



LEGENDA		Totale (mq)
	perimetro di PUA unitario	111.431,00
	perimetro area in proprietà	
	perimetro area in concessione	

  

AREE PRIVATE		Totale (mq)
	parcheggi privati e a servizio della darsena	6.250,00
	verde	9.627,00
	viabilità interna del P.U.A.	2.206,00
	attrezzature sportive del turismo nautico (servizi alla darsena)	20.503,00
	residenziale	11.368,00

  

AREE DA CEDERE		Totale (mq)
	parcheggi pubblici	744,00
	verde o.u.p.	1.180,00
	verde di arredo o.u.p.	1.247,00
	viabilità pubblica di progetto	1.922,00

  

SUPERFICIE TERRITORIALE		Totale (mq)
Aree demaniali		2.606
Aree in Concessione demaniale		8.840
Area imbonita		7.502
D09		64.432
D08		30.000

  

Calcolo dei volumi e delle superfici edificabili		Totale
Volume in D08 (0,5 mc/mq) = 30.000 mc * 0,5		15.000 mc
SNP in D09 (1/10 superficie imbonita 7.502 mq)		750 mq

1  
RESIDENZIALE  
SF = 5.264 mq

3  
ATTREZZATURE SPORTIVE  
DEL TURISMO NAUTICO  
(SERVIZI ALLA DARSENA)  
SF = 3.130 mq

4  
ATTREZZATURE SPORTIVE DEL TURISMO NAUTICO  
(SERVIZI ALLA DARSENA)  
SF = 17.373 mq

2  
RESIDENZIALE  
SF = 6.103 mq

D09

D08

VERDE PUBBLICO

VERDE ALBERATO DA CEDERE  
SF = 1.180 mq

PARCHEGGIO DA CEDERE  
SF = 1.180 mq

COMUNE DI PORTO VIRO (RO)

COMITENTE  
**MARINA PASSATEMPO S.R.L.**

GRUPPO PROGETTAZIONALE  
ADRIE.CO. S.R.L.  
ING. RICCARDO BIANCHI  
P.L. 02019000107

AREA PISA BARBATO  
ING. PISA BARBATO  
P.L. 02019000107

PROGETTO ELENCO DEI COLLABORATORI  
E.C. ENGINEERING S.R.L.  
ING. NICOLA BERNARDI  
E.C. ENGINEERING  
P.L. 02019000107

PROGETTO  
**PORTO TURISTICO MARINA PASSATEMPO**

EMISSIONE  
NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

TITOLO  
**ZONIZZAZIONE  
LIVELLO COPERTURE**

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIR.	APPL.
A					
B					
C					
D					
E					
F					
G					
H					
I					
J					
K					
L					
M					
N					
O					
P					
Q					
R					
S					
T					
U					
V					
W					
X					
Y					
Z					

ELABORATO IN  
**MP\_PUA\_EG-ZON**

DATA	SCALA	FILE	AV.
02/08/2013	1:500	MP_PUA_EG_ZON	02/08/2013
PROGETTO	DESIGN	VERIFICA	APPROVAZIONE
MPT-PUA2013	P.B.	R.R.	A.V.