

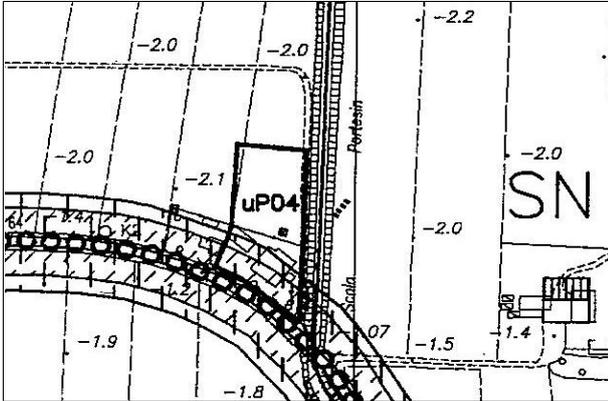
PROVINCIA DI ROVIGO
 COMUNE DI PORTO VIRO

DENOMINAZIONE
 BERGAMI Officina meccanica
UBICAZIONE
 Via G. Galilei, 20/B

SCHEDA		
u	P	04

Numero tavola PRG 13.1. 2 Via G. Galilei, 20/B

PLANIMETRIA SCALA 1:5000



FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

DESTINAZIONE D'USO ATTIVITA' ARTIGIANALE

EDIFICIO	Ampliamento massimo	mc	0	n. piani	0
----------	---------------------	----	---	----------	---

E' ammessa la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica, in ampliamento di quelli esistenti, da destinare ad attività di costruzioni meccaniche, della superficie coperta massima di mq 650 e con un'altezza utile netta non superiore a ml 7,50.

I nuovi interventi di ampliamento devono rispettare le seguenti norme:

Distanza dai confini di proprietà: ove le costruzioni non siano edificate sul confine in aderenza, la distanza non può essere inferiore a ml 5,00;

Distanza dalle strade pubbliche: non può essere inferiore a ml 20,00;

Distacco tra fabbricati: ove le costruzioni non siano edificate sul confine in aderenza, il distacco non può essere inferiore a ml 10,00.

Il nuovo corpo di fabbrica e gli edifici esistenti devono essere interamente tinteggiati con colori tenui nelle tonalità delle terre e degli ossidi. Deve, inoltre, essere posta la massima cura nell'installazione di eventuali accessori quali insegne e cartelli pubblicitari.

Devono essere eliminati quei piccoli volumi individuabili rispettivamente come ex cabina elettrica ed ex volume tecnico della vecchia centrale del metano, entrambi posizionati lungo la fascia est della proprietà.

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Deve essere eliminato ogni deposito di materiale ferroso e riordinata l'area sul fronte strada.

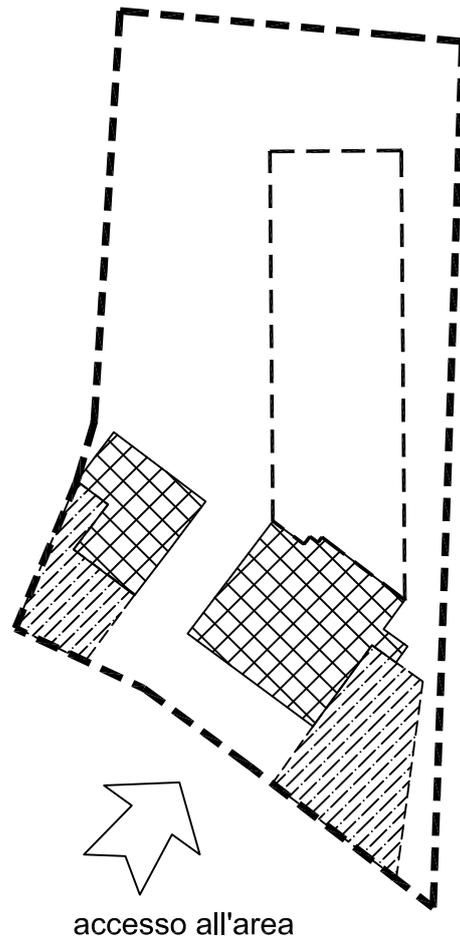
Lungo il fronte strada deve essere eliminata la vecchia recinzione e sostituita con altra idonea affiancata da siepe sempreverde.

ELEMENTI DETRATTORI DA ELIMINARE (E) E/O SOSTITUIRE (S)

Depositi di materiale ferroso (E)
Volumi edilizi in disuso (E)
Recinzione fronte strada (S)

SUSSIDI OPERATIVI

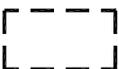
A6 - Insegne - Scritte - Pubblicità murale
B3 - Recinzioni
B5 - Equipaggiamento a verde



Area di pertinenza dell'attività - mq 5.014



Preesistenza produttiva ad un piano - mq 653



Perimetro di involucro dell'ampliamento



Standard art. 25 LR 61/85 - mq 501