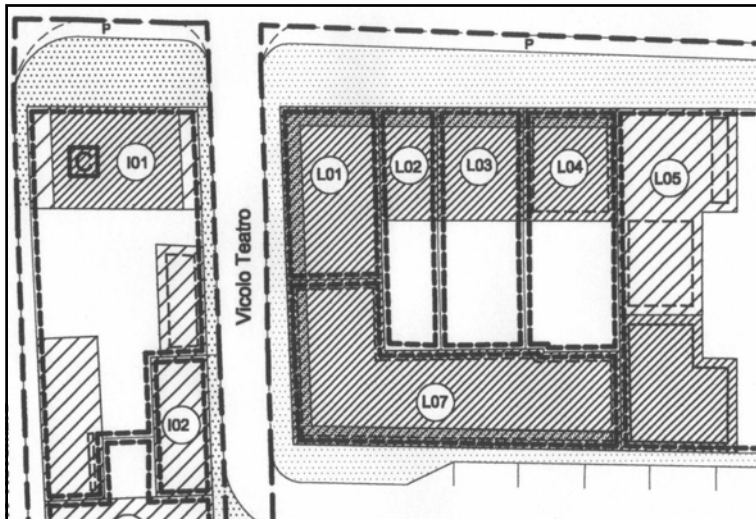


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME DI INTERVENTO**

**SCHEDA**

**101**



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito Piazza Marconi angolo Via IV Novembre e Vicolo Teatro, compreso nel settore I, contraddistinto con il n° 01.

Fabbricato principale a tre piani, con destinazione commerciale al piano terra e residenziale per gli altri piani e con annesso alla residenza ad un piano.

DATI CATASTALI

Censuario di Donada  
Foglio 6  
mappale n. 21



FOTO LATO NORD

**OSSERVAZIONI**

Questa U.M.I. comprende edificio a tre piani con due ali ad un piano, con primo e secondo piano destinato alla residenza e piano terra con destinazione commerciale.

Lungo Via IV Novembre si trova un altro edificio a due piani con destinazione residenziale al primo piano e commerciale al piano terra.

I fabbricati si presentano con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessitano pertanto di una accurata manutenzione.

La vigente strumentazione urbanistica prevede per l'edificio principale interventi di conservazione tipologica, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume. Per gli edifici lungo Via IV Novembre e lungo Vicolo teatro sono previsti ampliamenti fino al raggiungimento dei due piani.

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.

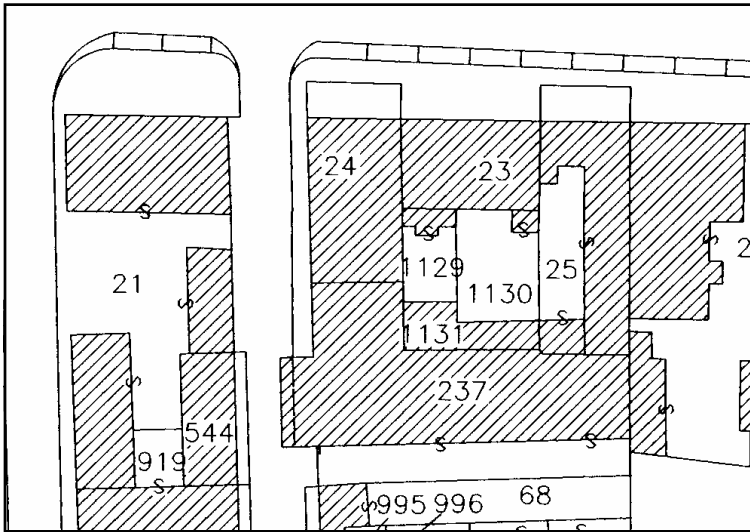
Per l'annesso ad un piano posto lungo Vicolo Teatro è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare due piani fuori terra.

Per l'edificio lungo Via IV Novembre è consentita la sopraelevazione di un piano del corpo ad un piano posto sul lato est.

Per l'edificio principale sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

Il vincolo di conservazione tipologica, previsto per l'edificio principale su Piazza Marconi, prescrive il mantenimento e/o il ripristino degli elementi esterni nel loro insieme e delle caratteristiche tipologiche e strutturali, delle tecnologie costruttive e dei materiali.

