

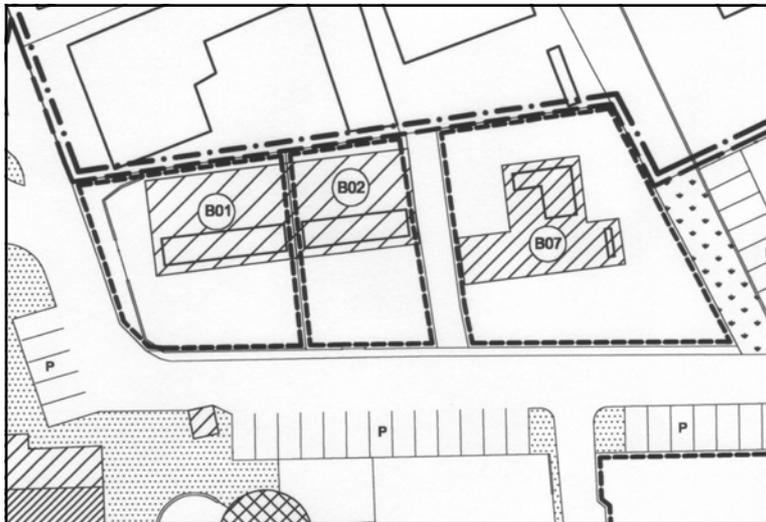


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

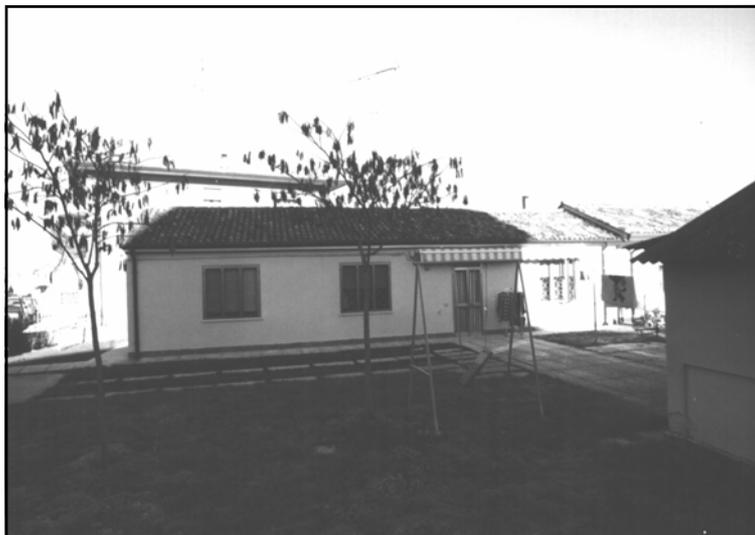
B01



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via XXIV Maggio, compreso nel settore B, contraddistinto con il n° 01.

Destinazione d'uso residenziale ad un solo piano.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 779

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un piccolo edificio ad un piano destinato ad abitazione ed un accessorio staccato ad uso ripostiglio.

Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto abbastanza curato sia per quanto riguarda l'edificio che l'area esterna.

La vigente strumentazione urbanistica prevede l'ampliamento dell'edificio destinato ad abitazione mediante la sopraelevazione di un piano avente pari superficie del piano terra e la demolizione del fabbricato accessorio staccato.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per il fabbricato principale destinato ad abitazione è consentito l'ampliamento della superficie coperta mediante l'aumento del lato minore fino a portare la profondità dell'edificio a ml 10,50.

L'annesso esterno separato dall'abitazione deve essere demolito per garantire maggiore visibilità alla strada pubblica a sud che, nel nuovo assetto urbanistico, assume notevole importanza. Il posto auto coperto ed eventuali altri locali accessori possono essere ricavati all'interno dell'edificio ampliato.

La nuova struttura deve essere realizzata con le caratteristiche ed i materiali previsti nelle Norme Tecniche Generali di Attuazione e deve essere interamente tinteggiata con colori e tonalità in armonia con il fabbricato principale.

