

Regione del Veneto



Provincia di Rovigo

COMUNE DI PORTO VIRO

**VARIANTE 9.6 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L.R 11/2004**

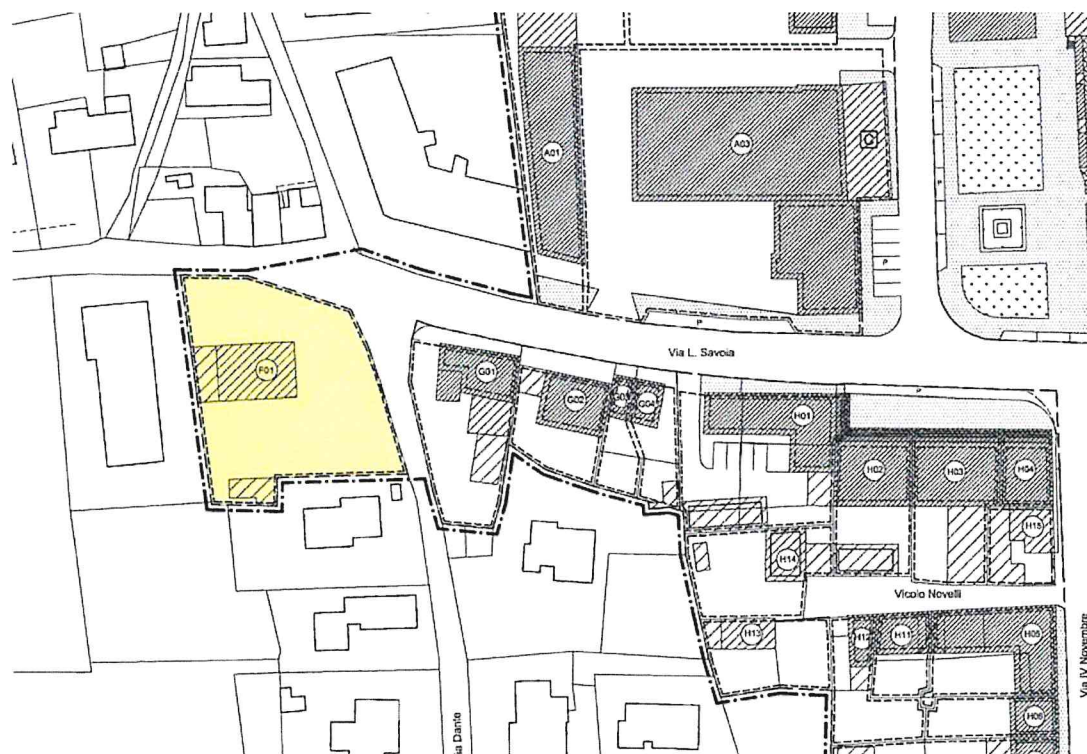
**MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI DONADA RIGUARDANTE
L'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
SCHEDA F01**

La variante n. 9.6 al Piano degli Interventi riguarda un oggetto specifico:

- Modifica al piano Particolareggiato di Donada riguardante l'unità minima di intervento scheda F 01.

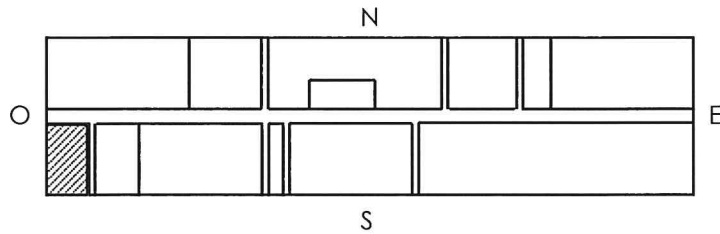
Oggetto n. 1 - variante al Piano Particolareggiato di Donada

In seguito a richieste motivate da parte dei cittadini interessati, e nell'ottica di favorire in ogni modo l'attuazione del Piano Particolareggiato di Donada, si procede alla variazione di una unità minima di intervento situata nel comparto F del Piano.



SCHEDA SETTORE

F



INDIVIDUAZIONE

Questa zona si trova nell'estrema parte sud-ovest dell'area di intervento; si affaccia a nord sulla Via Savoia e ad est confina con la Via Dante.



OSSERVAZIONI

Il presente settore edilizio risulta essere il più piccolo dell'intera area di intervento essendo composto da un'unica Unità Minima di Intervento e con un solo fabbricato al suo interno.

