



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



V SETTORE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla selezione di una **Organizzazione di Volontariato (ODV) o Associazione di Promozione Sociale (APS)**, radicata nel territorio comunale, al fine di definire, attraverso una convenzione, la concessione in uso esclusivo dell'area Ex Alveo del Collettore Padano denominato "Oasi Barbaggio" in via IV novembre di questo Comune.

Richiamati:

- Il D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore" e s.m.i.;
- La legge 241/90 e s.m.i.;
- La Delibera di Giunta n. 109 del 01/09/2021;
- La Delibera di Giunta n. 131 del 04/11/2021 a rettifica della precedente;

Premesso che:

- l'art. 56 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i., "Codice del Terzo Settore", consente alle Amministrazioni pubbliche di sottoscrivere, con le organizzazioni di volontariato (ODV) e le associazioni di promozione sociale (APS), "convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato";
- ai sensi del comma 1, dell'art. 5 del medesimo D. Lgs. 117/2017 e s.m.i. gli enti del Terzo Settore esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche, di utilità sociale.
- i requisiti richiesti dalla legge, affinché organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale possano stipulare la convenzione, sono:
 - a) l'iscrizione da almeno sei mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore (in tal caso, si specifica che tali requisiti sono richiesti a decorrere dall'operatività di tale registro; durante il periodo transitorio vige l'art. 101, comma 3 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i.);
 - b) il possesso di requisiti di moralità professionale (art. 56 comma 3 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i.);
 - c) il poter dimostrare "adeguata attitudine", da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi anche con riferimento all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari (art. 56 comma 3 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i.);
- l'individuazione delle organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale con cui stipulare la convenzione deve essere fatta "nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative" (art. 56 comma 3 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i.);

Con il presente avviso il Comune di Porto Viro richiede alle ODV ed APS interessate, di cui all'art. 32 e 35 del D. Lgs. n. 117/2017, iscritte a uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore, di manifestare il proprio interesse a convenzionarsi con il Comune per la gestione, tramite volontariato organizzato, dell'Area Ex Alveo del Collettore Padano in via IV novembre in località Donada.

Con il presente avviso il Comune di Porto Viro richiede alle ODV/APS interessate, di manifestare il proprio interesse a convenzionarsi con il Comune per la gestione, tramite volontariato organizzato, dell'area verde in oggetto.

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico V Settore Lavori Pubblici – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325768 - 0426 325781

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

Si forniscono le seguenti informazioni:

Il Comune di Porto Viro intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, dell'area verde pubblica ex alveo Collettore Padano denominata "Oasi Barbagigio", sito in via IV Novembre, facente parte del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di organizzazioni di volontariato e/o associazioni di promozione sociale di cui all'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017 e s.m.i. ("Codice del Terzo Settore"), intese ad una valorizzazione della predetta area di interesse comune attraverso la realizzazione di attività/interventi coerenti con quanto indicato nel programma di legislatura, con riferimento agli obiettivi di valorizzazione delle aree verdi, promozione e valorizzazione delle tradizioni tipiche locali, laboratoriali anche con utenti disabili e aggregazione sociale.

L'obiettivo che si intende perseguire è l'assegnazione e l'uso prioritario e gestionale dell'Area per le finalità di valorizzare e creare un punto qualificato di incontro, di laboratori e ritrovo anche per utenti disabili nel cuore verde del Comune, anche diversificando nell'arco temporale le attività e le proposte.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una **successiva trattativa negoziata** per la concessione in gestione dell'area Ex Alveo del Collettore Padano di via IV novembre sopra individuata nel rispetto delle finalità indicate.

La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere preceduta da verbale attestante l'avvenuto sopralluogo.

Le Manifestazioni d'Interesse presentate consentiranno alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il Comune di Porto Viro inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1) Descrizione dell'immobile:

L'Area in questione Ex Alveo del Collettore Padano denominata "Oasi Barbagigio", situata in via IV novembre località Donada che si trova sull'ex sedime del Collettore Padano oggetto del presente avviso, si compone di:

- una struttura in elevazione con servizi igienici ad Est di Via IV Novembre;
- di un'area verde con un piccolo anfiteatro ad Est di Via IV Novembre, come evidenziato nella planimetria allegata;
- area verde con laghetto ad Ovest di via IV Novembre.