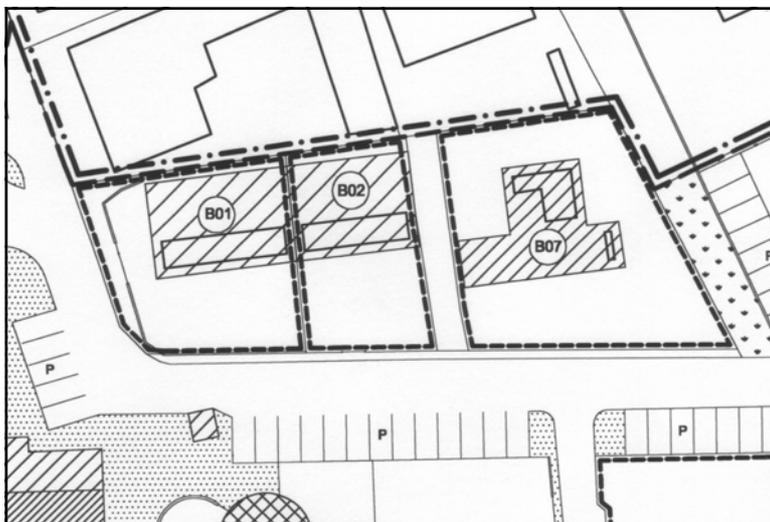


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

B02



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via XXIV Maggio, compreso nel settore B, contraddistinto con il n° 02.

Destinazione d'uso residenziale ad un solo piano.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 479

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un piccolo edificio ad un piano destinato ad abitazione ed un accessorio staccato ad uso ripostiglio.

Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto abbastanza curato sia per quanto riguarda l'edificio che l'area esterna.

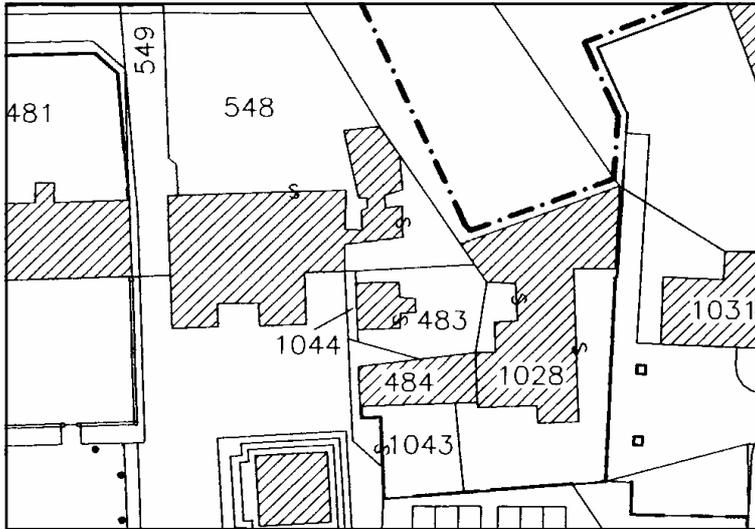
La vigente strumentazione urbanistica prevede l'ampliamento dell'edificio destinato ad abitazione mediante la sopraelevazione di un piano avente pari superficie del piano terra e la demolizione del fabbricato accessorio staccato.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per il fabbricato principale destinato ad abitazione è consentito l'ampliamento della superficie coperta mediante l'aumento del lato minore fino a portare la profondità dell'edificio a ml 10,50.

L'annesso esterno separato dall'abitazione deve essere demolito per garantire maggiore visibilità alla strada pubblica a sud che, nel nuovo assetto urbanistico, assume notevole importanza. Il posto auto coperto ed eventuali altri locali accessori possono essere ricavati all'interno dell'edificio ampliato.

La nuova struttura deve essere realizzata con le caratteristiche ed i materiali previsti nelle Norme Tecniche Generali di Attuazione e deve essere interamente tinteggiata con colori e tonalità in armonia con il fabbricato principale.

