



## **MINI IMU 2013**

Il decreto legge 30.11.2013, n. 133 ha abolito il versamento della rata di saldo IMU 2013 per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazioni principali e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dall'ATER;
- c) immobili assegnati quale casa coniugale al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, solo se posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- e) fabbricati rurali ad uso strumentale.

### **IMPORTANTE**

**E' tuttavia stato previsto con lo stesso decreto che la differenza tra l'ammontare dell'IMU risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione deliberata dal Comune per l'anno 2013 e l'ammontare risultante dall'applicazione dell'aliquota di base e della detrazione prevista dalle norme statali per ciascuna delle tipologie di immobili sopra elencate, debba essere versata dal contribuente a favore del Comune, in misura pari al 40 per cento, entro il prossimo 24 gennaio 2014.**

### **CALCOLO MINI IMU 2013**

Il contribuente deve calcolare l'imposta totale per il 2013 sulla base dell'aliquota e delle detrazioni del Comune di Porto Viro e quindi sottrarre l'imposta annuale calcolata applicando l'aliquota di base statale, sempre tenendo conto delle detrazioni; di tale differenza il contribuente deve versare il 40% entro venerdì 24 gennaio 2014:

#### **Abitazione principale:**

- aliquota deliberata dal Comune 0,5 per cento
- aliquota base statale 0,4 per cento.

#### **Terreni agricoli per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo professionale, iscritti nella previdenza agricola:**

- aliquota deliberata dal Comune 0,80 per cento
- aliquota base statale 0,76 per cento.

### **Alloggi regolarmente assegnati dall'ATER:**

- aliquota deliberata dal Comune 0,80 per cento
- aliquota base statale 0,76 per cento

## **CALCOLO ON LINE**

Sul sito internet comunale ([www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it)) è attivo il servizio di calcolo "mini IMU" 2013 on line con compilazione e stampa del modello F24 per il pagamento.

## **COME EFFETTUARE IL VERSAMENTO**

Il versamento della mini IMU dovrà essere effettuato con l'utilizzo del modello F24 disponibile presso le banche, gli uffici postali e gli sportelli degli agenti della riscossione ed i seguenti codici tributo e con **codice catastale del Comune di Porto Viro: G926**

- 3912 "IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE";
- 3914 "IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE";
- 3918 "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE" solo per alloggi ATER.

Può essere inoltre utilizzato il bollettino di conto corrente postale n. 1008857615 intestato a: "PAGAMENTO IMU" e disponibile presso gli uffici postali.

- Il versamento IMU va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per ciascun rigo del modello F24 utilizzato, per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
- Non si procede al versamento se l'imposta annua complessivamente dovuta è inferiore a euro 10,00.
- Il versamento dell'imposta va effettuato da ogni proprietario, comproprietario o titolare di diritti reali per la singola quota di proprietà e periodo di possesso dell'immobile.
- Per più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile consultare l'Ufficio Tributi del Comune di Porto Viro in Piazza Repubblica 23 nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,30 oppure ai seguenti numeri telefonici 0426/325705 – 325729 – 325703, o al seguente indirizzo e-mail: [tributi@comune.portoviro.ro.it](mailto:tributi@comune.portoviro.ro.it)