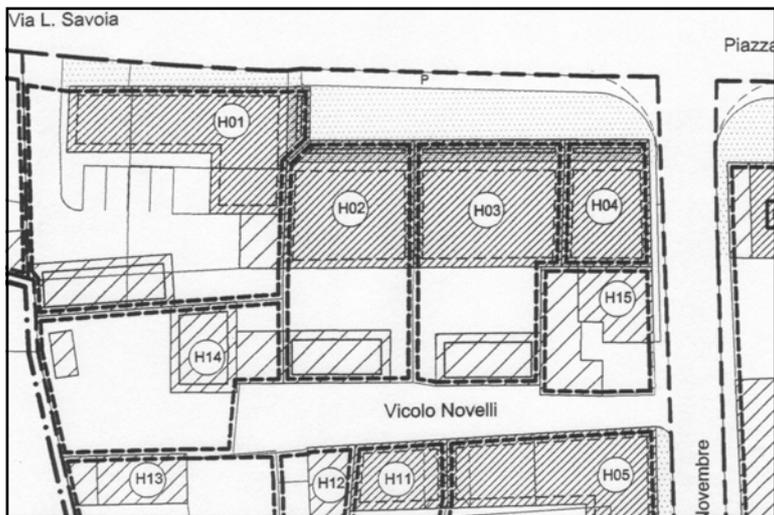


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

H01



DATI
DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via Luigi Savoia angolo Piazza Marconi, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 01.

Fabbricato a uno e due piani, con destinazione residenziale e uffici su parte del piano terra, con annessi alla residenza ad un piano.

DATI
CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 15-16-912-
914-915



FOTO LATO NORD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani con una parte ad un piano sul lato ovest e con un locale accessorio ad un piano sul lato sud. L'edificio ha una destinazione principalmente residenziale con un ufficio al piano terra.

Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.

La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza, della parte di fabbricato prospettante sulla Via Luigi Savoia e su Piazza Marconi, per poter ricavare il terzo piano.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica con le seguenti precisazioni ed aggiunte.

Per la parte di fabbricato a uno e a due piani, prospettante sulla Via Luigi Savoia e su Piazza Marconi, della profondità di 7,50 ml verso sud e ml 8,50 verso ovest, è consentita la sopraelevazione di uno e due piani, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

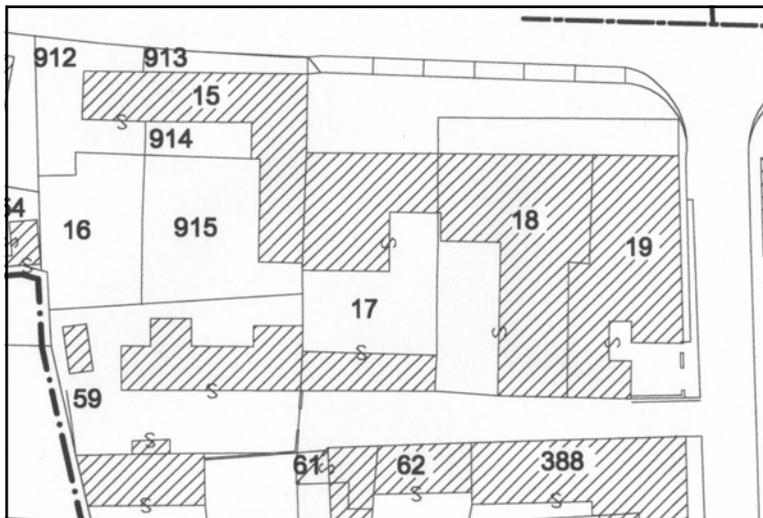
Al fine di realizzare un porticato che crei un percorso continuo ad uso pubblico, comprendente il fronte est dell'edificio della presente U.M.I. e le facciate, prospettanti sulla piazza, degli edifici compresi nelle U.M.I. H02, H03 e H04, è consentito un ulteriore ampliamento verso est del lato dell'edificio che fa angolo con quello dell'U.M.I. H02 per una profondità massima di ml 2,50 rispetto alla posizione attuale, per un'altezza massima di tre piani fuori terra, da realizzarsi in armonia con il resto del fabbricato.

Al piano terra deve obbligatoriamente essere realizzato un portico ad uso pubblico le cui dimensioni e caratteristiche devono corrispondere a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. I volumi soprastanti la superficie del portico saranno integrati con il resto dell'edificio e delimitati in diagonale rispetto all'angolo con la proprietà dell'U.M.I. H02.

Il terreno necessario per la realizzazione dell'ampliamento verso la piazza deve essere acquisito dall'Amministrazione Comunale, che ne è proprietaria, a cura e spese del privato interessato.

Per quanto riguarda l'area di pertinenza, è prevista, inoltre la costruzione di un locale ad un piano con destinazione ad autorimessa da realizzarsi sul confine sud, delle dimensioni di ml 6,00 x 16,00.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

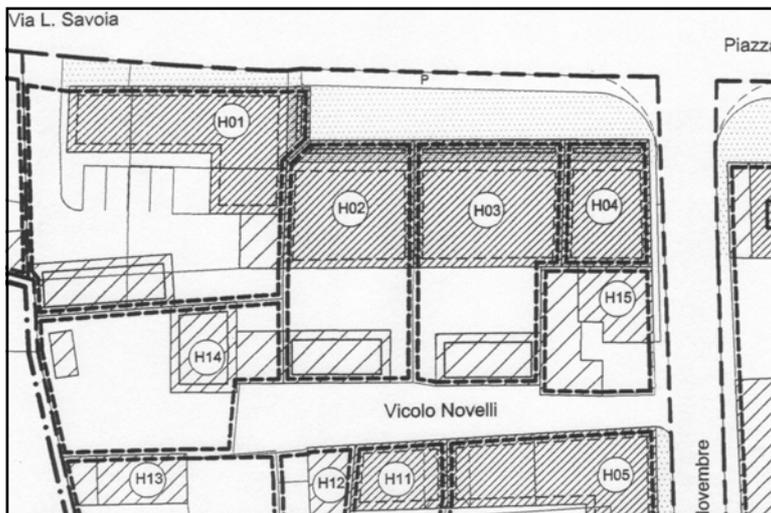


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H02



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Piazza Marconi, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 02.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale al primo piano e artigianale al piano terra.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 17

FOTO LATO NORD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani. L'edificio ha una destinazione residenziale al primo piano e artigianale al piano terra.

Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.

La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza, della parte di fabbricato prospettante su Piazza Marconi, per poter ricavare il terzo piano.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica con le seguenti precisazioni ed aggiunte.

Per un profondità di ml 12,00 in direzione nord-sud è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

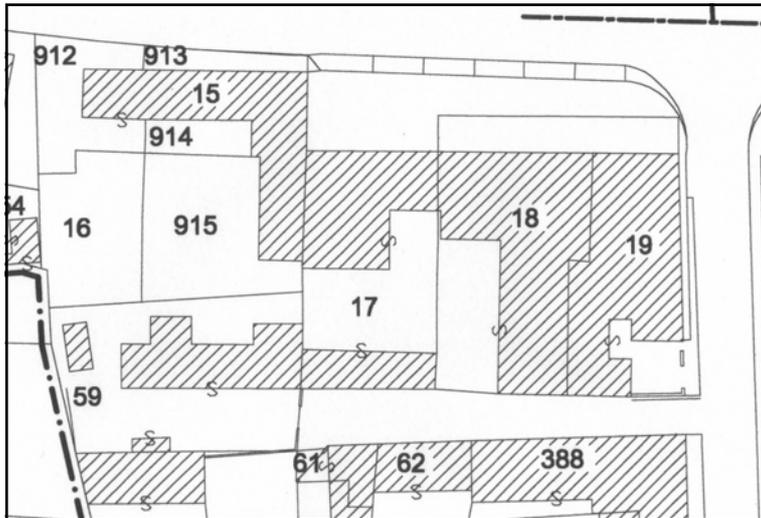
Al fine di realizzare un porticato che crei un percorso continuo a uso pubblico, comprendente il fronte est dell'edificio dell'U.M.I. H01 e le facciate, prospettanti sulla piazza, degli edifici compresi nella presente U.M.I. e nelle U.M.I. H03 H04, è consentito un ulteriore ampliamento verso nord di tutto il fronte per una profondità massima di ml 2,50 rispetto alla posizione attuale, per un'altezza massima di tre piani fuori terra, da realizzarsi in armonia con il resto del fabbricato. La profondità complessiva dell'edificio, a lavori ultimati, non deve essere superiore a ml 14,50.

Al piano terra deve obbligatoriamente essere realizzato un portico ad uso pubblico le cui dimensioni e caratteristiche devono corrispondere a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. I volumi soprastanti la superficie del portico saranno integrati con il resto dell'edificio e delimitati in diagonale rispetto all'angolo con la proprietà dell'U.M.I. H01.

Il terreno necessario per la realizzazione dell'ampliamento verso la piazza deve essere acquisito dall'Amministrazione Comunale, che ne è proprietaria, a cura e spese del privato interessato.

Per quanto riguarda l'area di pertinenza, è prevista, inoltre la costruzione di un locale ad un piano con destinazione ad autorimessa da realizzarsi sul confine sud, delle dimensioni di ml 6,00 x 12,00.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

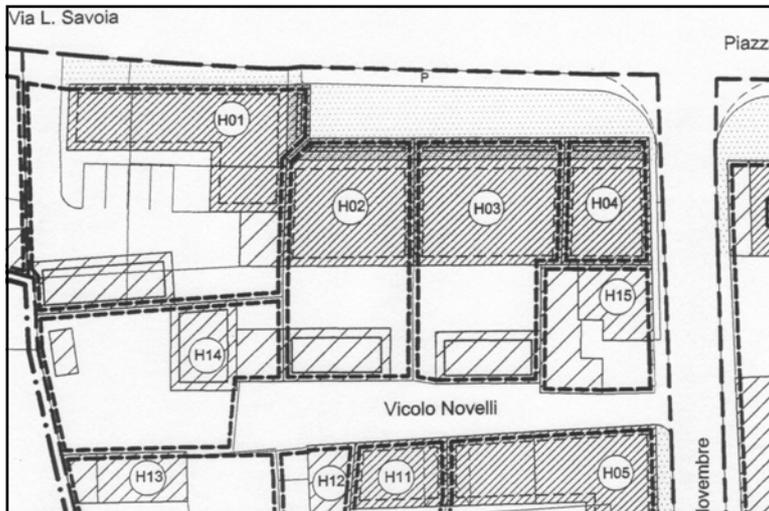


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H03



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Piazza Marconi, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 03.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale al primo piano e commerciale (pubblico esercizio) al piano terra.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 18

FOTO LATO NORD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani. L'edificio ha una destinazione residenziale al primo piano e commerciale al piano terra.

Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.

La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza, della parte di fabbricato prospettante su Piazza Marconi, per poter ricavare il terzo piano.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica con le seguenti precisazioni e aggiunte.

Per una profondità di ml 12,00 in direzione nord-sud è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

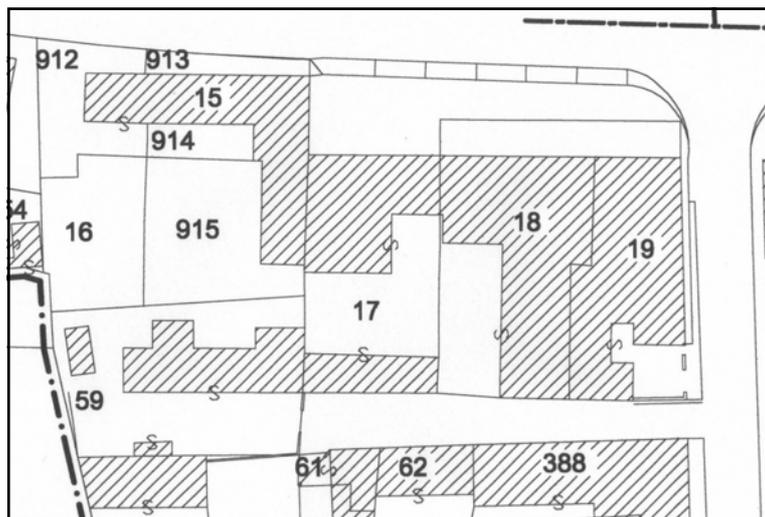
Al fine di realizzare un porticato che crei un percorso continuo ad uso pubblico, comprendente il fronte est dell'edificio dell'U.M.I. H01 e le facciate, prospettanti sulla piazza, degli edifici compresi nella presente U.M.I. e nelle U.M.I. H02 e H04, è consentito un ulteriore ampliamento verso nord di tutto il fronte per una profondità massima di ml 2,50 rispetto alla posizione attuale, per un'altezza massima di tre piani fuori terra, da realizzarsi in armonia con il resto del fabbricato. La profondità complessiva dell'edificio, a lavori ultimati, non deve essere superiore a ml 14,50.