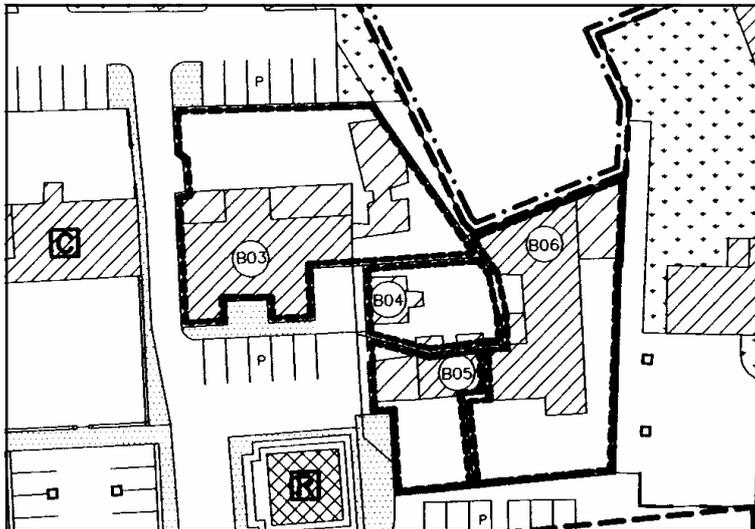


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

B03



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Piazza Marconi, compreso nel settore B, contraddistinto con il n° 03.

Fabbricato a due piani con Farmacia ed abitazione.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 548

FOTO LATO SUD



UNITÀ MINIME DI INTERVENTO



pagina 1



SCHEDA B03

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio, con relativi accessori, destinato ad abitazione e Farmacia.

Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto curato sia per quanto riguarda l'edificio che l'area esterna.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume. Per quanto riguarda l'area esterna, è prevista una riduzione del lotto a nord per la realizzazione di un nuovo tratto di strada.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche sia per quanto riguarda il fabbricato con relativi accessori che per l'area esterna.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

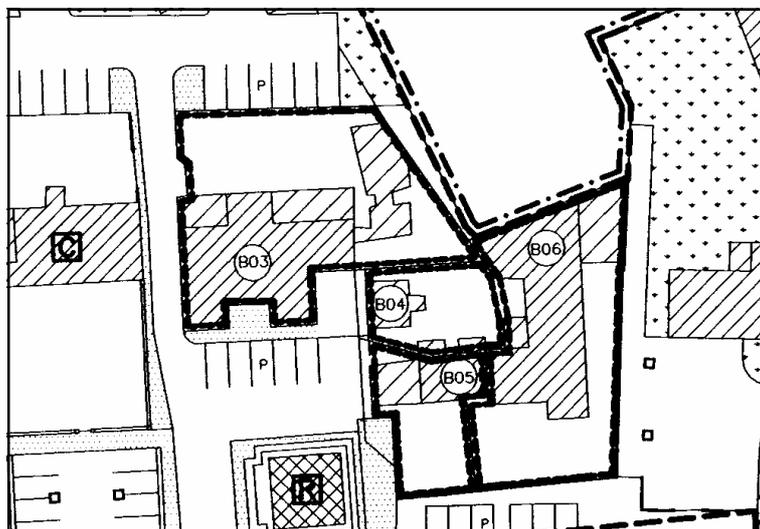


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

B04



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito in Piazza Marconi, compreso nel settore B, contraddistinto con il n° 04.

Fabbricato ad un solo piano destinato ad abitazione.



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 483

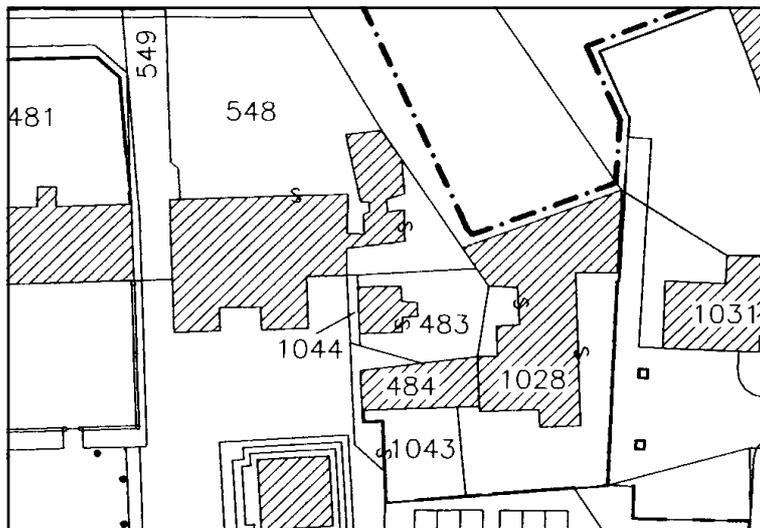
FOTO LATO OVEST

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un piccolo edificio destinato ad abitazione.
Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto curato.
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.
Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.
Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

