



COPIA

## **COMUNE DI PORTO VIRO**

### **PROVINCIA DI ROVIGO**

#### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*N. Reg. 93 Delib.*

**Oggetto: D.C. - VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - Esame osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.**

L'anno duemiladiciassette addì ventinove nel mese di maggio nella sede Municipale di Porto Viro, il Commissario Straordinario, dr Carmine Fruncillo, in virtù dei poteri conferitigli dal Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2016, con l'assistenza del Segretario Generale Ernesto Boniolo provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

##### **ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 80 del 04/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, nel quale sono unificati organicamente il Piano Dettagliato degli Obiettivi ed il Piano della Performance;

##### **PREMESSO** che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07 giugno 2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il Piano Regolatore Generale, che ha assunto per legge le funzioni di primo Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della LR 11/2004 e del PAT stesso;
- in seguito sono state adottate e successivamente approvate numerose varianti al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29 luglio 2016 ha adottato la variante n.7 al Piano degli Interventi;

##### **CONSIDERATO CHE:**

- dopo le suindicate varianti al Piano degli Interventi sono pervenute diverse alcune altre richieste di Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità);

- tali richieste sono state valutate dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e che lo stesso ha incontrato i soggetti interessati per approfondire gli aspetti relativi alle richieste medesime;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata, geom. Mauro Siviero ha affidato all'arch. Dissette Andrea l'incarico (determinazione del responsabile del servizio urbanistica n° 7 del 21/4/2016 e n°1051 del 10/11/2016 del registro generale) per effettuare le varianti per le aree risultate meritevoli di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che la Variante n. 7 al Piano degli Interventi risulta costituita da:

1. Una modifica al piano particolareggiato di Donada riguardante due unità minime di intervento rispettivamente nei comparti H ed L;
2. Tre varianti di area proposte dall'amministrazione, su terreni di proprietà pubblica, riguardanti la destinazione del campo sportivo di Donada, parte di un terreno in Via Cesare Pavese e una strada dismessa laterale a Via dei Salici;
3. Una variante in seguito a richiesta per la regolamentazione della darsena dell'Amministrazione Provinciale in concessione all'ingresso di Porto Levante;
4. Una variante proposta dalla amministrazione per la costruzione di un bilancione da pesca sullo Scanno Cavallari;
5. Varianti in applicazione della L.R. 16 marzo 2015, n. 4, che riguardano quattro ulteriori richiesta pervenute dopo l'adozione della specifica variante n. 5;
6. due proposte di accordi pubblico privati numerate APP 26 a APP 27;

**VALUTATO:**

- ñ che, in seguito all'adozione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata geom. Mauro Siviero, ha pubblicato l'avviso di deposito degli elaborati rendendo noto che:
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 29 luglio 2016 ha adottato la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
  - gli atti relativi sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 24 agosto, per 30 giorni, presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro e sul sito internet istituzionale [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it);
  - nei successivi 30 giorni, chiunque ha potuto formulare osservazioni sulla variante adottata;
  - la L.R. 11/2004 prevede che entro 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente, il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, si esprima sulle osservazioni presentate ed approvi la variante in oggetto;
  - che, nel sito web istituzionale è regolarmente avvenuta la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente relativa alla pianificazione e governo del territorio, di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

**VALUTATO INOLTRE:**

ñ che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati del Piano sono pervenute le seguenti tre osservazioni, di cui all'allegato A):

OSSERVAZIONE 1 – Duò Armando - protocollo 0020500 del 26 settembre 2016 - entro i termini;

OSSERVAZIONE 2 – Rocchi Andrea - protocollo 0027525 del 28 dicembre 2016 - fuori termine;

OSSERVAZIONE 3 – Cooperativa Arcobaleno, Società Agricola Delta Mar, Società Cooperativa Viva, Consorzio Molluschicoltori - protocollo 0000605 del 12 gennaio 2017- fuori termine;

**CONSIDERATO:**

ñ che tali osservazioni, sono state istruite dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata geom. Mauro Siviero e che lo stesso ha espresso il seguente parere tecnico per ogni singola osservazione:

**OSSERVAZIONE 1** – (ENTRO IL TERMINE) Duò Armando - protocollo 0020500 del 26 settembre 2016;

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

*“l'osservazione ha per oggetto una proposta di modifica dell'Unità Minima di Intervento UMI L09”;*

PARERE TECNICO :

*“non accoglibile, in quanto in data 9 gennaio 2017 protocollo 0000259, il richiedente ha richiesto la rinuncia all'osservazione di cui al protocollo 0020500”.*

**OSSERVAZIONE 2** – (FUORI TERMINE) Rocchi Andrea - protocollo 0027525 del 28 dicembre 2016;

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

*“l'osservazione ha per oggetto una proposta di area verde delle aree di proprietà”;*