Al piano terra deve obbligatoriamente essere realizzato un portico ad uso pubblico le cui dimensioni e caratteristiche devono corrispondere a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. I volumi soprastanti la superficie del portico saranno integrati con il resto dell'edificio. Il terreno necessario per la realizzazione dell'ampliamento dell'edificio verso la piazza deve essere acquisito dall'Amministrazione Comunale, che ne è proprietaria, a cura e spese del privato interessato.

La tettoia in calcestruzzo esistente sul fronte nord del fabbricato deve essere completamente demolita.

E' prevista, inoltre la costruzione di un locale ad un piano con destinazione ad autorimessa da realizzarsi sul confine sud, delle dimensioni di ml 6,00 x 11,50.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

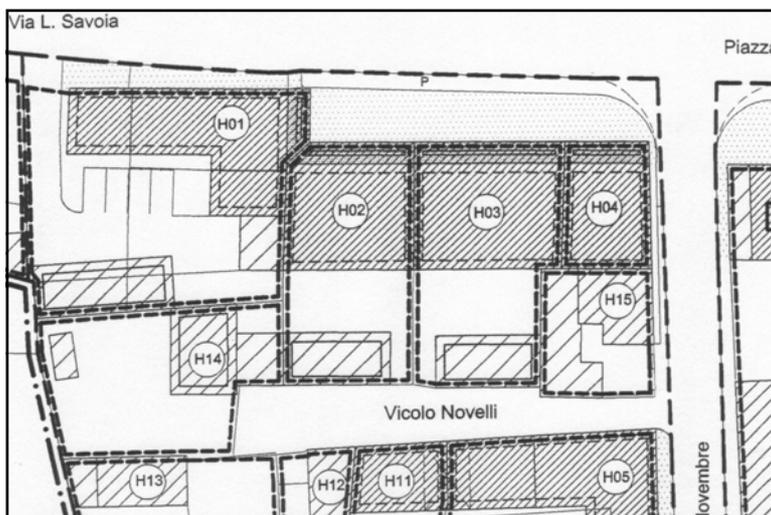


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H04



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Piazza Marconi angolo Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 04.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale al primo piano e commerciale al piano terra.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 19

FOTO LATO NORD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani con destinazione residenziale al primo piano e commerciale al piano terra.

Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato e si presenta in buono stato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza per poter ricavare il terzo piano.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica con le seguenti precisazioni ed aggiunte.

Per una profondità di ml 12,00 in direzione nord-sud è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

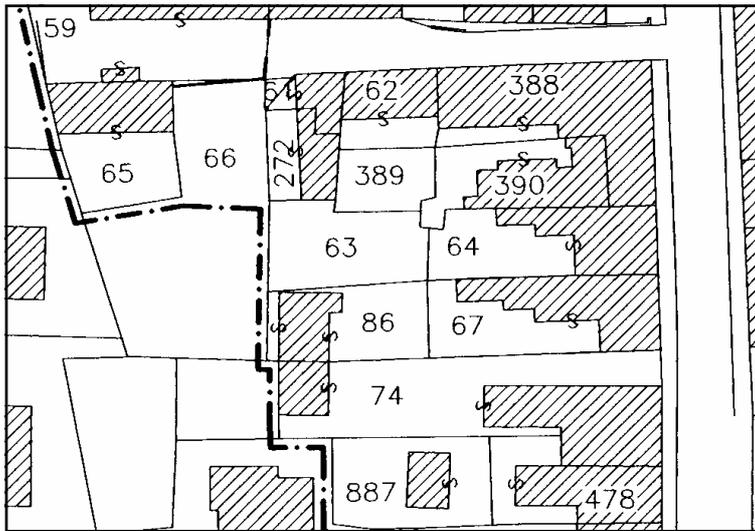
Al fine di realizzare un porticato che crei un percorso continuo ad uso pubblico, comprendente il fronte est dell'edificio dell'U.M.I. H01 e le facciate, prospettanti sulla piazza, degli edifici compresi nella presente U.M.I. e nelle U.M.I. H02 e H03, è consentito un ulteriore ampliamento verso nord di tutto il fronte per una profondità massima di ml 2,50 rispetto alla posizione attuale, per un'altezza massima di tre piani fuori terra, da realizzarsi in armonia con il resto del fabbricato. La profondità complessiva dell'edificio, in direzione nord-sud, a lavori ultimati, non deve essere superiore a ml 14,50.

Al piano terra deve obbligatoriamente essere realizzato un portico ad uso pubblico le cui dimensioni e caratteristiche devono corrispondere a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. I volumi soprastanti la superficie del portico saranno integrati con il resto dell'edificio.

Il terreno necessario per la realizzazione dell'ampliamento verso la piazza deve essere acquisito dall'Amministrazione Comunale, che ne è proprietaria, a cura e spese del privato interessato.