Si presenta sufficientemente ordinato con il fabbricato, a destinazione residenziale, che prospetta sulle Vie Savoia e Dante.

Lo stato dell'edificio si presenta in condizioni di grande degrado e con alcune evidenti superfetazioni.

Il valore edilizio ed architettonico risulta comunque interessante per cui è opportuno mantenere e/o ripristinare gli elementi esterni nel loro insieme.

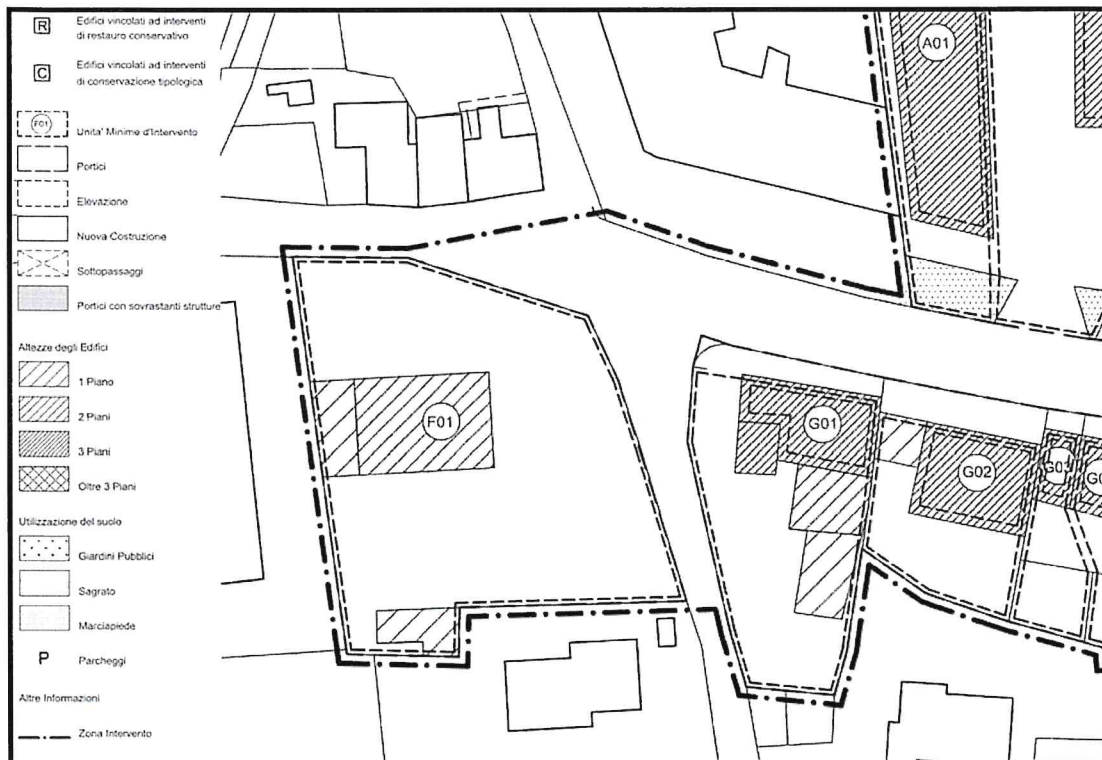
Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione sono presenti tutte le reti.

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	1.277
Superficie coperta dei fabbricati	mq	232
Volume esistente	mc	1.145
Volume PRG vigente	mc	1.145

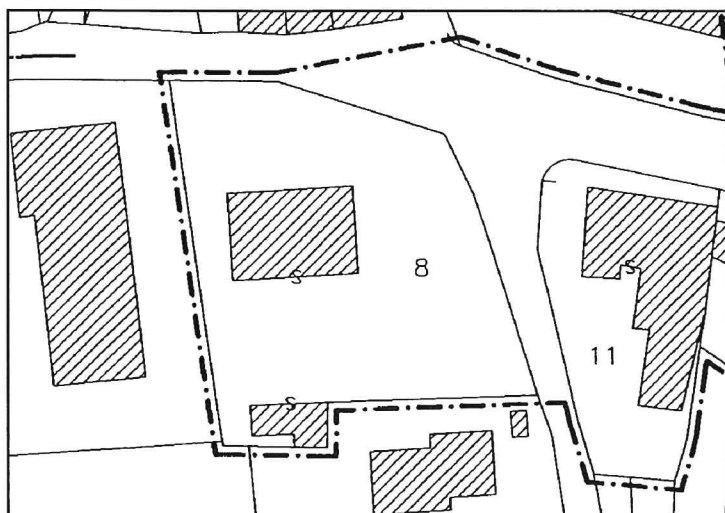
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il recente intervento comunale di rifacimento dei marciapiedi e dell'illuminazione pubblica non ha interessato l'angolo di Via Savoia con Via Dante antistante questo settore. Non sarebbe male, per riqualificare ed aumentare la fruibilità di detta zona, completare l'opera di costruzione dei marciapiedi.



