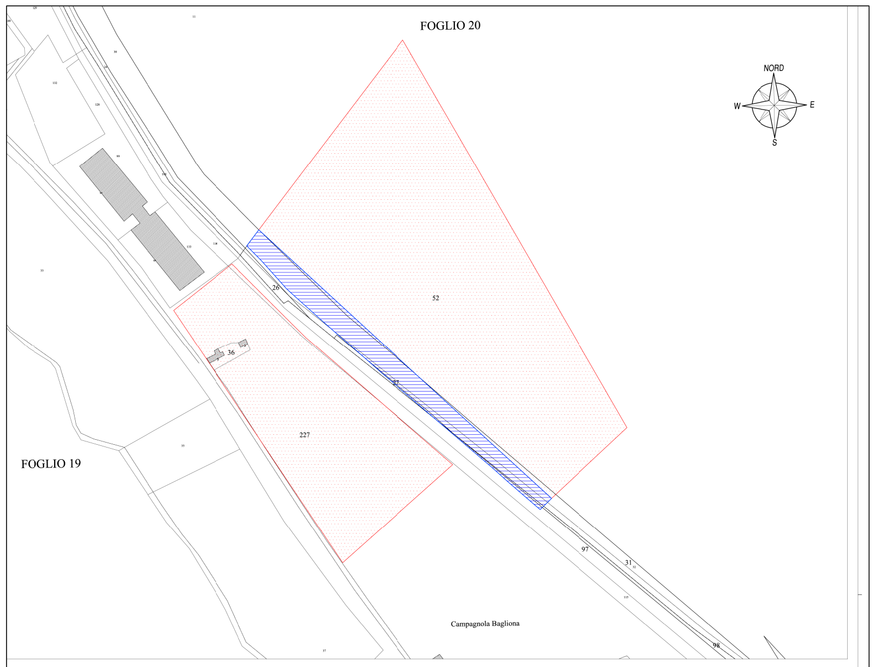
ESTRATTO P.R.G. - scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE **SCALA 1:2000**

ELENCO DELLE PROPRIETA'

In Comune di Porto Viro - Località Donada

CATAS'TO TERRENI - SEZIONE DONADA

FOGLIO 20 MAPPALE N° 52	ha. 6.44.32 STAGNO PESCA
FOGLIO 19 MAPPALE N° 36	ha. 0.05.56 RDE. ------- RAE -----
FOGLIO 19 MAPPALE N° 227	ha. 2.94.44 RDE. 12,10 RAE. 6,08
TOTALE	ha. 3.00.00 RDE. 12,10 RAE. 6,08
TOTALE AREA DI PROPRIETA'	ha. 9.44.32 RDE. ;2,10 RAE. 6,08
AREA IN CONCESSIONE IDRAULICA	ha. 0.08.84 RDE. ------- RAE -----
TOTALE AREA IN DISPONIBILITA'	ha.10.32.72 RDE. 12,10 RAE. 6,08