La tettoia in calcestruzzo esistente sul fronte nord del fabbricato deve essere completamente demolita.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

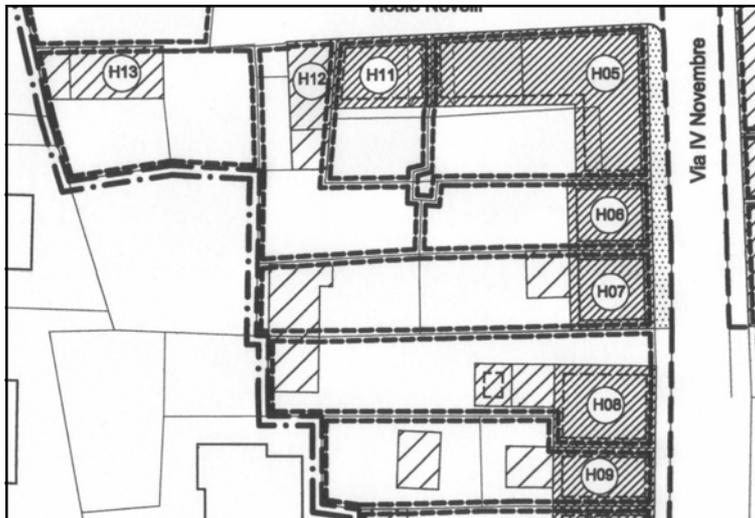


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H05



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 05.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale e commerciale al piano terra e residenziale al primo piano.

DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 388-390



FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani. L'edificio ha una destinazione residenziale al primo piano e commerciale al piano terra lungo Via IV Novembre.

Sono presenti annessi ad un piano.

Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.

La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza per poter ricavare il terzo piano.

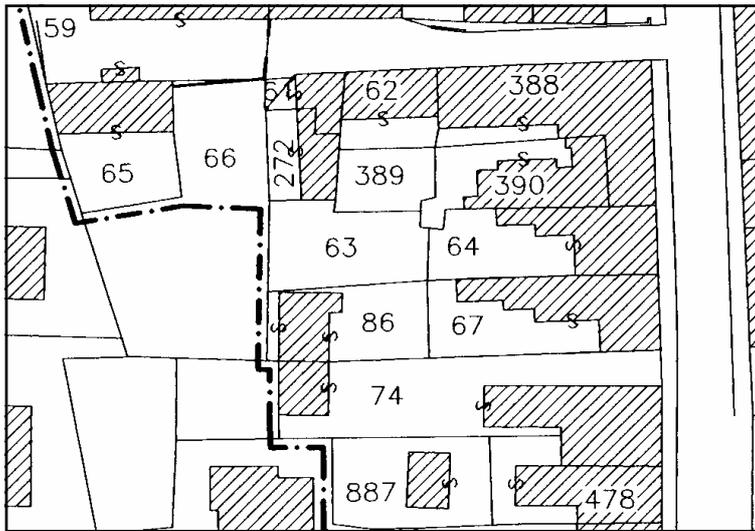
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica.

Il fabbricato deve essere riordinato. Per una profondità di ml 8,00 verso sud e ovest è consentita la sopraelevazione di uno e due piani, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

Al piano terra, verso ovest, deve essere lasciata una idonea apertura per permettere di raggiungere con un veicolo il cortile retrostante.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

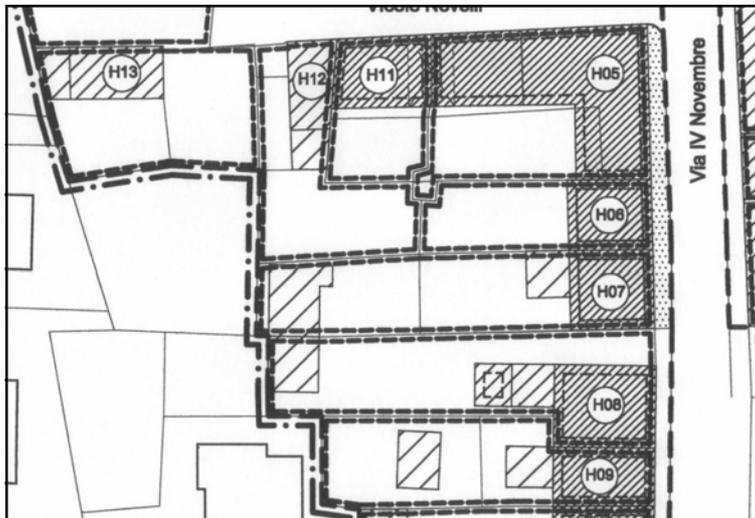


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H06



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 06.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 64

FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani. L'edificio ha una destinazione residenziale.

Sono presenti annessi ad un piano.

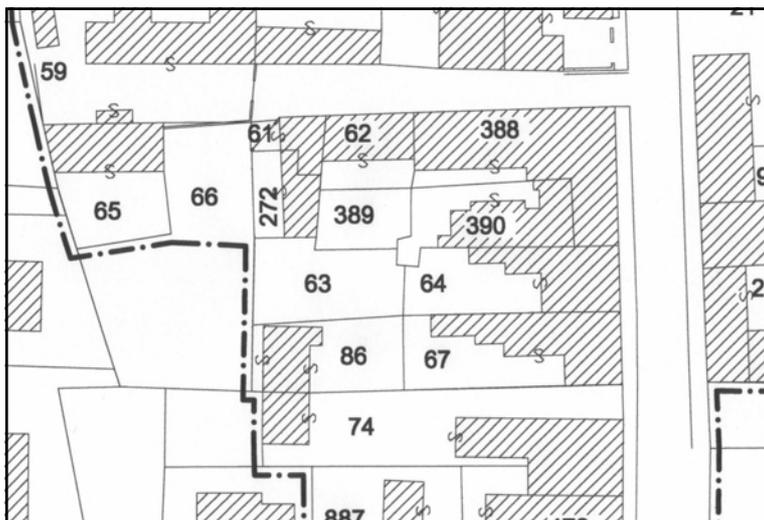
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Sul sedime della parte a due piani, fino a comprendere la parte principale ad un piano ad un piano che insiste sui confini nord e sud, è consentita la sopraelevazione di uno e due piani, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

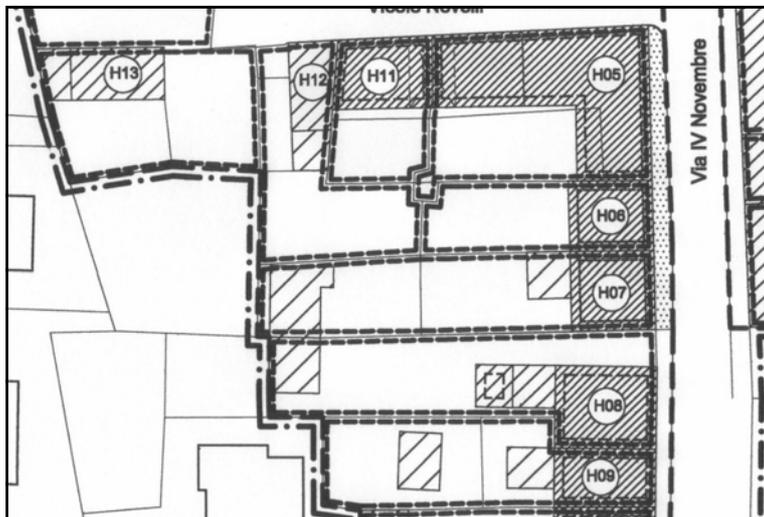


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H07



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 07.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 67-86

FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani. L'edificio ha una destinazione residenziale.