PARERE TECNICO :

*“non accoglibile”.*

**OSSERVAZIONE 3** (FUORI TERMINE) – Cooperativa Arcobaleno, Società Agricola Delta Mar, Società Cooperativa Viva, Consorzio Molluschicoltori - protocollo 17346 del 3 agosto 2016;

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

*“l'osservazione propone la modifica del comma 2 dell'art. 75 delle NTO. Le ditte richiedenti propongono che l'articolo 75 consenta l'installazione di un palo di m. 5, sopra la quota del medio mare nelle aree adibite ad allevamento di molluschi, per l'installazione, alla sommità superiore del palo, di un impianto di videosorveglianza con annesso impianto tecnologico di alimentazione (pannello solare)”;*

PARERE TECNICO :

*“non accoglibile in quanto non inerente i temi della variante n. 7”.*

**VISTO** che la procedura di concertazione prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 è stata svolta regolarmente;

**VISTO** l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

**RITENUTO** di procedere singolarmente all'approvazione di ognuna delle tre osservazioni pervenute;

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione sull'argomento;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” così come successivamente integrata e modificata;

**VISTI** gli allegati **A), B) e C)**;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

#### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della osservazione 1 alla variante n.7 al Piano degli Interventi presentata da Duò Armando con protocollo 0020500 del 26 settembre 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **A) e B)**, e pertanto di non accogliere l’osservazione;

Successivamente

#### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della osservazione 2 alla variante n.7 al Piano degli Interventi presentata dal Sig.re Rocchi Andrea con protocollo 0027525 del 28 dicembre 2016, nonché della controdeduzione come da allegati **A) e B)**, e pertanto di non accogliere l’osservazione;

Successivamente

#### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della osservazione 3 alla variante n.7 al Piano degli Interventi presentata da Cooperativa Arcobaleno, Società Agricola Delta Mar, Società Cooperativa Viva, Consorzio Molluschicoltori con protocollo 0000605 del 12 gennaio 2017, nonché della controdeduzione come da allegati **A) e B)**, e pertanto di non accogliere l’osservazione;

Successivamente

**RITENUTO** di procedere all'approvazione di ognuna delle modifiche puntuali di variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**VISTI, ESAMINATI E ISTRUITI** da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Mauro Siviero gli elaborati relativi alla Variante n. 7 al Piano degli Interventi redatti dall’arch. Disette Andrea;

**VISTA** la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le Deliberazioni di Giunta della Regione Veneto n.3178 dell'8 ottobre 2004 e n.2948 del 6 settembre 2009 e successivi atti di modifica ed integrazione;

**TUTTO** ciò premesso e ritenuto;

**VISTO** l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Mauro Siviero per quanto concerne la regolarità tecnica;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da :  
Modifica Piano Particolareggiato di Donada  
UMI H12 – Donà Francesco
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Modifica Piano Particolareggiato di Donada  
UMI L08 – Mozzato Giovanni
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Modifica Piano Particolareggiato di Donada  
UMI L09 – Milan Nadia
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Modifica scheda Urbanistica tT01 Darsena in concessione dall'Amministrazione Provinciale in loc. Porto Levante – Donà Sauro
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Individuazione ambito per la costruzione di un bilancione da pesca loc. Scanno Cavallari  
Ferro Roberto e Cooperativa Maiorca
- 6) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Varianti Verdi  
Richiesta n.34 – Laurenti Lino
- 7) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Varianti Verdi  
Richiesta n.35 – Beltramini Emanuela
- 8) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Varianti Verdi  
Richiesta n.36 – Bovolenta Ondina
- 9) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Varianti Verdi  
Richiesta n.37 – Marangoni Dorianò e Alessandro
- 10) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Accordi Pubblico/Privati  
APP 26 – Tito Livio Franzolin
- 11) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:

Accordi Pubblico/Privati  
APP 27 – Mazzocco Venerino e Lorenzino

- 12) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Variante destinazione aree di proprietà pubblica  
Variante Campo Sportivo di Donada di proprietà comunale
- 13) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio costituita da:  
Variante destinazione aree di proprietà pubblica  
Variante di Via Cesare Pavese di proprietà comunale
- 14) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Variante destinazione aree di proprietà pubblica  
Variante di Via dei Salici di proprietà comunale
- 15) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio, come da allegato C), costituita da:  
Variante destinazione aree di proprietà pubblica  
Variante Darsena all'ingresso di Porto Levante di proprietà della Provincia di Rovigo
- 16) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;
- 17) di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Fruncillo Carmine

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 30-05-2017

Il Vice Segretario  
F.to Luni Marco

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Vice Segretario  
F.to Luni Marco

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-06-2017 per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato

---