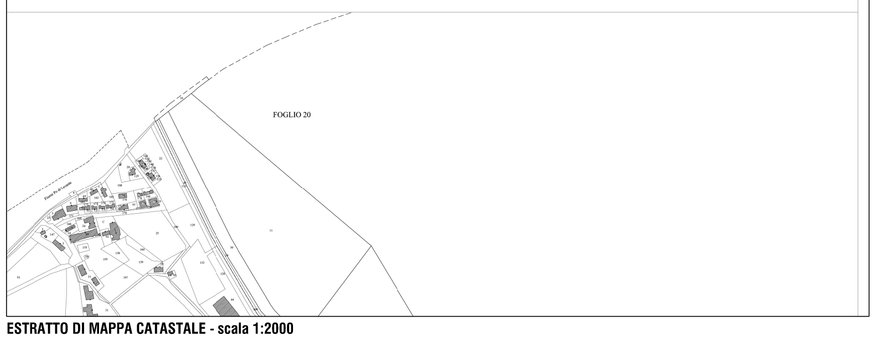
Area d'intervento

Porzione di terreno in concessione idraulica - concessione n° 675 del 26.09.2007

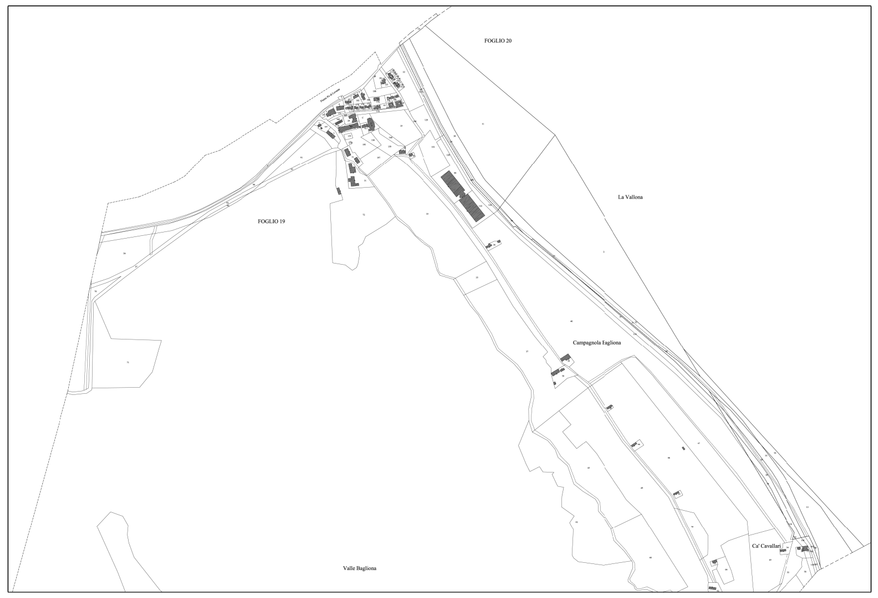
CONCESSIONE IDRAULICA

Porzione di terreno in concessione idraulica per occupazione di aree demaniali in località Porto Levante - Comune di Porto Viro - rif. pratica n° 675 di repertorio del 26.09.2007 - Regione del Veneto - ufficio del Genio Civile di Rovigo.

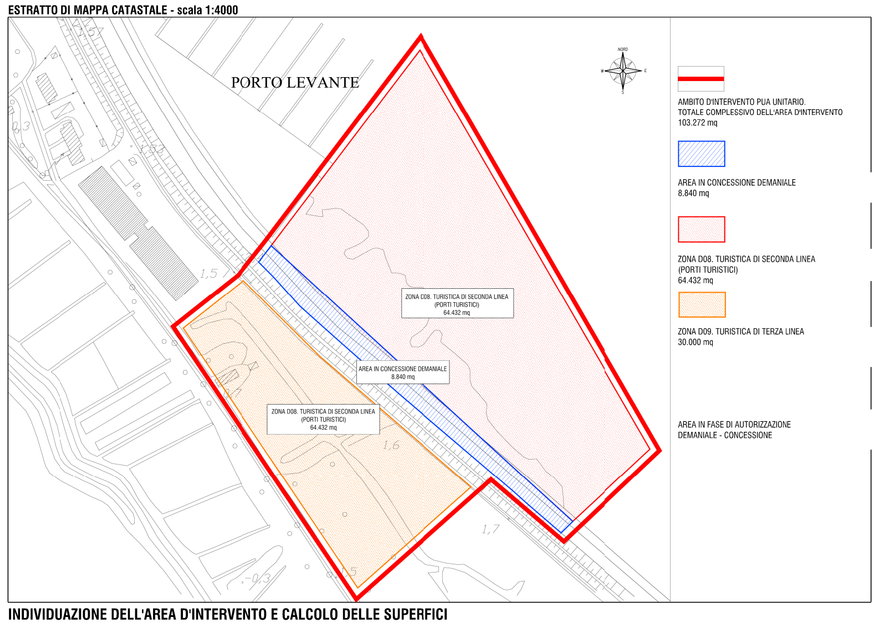
La concessione è situata in un tratto d'argine di prima difesa a mare e pertinenze idrauliche adiacenti. La superfice demaniale è di mq. 8.840 ed è identificata al N.C.T. al Censuario di Donada ai fogli 19 - 20 porzione dei mappali 26 - 27 - 31 - 97 - 98



