



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA "ZENNARO LEGNAMI"



TAV. H

STATO DI PROGETTO:

ZONIZZAZIONE

SCALA 1:1000

AREE DA CEDERE O VINCOLARE

SCALA 1:2000

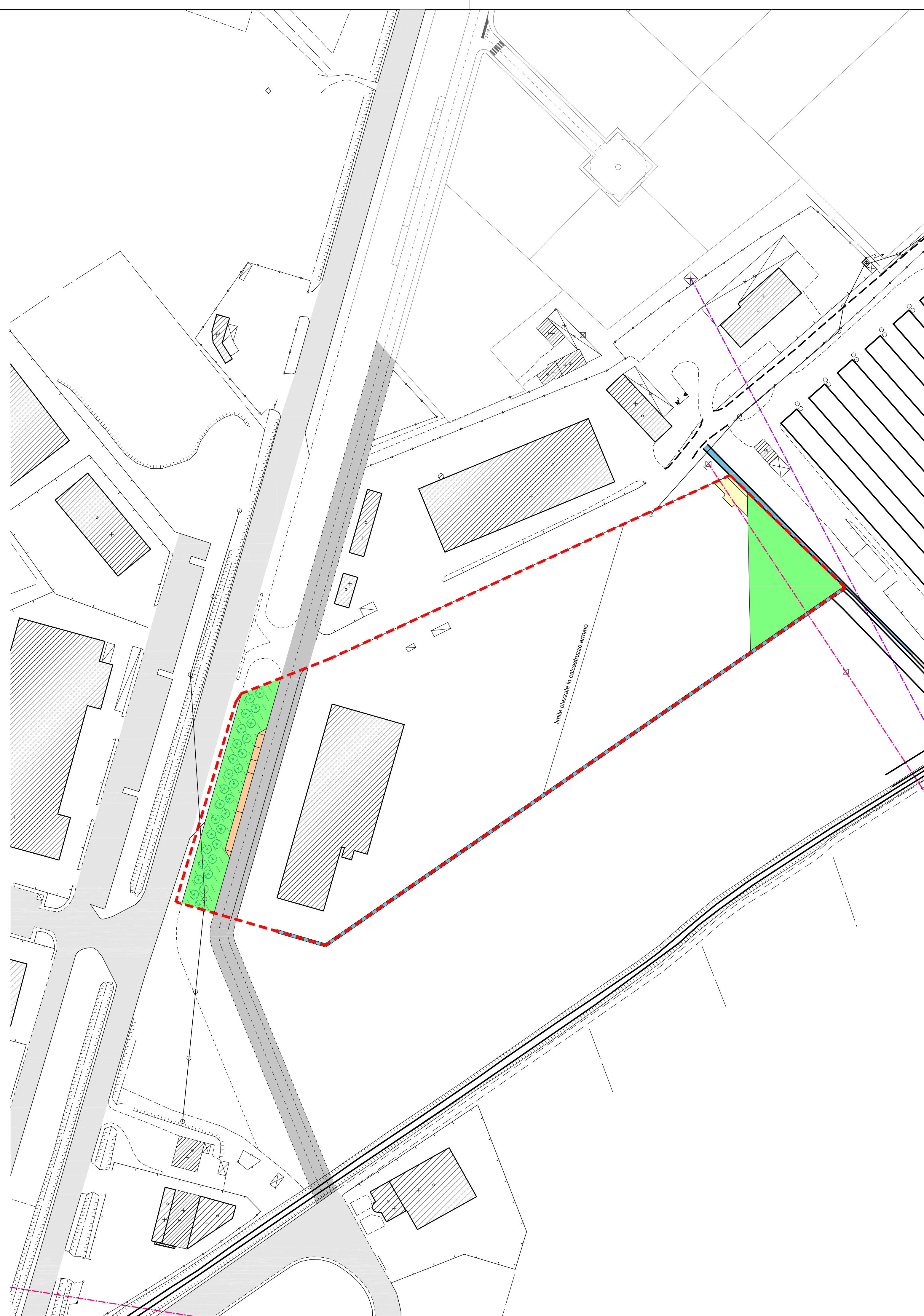
Ditta proprietaria Soc. "ZENNATO GIUSEPPE LEGNAMI S.a.s.", con sede a Porto Viro (RO), Strada Statale Romea, n. 24, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Provincia di Venezia 03347220273, tel.: 0426 633908, fax: 0426 322911, e-mail info@zennarolegnami.com