Sono presenti annessi ad un piano.

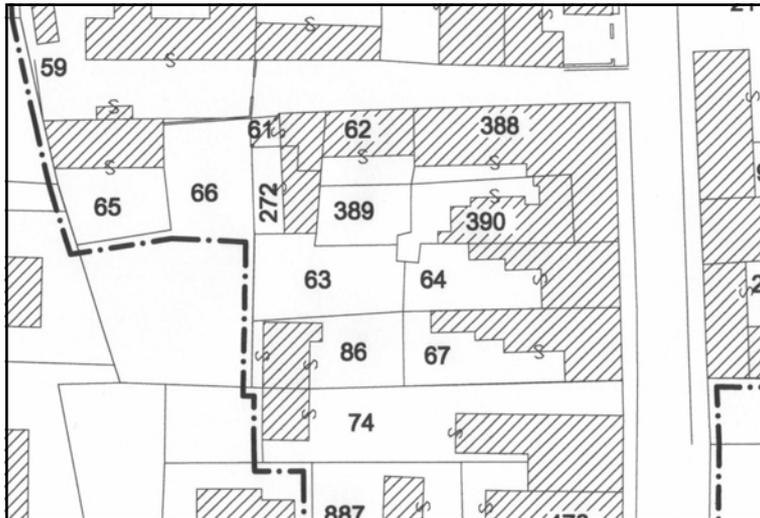
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

In allineamento a ovest con l'edificio previsto nella scheda H06 è consentita la sopraelevazione di uno e due piani, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

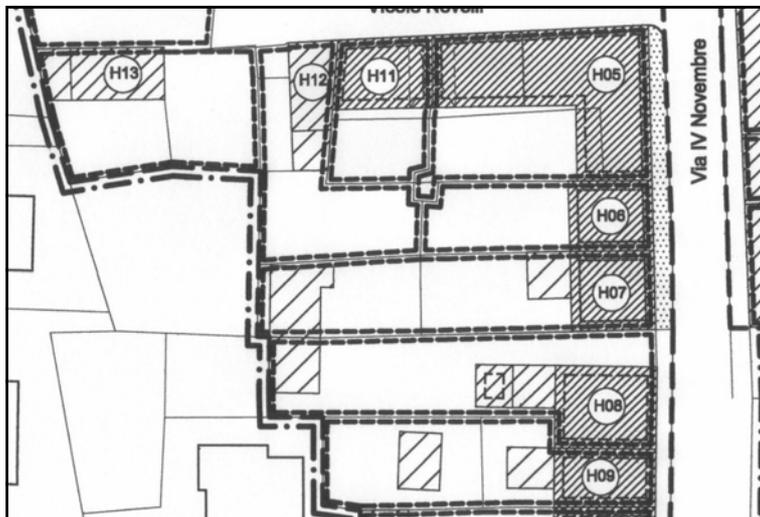


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H08



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 08.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale al primo piano e a uffici al piano terra.

DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 74



FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani che prospetta sulla Via IV Novembre. L'edificio ha una destinazione residenziale al primo piano e ad uffici al piano terra.

E' presente un piccolo edificio accessorio isolato ad un piano lungo il confine ovest.

Il fabbricato principale si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.

La vigente strumentazione urbanistica classifica l'area come zona di completamento B2.

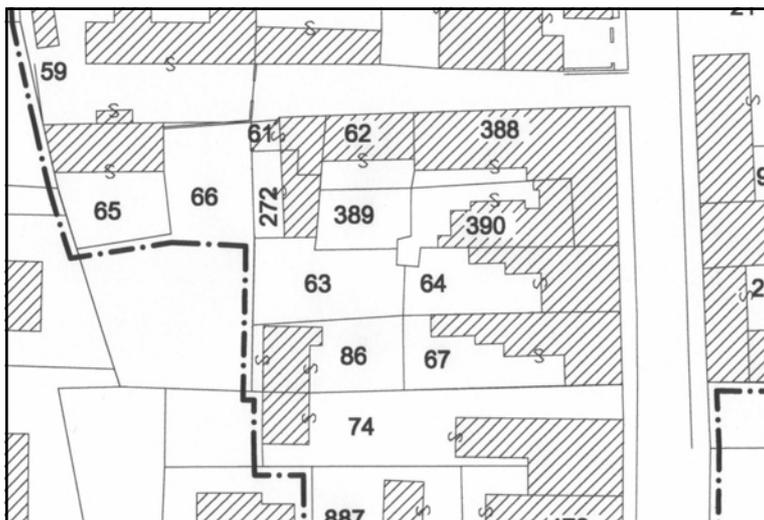
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per la parte a due piani prospettante sulla Via IV Novembre dell'edificio principale, fino alla profondità corrispondente all'aderenza con il fabbricato immediatamente a sud, è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva di questa parte di edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

Per un utilizzo più razionale dell'insieme della costruzione è consentita, altresì, la parte dell'edificio principale ad un piano per allinearla in altezza alla restante parte dell'edificio a due piani.

