

Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

D01



DATI
DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via Piave, compreso nel settore D, contraddistinto con il n° 01.

Fabbricato a due piani con corpo adiacente ad un piano; destinazione d'uso artigianale al piano terra e residenziale al piano primo.

DATI
CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 995



FOTO LATO OVEST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani con corpo adiacente ad un piano. La destinazione d'uso di tutto il piano terra è artigianale (officina meccanica e autocarrozzeria) mentre il primo piano è destinato alla residenza.

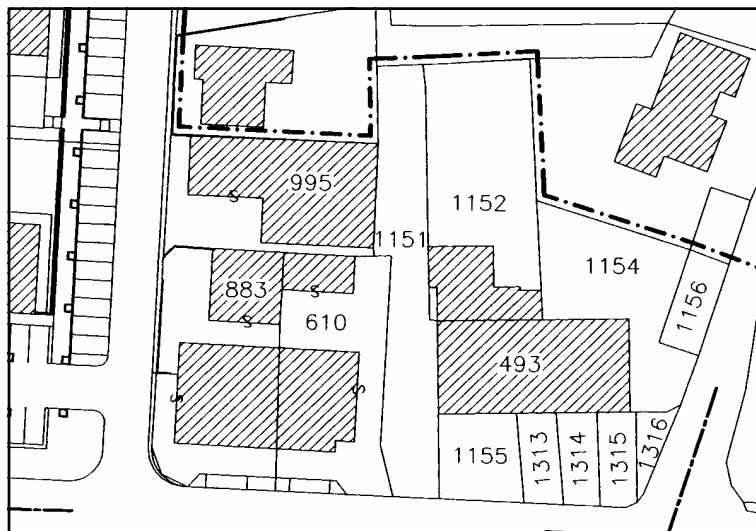
Il fabbricato si presenta, nonostante il tipo di attività, con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per il fabbricato compreso in questa U.M.I. è prevista la sopraelevazione del corpo di fabbrica da un piano, fino a portarlo all'altezza del fabbricato principale, per consentire l'ampliamento dell'abitazione al primo piano e, nel contempo, risolvere in maniera definitiva dell'infiltrazione d'acqua piovana dall'attuale tetto a terrazza sui locali dell'officina sottostante.

Sono sempre consentiti, per la restante parte del fabbricato, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

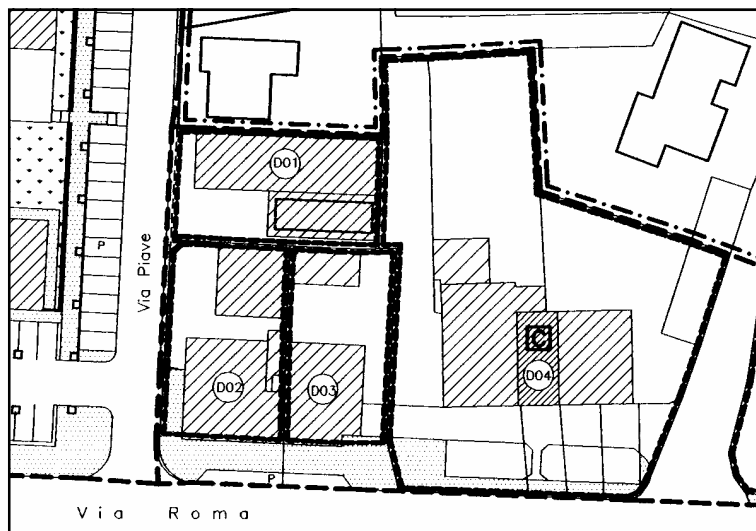


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

D02



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edifici siti in Via Piave e in Via Roma, compresi nel settore D, ed individuati con il n° 02.

Fabbricati a due piani, uno da ultimare e non utilizzato, l'altro con destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano primo.



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 883

FOTO LATO OVEST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende due edifici entrambi a due piani. Il fabbricato a nord è stato costruito da parecchi anni ed ancora non è stato ultimato, il suo aspetto, pertanto si presenta abbastanza trascurato. L'altro fabbricato, posizionato all'angolo rispetto alle Vie Piave e Roma, ha al piano terra un'attività commerciale e al primo piano un'abitazione.

Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.

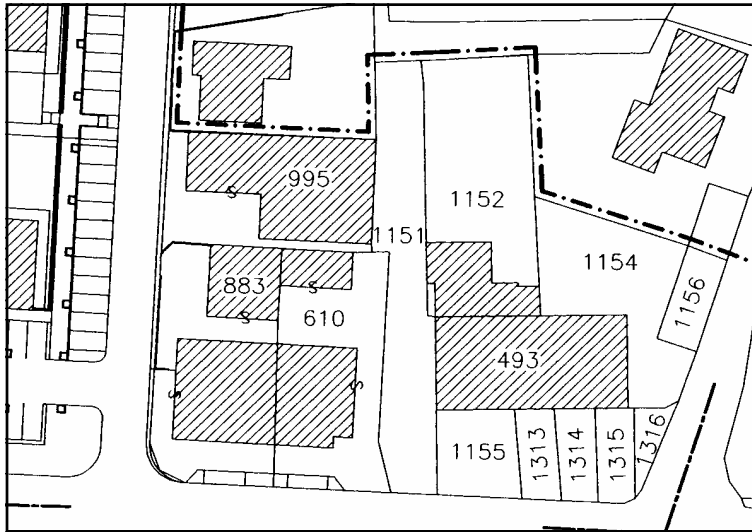
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il fabbricato a nord deve essere ultimato in ogni sua parte per poter assumere, quanto prima, l'aspetto decoroso che si addice ad un edificio che si trova in questa posizione.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti, per entrambi i fabbricati, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

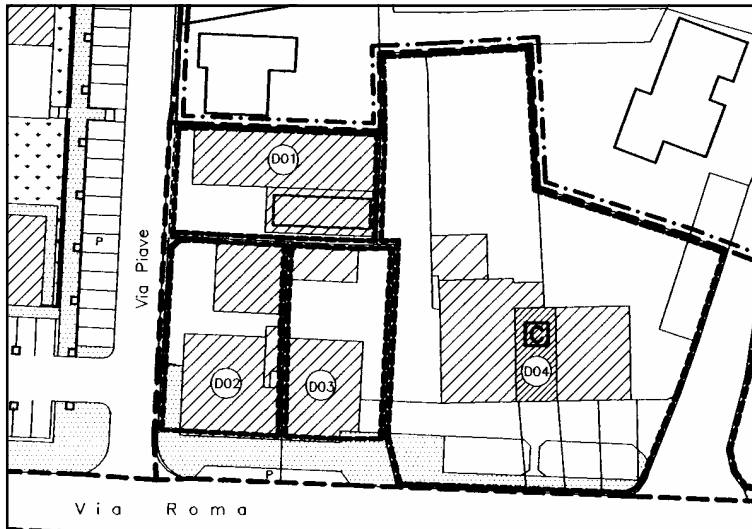


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

D03



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via Roma, compreso nel settore D, contraddistinto con il n° 03.

Fabbricato a due piani con annesso separato ad un piano; destinazione d'uso direzionale al piano terra e residenziale al piano primo.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 610

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani con annesso separato ad un piano, adibito a garage. Il fabbricato a due piani ha come destinazione d'uso direzionale al piano terra e residenziale al piano primo.

Il fabbricato si presenta con un aspetto abbastanza curato.

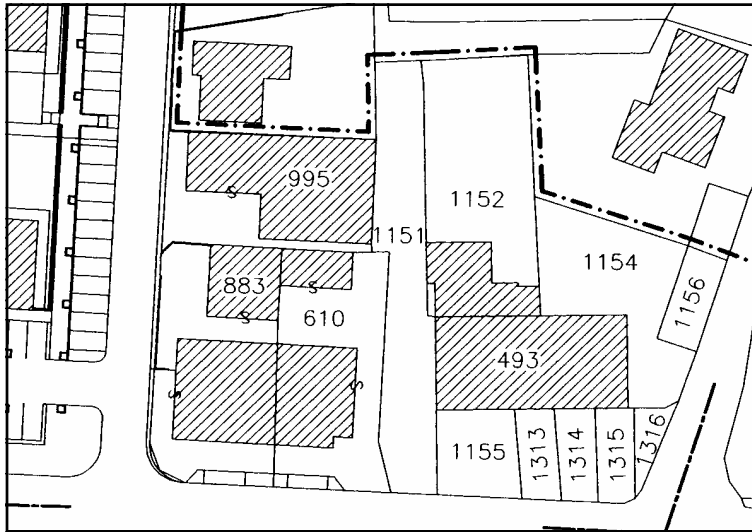
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonchè di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