Tecnico Progettista **Ing. DAMIANO ZENNARO** iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Venezia con n. 1423, con studio a Porto Viro (RO), Strada Statale Romea, n. 24, tel.: 0426 633908, e-mail zennaro.damiano@virgilio.it

novembre 2013

LEGENDA

- PUA "ZENNARO LEGNAMI" IN PROGETTO
- Viabilità esistente
- Elettrodotti MT 20 kV
- Elettrodotti AT 130 KV
- Viabilità prevista dal P.I.
- Viabilità di progetto del PUA
- Verde primario
- Verde secondario
- Parcheggi primari
- Piantumazioni in doppio filare



DIMENSIONAMENTO DEL PIANO E VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Superficie catastale della proprietà	mq	13.250
Foglio 5 Contarina, mappale n. 348 :	mq	13.526
Foglio 5 Contarina, mappale n. 350 :	mq	26.776
Totale:	mq	26.776

Superficie territoriale del PUA (reale)mq 26.268	mq	20.973
Superficie territoriale della parte in zona D1A:	mq	4.108
Superficie territoriale della parte in zona D4:	mq	1.187
Viabilità da P.R.G.	mq	1.20
Viabilità P.U.A.	mq	1.377
Aree per servizi:	mq	1.540
Verde secondario	mq	1.71
Verde primario	mq	1.540
Parcheggi primari	mq	1.71
Superficie fondiaria (zone D1A+D4)	mq	21.993

Verifica degli standard urbanistici
(art. 25, punto 1, L.R. 27.06.1985, n. 61 ed art. 8 Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi)

1. Aree per servizi primari

1.1 Previsioni del PUA:	Viabilità del PUA	mq	120
	Parcheggi	mq	1.71
	Verde primario	mq	1.540
	Totale	mq	1.831

1.2 Quantità minima prevista dall'art. 25 L.R. 61/1985: 10% della superficie territoriale del PUA, riferita alla zona D1A (mq 20.973), pari a

mq	2.097
----	-------

2. Aree per servizi secondari

2.1 Previsioni del PUA:	Viabilità del P.R.G.	mq	1.187
	Verde	mq	1.377
	Totale	mq	2.564

2.2 Quantità minima prevista dall'art. 25 L.R. 61/1985: 10% della superficie territoriale del PUA, riferita alla zona D1A (mq 20.973), pari a

mq	2.097
----	-------

2.3 Prescrizione di cui all' art. 25 L.R. 61/1985, punto 1, lettera b): obbligo della realizzazione di almeno il 4% di opere di urbanizzazione secondaria, non monetizzabile, riferito alla superficie fondiaria del PUA.
mq 20.973 ÷ 100 x 4 = mq 838,9 < mq 2.564
La prescrizione è rispettata.

3. Verifica degli standard urbanistici

3.1 Quantità minima prevista dall'art. 25 L.R. 61/1985 per aree per servizi primari e secondari: 20% della superficie territoriale del PUA, riferita alla zona D1A (mq 20.973), pari a

mq	4.195
----	-------

mq (1.831+2.564) = mq 4.395 > mq 4.195
La prescrizione è rispettata.

AREE DA CEDERE O SOTTOPORRE A VINCOLO DI DESTINAZIONE ALL'USO PUBBLICO PERMANENTE

scala 1:2000

- AREE DA VINCOLARE E CEDERE IN FUTURO mq 2.735,00
- AREE DA VINCOLARE mq 1.660,00