A lavori ultimati la situazione della proprietà si presenterà con la parte di edificio prospettante su Via IV Novembre a tre piani, tutta la parte retrostante dell'edificio principale a due piani e l'accessorio isolato lungo il confine ovest, per il quale è ammessa la ristrutturazione, resterà ad un piano

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

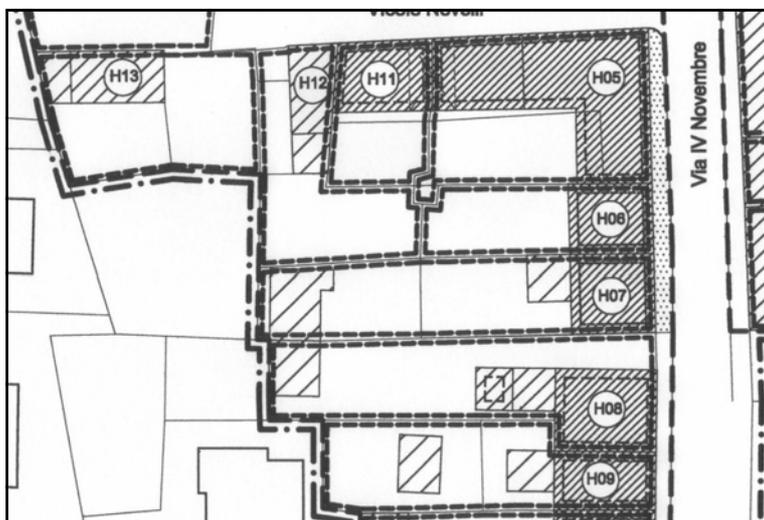


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

H09



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 09.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale.



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 478-887

FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani con destinazione residenziale

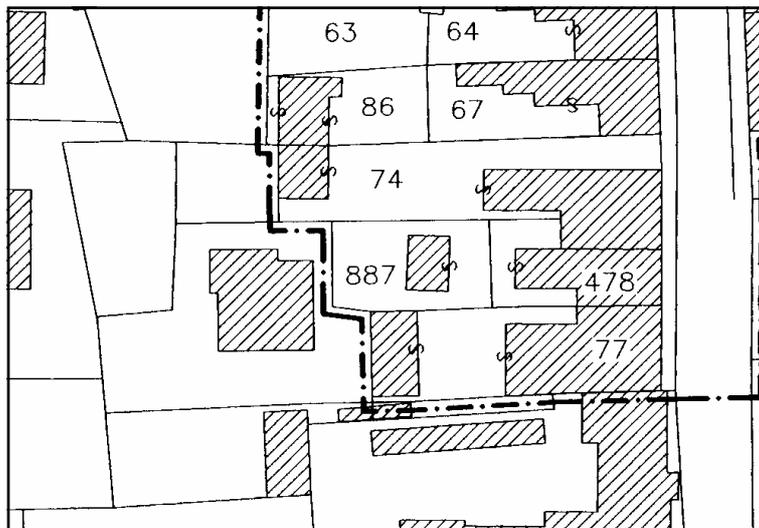
Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.

La vigente strumentazione urbanistica classifica l'area come zona di completamento B2.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Fino alla profondità massima del sedime del corpo di fabbrica a due piani, è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

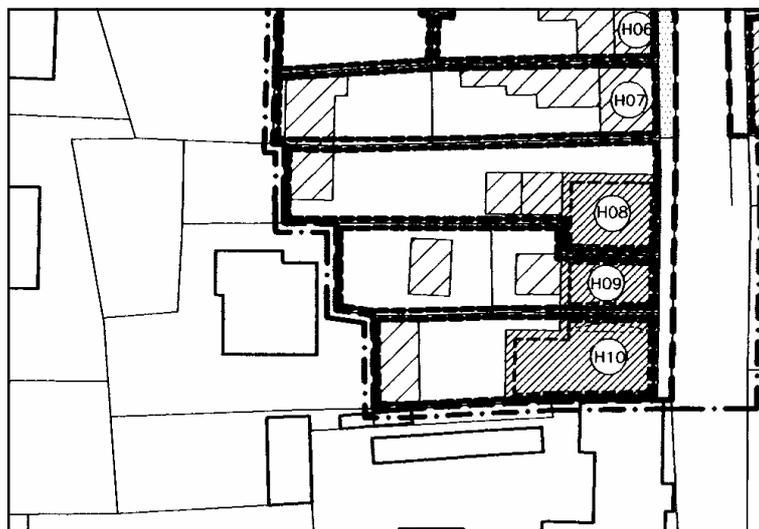


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

H10



DATI
DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 10.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale.



DATI
CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 77

FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato a due piani con destinazione residenziale

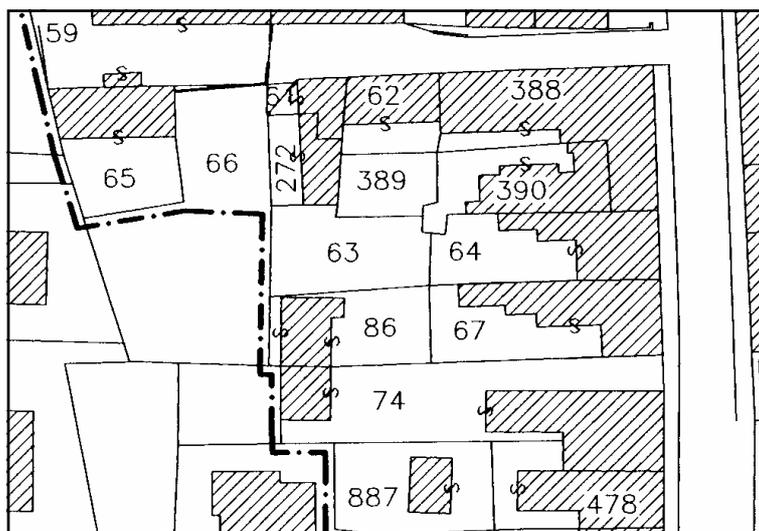
Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno in buone condizioni.