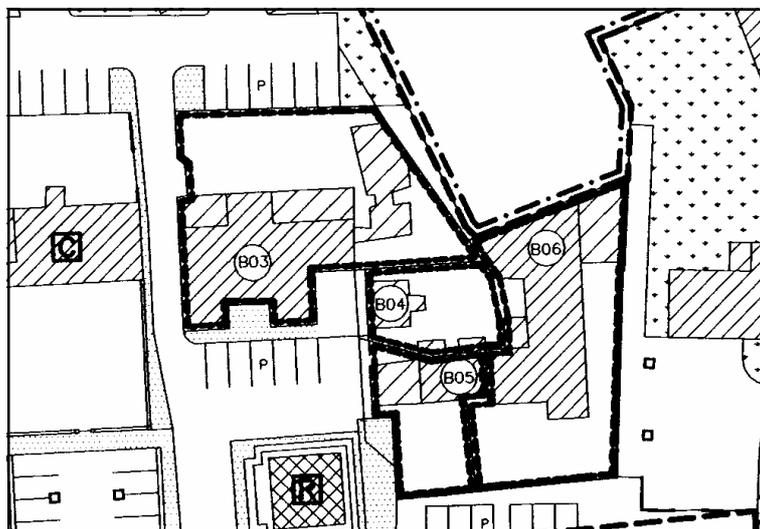


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

**UNITÀ MINIME
DI
INTERVENTO**

SCHEDA

B05



**DATI
DI INDIVIDUAZIONE**

Edificio sito in Via Piave, compreso nel settore B , contraddistinto con il n° 05.

Fabbricato a due piani destinato ad abitazione.



**DATI
CATASTALI**

Censuario di Donada
Foglio 1
mappali n. 483 - 1043

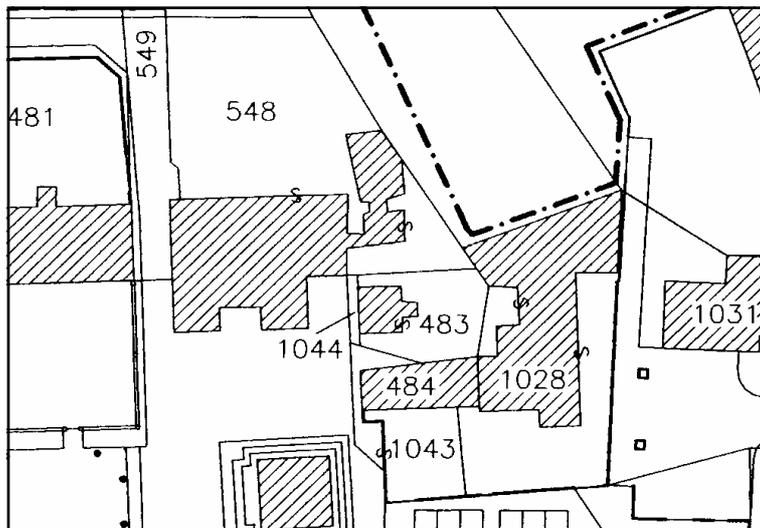
FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un piccolo edificio destinato ad abitazione.
Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto curato sia per quanto riguarda l'edificio che l'area esterna.
La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.
Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.
Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