2) Termini della concessione:

La gestione dell'area verrà concessa in comodato d'uso gratuito, nello stato di fatto in cui si trova e il concessionario sarà tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria, alla pulizia e la custodia dei servizi igienici, alla manutenzione del verde, alla sorveglianza e custodia dell'area intera.

Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative mediante opere di straordinaria manutenzione.

Il Comune stipulerà con il concessionario apposita Convenzione che avrà durata di 3 (tre) anni a partire dalla data di affidamento fino al 31/12/2024, rinnovabile per ulteriori tre anni. La Convenzione prevederà altresì la definizione di un anno di prova al termine del quale sulla base dell'operato, l'Amministrazione si riserva di far decorrere le tempistiche previste ovvero di revocare l'affidamento ed espletare nuova procedura di scelta del contraente.

Il soggetto convenzionato dovrà provvedere agli obblighi inerenti all'organizzazione, la logistica, gestione e attuazione del piano di sicurezza, inclusi tutti gli accorgimenti e apprestamenti indispensabili a garantire le condizioni di incolumità e sicurezza del pubblico.

L'Amministrazione comunale potrà recedere unilateralmente dalla convenzione per inadempienza agli impegni assunti o per motivi di interesse pubblico.

3) Soggetti ammessi:

I soggetti destinatari del presente avviso devono:

- a. non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b. dimostrare il radicamento nel territorio comunale;
- c. avvalersi in modo determinante e prevalente delle prestazioni personali, volontarie e gratuite dei propri aderenti, per lo svolgimento delle proprie attività;
- d. avvalersi di prestazioni di lavoratori dipendenti ed autonomi esclusivamente nei limiti necessari al loro funzionamento.

5) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La lettera di manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, al **"COMUNE DI PORTO VIRO - Piazza della Repubblica n. 23 - CAP 45014 Porto Viro (RO)"**.

Tale domanda potrà essere presentata a mano, presso l'Ufficio Protocollo Comunale, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o all'indirizzo PEC del protocollo comunale: **comune.portoviro@cert.legalmail.it**

L'oggetto della mail, nel caso di invio **mediante PEC** oppure il plico contenente la documentazione richiesta, nel caso di **invio cartaceo**, secondo le modalità di cui al precedente punto, dovranno riportare la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per la gestione dell'Area Ex Alveo Collettore Padano di via IV Novembre del Comune di Porto Viro"**.

Quale data di presentazione fa fede la data del timbro apposto dal Comune di Porto Viro all'atto del ricevimento del plico. In caso di presentazione tramite PEC fa fede la certificazione di *-avvenuta consegna-* fornita dal Gestore di PEC.

Il termine di scadenza per il ricevimento delle lettere di manifestazione di interesse, anche se inviate con raccomandata, è perentoriamente fissato alle ore 12,00 del giorno 29.11.2021.

Saranno invitate a presentare offerta le organizzazioni/associazioni che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo da essa non dipendente, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto.

Ai fini della partecipazione al presente avviso il soggetto interessato dovrà presentare:

a) Domanda di partecipazione da redigersi secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato A**).

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale o leggibile dal legale rappresentante o da procuratore speciale dell'ente munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) ed essere presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

b) **Proposta di Progetto operativo** che evidenzii chiaramente il radicamento nel territorio comunale e/o provinciale, le attività che si intendono sviluppare, il numero di volontari impegnati nell'organizzazione e realizzazione delle attività oggetto di convenzione, le risorse strumentali, professionali e collaborazioni con soggetti terzi (che dovranno essere condivisi con l'Amministrazione Comunale) messe a disposizione per l'organizzazione delle suddette attività.

Città di Porto Viro – Ufficio Tecnico V Settore Lavori Pubblici – Palazzo Arcangeli, Piazza Marconi, 32

Orario ricevimento pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30

☎ 0426 325768 - 0426 325781

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it

I requisiti dichiarati nell'istanza di interesse devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata alla scrivente.

