

Regione Veneto



Provincia di Rovigo

## COMUNE DI PORTO VIRO

VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA  
L.R. 11/2004

VARIANTE IN APPLICAZIONE DELLA  
L.R. 16 MARZO 2015, N. 4

AGOSTO 2018

Architetto Andrea DISSETTE



## VARIANTE IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 16 MARZO 2015, N. 4

Il Consiglio regionale del Veneto con la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 ha apportato alcune innovazioni alla disciplina delle varianti urbanistiche.

In particolare, l'articolo 7 della nuova legge introduce le cosiddette "varianti verdi" che consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, già fatti propri dall'amministrazione regionale nel corso della precedente legislatura e perseguiti con determinazione anche da quella in corso.

La norma anticipa dunque le finalità di una legge organica in materia sollecitando, con un primo e temporaneo "rimedio" (rappresentato per l'appunto dalle varianti verdi), l'adesione dei Comuni a politiche urbanistiche più attente alla riorganizzazione e alla riqualificazione del tessuto insediativo esistente - conformemente a quanto previsto dall'articolo 2 della LR n. 11/2004 - nelle more di un intervento legislativo più sistematico ed efficace.

Tenuto conto di questi obiettivi generali, le proposte di riclassificazione avanzate dai proprietari interessati sono valutate dalle amministrazioni comunali, che le possono accogliere attraverso la nuova tipologia di variante urbanistica introdotta dalla LR n. 4/2015, ammessa anche in assenza di PAT.

Con avviso pubblicato il 15 luglio 2015 il Sindaco di Porto Viro ha comunicato che gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni (e quindi entro il 27 settembre 2015) la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

In seguito all'avviso sono pervenute 33 richieste di riclassificazione di aree edificabili già trattate e accolte con l'adozione della Variante n. 5 con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 27 aprile 2016 e la successiva approvazione con deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 10 gennaio 2017.

Altre quattro richieste sono state accolte con l'adozione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29 luglio 2016 e la successiva approvazione con deliberazione del Commissario Straordinario n. 93 del 29 maggio 2017.

Successivamente sono state presentate ulteriori 8 richieste, che sono di seguito elencate:

*ELENCO DELLE NUOVE RICHIESTE PRESENTATE*

	<i>data di arrivo</i>	<i>n. protocollo</i>
<b>38. OMISSIS</b>	9.1.2017	257
<b>39. OMISSIS</b>	27.11.2017	24443
<b>40. OMISSIS</b>	16.1.2018	962
<b>41. OMISSIS</b>	12.2.2018	3089
<b>42. OMISSIS</b>	19.3.2018	5755
<b>43. OMISSIS</b>	20.6.2018	13282
<b>44. OMISSIS</b>	3.7.2018	14533
<b>45. OMISSIS</b>	16.7.2018	15969

Come già fatto in sede di adozione della Variante 5 e della Variante 7, la valutazione effettuata in merito alle richieste ha riguardato la coerenza con la finalità generale di contenimento del consumo del suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare. Nella riclassificazione delle aree si è teso a non compromettere diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano in corso di studio o accordi di interesse pubblico. Inoltre le varianti esaminate non riguardano aree già edificate o che abbiano già espresso la propria capacità edificatoria.

Alla luce di quanto affermato l'amministrazione ha ritenuto di accogliere tutte le richieste pervenute, consapevole che l'accoglimento non pregiudica l'attuazione del piano.

Di seguito sono riportati i dati particolari delle richieste con le relative superfici rilevate nella cartografia del piano.

