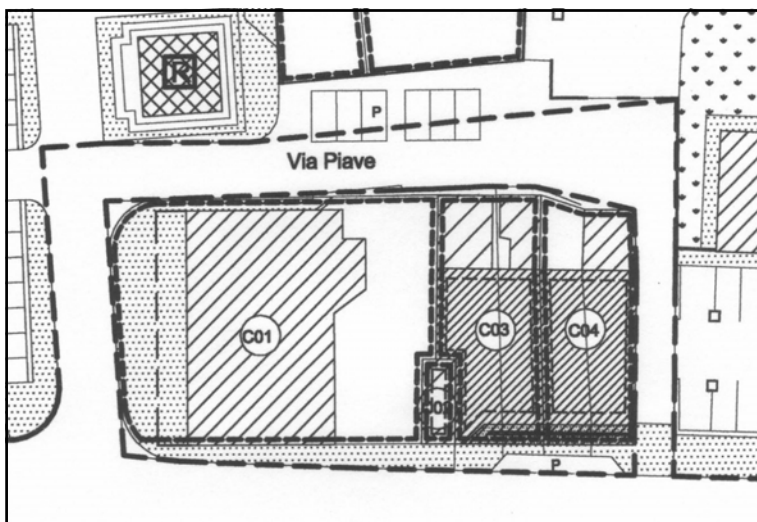


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

C01



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Piazza Marconi, compreso nel settore C, contraddistinto con il n° 01.

Fabbricato a due piani con destinazione commerciale (pubblico esercizio) e direzionale (uffici pubblici e privati).



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 485

FOTO LATO OVEST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani, con destinazione commerciale e direzionale. Sono compresi, infatti, un bar, l'Ufficio Postale ed alcuni uffici privati.

Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

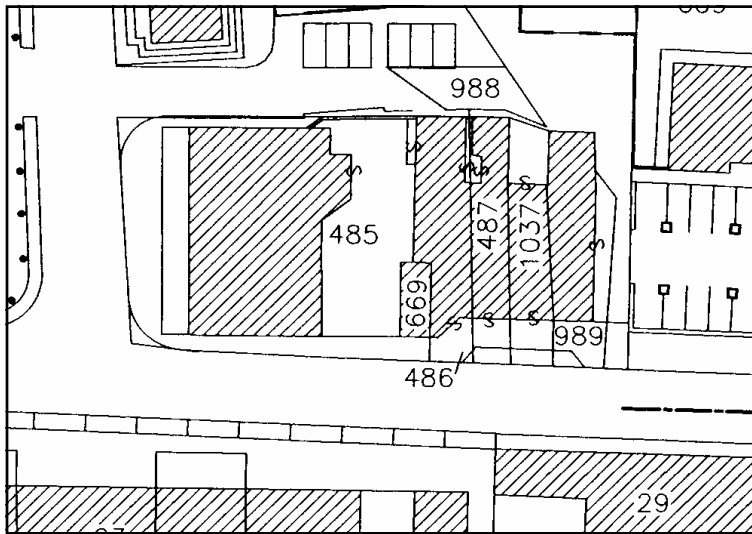
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche sia per quanto riguarda il fabbricato con relativi accessori che per l'area esterna.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

L'apparecchio per il condizionamento dei locali interni, posto sulla facciata sud dell'edificio, deve essere spostato in altro luogo e comunque su altra parete che non prospetti sulla strada pubblica.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

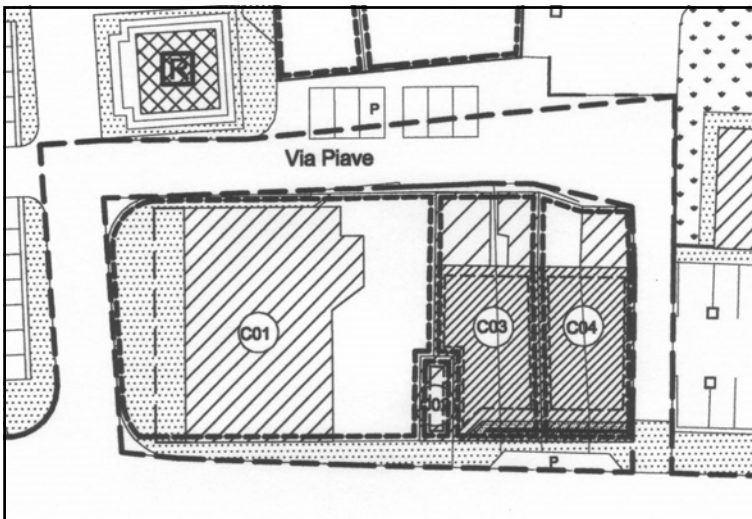


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

C02



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito in Piazza Marconi, compreso nel settore C, contraddistinto con il n° 02.

Fabbricato ad un piano con destinazione artigianale (parrucchiere).



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 669

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un piccolo edificio a un solo piano, con destinazione artigianale; in esso viene svolta infatti l'attività di parrucchiere.

Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto curato.