Il Comune si riserva di inviare a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse, l'invito a presentare una proposta gestionale finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dare corso ad una trattativa preordinata alla conclusione del contratto.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sugli immobili e impianti oggetto della concessione, accompagnati da un incaricato del Comune.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, purchè provenga da un soggetto del Terzo Settore in possesso dei requisiti richiesti e ritenuta congrua da parte dell'Amministrazione.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti al geom. Mauro Siviero, Responsabile del V Settore – tel. 0426-325781, e-mail lavori pubblici@comune.portoviro.ro.it.

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate inviando richiesta all'indirizzo mail sopra riportato, **entro il 25/11/2021.**

6) Criteri di valutazione

Il progetto presentato sarà valutato da una commissione di valutazione appositamente nominata, con un punteggio massimo attribuibile di 100 punti, sulla base dei sottocriteri di seguito indicati:

- a) contenuti del progetto predisposto sulla base degli ambiti di intervento di interesse generale - max 50 punti;
- b) esperienza maturata ambiti di intervento di interesse generale di riferimento: max 30 punti;
- c) modalità di coordinamento dei volontari e numero di volontari impiegabili per le attività - max 10 punti;
- d) formazione dei volontari nelle tematiche delle aree di riferimento del progetto - max 5 punti;
- e) sede legale ed operatività sul territorio comunale – max 5 punti (1 punto per ogni anno, nei 5 anni precedenti 2016-2020).

Non saranno ammesse a valutazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza, incomplete, non firmate dal legale rappresentante o dal delegato, prive del progetto.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 100/100

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli criteri sopra riportati, saranno utilizzati i seguenti coefficienti, a insindacabile giudizio della Commissione di valutazione del progetto:

Coefficiente 1 = ottimo;

Coefficiente 0,80 = buono;

Coefficiente 0,60 = discreto;

Coefficiente 0,30 = sufficiente;

Coefficiente 0 = insufficiente.

I coefficienti attribuiti verranno trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il coefficiente più alto e proporzionando ad esso gli altri.

I punteggi verranno calcolati moltiplicando il punteggio massimo previsto per il coefficiente definitivo attribuito.

Per il criterio e) "sede legale ed operatività sul territorio comunale" viene attribuito nr. 1 punto per ogni anno di sede ed operatività sul territorio comunale nei 5 anni precedenti (2016-2020), fino ad un max di 5 punti.

La valutazione tecnica del progetto e il relativo punteggio assegnato dalla Commissione nonché il singolo punteggio attribuito alle singole voci è insindacabile e inoppugnabile.

Il punteggio complessivo relativo alla valutazione del progetto è dato dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo criterio.

La convenzione sarà stipulata con l'organizzazione/associazione il cui progetto avrà ottenuto il migliore punteggio secondo la graduatoria che sarà stilata.

Nel caso l'organizzazione/associazione risultata aver ottenuto il miglior punteggio, rinunci per qualunque motivo alla sottoscrizione della convenzione, verrà contattata la successiva in graduatoria.

Ci si riserva altresì la facoltà di stipulare la convenzione anche in caso di presentazione di una sola proposta progettuale purché ritenuta idonea e soddisfacente per l'Amministrazione comunale, in relazione agli obiettivi previsti, ovvero di non procedere alla stipulazione della convenzione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto della convenzione.

Il Comune di Porto Viro si riserva altresì di non addvenire alla stipulazione della convenzione, di sospendere o revocare il presente provvedimento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per mutamento della situazione di fatto, nonché per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che alcun indennizzo o rimborso spese sia dovuto ai partecipanti.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

7) Procedura

Dopo la chiusura del termine per la ricezione delle domande, il Responsabile del procedimento, verificherà in apposita seduta pubblica fissata per **le ore 09,00 del giorno 230 novembre 2021** (salvo diversa comunicazione che sarà trasmessa via PEC/email ai partecipanti con almeno 2 gg. di anticipo), nella sede del Comune di Porto Viro in piazza della Repubblica n. 23 – secondo piano, la completezza dei documenti presentati e procederà in seduta riservata alla verifica formale delle domande e delle relative autodichiarazioni rese dai soggetti interessati.