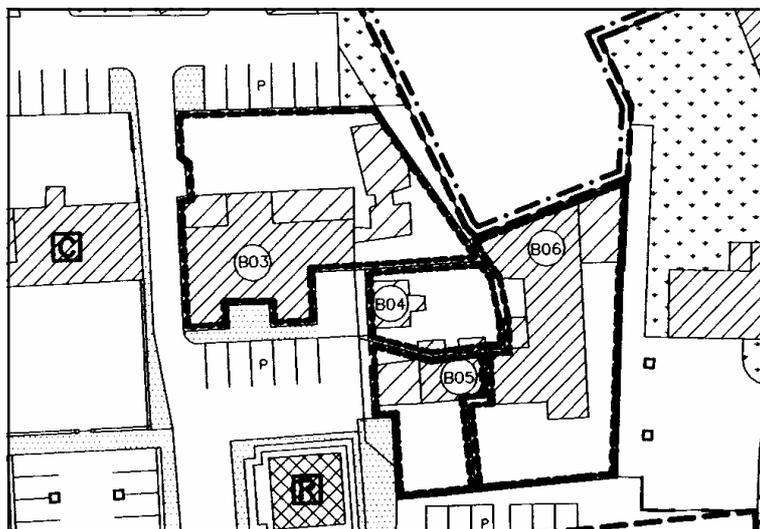


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

B06



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via Piave, compreso nel settore B, contraddistinto con il n° 06.

Fabbricato a due piani con laboratorio artigianale ed abitazione.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 1028

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio articolato, con corpi di fabbrica ad un piano e a due piani, destinato ad abitazione e laboratorio artigianale.

Il fabbricato è stato di recente ristrutturato e si presenta quindi con un aspetto curato sia per quanto riguarda l'edificio che l'area esterna.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la conservazione, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche sia per quanto riguarda il fabbricato con relativi accessori che per l'area esterna.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

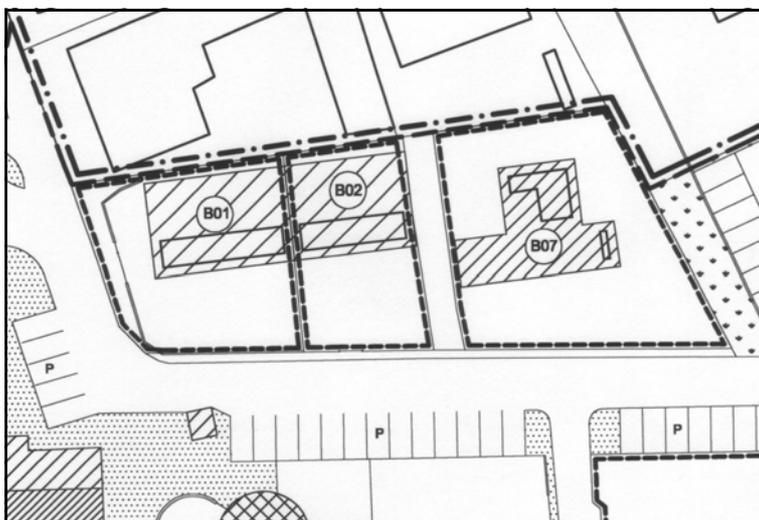


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

B07



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via XXIV Maggio, compreso nel settore B, contraddistinto con il n° 07.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale, con annesso alla residenza due piani.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 1
mappale n. 464 - 777

FOTO LATO SUD

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un edificio a due piani destinato ad abitazione ed un accessorio staccato ad uso ripostiglio, sempre a due piani.

Entrambi i fabbricati non sono utilizzati da tempo e le loro condizioni sia statiche sia igienico-sanitarie si presentano alquanto precarie. Il loro abbandono ha reso poco decoroso anche l'aspetto d'insieme, soprattutto per la posizione centrale dell'area.

La vigente strumentazione urbanistica prevede la completa demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di un'area attrezzata a parcheggio.

Attraverso quest'area attrezzata a parcheggio viene garantito l'accesso pedonale e carrabile al lotto confinante a nord.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'edificio a due piani, accessorio all'abitazione, posto sul confine est deve essere demolito.

Per il fabbricato principale, a due piani, destinato ad abitazione è consentita la ristrutturazione, anche mediante demolizione e ricostruzione, nonché l'ampliamento fino al raggiungimento di mc 900 compreso l'esistente. Il nuovo edificio sarà a due piani e l'altezza interna sarà determinata in funzione delle destinazioni d'uso.

La nuova struttura deve essere realizzata con le caratteristiche ed i materiali previsti nelle Norme Tecniche Generali di Attuazione e deve essere interamente tinteggiata con colori e tonalità in armonia con il fabbricato principale.