Tutte le aree diventano zona agricola E

**RICHIESTA N. 38**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

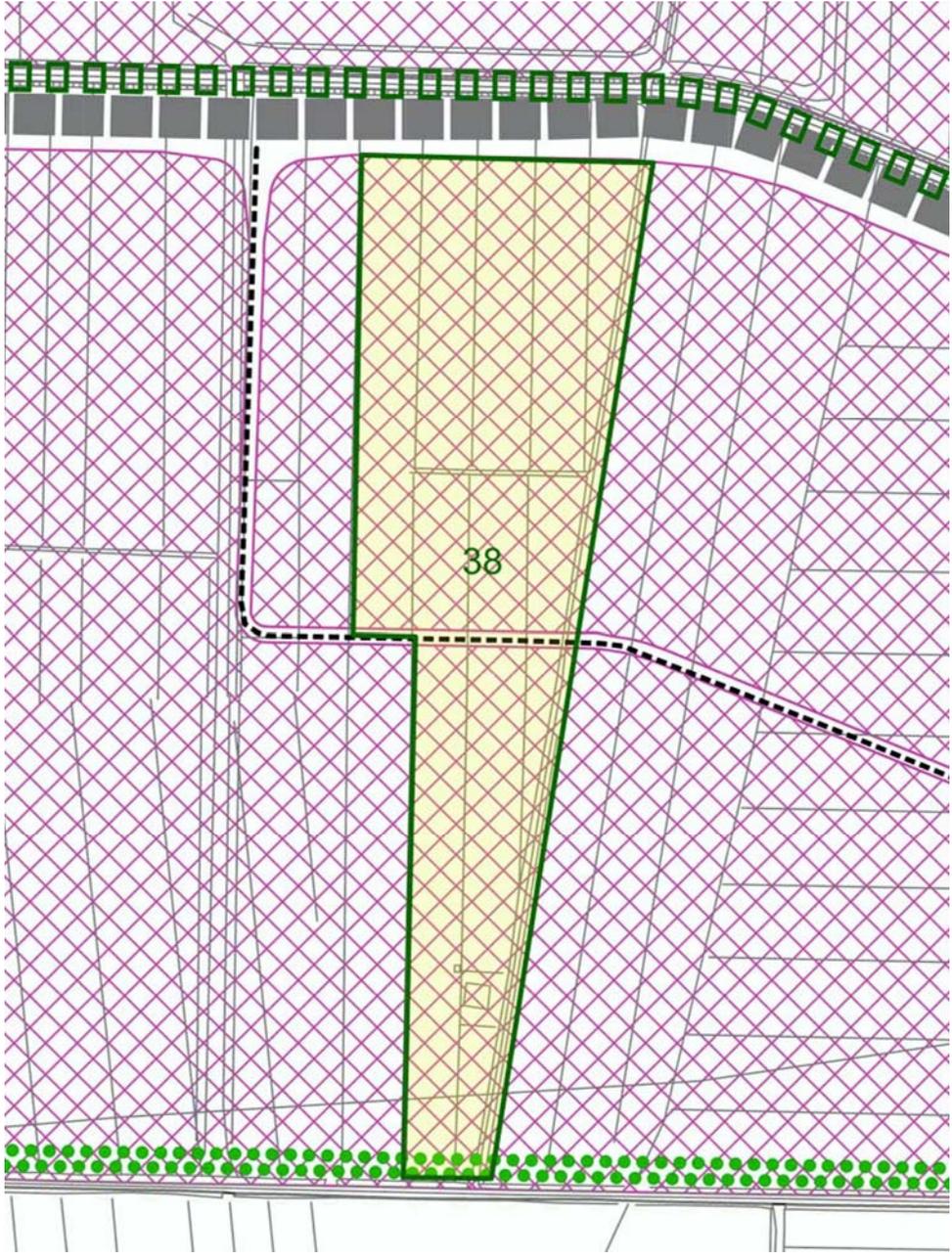
Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il giorno 9.1.20117 prot. 257

Censuario di Donada, foglio 16, mappali 66 e 121 con destinazione D3A - Aree produttive portuali di mq 86.900,40 Tavola 1.2 PI



## **RICHIESTA N. 39**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il 27.11.207 prot 24443.

Censuario di Donada, foglio 13, mappale 49 con destinazione D3A - Aree produttive portuali di mq 87.354,80. Tavola 1.2 PI



#### **RICHIESTA N. 40**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il 16.1.2018 prot. 962

Censuario di Donada, foglio 1 mappale 185 con destinazione C2.3 – Semiestensiva di progetto di mq 2.753,80. Tavola 1.1 PI



#### **RICHIESTA N. 41**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il 12.2.2018 prot. 3089

Censuario di Donada, foglio 6, mappale 417 con destinazione B3 – Semiestensiva esistente di mq 1.524,00. Tavola 1.1 PI