La vigente strumentazione urbanistica classifica l'area come zona di completamento B2.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Sul sedime del corpo di fabbrica a due piani, ed in ampliamento fino alla profondità stabilita per gli edifici delle schede H08 e H09, è consentita la sopraelevazione di un piano, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

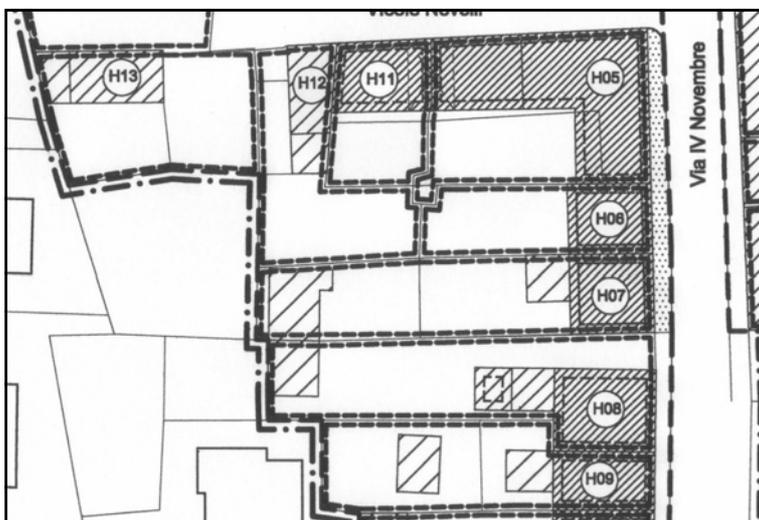


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H11



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Vicolo Novelli laterale a Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 11.

Fabbricato ad un piano con destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 62-389

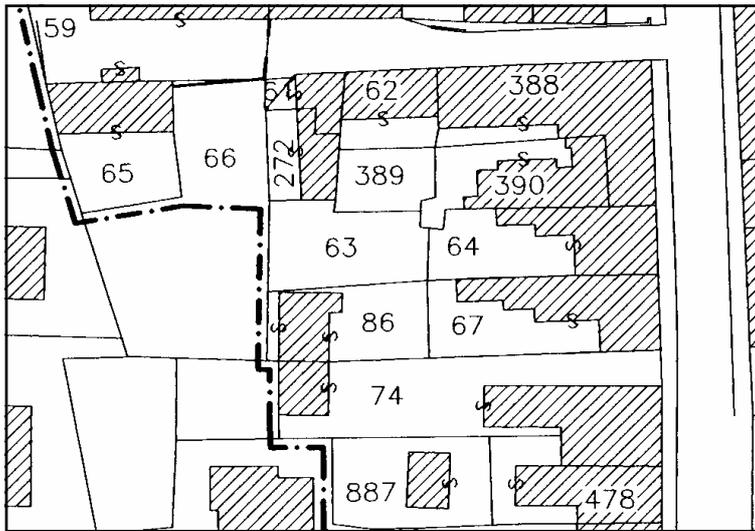
FOTO LATO NORD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio ad un piano a destinazione residenziale.
Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di radicali interventi.
La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza fino a poter ricavare il terzo piano.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica.
Il fabbricato deve essere riordinato. Per una profondità di ml 8,00 verso sud è consentita la sopraelevazione di due piani, e comunque fino a determinare un'altezza complessiva dell'edificio necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.
Al piano terra, verso est deve essere lasciata una idonea apertura per permettere di raggiungere con un veicolo il cortile retrostante.
Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.



Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

H12



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito in Vicolo Novelli laterale a Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 12.

Fabbricato a due piani con destinazione residenziale.



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 61-272

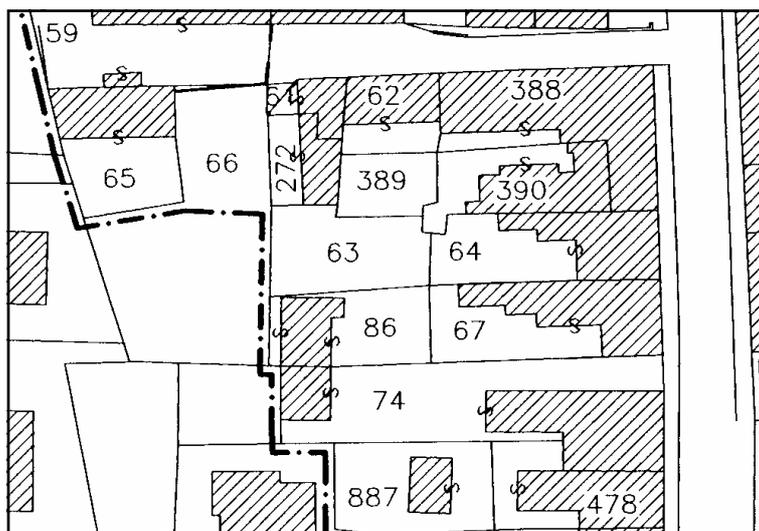
FOTO LATO NORD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani a destinazione residenziale.
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.
Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.
Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

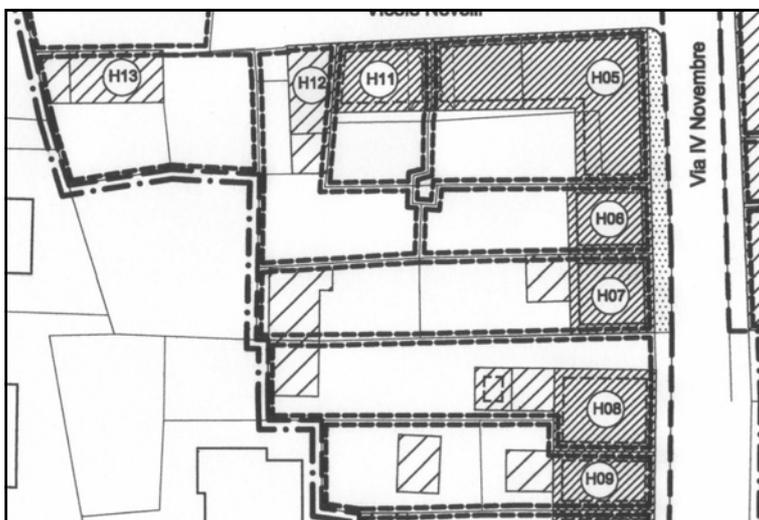


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H13



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Vicolo Novelli laterale a Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 13.