In caso di intervento sull'edificio principale dovranno essere ripristinati i fori originali.

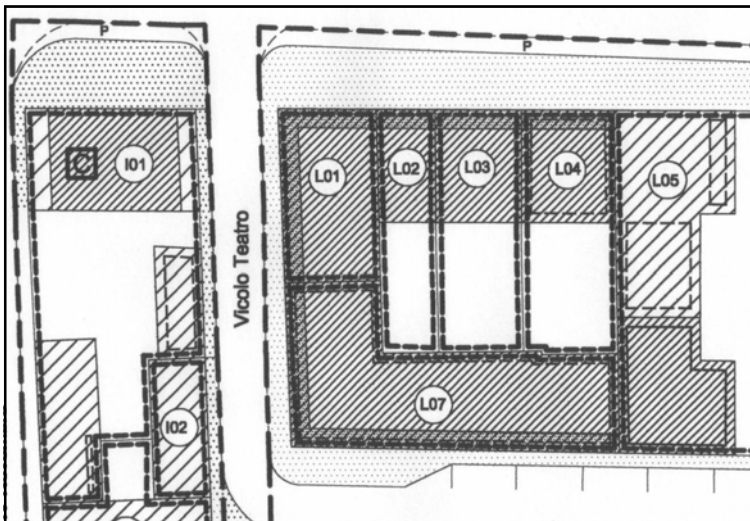


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME DI INTERVENTO**

**SCHEDA**

**102**



**DATI DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito in Vicolo Teatro laterale a Piazza Marconi, compreso nel settore I, contraddistinto con il n° 2.

Fabbricato a due piani con destinazione residenziale.



**DATI CATASTALI**

Censuario di Donada  
Foglio 6  
mappali n. 544

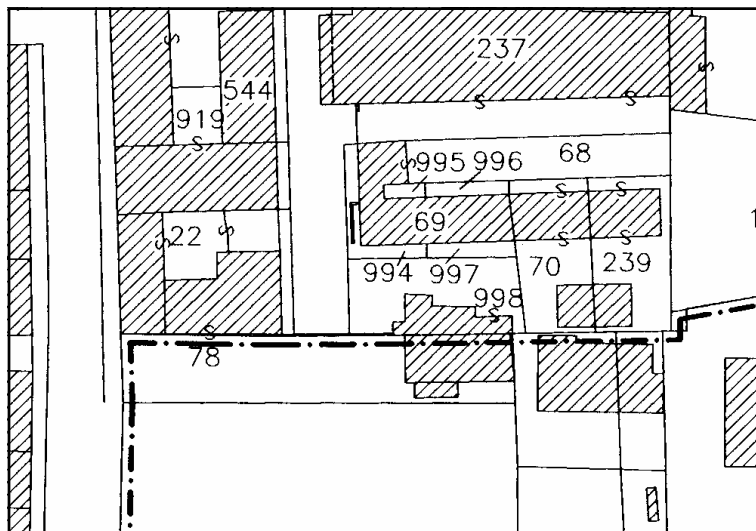
**FOTO LATO EST**

**OSSERVAZIONI**

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani a destinazione residenziale.  
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.  
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.  
Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.  
Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.  
L'apparecchio per il condizionamento dei locali interni, posto sulla facciata dell'edificio, deve essere spostato in altro luogo e comunque su altra parete che non prospetti sulla strada pubblica.

