

Al Comune di PORTO VIRO  
Servizio Tributi  
Piazza Repubblica 23  
45014 PORTO VIRO

**IMU – DICHIARAZIONE PER LE ABITAZIONI LOCATE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMI 3 E 4 LEGGE 431/1998 (c.d. AFFITTI CONCORDATI)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Al fine di poter utilizzare l'aliquota IMU prevista dall'art. 11/bis del Regolamento Comunale IUC componente IMU,

**DICHIARA**

nella sua qualità di proprietario/usufruttuario e sotto la sua responsabilità:  
di aver concesso in locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/1988 al/alla  
Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
l'unità immobiliare **utilizzata come abitazione principale** ubicata in Porto Viro Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con annesse pertinenze (classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria).

I suddetti immobili sono così classificati catastalmente (dato obbligatorio)

Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita catastale	% possesso
			<b>A/</b>		€	
			<b>C/6</b>		€	
			<b>C/2</b>		€	
			<b>C/7</b>		€	

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, che il contratto di locazione è stato registrato in data \_\_\_\_\_ con decorrenza \_\_\_\_\_ all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di \_\_\_\_\_ serie n° \_\_\_\_\_

A tale scopo allega copia del contratto sottoscritto e debitamente registrato, nonché redatto in conformità all'Accordo territoriale del 10/07/2000 stipulato tra le associazioni sindacali dei conduttori e dei proprietari.

La dichiarazione ha valore fino alla scadenza del contratto. In caso contrario dovrà essere presentata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione oppure la cessazione dell'agevolazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'occupante ha la residenza anagrafica e la dimora abituale nel predetto immobile dal \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante  
\_\_\_\_\_

**Si allegano fotocopia carta d'identità del dichiarante e contratto di locazione.**

### **Art. 11/bis - ABITAZIONI CONCESSE IN AFFITTO CONVENZIONATO**

1. Ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4, della L. 431/1998, può essere applicata un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale i propri immobili ivi compresi le eventuali pertinenze nei limiti di cui all'art. 3 lett. b. del presente regolamento, a far tempo dalla data di entrata in vigore della presente norma, alle condizioni definite in base agli accordi stipulati in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

2. Per usufruire dell'aliquota agevolata, che verrà stabilita ogni anno in sede di determinazione delle aliquote IMU, gli interessati devono presentare apposita istanza su modulo fornito dal Comune. A tale istanza dovrà essere allegata copia del contratto sottoscritto e debitamente registrato.

3. L'istanza va presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di decorrenza del contratto. L'agevolazione decorrerà dal mese successivo alla data di stipulazione dello stesso. In caso di istanza presentata tardivamente, l'agevolazione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno di presentazione dell'istanza. L'aliquota, come deliberata per gli anni di competenza, potrà essere poi applicata dal proprietario dell'immobile fino alla scadenza del contratto. In caso di rinnovo, l'interessato provvederà a comunicare tale proroga al Comune, con le stesse modalità di cui sopra. In caso di cessazione o di risoluzione anticipata del contratto, l'interessato dovrà fornire apposita comunicazione al Comune; l'aliquota ridotta non potrà più essere applicata dal mese successivo a quello di risoluzione anticipata.