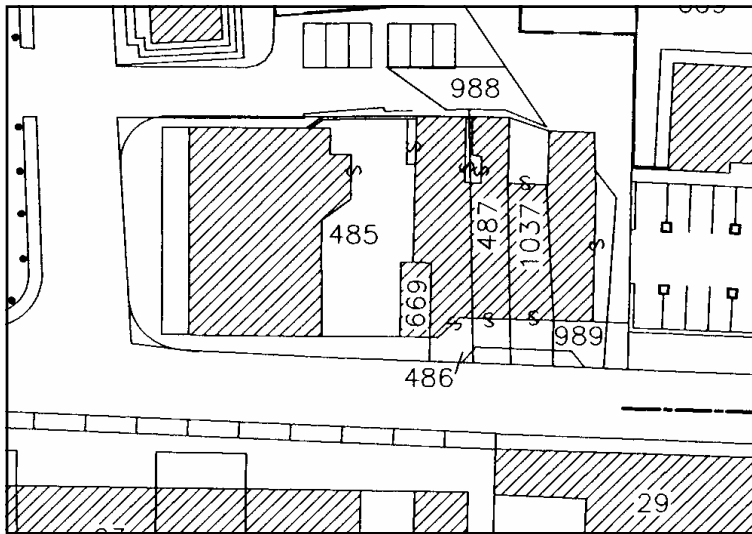
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per l'edificio esistente all'interno di questa U.M.I. è consentita la sopraelevazione di un piano da utilizzare per l'ampliamento e la razionalizzazione dell'attività di parrucchiere.

La superficie dell'ampliamento in sopraelevazione non deve superare quella a terra dell'edificio esistente e l'altezza deve corrispondere a quella minima prescritta dal Regolamento edilizio in base alla destinazione d'uso prevista.

La nuova struttura deve essere realizzata nel pieno rispetto delle normative vigenti e con le caratteristiche ed i materiali previsti dalle Norme tecniche generali di Attuazione e deve essere interamente tinteggiata con colori e tonalità in armonia con la tradizione locale.

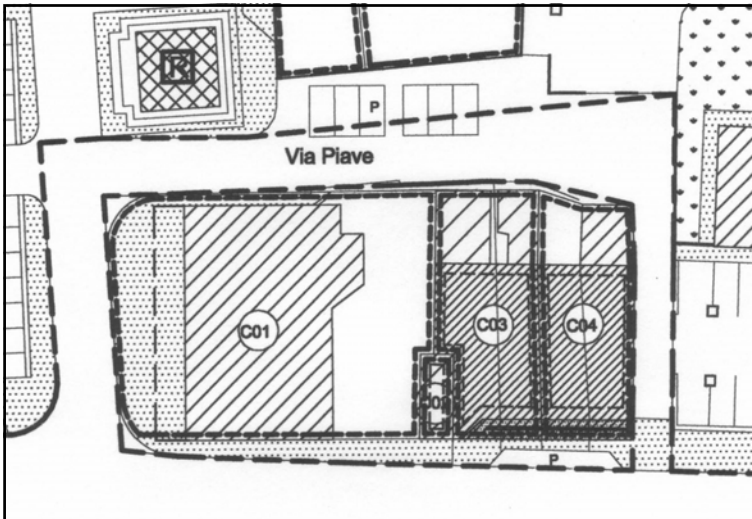


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

C03



DATI
DI INDIVIDUAZIONE

Edifici accostati siti in Via Roma, compresi nel settore C, contraddistinti con il n° 03.

Fabbricati entrambi a due piani, con destinazione commerciale e direzionale al piano terra, residenziale e direzionale al piano primo.



DATI
CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappali n. 486 - 487

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende due edifici accostati, quasi completamente sviluppati su due piani tranne una porzione ad un piano che prospetta su Via Piave.

Il primo, verso ovest, comprende un locale commerciale al piano terra (edicola) e un'abitazione al primo piano. Il secondo, verso est, è destinato ad attività direzionale (uffici privati) sia al piano terra sia al primo piano.

Entrambi gli edifici sono stati di recente ristrutturati e si presentano quindi con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per gli edifici compresi in questa U.M.I. è consentita la sopraelevazione di un piano e comunque fino a determinare un'altezza complessiva necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

In particolare, la parte degli edifici che risulta possibile sviluppare in altezza fino a tre piani, avrà la facciata allineata sulla Via Roma con l'edificio confinante ad ovest destinato ad attività di parrucchiere ed una profondità di circa ml 17,00, cioè fino a comprendere gli attuali corpi di fabbrica a due piani.

