



LEGENDA		Totale (mq)
	perimetro di PUA unitario	111.431,00
	perimetro area in proprietà	
	perimetro area in concessione	

STANDARD PRIMARIO DA CEDERE		mq
Area a parcheggio primario - D08 - 5% superficie imbonita		375,10
Area a parcheggio primario - D09 - 3,5 mq/abitante (15.000 mc / 150 = 100 ab.)		350,00
<b>TOTALE AREE A PARCHEGGIO PRIMARIO</b>		<b>725,10</b>
Area a verde primario - D08 - 5% superficie imbonita		375,10
Area a verde primario - D09 - 5+3 mq/abitante		800,00
<b>TOTALE AREE A VERDE PRIMARIO</b>		<b>1.175,10</b>
<b>TOTALE STANDARD PRIMARIO</b>		<b>1.900,20</b>
STANDARD SECONDARIO DA MONETIZZARE		mq
Area a parcheggio secondario - D08 - 5% superficie imbonita		375,10
Area a parcheggio secondario - D09 - 3,5 mq/abitante		350,00
<b>TOTALE AREE A PARCHEGGIO SECONDARIO</b>		<b>725,10</b>
Area a verde secondario - D08 - 5% superficie imbonita		375,10
Area a verde secondario - D09 - 15 mq/abitante (15.000 mc / 150 = 100 ab.)		1.500,00
<b>TOTALE AREE A VERDE SECONDARIO</b>		<b>1.875,10</b>
<b>TOTALE STANDARD SECONDARIO</b>		<b>2.600,20</b>
<b>TOTALE STANDARD PRIMARIO E SECONDARIO</b>		<b>4.500,40</b>

AREE DA CEDERE		Standard (mq)	PUA (mq)
	744 parcheggi pubblici	725,10	744
	1.180 verde o.u.p.	1.175,10	1.180
	1.247 verde di arredo o.u.p.		1.247
	1.922 viabilità pubblica di progetto		1.922
<b>TOTALE</b>			<b>5.093</b>

**COMUNE DI PORTO VIRO (RO)**  
 COMMITTENTE  
**MARINA PASSATEMPO S.R.L.**  
 Via S. Maria, 17 - 47019 Porto Viro (RN) - Tel. 0543/23320 - Fax 0543/23320

GRUPPO PROGETTAZIONE  
**AGRITEC S.P.A.**  
 Via S. Maria, 17 - 47019 Porto Viro (RN) - Tel. 0543/23320 - Fax 0543/23320

**E.C. ENGINEERING S.R.L.**  
 Via S. Maria, 17 - 47019 Porto Viro (RN) - Tel. 0543/23320 - Fax 0543/23320

**PROGETTO**  
**PORTO TURISTICO MARINA PASSATEMPO**  
**EMMISSIONE**  
 NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

**TITOLO**  
**AREE DA CEDERE**  
**LIVELLO COPERTURE**

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
A					
B					
C					
D					
E					
F					
G					
H					
I					
J					
K					
L					
M					
N					
O					
P					
Q					
R					
S					
T					
U					
V					
W					
X					
Y					
Z					

ELABORATO AL: **MP\_PUA\_EG\_URBPRIM**

DATA	SCALA	FILE	APP.	DATA
02/08/2013	1:500	MP_PUA_EG_URBPRIM		02/08/2013
PROGETTO	DESIGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE	
MP_PUA_2013	P.R.	B.R.	A.V.	