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO E CALCOLO DELLE SUPERFICI

ESTRATTO P.R.G. - scala 1:5000

Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it

Porto Viro li, 25/02/2013 - Protocollo 0003422

OGGETTO : Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta presentata in data 08/02/2013 prot. 0002435 dal Sig. Xodo Emilio nato a Donada (RO) il 04/11/1959, C.F. XDOMLE59S04D337C, e residente a Porto Viro in via Gramsci, 26;
Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;
Visti il 2°, 3°, 4° comma dell'art. 18 della legge 28/02/1985, n° 47;
Visto l'art. 30 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001;

CERTIFICA

Che l'area di cui sotto è classificata dallo strumento urbanistico vigente nel seguente modo:

Sezione	Foglio	Mappale	Zona
DO	19	97	**PARTE** - AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui all' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici **PARTE** – senza zonizzazione - Argine
DO	19	98	**PARTE** - AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui all' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici **PARTE** – senza zonizzazione - Argine
DO	19	115	**PARTE** - Art. 48. ZONA D9 – Turistica di terza linea **PARTE** - Art. 53. Valli da pesca, oasi naturali, peschiere storiche **PARTE** - Art. 88. Viabilità meccanica controllata **PARTE** - Art. 89. Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri **PARTE** - AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui all' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici
DO	19	227	**PARTE** - Art. 48. ZONA D9 – Turistica di terza linea **PARTE** - Art. 53. Valli da pesca, oasi naturali, peschiere storiche **PARTE** - Art. 62. Ambiti soggetti a pianificazione di dettaglio – NOTA: tale area è inserita all'interno del AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui alil' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici e inserita all'interno della Scheda Urbanistica di cui all' Art. 13 denominata SN5. **PARTE** - Art. 85. Strade - Interventi sul sistema viabilità
DO	19	287	**PARTE** - Art. 48. ZONA D9 – Turistica di terza linea **PARTE** - Art. 62. Ambiti soggetti a pianificazione di dettaglio – NOTA: tale area è inserita all'interno del AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui alil' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici e inserita all'interno della Scheda Urbanistica di cui all' Art. 13 denominata SN5.
DO	20	26	**PARTE** - AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui all' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici **PARTE** – senza zonizzazione - Argine
DO	20	31	**PARTE** - Art. 46. ZONA D8 – Turistica di seconda linea – Porti turistici **PARTE** - AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui all' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici **PARTE** – senza zonizzazione - Argine
DO	20	52	**PARTE** - Art. 46. ZONA D8 – Turistica di seconda linea – Porti turistici **PARTE** - AREE NUCLEO (CORE AREA) di cui all' Art. 64. Tutela dei valori naturalistici

DIRITTI DI SEGRETERIA € 5,00 versati su c/c/p. 11244454 del 08/02/2013

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata – Palazzo Arcangeli –Piazza Marconi 32
Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00
☎ 0426 325765 - 325775 - 325764 - 🖷 0426 320898
comune.portoviro@cert.legalmail.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI PORTO VIRO (RO)

COMMITTENTE

MARINA PASSATEMPO S.R.L.

Via Cieco Grotto, 12 tel. 0426/632850
45014 Porto Viro (RO) fax 0426/320385

GRUPPO PROGETTAZIONE

AGRI.TE.CO. S.C.
Ambiente Progetto Territorio

ARCH. PAOLA BARBATO
Collaboratori: Arch. Andrea Boscolo, Ing. Loris Lovo, Arch. Leonidas Palovaki, Cott. Roberta Rocco, Dott. Alessandro Vendramin, Dott.Urb. Federica Zaccarato

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI TERMOMECCANICI

E.C. ENGEENERING S.R.L.
ING. MAURO BASSATO

PROGETTO

PORTO TURISTICO MARINA PASSATEMPO

EMISSIONE

NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

TITOLO

P.R.G., ESTRATTO CATASTALE E CDU

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a					
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

ELABORATO N.

MP-PUA-EG-PRG

DATA:	SCALA:	FILE:	A.V.
Ottobre 2013	varie	MP_PUA_EG_PRG.dwg	Ottobre 2013
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE
MPT-PUA-2013	P.B.	R.R.	A.V.