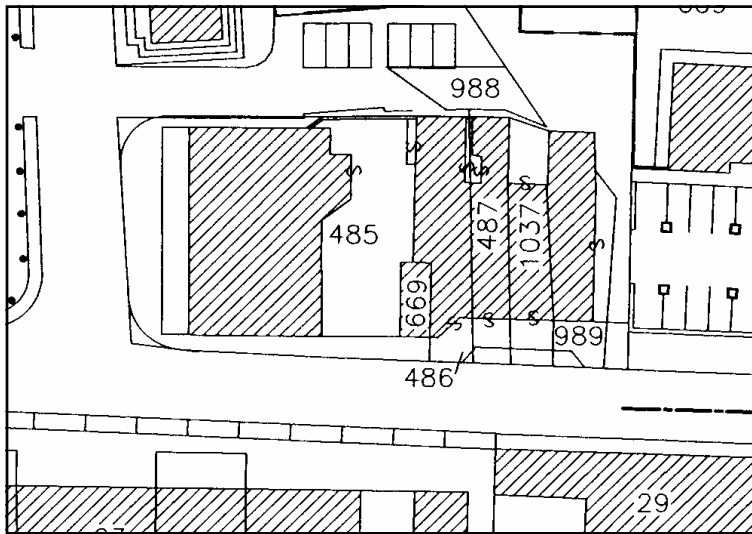
Sulla parte prospettante la Via Roma e per l'intera larghezza degli edifici, deve essere ricavato un portico ad uso pubblico rientrante rispetto alla facciata. Le dimensioni e le caratteristiche del portico devono corrispondere a quanto prescritto dalle norme del vigente Regolamento edilizio.

Il nuovo fabbricato deve essere interamente tinteggiato con colori tenui nelle tonalità delle terre e degli ossidi. Particolare attenzione deve essere riservata alla installazione di eventuali accessori sulla facciata, con particolare riferimento alle insegne pubblicitarie.

L'intervento deve essere unitario e cioè deve riguardare entrambi gli edifici presenti all'interno di questa U.M.I.

Inoltre, visto che gli edifici compresi in questa U.M.I. formano, insieme a quelli presenti nella U.M.I. C04, una quinta edilizia che prospetta sulla strada pubblica, il primo intervento deve servire come guida per gli interventi relativi all'altra U.M.I. Il risultato finale deve portare quindi che le due nuove strutture devono accostarsi in modo armonico soprattutto per l'uso dei materiali di finitura e la tinteggiatura.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

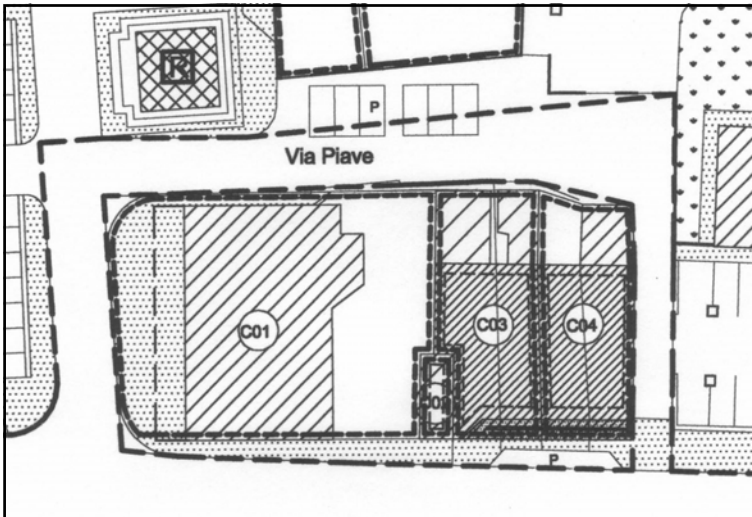


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

C04



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edifici accostati siti in Via Roma, compresi nel settore C, contraddistinti con il n° 04.

Fabbricati entrambi a due piani con destinazione commerciale e residenziale.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappali n. 1037 - 989

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende due edifici accostati a due piani, con destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano primo.

I fabbricati sono stati di recente ristrutturati e si presentano quindi con un aspetto abbastanza curato.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per gli edifici compresi in questa U.M.I. è consentita la sopraelevazione di un piano e comunque fino a determinare un'altezza complessiva necessaria per poter ricavare tre piani fuori terra.

In particolare, la parte di edifici che risulta possibile sviluppare in altezza fino a tre piani avrà la facciata sulla Via Roma allineata con l'edificio più a ovest destinato ad attività di parrucchiere e con il nuovo edificio da costruire nella confinante U.M.I. C03 e una profondità di circa ml 17,00 in allineamento sul lato nord con i fabbricati, sempre a tre piani, da realizzare nell'U.M.I. C03.

Sulla parte prospettante la Via Roma e per l'intera larghezza degli edifici, deve essere ricavato un portico ad uso pubblico rientrante rispetto alla facciata. Le dimensioni e le caratteristiche del portico devono corrispondere a quanto prescritto dalle norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il nuovo fabbricato deve essere interamente tinteggiato con colori tenui nelle tonalità delle terre e degli ossidi. Particolare attenzione deve essere riservata alla installazione di eventuali accessori sulla facciata, con particolare riferimento alle insegne pubblicitarie.

L'intervento deve essere unitario e cioè deve riguardare entrambi gli edifici presenti all'interno di questa U.M.I.

Inoltre, visto che gli edifici compresi in questa U.M.I. formano, insieme a quelli presenti nella U.M.I. C03, una quinta edilizia che prospetta sulla strada pubblica, il primo intervento deve servire come guida per gli interventi relativi all'altra U.M.I. Il risultato finale deve portare quindi che le due nuove strutture devono accostarsi in modo armonico soprattutto per l'uso dei materiali di finitura e la tinteggiatura.

Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.