Dopo l'espletamento dell'istruttoria sulle istanze presentate il Responsabile del procedimento, procederà nel modo che segue:

- a) comunicherà agli interessati le ragioni ostative all'accoglimento delle domande, ai sensi dell'art. 10 *bis* della legge n. 241/1990 e ss. mm.;
- b) ad esito del sub-procedimento di cui alla precedente lettera sub a), confermerà o meno il rigetto della domanda.

8) Valutazione delle proposte

L'Amministrazione procedente nominerà apposita Commissione di valutazione composta da n.3 membri, per il compimento delle fasi successive della procedura e segnatamente:

- i) apertura in seduta pubblica delle proposte progettuali;
- ii) a seguire valutazione delle proposte progettuali, in seduta riservata;
- iii) comunicazione dei punteggi attribuiti alle proposte progettuali, in seduta pubblica;
- iv) infine, elaborazione dei punteggi finali e conseguente graduatoria di merito.

La Commissione, quale organo collegiale perfetto, avrà a disposizione il punteggio totale di 100 punti.

La Commissione procederà alla valutazione dei progetti presentati e ad attribuire i punteggi sulla base dei criteri individuati nel presente avviso pubblico, con facoltà, nel corso dell'esame delle proposte progettuali di richiedere ai partecipanti eventuali chiarimenti allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

La commissione si riserva altresì in tutte le fasi di valutazione, la facoltà di invitare i partecipanti, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati, in caso di irregolarità o carenze documentali non sanabili si procederà all'esclusione dell'organizzazione/associazione.

Alle sedute pubbliche possono partecipare tutti i soggetti interessati che abbiano presentato manifestazione di interesse.

Alle sedute della commissione aperte al pubblico, potranno presenziare i legali rappresentanti delle organizzazioni di volontariato/associazioni di promozione sociale o loro delegati, purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido.

Nel caso di presentazione di una sola proposta, non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio, ma la Commissione procederà soltanto alla verifica della conformità della stessa alle prescrizioni del presente avviso nonché della idoneità del progetto in relazione agli obiettivi previsti, e sulla base dei criteri di valutazione di cui al presente avviso.

Riserve dell'Amministrazione

L'Ente si riserva il diritto di:

- ✓ prorogare, modificare, sospendere, ripubblicare, revocare la presente indagine di mercato, motivatamente, per gli effetti dell'art. 76, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ non procedere allo svolgimento della successiva procedura di affidamento, per la quale sono state acquisite le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, con adeguata motivazione e nell'interesse pubblico, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse, possano vantare diritti o aspettative di sorta alcuna;
- ✓ dare avvio all' eventuale successiva procedura di affidamento, anche nel caso siano pervenute meno di n. 5 manifestazioni di interesse ammissibili, compreso il caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. "b)" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Responsabile del V Settore del Comune di Porto Viro geom. Mauro Siviero – mail: lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it.

Riservatezza e informazioni

Ai sensi degli [artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679](#), i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Porto Viro, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Pertanto, gli operatori economici, con la presentazione della propria manifestazione di interesse in risposta a questo avviso, acconsentono al trattamento dei propri dati nelle modalità indicate.

Il presente Avviso è pubblicato nella Sezione "Area Istituzionale – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del Comune di Porto Viro, quale Stazione Appaltante, all'indirizzo www.comune.portoviro.ro.it

Clausola finale, osservanza di leggi e regolamenti

Per quanto qui non espressamente previsto e/o erroneamente regolato, si rimanda alla vigente legislazione normativa ed attuativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento oltre che alla pronunciatasi giurisprudenza amministrativa.

ALLEGATI

- **Allegato A – Domanda di partecipazione**
- **Allegato B – Capitolato speciale d'appalto**

Porto Viro, 17.11.2021

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Geom. Mauro Siviero

il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa