



COPIA

## **COMUNE DI PORTO VIRO**

### **PROVINCIA DI ROVIGO**

#### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*N. Reg. 5 Delib.*

**Oggetto: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4 (BUR N. 27/2015) - Approvazione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.**

L'anno duemiladiciassette addì dieci nel mese di gennaio nella sede Municipale di Porto Viro, il Commissario Straordinario, dr Carmine Fruncillo, in virtù dei poteri conferitigli dal Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2016, con l'assistenza del Segretario Generale Ernesto Boniolo provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

##### **ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- ñ il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- ñ il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07.06.2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della LR 11/2004 e del PAT stesso;
- ñ in seguito sono state adottate e successivamente approvate numerose varianti al Piano degli Interventi;
- ñ a seguito dell'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 (BUR n. 27/2015), è stato pubblicato l'"AVVISO DI INVITO A PRESENTARE RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" in data 29 luglio 2015 con protocollo 0015184;

ñ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27 aprile 2016, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, è stata adottata la variante avente per oggetto “VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4 (BUR N. 27/2015)”;

#### VALUTATO:

- ñ che, in seguito all’adozione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata geom. Mauro Siviero, ha pubblicato l’avviso di deposito degli elaborati rendendo noto che:
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 27 aprile 2016 ha adottato la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
  - gli atti relativi sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 10 giugno 2016, per 30 giorni, presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro e sul sito internet istituzionale [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it);
  - nei successivi 30 giorni, chiunque ha potuto formulare osservazioni sulla variante adottata;
  - la L.R. 11/2004 prevede che entro 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente, il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, si esprima sulle osservazioni presentate ed approvi la variante in oggetto;
- ñ che, nel sito web istituzionale è regolarmente avvenuta la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente relativa alla pianificazione e governo del territorio, di cui all’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

#### VALUTATO INOLTRE:

ñ che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati del Piano sono pervenute le seguenti cinque osservazioni, di cui all’allegato **B**), di cui una osservazione entro i termini e quattro oltre i termini previsti:

- OSSERVAZIONE 1 - Bellan Carlotta - protocollo 13651 del 16 giugno 2016 (FUORI TERMINI);  
OSSERVAZIONE 2 - Passarella Vilmer e altri - protocollo 15382 del 8 luglio 2016 (FUORI TERMINI);  
OSSERVAZIONE 3 - Tiengo Oreste - protocollo 17821 del 11 luglio 2016 (ENTRO TERMINI);  
OSSERVAZIONE 4 - Siviero Paolo - protocollo 17979 del 16 agosto 2016 (FUORI TERMINI);  
OSSERVAZIONE 5 - Marangon Albino - protocollo 18530 del 25 agosto 2016 (FUORI TERMINI).

#### CONSIDERATO:

ñ che tali osservazioni, anche se pervenute fuori dal periodo previsto nell’avviso di pubblicazione, sono state istruite dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata geom. Mauro Siviero e che lo stesso ha espresso il seguente parere tecnico per ogni singola osservazione:

**OSSERVAZIONE 1** - Bellan Carlotta - protocollo 13651 del 16 giugno 2016;

#### SINTESI DELL’OSSERVAZIONE:

*“l’osservazione ha per oggetto una proposta di modifica al regolamento edilizio riguardante modifiche sul calcolo delle superfici dei portici e gli interventi pertinenziali inferiori al 20% dell’edificio principale”;*

PARERE TECNICO :

*“l’osservazione non può essere accolta in quanto non pertinente all’oggetto della variante. Se ne può tenere conto in sede di futura variante”.*

**OSSERVAZIONE 2** - Passarella Vilmer, Passarella Eugenio, Passarella Vanna, Passarella Ornella  
- protocollo 13651 del 16 giugno 2016;

SINTESI DELL’OSSERVAZIONE:

*“l’osservazione ha per oggetto la rinuncia alla richiesta presentata il 25 settembre 2015 prot. 18763 da parte di Passarella Vilmer, nato a Contarina il 12.5.1948 e residente a Porto Viro in Via Fiume, 10, Passarella Eugenio, nato a Contarina il 29.6.1946 e residente a Porto Viro in Via Fiume, 74, Passarella Vanna, nata a Contarina l’1.12.1950 e residente a Prato in Via delle Castrane,1 e Passarella Ornella, nata a Contarina l’1.3.1952 e residente a Porto Viro in Via Fiume 23/F”;*

PARERE TECNICO :

*“l’osservazione può essere accolta in quanto proposta dagli stessi proprietari che avevano fatto la richiesta di variante”.*

**OSSERVAZIONE 3** - Tiengo Oreste - protocollo 17821 del 11 agosto 2016;

SINTESI DELL’OSSERVAZIONE:

*“l’osservazione ha per oggetto la rinuncia alla richiesta presentata il 17 settembre 2015 prot. 18198 da Tiengo Oreste, nato a Porto Viro il 15.10.1935 e residente a Porto Viro in Via Fiume, 10”;*

PARERE TECNICO :

*“l’osservazione può essere accolta in quanto proposta dallo stesso proprietario che aveva fatto la richiesta di variante”.*

**OSSERVAZIONE 4** - Siviero Paolo - protocollo 17979 del 16 agosto 2016;

SINTESI DELL’OSSERVAZIONE:

*“l’osservazione ha per oggetto la rinuncia alla richiesta presentata il 10 novembre 2015 prot. 22128 da Siviero Paolo, nato a Contarina il 4.9.1967 e residente a Porto Viro in Via Murazze, 8”;*

PARERE TECNICO :

*“L’osservazione può essere accolta in quanto proposta dallo stesso proprietario che aveva fatto la richiesta di variante”.*

**OSSERVAZIONE 5** - Marangon Albino e Marangon Giuliana  
- protocollo 18530 del 25 agosto 2016;

SINTESI DELL’OSSERVAZIONE:

*“l’osservazione ha per oggetto la rinuncia alla richiesta presentata il 28 agosto 2015 prot. 18862 da Marangon Albino, nato a Rosolina l’8.2.1956 e residente a Taglio di Po in Via Grazia Deledda, 2 e Marangon Giuliana, nata a Donada il 14.6.1951 e residente a Codigoro in Via Leoncavallo, 11”;*

PARERE TECNICO :

*“l’osservazione può essere accolta in quanto proposta dagli stessi proprietari che avevano fatto la richiesta di variante”.*

DATO ATTO:

ñ che la Variante n. 5 al Piano degli Interventi risulta così costituita da 29 modifiche puntuali e che le varianti indicate sono state riportate nella cartografia e nella banca dati alfanumerica e vettoriale del Piano degli interventi, di cui all’allegato **D**);

VISTI gli elaborati aggiornati relativi alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi redatti dall’arch. Andrea Dissette di cui agli allegati **A**), **B**), **C**) e **D**);

RITENUTO di procedere singolarmente all’approvazione di ognuna delle cinque osservazioni pervenute;

UDITA la relazione sull’argomento;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” così come successivamente integrata e modificata;

VISTI gli allegati **A**), **B**), **C**) e **D**);

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

#### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO della osservazione 1 alla variante n.5 al Piano degli Interventi presentata da Bellan Carlotta con protocollo 13651 del 16 giugno 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **B**) e **C**), e pertanto di non accogliere l’osservazione;

Successivamente

#### **DELIBERA**

2. DI PRENDERE ATTO della osservazione 2 alla variante n.5 al Piano degli Interventi presentata da Passarella Vilmer, Passarella Eugenio, Passarella Vanna e Passarella Ornella con protocollo 15382 del 8 luglio 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **B**) e **C**), e pertanto di accogliere l’osservazione;

Successivamente

#### **DELIBERA**

3. DI PRENDERE ATTO della osservazione 3 alla variante n.5 al Piano degli Interventi presentata da Tiengo Oreste con protocollo 17821 del 11 agosto 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **B**) e **C**), e pertanto di accogliere l’osservazione;

Successivamente

#### **DELIBERA**

4. DI PRENDERE ATTO della osservazione 4 alla variante n.5 al Piano degli Interventi presentata da Siviero Paolo con protocollo 17979 del 16 agosto 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **B)** e **C)**, e pertanto di accogliere l'osservazione;

Successivamente

#### **DELIBERA**

5. DI PRENDERE ATTO della osservazione 5 alla variante n.5 al Piano degli Interventi presentata da Marangon Albino con protocollo 18530 del 25 agosto 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **B)** e **C)**, e pertanto di accogliere l'osservazione;

Successivamente

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

#### **DELIBERA**

1. di approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante al Piano degli Interventi denominata "VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4 (BUR N. 27/2015)VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 16 MARZO 2015, N. 4, costituita da:  
allegato A) elaborato descrittivo e grafico della variante adottata;  
allegato B) copia delle osservazioni pervenute;  
allegato C) elenco e parere tecnico sulle osservazioni pervenute;  
allegato D) elaborato descrittivo e grafico a seguito delle controdeduzioni delle osservazioni.
2. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata gli adempimenti relativi alla pianificazione e governo del territorio di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";
3. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi

così come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. e pertanto la trasmissione alla Provincia di copia integrale del Piano approvato;

4. di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Fruncillo Carmine

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 12-01-2017

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-01-2017  
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato

---