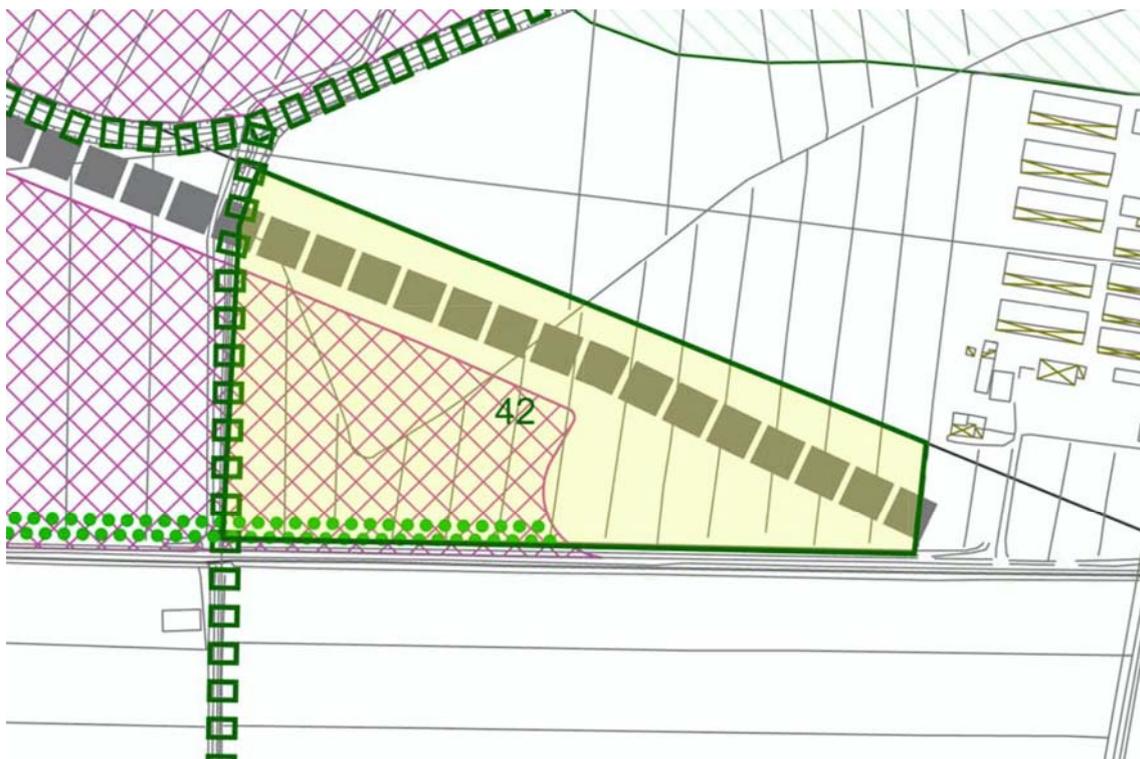


#### **RICHIESTA N. 42**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il giorno 19.3.2018 prot. 5755.

Censuario di Donada, foglio 18, mappale 371 con destinazione D3A - Aree produttive portuali di mq 70.039,30. Tavola 1.2 PI



### **RICHIESTA N. 43**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il 20.6.2018 prot. 13282

Censuario di Donada, foglio 1, mappali 529 e 530 con destinazione C2.3 – Semiestensiva di progetto di mq 2.891,10. Tavola 1.1 PI



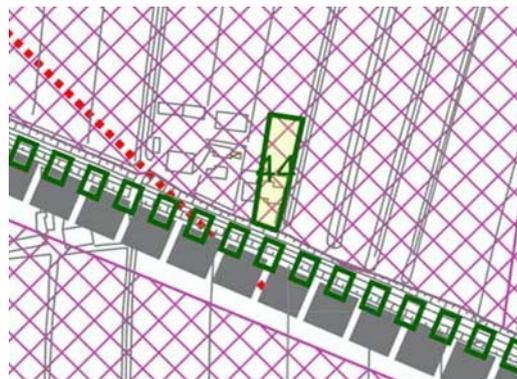
#### **RICHIESTA N. 44**

Omissis, nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Omissis, nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il 3.7.2018 prot. 14533

Censuario di Donada, foglio 15, mappale 76 con destinazione D3A - Aree produttive portuali di mq 1.420,90. Tavola 1.2 PI



#### **RICHIESTA N. 45**

Omissis, nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis.

Richiesta presentata il 16.7.2018 prot. 15696

Censuario di Donada, foglio 1, mappale 527 con destinazione C2.3 – Semiestensiva di progetto di mq 608,10. Tavola 1.1 PI



Porto Viro, agosto 2018