Fabbricato a due piani con destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 65-66

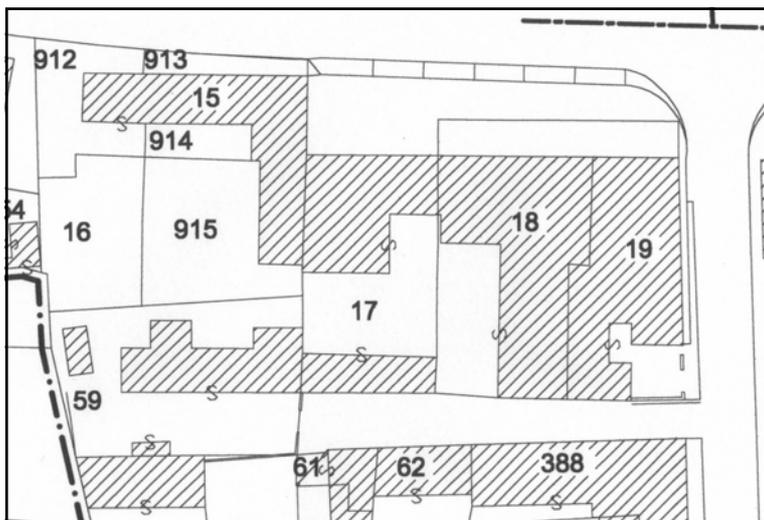
FOTO LATO EST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani a destinazione residenziale.
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.
Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.
Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

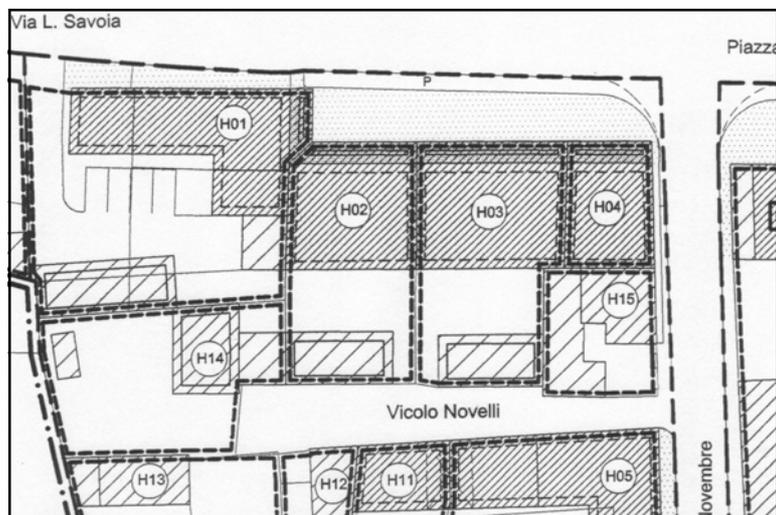


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H14



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Vicolo Novelli laterale a Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 14.

Fabbricato ad un piano con destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 59

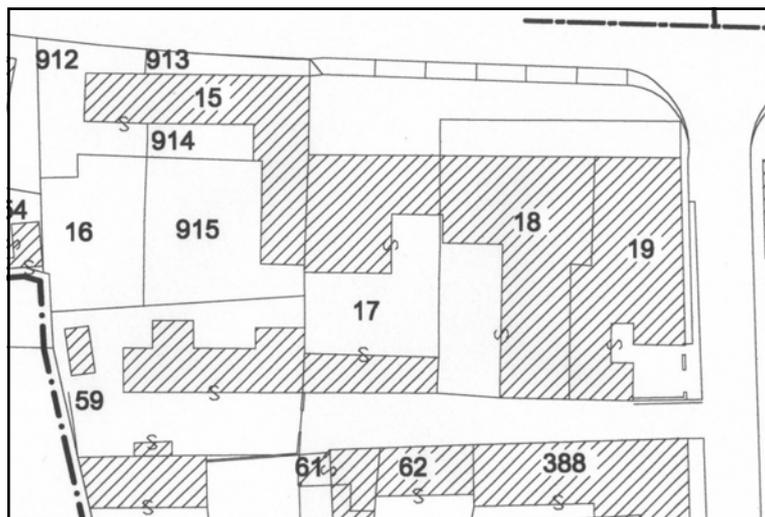
FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio ad un piano a destinazione residenziale.
Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.
La vigente strumentazione urbanistica prevede un ampliamento in altezza di parte del fabbricato per poter ricavare il secondo piano.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questo fabbricato viene confermata la vigente previsione urbanistica.
Il fabbricato deve essere riordinato. E' consentita la costruzione di un edificio a due piani delle dimensioni in pianta di ml 7,50x8,00.
Nel locale ad un piano posto a est deve essere realizzata l'autorimessa.
Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

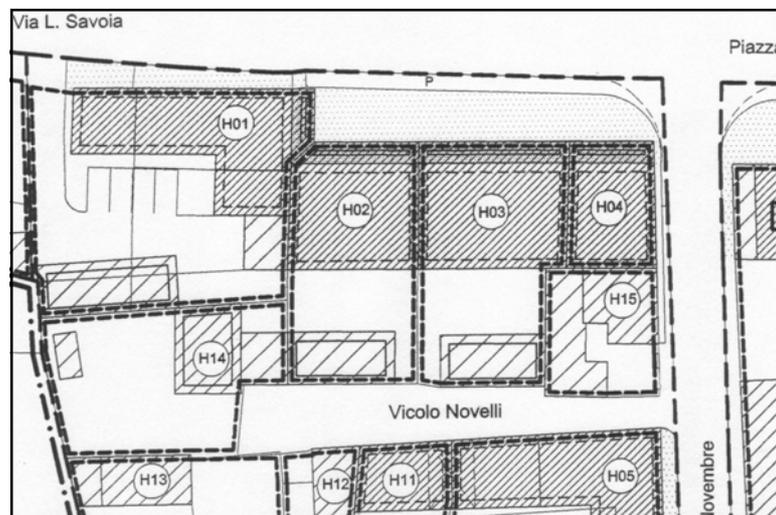


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

H15



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via IV Novembre, compreso nel settore H, contraddistinto con il n° 15.

Fabbricato a due piani con corpo di fabbrica ad un piano a destinazione residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappali n. 19

FOTO LATO EST



UNITÀ MINIME DI INTERVENTO



pagina 1



SCHEDA H15

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani, con corpo di fabbrica ad un piano, a destinazione residenziale.

Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione della parte di edificio a due piani, la demolizione del corpo di fabbrica ad un piano e la sua ricostruzione senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. viene confermata la consistenza volumetrica degli edifici esistenti, in quanto sono stati recentemente ristrutturati e si presentano in buono stato.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.