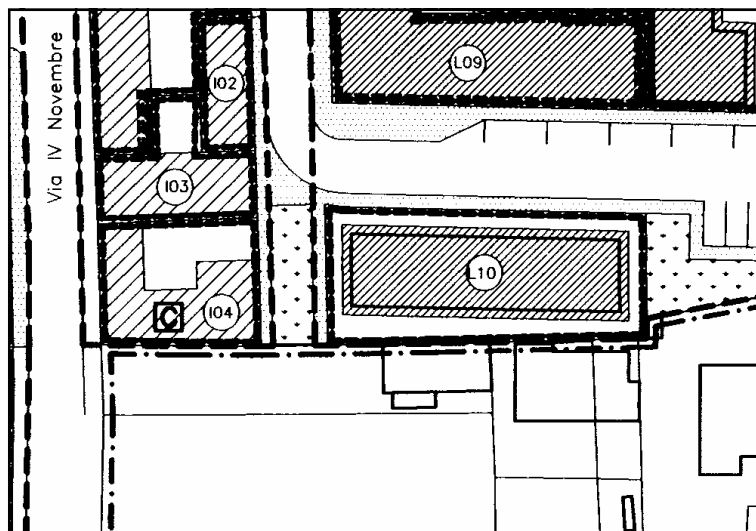


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME DI INTERVENTO**

**SCHEDA**

**103**



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito tra Via IV Novembre e Vicolo Teatro laterale a Piazza Marconi, compreso nel settore I, contraddistinto con il n° 3.

Fabbricato a due piani con destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada  
Foglio 6  
mappali n. 919

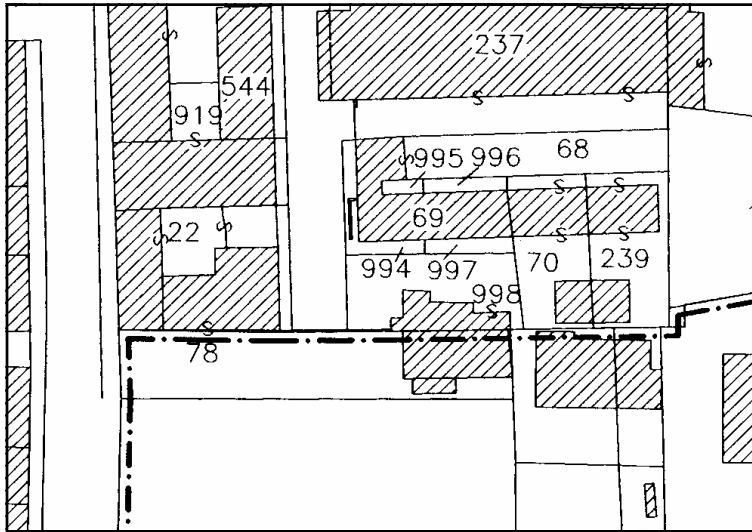
FOTO LATO EST

**OSSERVAZIONI**

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani a destinazione residenziale.  
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.  
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.  
Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.  
Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

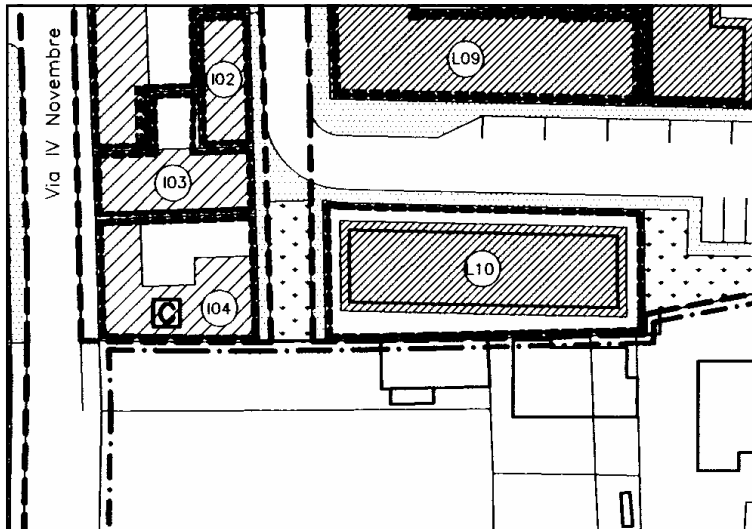


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME DI INTERVENTO**

**SCHEDA**

**104**



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito tra Via IV Novembre e Vicolo Novelli laterale a Piazza Marconi, compreso nel settore I, contraddistinto con il n° 4.

Fabbricato a due piani con destinazione residenziale e commerciale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada  
Foglio 6  
mappali n. 22-78

FOTO LATO EST

**OSSERVAZIONI**

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani a destinazione residenziale, con parte a destinazione commerciale lungo Via IV Novembre.

Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede interventi di conservazione tipologica, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

Il vincolo di conservazione tipologica, previsto per questo edificio, prescrive il mantenimento e/o il ripristino degli elementi esterni nel loro insieme e delle caratteristiche tipologiche e strutturali, delle tecnologie costruttive e dei materiali.