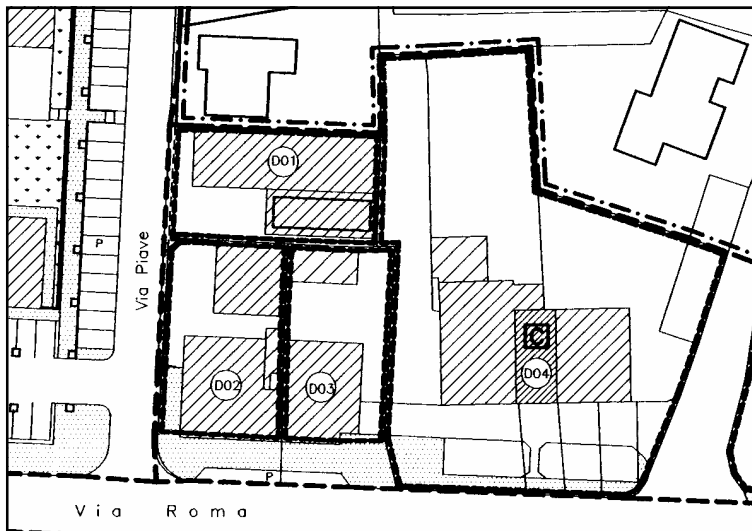


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

D04



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via Roma, compreso nel settore D, contraddistinto con il n° 04.

Fabbricato a due piani con una parte centrale a tre piani ed annessi ad un piano, avente destinazione commerciale, direzionale e residenziale.

DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappali n. 493 - 1151
1152 - 1154 - 1155 - 1156
1313 - 1314 - 1315 - 1316



FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio complesso ed articolato, con diverse unità immobiliari, con corpi di fabbrica ad un piano e a due piani, e con destinazioni d'uso commerciale, direzionale e residenziale.

Il fabbricato, tranne alcuni annessi sul lato nord, si presenta come un unico complesso omogeneo con tipologia, caratteristiche e particolari che meritano la loro conservazione e recupero. Il suo aspetto si presenta complessivamente abbastanza curato sia per quanto riguarda l'edificio che l'area esterna.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche sia per quanto riguarda il fabbricato con relativi accessori che per l'area esterna.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

Il vincolo di conservazione tipologica, previsto per questo edificio, prescrive il mantenimento e/o il ripristino degli elementi esterni nel loro insieme e delle caratteristiche tipologiche e strutturali, delle tecnologie costruttive e dei materiali.

Deve essere fatta molta attenzione nell'apporre, sulla facciata principale, scritte o insegne pubblicitarie; ed in ogni caso vale quanto previsto dall'art. 11 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.



Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

D05



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito all'angolo tra Via Roma e Via Corridoni, compreso nel settore D, contraddistinto con il n° 05.

Fabbricato a due e tre piani, con destinazione direzionale e residenziale.



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 7
mappale n. 208

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato, con corpi di fabbrica a due e tre piani, con al piano terra gli uffici della Banca Antoniana Popolare Veneta, uffici privati al primo piano ed al terzo piano un'abitazione.

Il fabbricato è stato costruito recentemente e necessita, per quanto riguarda l'aspetto esterno, di una accurata manutenzione.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche sia per quanto riguarda il fabbricato con relativi accessori che per l'area esterna.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Deve essere effettuata una adeguata pulizia dei materiali di rivestimento delle facciate prospettanti la strada pubblica.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.