461,00 x i.f. 1.00 mc/mq= mc. 2.461,00
 TOTALE VOLUME mc. 2.461,00

LOTTO 1 dato da : sup tot. mq.2.461,00 -
 sup stand. mq. 382,00 -
 tot. **mq.2.079,00**

RIEPILOGO comparto A
LOTTO 1 mq. 2.079,00 mc 2.461,00

n. lotto superficie lotto
 mq.

sup. copribile max (30% singole) volume max edificabile
 (40%schiera) mc.
 mq.