DATI DIMENSIONALI FINALI

Superficie territoriale	mq	1.277
Superficie coperta dei fabbricati	mq	232
Volume	mc	1.145

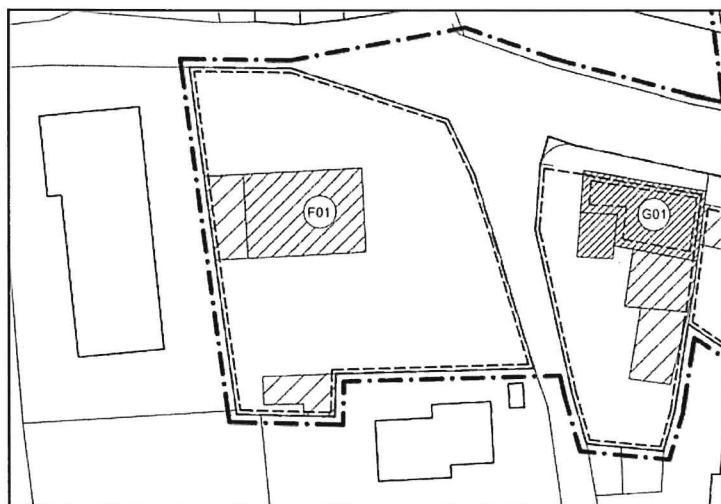


Nuova sistemazione dell'area centrale di Via Roma

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

SCHEDA

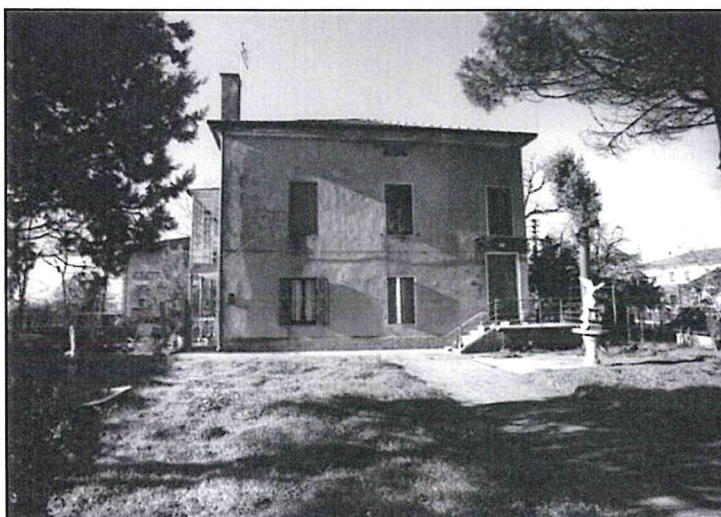
F01



DATI DI INDIVIDUAZIONE

Edificio sito in Via Luigi Savoia, compreso nel settore F, contraddistinto con il n° 01.

Fabbricato a due piani, con destinazione residenziale, con annesso alla residenza ad un piano.



DATI CATASTALI

Censuario di Donada
Foglio 6
mappale n. 8

FOTO LATO EST



UNITÀ MINIME DI INTERVENTO



pagina 1



SCHEDA F01

OSSERVAZIONI

Questa U.M.I. comprende un singolo edificio a due piani, destinati entrambi alla residenza.

Il fabbricato si presenta con un aspetto esterno alquanto trascurato e necessita pertanto di una accurata manutenzione.

La vigente strumentazione urbanistica prevede interventi di conservazione tipologica, senza alcun incremento, dell'attuale superficie coperta e del volume.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per questa U.M.I. vengono confermate le vigenti previsioni urbanistiche.

Non sono previsti quindi aumenti della superficie coperta e del volume esistenti.

Sono sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria nonché di ristrutturazione, nel rispetto delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

In considerazione della particolare situazione statica dell'edificio e alla luce delle nuove disposizioni antisismiche si deroga dal vincolo di conservazione tipologica consentendone la demolizione e ricostruzione con particolare attenzione al mantenimento delle principali caratteristiche tipologiche.